مجمع جنة الفردوس السكني
Janat Al Firdous Residential Complex

العتبة
الحسينية
المقدسة



شركة ارام للتطوير و التسويق العقاري

Sales and Marketing المبيعات والتسويق

0785 455 5666 | 0775 455 5666

ARAM GROUP

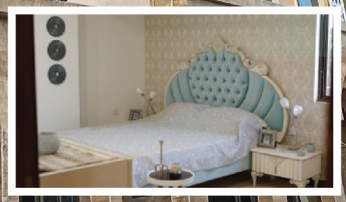
ALEZZA
genaral contracting & investment

KHAYRAT ALSOBTAYN CO.
شركة خيرات السبطين

مشروع جنة الفردوس السكني
باب طويريج، كربلاء المقدسة








يعد مشروع جنة الفردوس السكني في باب طويريج مشروعًا سكنيًا فريدًا يقع في قلب محافظة كربلاء المقدسة. يتميز المشروع بموقعه المتميز والاستراتيجي، حيث يوفر بيئة سكنية متكاملة تتضمن 7 أبراج سكنية. تضم الأبراج كراجًا للسيارات في الطابق الأرضي النموذجي، وسطحًا مخصصًا للخدمات، مع شقق تتنوع في المساحات لتلبية احتياجات المواطن بشكل فعال.

يتمتع المشروع بتصميم حديث وعصري يعزز من رفاهية وراحة السكان، مع توفير خدمات متقدمة تلبي احتياجات الحياة اليومية. يقع المشروع على بُعد مسيرة قصيره من حرم الإمام الحسين واخيه ابي الفضل العباس عليهما السلام، حيث يمكن للسكان الاستمتاع بمشاهدة المعالم الدينية في المنطقة بكل سهولة، حيث يبعد المشروع سيرًا ما يقارب 14 دقيقة عن هذه المواقع المقدسة.

مزايا وخدمات متكاملة

يعتبر جنة الفردوس السكني من بين أبرز الخيارات الإسكانية على مستوى عدة مدن ومناطق حول العالم, حيث يتيح للمقيمين الاستفادة من مجموعة متنوعة من التسهيلات والخدمات لضمان راحتهم ورفاهيتهم. يشمل ذلك:

الموقع الاستراتيجي داخل النطاق العمراني:
يوفر المجمع موقعًا متميزًا يجمع بين الراحة وسهولة الوصول إلى مختلف مرافق المدينة.

منظومة غاز مركزي:
لأن راحتكم هي أولويتنا، فقد قمنا بتجهيز المجمع بمنظومة غاز مركزي تُسهم في توفير الراحة والاستدامة.

إدارة المجمع من قبل فريق متخصص:
يضمن وجود فريق مؤهل لإدارة جميع جوانب المجمع، من الصيانة إلى الجوانب الإدارية.

تكامل بنية الكهرباء والاتصالات:
يوفر تكاملًا فعّالًا بين نظامي الكهرباء والاتصالات لتلبية احتياجات السكان.

توفير الكهرباء على مدار ٢٤ ساعة:
يضمن هذا الخدمة المستمرة للكهرباء، مما يضفي الاستقرار على حياة السكان.

منظومة الستلايت المركزي:
توفير خدمات الترفيه والاتصالات المركزية للمقيمين.

منظومة مراقبة ذكية:
توفير مستوى عالٍ من الأمان من خلال نظام مراقبة ذكي.

مصاعد كهربائية على مدار الساعة:
لسهولة الوصول والتنقل داخل المجمع.

مواقف خاصة بالمجمع:
توفير مساحات لمواقف السيارات وبأسعار مميزه.

صيانة دورية ومستمرة لجميع المرافق:
يتضمن ذلك صيانة منتظمة لضمان استمرارية الخدمات والحفاظ على المرافق بحالة جيدة.

كوادر للتنظيف:
فرق متخصصة في النظافة للحفاظ على بيئة نظيفة وصحية داخل المجمع.

خدمات الأمن:
نظام أمان فعّال لضمان سلامة المجمع وسكانه.

نضمن لكم تجربة سكنية فريدة مُعززة بأحدث التقنيات والمرافق المتطورة

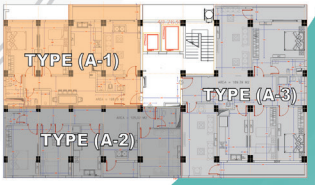
المساحات الداخلية للشقة

التصنيفات	المساحات	المجموع الكلي
1 المدخل	2.85x1.55 م	4.41 م^2
2 غرفة الاستقبال	5.22x3.65 م	19.05م^2
3 حمام الاستقبال	1.4x2.57 م	3.59 م^2
4 المطبخ	5.37x3 م	16.11 م^2
5 الشرفة	6.6x1.50 م	9.9 م^2
6 غرفة المعيشة	4.37x2.85 م	12.45 م^2
7 حمام المعيشة	1.5x2.42 م	3.63 م^2
8 غرفة نوم اولى	5.23x2.95 م	15.42 م^2
9 غرفة نوم ثانية	5.23x3.15 م	16.47 م^2
10 حمام النوم	1.73x2 م	3.46 م^2

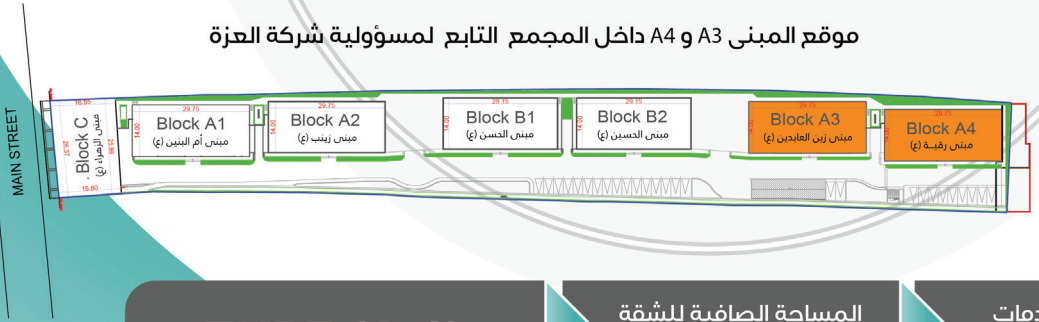
مخطط توزيع المساحات داخل الشقة



موقع الشقق



موقع المبنى A3 و A4 داخل المجمع التابع لمسؤولية شركة العزة



TYPE (A-1)

المساحة الصافية للشقة
126 m²

المساحة مع الخدمات
140 m²

تعد هذه الشقة السكنية من المساحات السكنية الجميلة والعملية. تستقبلك الشقة بغرفة استقبال واسعة ومشرقة، تمتاز بالألوان الهادئة والتصميم الحديث الذي يعزز الإحساس بالراحة.

تحتوي الشقة على غرفة استقبال ، مطبخ ، شرفة عدد 1، غرفة للمعيشة، حمام عدد 3، غرفة نوم عدد 2، حيث توفر كل غرفة مساحة كافية للراحة والاسترخاء.

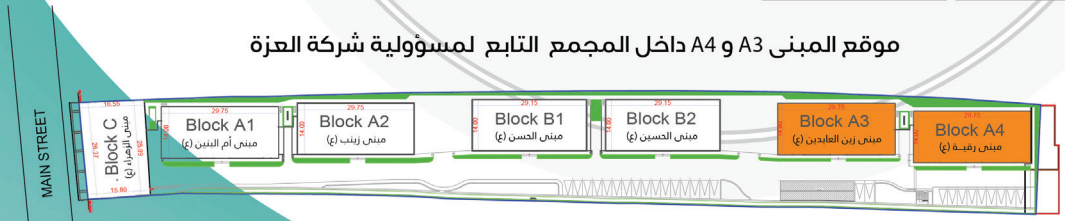
المساحات الداخلية للشقة

التصنيفات	المساحات	المجموع الكلي
1 المدخل	2.5x2.5 م	6.25 م^2
2 غرفة الاستقبال	7.07x3.40 م	24.03م^2
3 حمام الاستقبال	1.75x2 م	3.5 م^2
4 غرفة المعيشة	3.45x6.67 م	23.01 م^2
5 حمام المعيشة	2.16x2.85 م	6.15 م^2
6 الشرفة الاولى	1.5x8.6 م	12.9 م^2
7 الشرفة الثانية	1.5x5.3 م	7.95 م^2
8 المطبخ	5x2.8 م	14 م^2
9 غرفة نوم اولى	2.65x5.23 م	13.85 م^2
10 غرفة نوم ثانية	2.65x5.23 م	13.85 م^2
11 غرفة نوم ثالثة	3.53x5.1 م	18 م^2
12 حمام النوم	1.5x2.73 م	4.09 م^2
13 هول داخلي	4.1x2.85 م	11.68 م^2

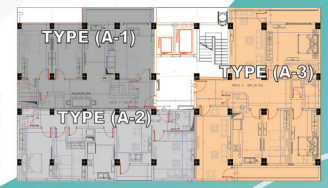
مخطط توزيع المساحات داخل الشقة



موقع المبنى A3 و A4 داخل المجمع التابع لمسؤولية شركة العزة



موقع الشقق



TYPE (A-3)

المساحة الصافية للشقة
187 m^2

المساحة مع الخدمات
208 m^2

تُعتبر هذه الشقة السكنية فضاءً مميزًا يمتزج فيه الراحة بالأناقة والمساحة، تقدم الشقة تصميمًا داخليًا فسيحًا وعمليًا يلبي احتياجات الحياة اليومية بشكل مثالي. تفتح الباب الرئيسي لتستقبلك غرفة الاستقبال الفسيحة، حيث يُمكن تقسيمها بشكل مريح إلى منطقتين للجلوس والترفيه. تمتاز الشقة بشرفتين تضيفان لمسة من الهواء الطلق، حيث يمكن للسكان الاستمتاع بأجواء الطقس الجميلة، تحتوي الشقة على غرفة استقبال ، مطبخ ، غرفة للمعيشة ، شرفة عدد 2، غرفة نوم عدد 3، حمام عدد 3. بشكل عام، تُعتبر هذه الشقة السكنية بمساحتها الجيدة وتصميمها العملي مكانًا مثاليًا للعيش، حيث تلبي احتياجات الراحة والحياة العصرية بشكل متناغم.

المساحات الداخلية للشقة

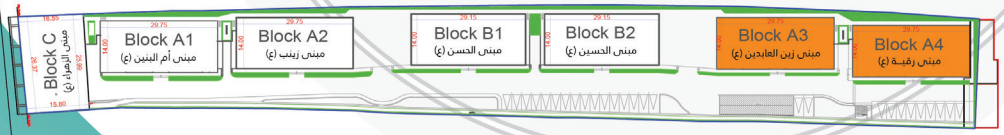
التصنيفات	المساحات	المجموع الكلي
1 المدخل	1.85x1.77 م	3.27 م^2
2 غرفة الاستقبال	4.62x4.05 م	18.71م^2
3 حمام الاستقبال	1.58x1.85 م	2.92 م^2
4 غرفة المعيشة	4.4x5.18 م	17.61 م^2
5 حمام المعيشة	1.73x2 م	3.46 م^2
6 الشرفة	1.45x3.4 م	4.93 م^2
7 المطبخ	4.92x2.7 م	13.28 م^2
8 غرفة الغسيل	1.25x2.2 م	2.75 م^2
9 غرفة نوم اولى	5.12x3.25 م	16.64 م^2
10 غرفة نوم ثانية	3.73x3.05 م	11.37 م^2

مخطط توزيع المساحات داخل الشقة

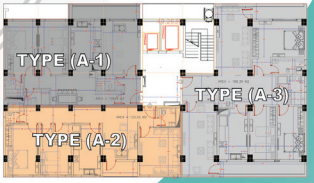


مدخل الشقة

موقع المبنى A3 و A4 داخل المجمع التابع لمسؤولية شركة العزة



موقع الشقق



TYPE (A-2)

المساحة الصافية للشقة
123 m²

المساحة مع الخدمات
137 m²

شقة سكنية فسيحة، تتميز بتصميم عصري وتوزيع مدروس للمساحات. عند دخولك إلى الشقة، تستقبلك غرفة الاستقبال الواسعة والمشرقة، حيث يمكنك تنظيم أثاثك بشكل مريح لاستقبال الضيوف.

تحتوي الشقة على غرفة استقبال ، مطبخ ، غرفة للمعيشة ، شرفة ، غرفة للغسيل ، غرفة نوم عدد 2، حمام عدد 2، حيث توفر كل غرفة الراحة والاستمتاع بالحياة المنزلية.

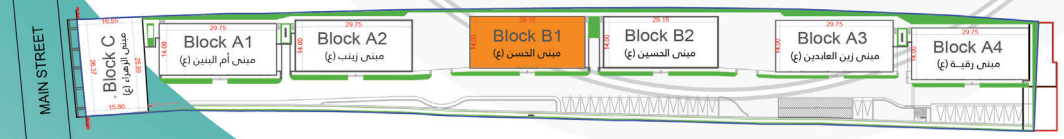
المساحات الداخلية للشقة

التصنيفات	المساحات	المجموع الكلي
1 المدخل	1.6x3.45 م	5.52 م^2
2 غرفة الاستقبال	3.2x5.05 م	16.16 م^2
3 حمام الاستقبال	1.65x1.60 م	2.64 م^2
4 غرفة المعيشة	4.98x3.25 م	16.18 م^2
5 حمام المعيشة	2.23x1.75 م	3.90 م^2
6 الشرفة الاولى	2x1.9 م	3.8 م^2
7 الشرفة الثانية	1.65x3.2 م	5.28 م^2
8 المطبخ	3.35x2.9 م	10.58 م^2
9 غرفة نوم اولى	5.4x4 م	21.6 م^2
10 غرفة نوم ثانية	4.23x3.5 م	14.80 م^2
11 حمام غرفة نوم	2.65x1.40 م	3.71 م^2
12 مخزن	1.23x1.5 م	1.84 م^2

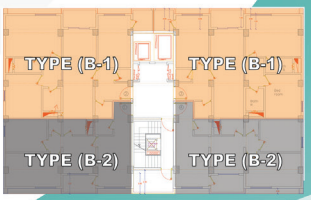
مخطط توزيع المساحات داخل الشقة



موقع المبنى B1 داخل المجمع التابع لمسؤولية شركة العزة



موقع الشقق



TYPE (B-1)

المساحة الصافية للشقة
133 m²

المساحة مع الخدمات
151 m²

تمتاز هذه الشقة السكنية بأناقة وتصميم عملي، حيث تقدم مساحة سكنية سخية ، فور دخولك، تستقبلك غرفة الاستقبال الفسيحة، مما يخلق جوًا دافئًا ومريحاً، تضيف الشرفتين الموجودتين إلى جاذبية الشقة، حيث يمكن للسكان الاستمتاع بالهواء الطلق وإطلالات جميلة. تتألف الشقة أيضًا من غرفة استقبال ، مطبخ ، غرفة للمعيشة ، شرفة عدد 2، غرفة نوم عدد 2 ، حمام عدد 3 ، مخزن.

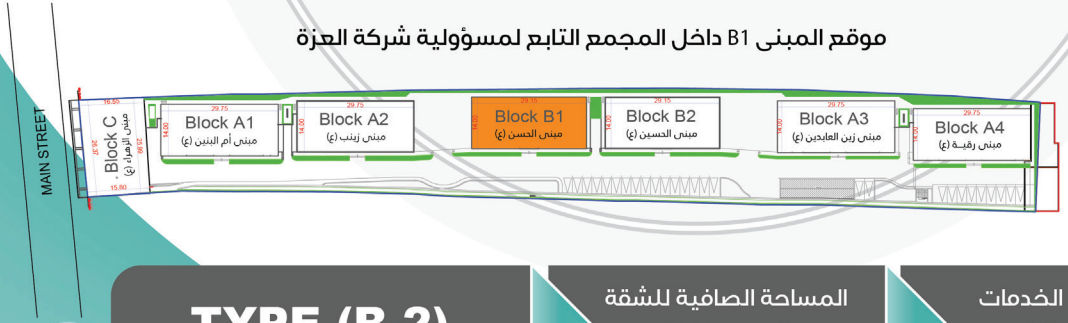
المساحات الداخلية للشقة

التصنيفات	المساحات	المجموع الكلي
1 المدخل	3.31x1.65 م	5.46 م^2
2 غرفة الاستقبال	3.1x4.91 م	15.22م^2
3 حمام الاستقبال	1.70x1.41 م	2.39 م^2
4 حمام المعيشة	1.41x2.2 م	3.10 م^2
5 الشرفة	3.20x1.65 م	5.28 م^2
6 المطبخ	3.20x3.61 م	11.55 م^2
7 غرفة الغسيل	1.41x1.3 م	1.83 م^2
8 غرفة نوم اولى	3.25x5.4 م	17.55 م^2
9 غرفة نوم ثانية	3.08x4 م	12.32 م^2

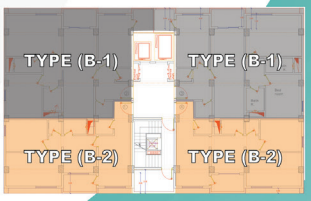
مخطط توزيع المساحات داخل الشقة



موقع المبنى B1 داخل المجمع التابع لمسؤولية شركة العزة



موقع الشقق



TYPE (B-2)

المساحة الصافية للشقة
90 m^2

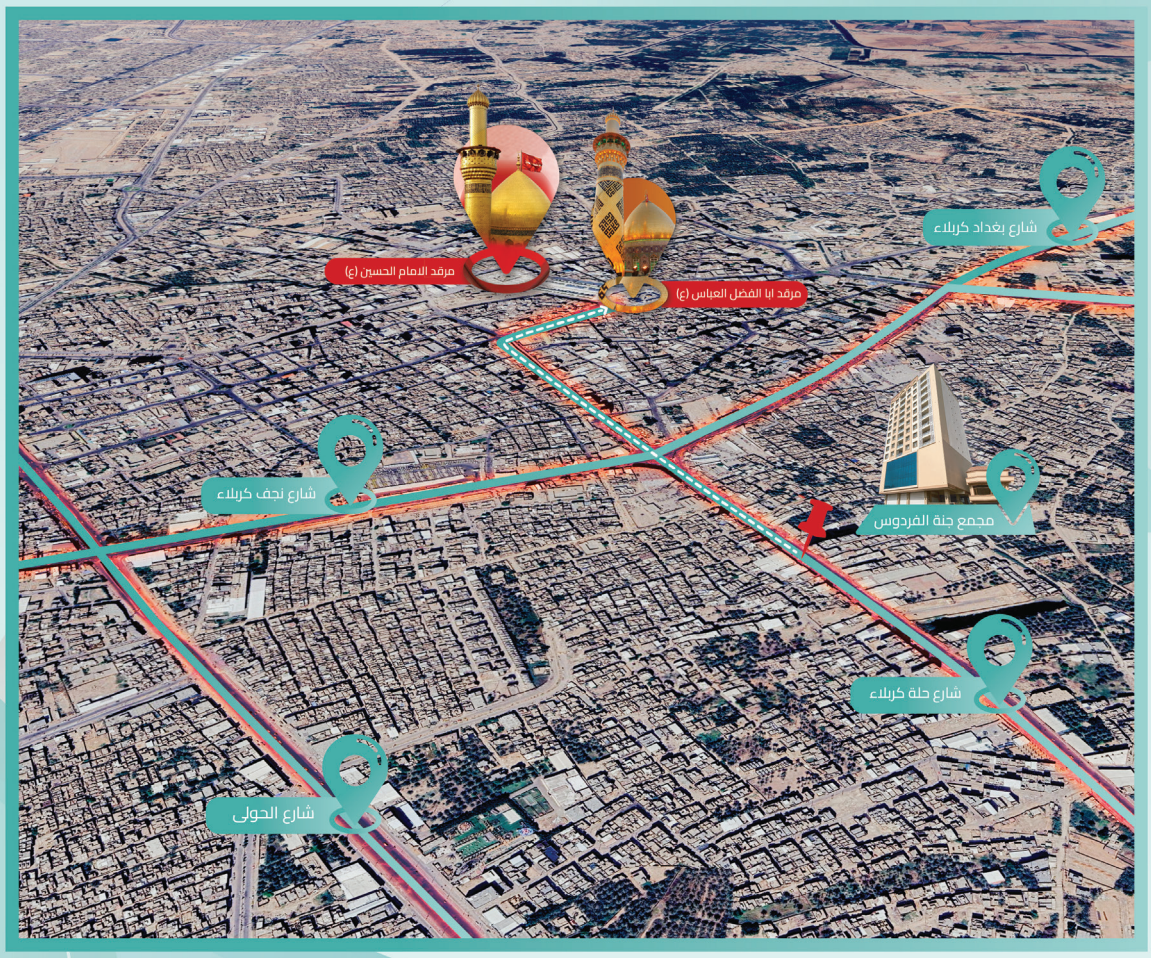
المساحة مع الخدمات
103 m^2

تعد هذه الشقة السكنية منزلًا فاخرًا وعصريًا يجمع بين الأناقة والوظائف العملية. عند دخولك إليها، تُستقبلك غرفة الاستقبال، تتميز هذه الشقة بتصميم عصري، حيث يمكن للسكان الاستمتاع بأوقات هادئة ومسلية.

تتميز الشقة من غرفة استقبال ، مطبخ ، شرفة عدد 1، غرفة نوم عدد 2 ، حمام عدد 2 ، غرفة غسيل، بشكل عام، هذه الشقة لمن يبحثون عن منزل يجمع بين الراحة والأناقة.

مجمع جنة الفردوس

يبعد مسافة 1.4Km عن الحرميين



شركة ارام للتطوير و التسويق العقاري

0785 455 5666 | 0775 455 5666


الأمانة العامة
العتبة الحسينية المقدسة
العتبة الحسينية المقدسة
المالك لمشروع مجمع جنة الفردوس
HAYRAT ALSOBTAYN CO.
شركة خيرات السبطين
العزة
ALEZZA
general contracting & investment