عماد سكر

التفوق بجميع ألوانه

مجمع سكني أنيق ينطوي على أسلوب حياة صديق للبيئة واختبر جمال الحياة المتناغمة مع الطبيعة في الدور السكنية العصرية لمشروع "عماد سكر كربلاء" الذي تشيدة وتطوره "شركتنا" ضمن موقع استراتيجي في قلب كربلاء, "مجمع عماد سكر" هو مجمّع سكني بتصميم راقي.

يتكوّن المشروع من مايقارب 500 دار، يضم وحدات سكنيّة مؤلفة من ثلاث غرف نوم واربع غرف نوم وحتى خمس غرف نوم، ويمكن الوصول إليهما بسهولة بسبب موقعه المتميز ويوفّر "مجمع عماد سكر " أسلوباً راقياً للحياة في قلب المدينة النابض بالحياة، فضلاً عن موقعه القريب "

يشكّل مشروع "مجمع عماد سكر" خياراً جديداً لأسلوب الحياة الحضرية ونموذجاً رائداً في مجال التنمية المستدامة بفضل استخدام نظم الإضاءة الحديثة، والصنابير التي تساعد في ترشيد استهلاك المياه، واعتماد أعلى معايير الكفاءة في استهلاك الطاقة والمياه منذ مراحل التصميم الأولى.

ويرتقي المشروع بجودة الحياة بفضل اشتماله على مجموعة واسعة من المرافق بما فيها المساحات العشبية المخصّصة لممارسةالرياضة، ومرافق للصحة واللياقة البدنية، . وتحظى جميع وحدات المشروع بأرقى لمسات التشطيب والتجهيزات العصرية الحديثة.

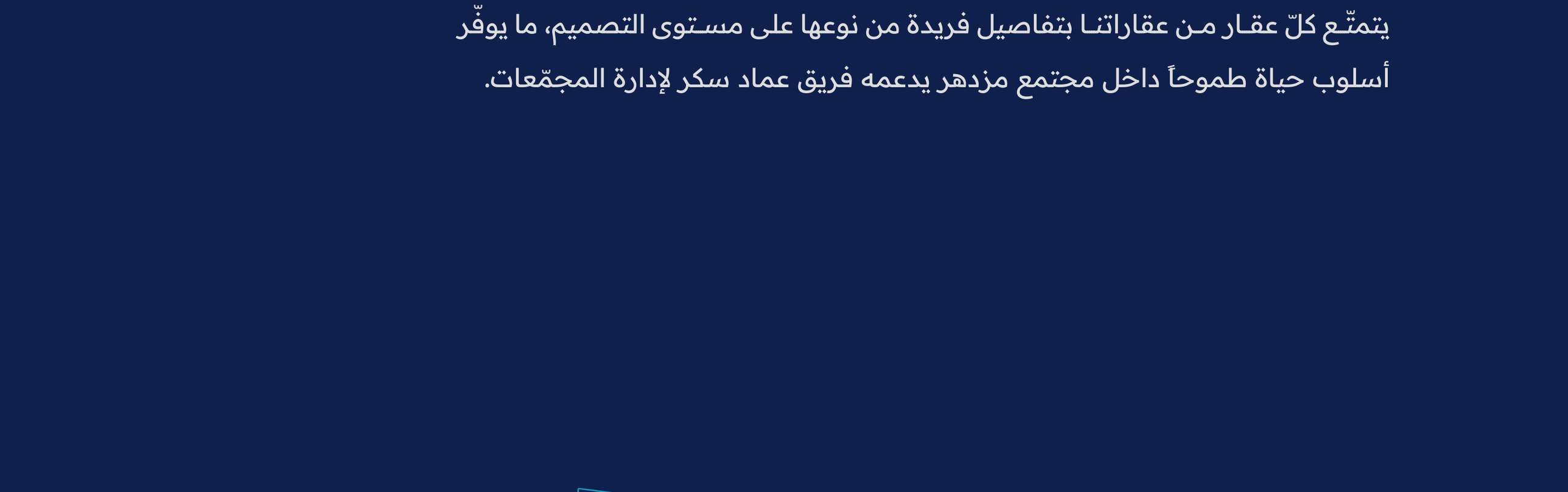
كما يحتضن "مجمع عماد سكر" مشروع " مولات تجارية" ، فضلاً عن توفيرها لباقة من الخدمات الحصرية للقانطين داخل المجمع . لن ندخل حرب الاسعار بل سنصنع شيء له قيمته الخاصه.

مجمع
عماد
سكر

نُقدّم أساليب الحياة برؤية جديدة

شركة عماد سكر هي إحدى أكثر شركات التطوير العقاري قيمةً وشهرةً على المستوى العراق. تمتلك شركة عماد سكر كفاءات مثبتة في العقارات، ومراكز التسوّق، والضيافة، والترفيه، ما يمكّنها من صياغة أساليب حياة جديدة مع التركيز على التميّز في التصميم وجودة البناء والالتزام بتسليم مشاريعها في تواريخها المحدّدة.

يتمتّع كلّ عقار من عقاراتنا بتفاصيل فريدة من نوعها على مستوى التصميم، ما يوفّر أسلوب حياة طموحاً داخل مجتمع مزدهر يدعمه فريق عماد سكر لإدارة المجمّعات.



مجمع
عماد
سكر
كربلاء

مساحة البناء

بين الطابق الارضي والطابق الاول مساحة عاليه ومستغله بشكل فعلي.

المنـــزل

يضم من ثلاث الى خمس غرف نوم حسب مساحة الدار .

الغـــرف

بالطابق الثاني نظام سويتات كل غرفه ضمنها حمام داخلي.

البـــيت

بشكل عام يحوي من ثلاث الى اربع حمامات.

الحمامات

تصميم وفق الطرق الحديثه حيث يكون الشورات دفن والخ ..

الارضيـات

بورسلاين من اجود انواع البورسلاين.

الواجهـــة

من مواد عالمية مع اصباغ عازله للحراره والواجهة مصممة بشكل معماري متميز.

الكهربائيات

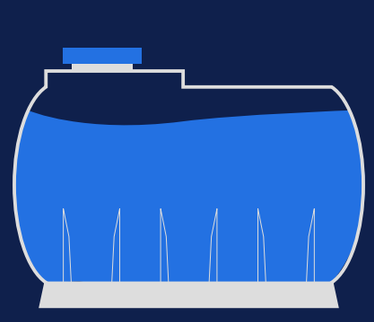
من شركات عالمية, ويتوفر ضمان بالمواد الكهربائيه حيث البلك سويج يوجد ضمان به مدى الحياة والسبوت لايت خمس سنوات وهكذا. حيث يحتوي كل منزل على اكثر من400 نقطه كهرباء.

الابـــواب

داخل المنزل ذات مواصفات خاصه حيث ابواب تركية من الدرجة الاولى ومعالجه وفق طرق حديثه, فتكون الابواب مقاومه للحريق ومقاومه للرطوبه والخدش والحشرات والارضه وغيرها. وغير قابله للكسر وعازه للصوت بشكل تام.



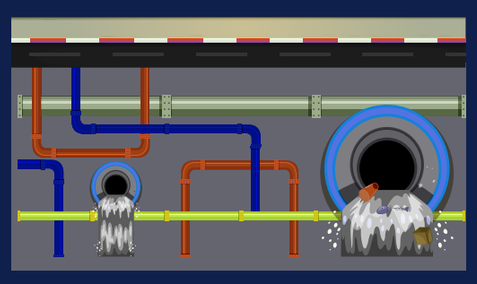
ارتفاع الطابق الارضي 3.20 متر وارتفـــــاع الطابق الاول 3 متـــــر , المنـزل يحـوي علـى سـطحين (سـطح الطابق الارضي وسـطح للطابق العلوي) وتكون السـطوح معزوله عزل هندسي.



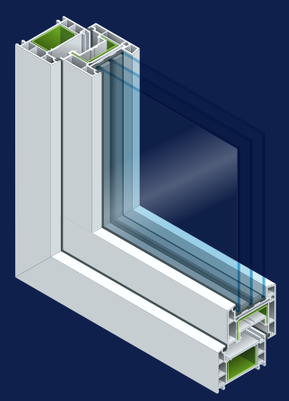
عنـد تصميـم المـاء تـم وضـع الخـزان فـي المنـزل بشـكل هندسـي محسـوب لكي توزع المأخذ بطريقه هندسـيه اي بمعنـى عنـد فتح الماء فـي احد الحمامـات لا يؤثر على قوه جريان الماء في الحمامات الاخرى او في المطبخ وهكذا



البنـاء وفـق الطـرق التقليديـه الطابـوق الجمهـوري وحديد التسليح والصب الكونكريتي



ربط المجاري الخارجيه يكون ربط مباشر وليس سبتتنك



الشبابيك ألمنيوم عازلة للصوت والحرارة وتكون دبل جام



شوارع المجمع تحوي على منظومات اطفاء الحريق



ط 1 - الارضي

01 مدخل البيت الرئيسي + كراج السيارة

02 مدخل غرفة الضيوف (الاستقبال)

03 مجمع صحي لغرفة الضيوف (الاستقبال)

04 غرفة الضيوف (الاستقبال)

05 غرفة المعيشة (الصالة)

06 مكشوفة (منور)

07 غرفة نوم رقم 1

08 مجمع صحي

09 مكشوفة (منور)

10 سلّم مؤدي الى الطابق الثاني

11 المطـــبخ

ط 2

12 سلّم من الطابق الأرضي مؤدي الى الطابق الثاني

13 السطـــــح

14 غرفة نوم رقم 2 (سويت)

15 مجمع صحي لغرفة النوم رقم 2

16 غرفة نوم رقم 3

مساحة الأرض
160 م²

مساحة البـناء
190 م²

ملعب
انظمة دخول محمية
مركز عناية (سبا)
كاميرات مراقبة متطورة
مركز شرطة
قاعة رياضية
مناطق خضراء
روضة اطفال
مدارس متطورة
مركز تسوق
مطعم
طاقة مستدامة

عماد سكر
EMAD SUKAR



ط 1 - الارضي

01 مدخل البيت الرئيسي + كراج السيارة

02 مدخل غرفة الضيوف (الاستقبال)

03 مجمع صحي لغرفة الضيوف (الاستقبال)

04 غرفة الضيوف (الاستقبال)

05 غرفة المعيشة (الصالة)

06 مكشوفة (منور)

07 غرفة نوم رقم 1

08 سلّم مؤدي الى الطابق الثاني

09 غرفة نوم رقم 2

10 مجمع صحي

11 المطـــبخ

ط 2

12 سلّم من الطابق الأرضي مؤدي الى الطابق الثاني

13 السطـــــح

14 غرفة نوم رقم 3 (سويت)

15 غرفة نوم رقم 4 (سويت)

مساحة الأرض

250 م²

مساحة البـناء

280 م²

ملعب
انظمة دخول محمية
مركز عناية (سبا)
كاميرات مراقبة متطورة
مركز شرطة
قاعة رياضية
مناطق خضراء
روضة اطفال
مدارس متطورة
مركز تسوق
مطعم
طاقة مستدامة

عماد سكر
EMAD SUKAR

15

20





ط 1 - الارضي

- 01 مدخل البيت الرئيسي + كراج السيارة
- 02 مدخل غرفة الضيوف (الاستقبال)
- 03 مجمع صحي لغرفة الضيوف (الاستقبال)
- 04 غرفة الضيوف (الاستقبال)
- 05 غرفة المعيشة (الصالة)
- 06 مكشوفة (منور)
- 07 غرفة نوم رقم 1 (سويت)
- 08 سلّم مؤدي الى الطابق الثاني
- 09 غرفة نوم رقم 2
- 10 مجمع صحي
- 11 المطـــبخ

ط 2

- 12 سلّم من الطابق الأرضي مؤدي الى الطابق الثاني
- 13 السطـــــح
- 14 غرفة نوم رقم 3
- 15 غرفة نوم رقم 4 (سويت)
- 16 مجمع صحي غرفة نوم رقم (سويت)

مساحة الأرض
300 م²

مساحة البـناء
325 م²

ملعب · انظمة دخول محمية · مركز عناية (سبا) · كاميرات مراقبة متطورة · مركز شرطة · قاعة رياضية
مناطق خضراء · روضة اطفال · مدارس متطورة · مركز تسوق · مطعم · طاقة مستدامة

عماد سكر
EMAD SUKAR



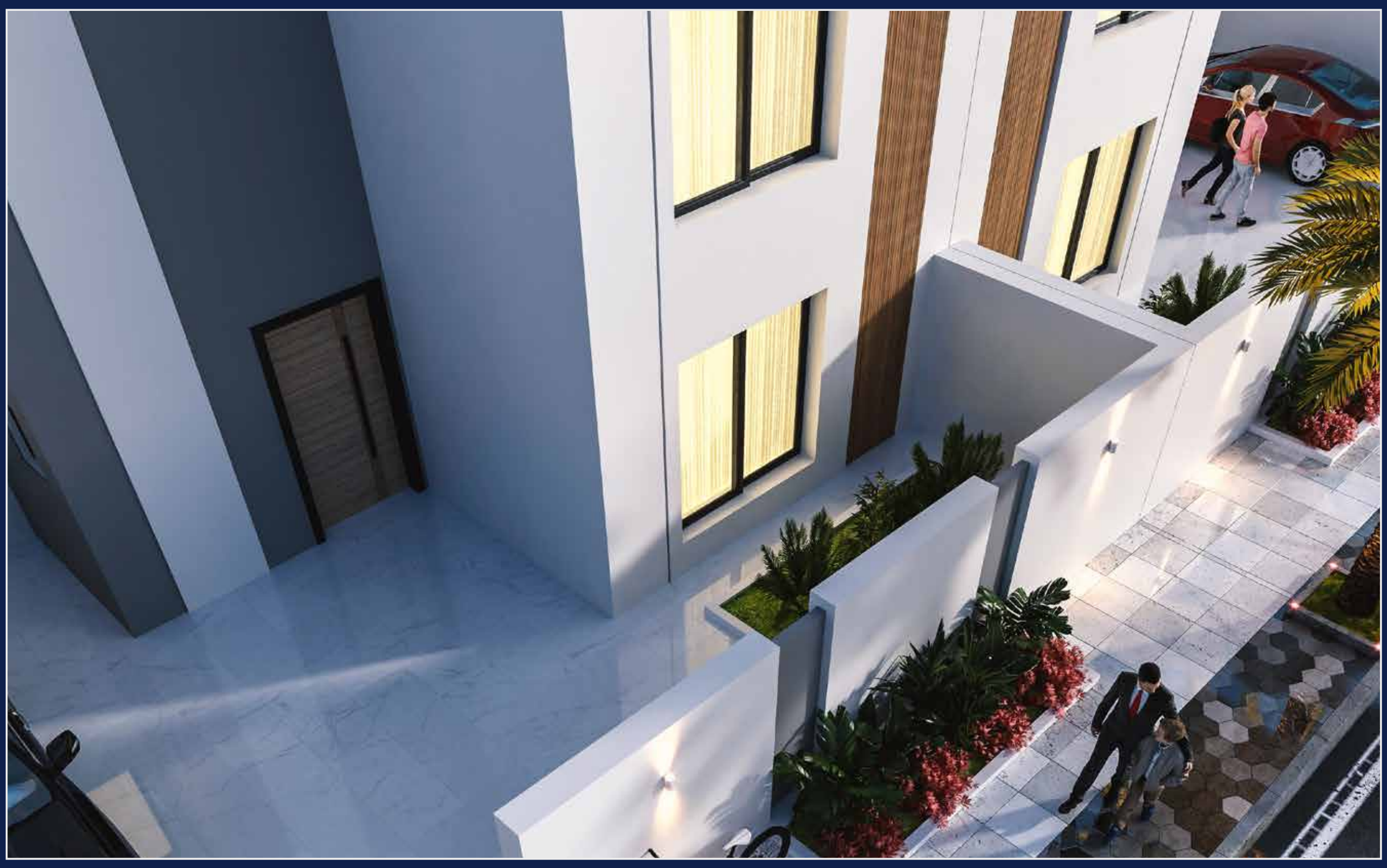




واجهة الدار 160 م







واجهة الدار 250 م







واجهة الدار 300 م

تسديد اقساط الوحدة السكنية



الاقساط تدفع بالطريقة الآتية:

المقدمة 25% من المبلغ الكلي
السنة الأولى 25% من المبلغ الكلي
السنة الثانية 25% من المبلغ الكلي
السنة الثالثة 25% من المبلغ الكلي

عند اتمام الاقساط يستلم المستفيد سند طابو صرف بأسمهِ وفق قانون الاستثمار والإجراءات المعمول بها بخصوص هذا الموضوع.

الموقـــع الجغرافي للمجمـــع

يقع على امتداد شارع الدرة منطقة المجمعات

يبعد المشروع عن الأمام 14 عشر دقيقة
ويبعد عن حي الحسين 11 دقيقة
ويبعد عن مطار كربلاء المقدسة 15 دقيقة
يعتبر موقع المجمع موقع جدا ممتاز

عمار

التفوق بجميع ألوانه