

FLOOR PLANS

MOOD BOARD

تمتزج المواد المستخدمة في التصاميم الداخلية لبرج نؤاس بتناغم يجمع بين الفخامة والدفء، حيث تسود الألوان الترابية الناعمة، مع أقمشة راقية وأعمال فنية مزخرفة. تضيف المعادن الداكنة والإضاءة المدروسة و الإكسسوارات باللونين الأخضر والذهبي لمسة عصرية متجددة تعزز روح الحداثة والطابع الفاخر للمكان.

THE MATERIALS USED IN THE INTERIOR DESIGN OF THE NOUAS TOWER BLEND HARMONIOUSLY, COMBINING LUXURY AND WARMTH, WITH SOFT EARTHY TONES, FINE FABRICS, AND ORNATE ARTWORK PREDOMINATING. DARK METALS AND THOUGHTFUL LIGHTING ADD A SENSE OF AMBIANCE, WHILE GREEN AND GOLD ACCESSORIES ADD A FRESH, CONTEMPORARY TOUCH THAT ENHANCES THE SPACE'S MODERNITY AND LUXURIOUS CHARACTER.

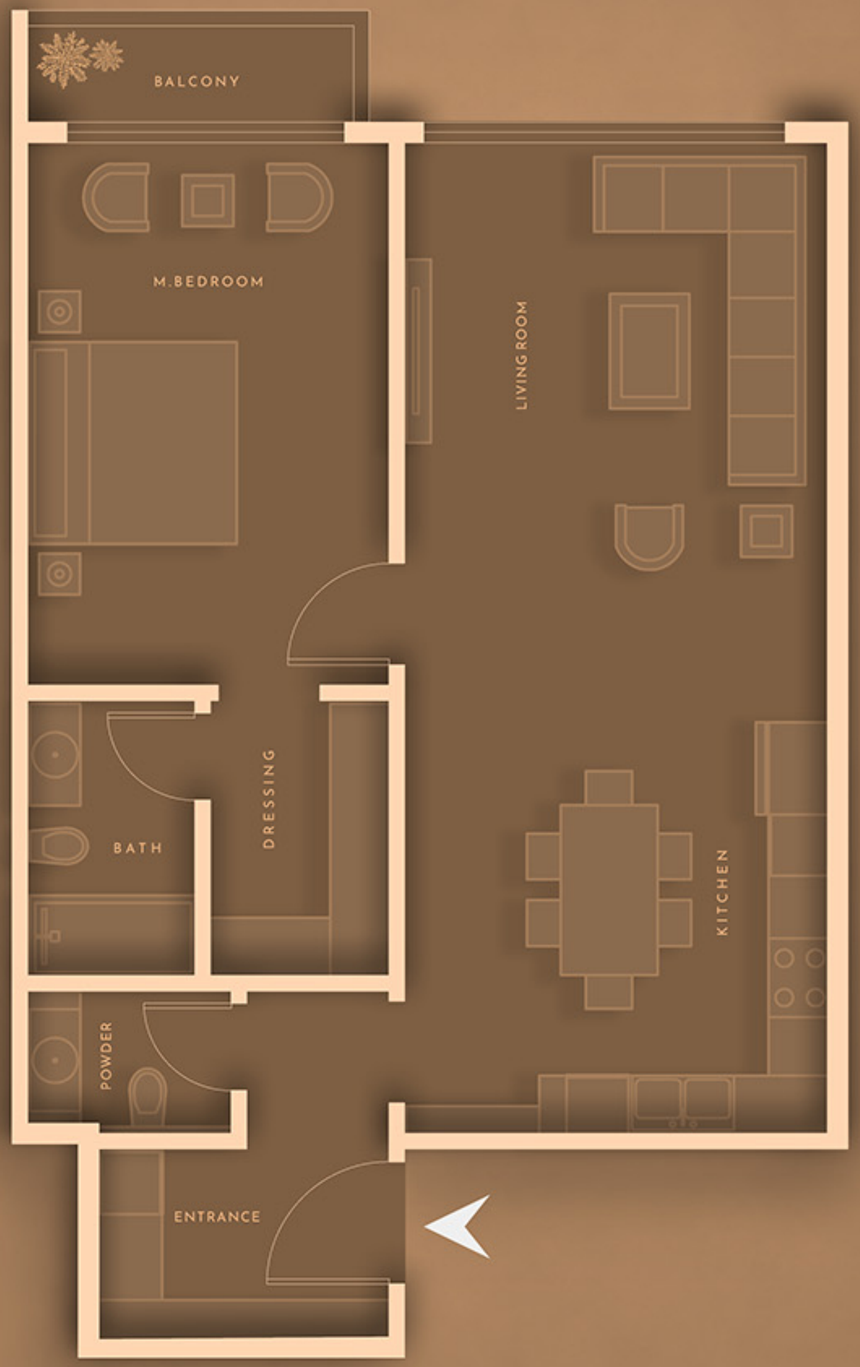


NAWAS PLANS
& INTERIORS

الخرائط و التصاميم
الداخلية لنؤاس

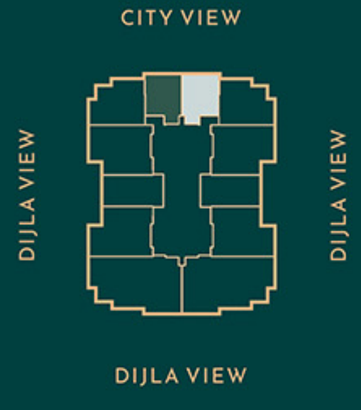
113.00 M.SQ | 136.00 M.SQ | 157.00 M.SQ | 178.00 M.SQ | 243.00 M.SQ | 277.00 M.SQ

TYPICAL 1+1A | تيبيـكال 1+ A1

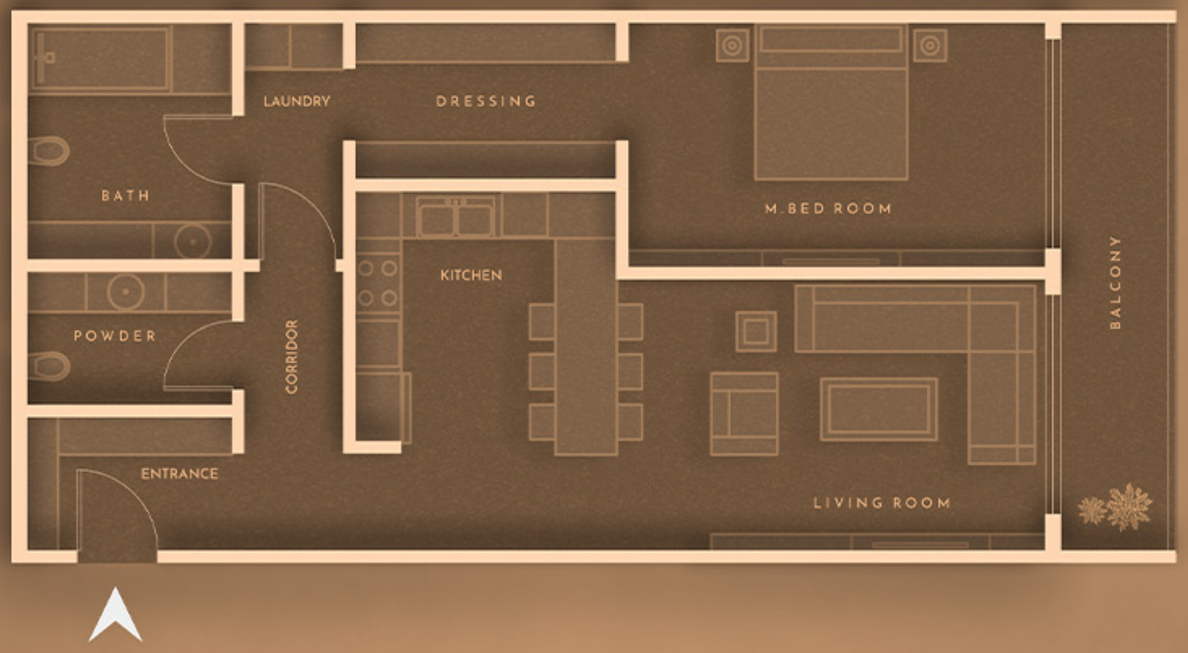


SPACE	AREA مساحة		الفضاء
ENTRANCE	7.23	M.SQ	مدخل
LIVING ROOM	20.70	M.SQ	غرفة المعيشة
KITCHEN	17.50	M.SQ	مطبخ
MASTER BEDROOM	18.50	M.SQ	غرفة النوم الرئيسية
DRESSING	4.00	M.SQ	غرفة تبديل
BATH	4.25	M.SQ	حمام
POWDER	2.77	M.SQ	دورة مياه الضيوف
BALCONY	2.77	M.SQ	شرفة
NET AREA	92.00 M.SQ		المساحة الصافية
GROSS AREA	113.00 M.SQ		المساحة الإجمالية



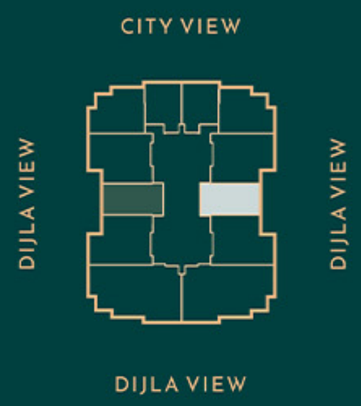


TYPICAL 1+1B | تيبيكال B1+1



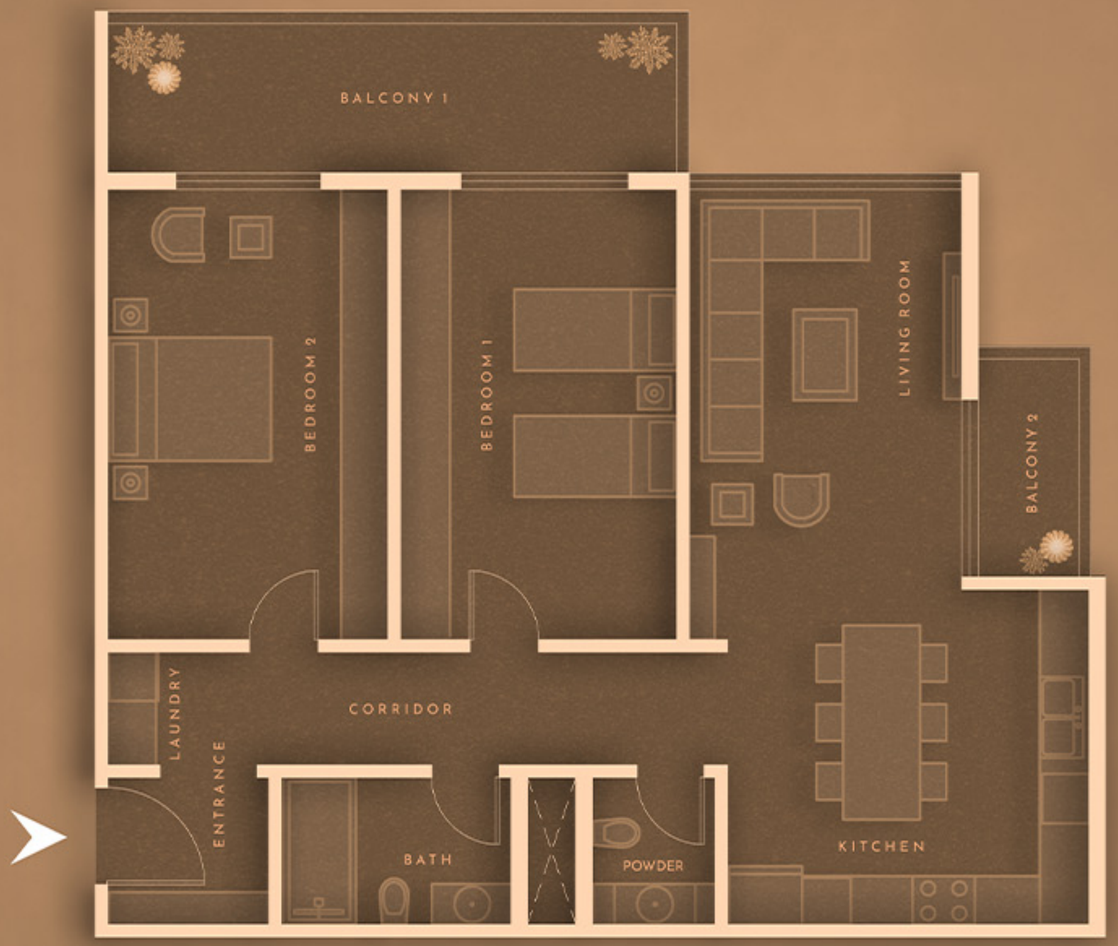
SPACE	AREA مساحة		الفضاء
ENTRANCE	7.38	M.SQ	مدخل
LIVING ROOM	19.86	M.SQ	غرفة المعيشة
KITCHEN	15.15	M.SQ	مطبخ
CORRIDOR	2.87	M.SQ	ممر
MASTER BEDROOM	17.33	M.SQ	غرفة النوم الرئيسية
DRESSING	8.0	M.SQ	غرفة تبديل
LAUNDRY	3.74	M.SQ	غرفة الغسيل
BATH	6.75	M.SQ	حمام
POWDER	4.75	M.SQ	دورة مياه الضيوف
BALCONY	9.10	M.SQ	شرفة
NET AREA	111.00 M.SQ		المساحة الصافية
GROSS AREA	136.00 M.SQ		المساحة الإجمالية





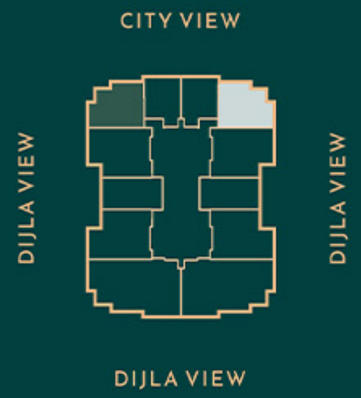


TYPICAL 2+1A | تيبيـكال A1+2



SPACE	AREA مساحة		الفضاء
ENTRANCE	3.50	M.SQ	مدخل
LIVINGROOM	18.40	M.SQ	غرفة المعيشة
KITCHEN	14.10	M.SQ	مطبخ
CORRIDOR	10.36	M.SQ	ممر
BEDROOM1	17.78	M.SQ	غرفة النوم 1
BEDROOM2	17.33	M.SQ	غرفة النوم 2
BATH	4.55	M.SQ	حمام
LAUNDRY	1.00	M.SQ	غرفة الغسيل
POWDER	2.80	M.SQ	دورة مياه الضيوف
BALCONY1	10.0	M.SQ	شرفة 1
BALCONY2	3.70	M.SQ	شرفة 2
NET AREA	128.00 M.SQ		المساحة الصافية
GROSS AREA	**157.00** M.SQ		المساحة الإجمالية





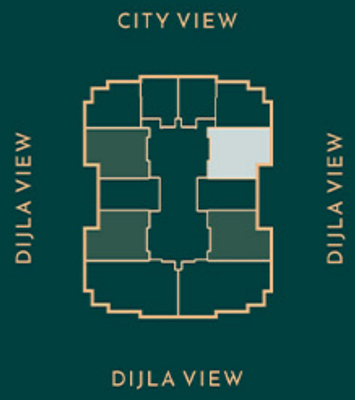


TYPICAL 2+1B | تيبيكال 2+B1



SPACE	AREA مساحة		الفضاء
ENTRANCE	5.90	M.SQ	مدخل
LIVING ROOM	19.80	M.SQ	غرفة المعيشة
KITCHEN	15.35	M.SQ	مطبخ
CORRIDOR	4.25	M.SQ	ممر
MASTER BEDROOM	25.70	M.SQ	غرفة النوم الرئيسية
BEDROOM	22.47	M.SQ	غرفة النوم
BATH & LAUNDRY	9.70	M.SQ	حمام و غرفة الغسيل
BATH	4.00	M.SQ	حمام
POWDER	3.23	M.SQ	دورة مياه الضيوف
BALCONY 1	5.20	M.SQ	شرفة 1
BALCONY 2	3.70	M.SQ	شرفة 2
NET AREA	145.00 M.SQ		المساحة الصافية
GROSS AREA	**178.00** M.SQ		المساحة الإجمالية





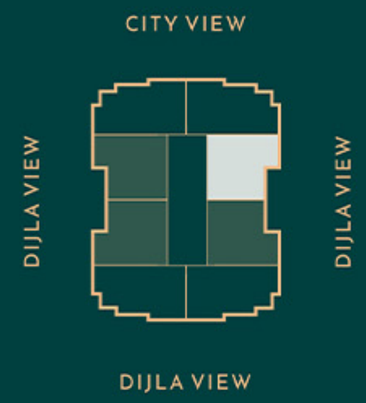


TYPICAL 2+1+1 | تيبيـكال 2+1+1



SPACE	AREA مساحة		الفضاء
ENTRANCE	7.94	M.SQ	مدخل
LIVING & DINING ROOM	36.66	M.SQ	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
KITCHEN	9.96	M.SQ	مطبخ
TV ROOM	9.46	M.SQ	غرفة التلفاز
CORRIDOR	8.44	M.SQ	ممر
MASTER BEDROOM	24.0	M.SQ	غرفة النوم الرئيسية
DRESSING	9.56	M.SQ	غرفة تبديل
BEDROOM	19.27	M.SQ	غرفة النوم
TURKISH BATH	3.80	M.SQ	حمام تركي
BATH 1	6.30	M.SQ	حمام 1
BATH 2	6.93	M.SQ	حمام 2
LAUNDRY	2.50	M.SQ	غرفة الغسيل
POWDER	4.30	M.SQ	دورة مياه الضيوف
BALCONY1	12.00	M.SQ	شرفة 1
BALCONY2	5.35	M.SQ	شرفة 2
NET AREA	200.00 M.SQ		المساحة الصافية
GROSS AREA	**243.00** M.SQ		المساحة الإجمالية

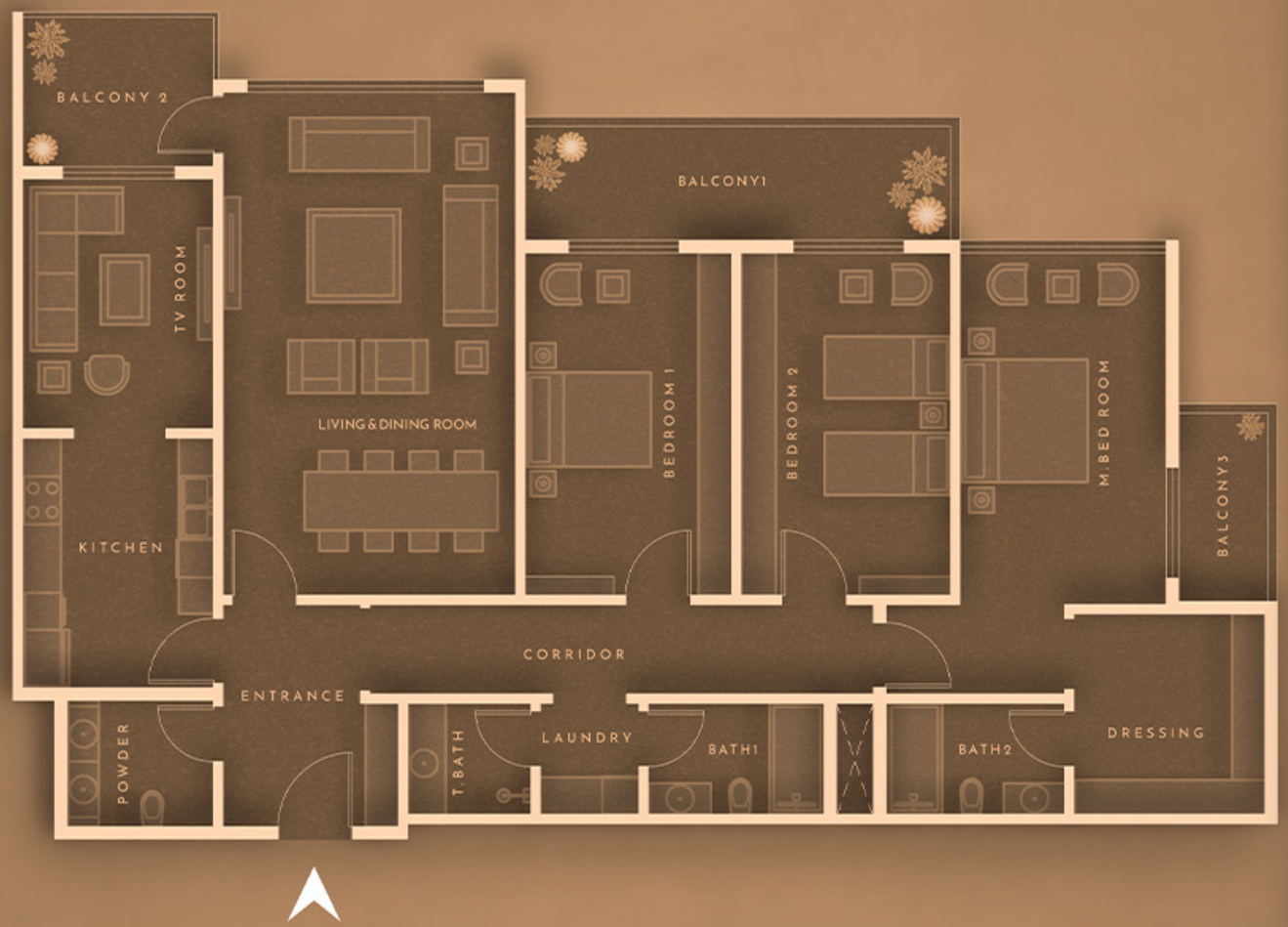








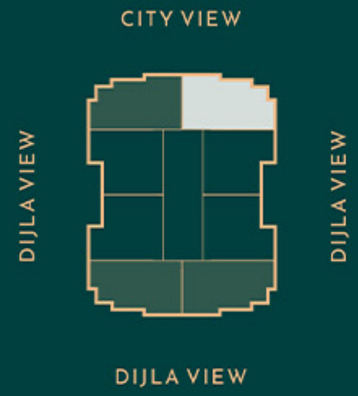
TYPICAL 3+1+1 | تيبيـكال 3 + 1 + 1



SPACE	AREA مساحة		الفضاء
ENTRANCE	9.00	M.SQ	مدخل
LIVING & DINING ROOM	36.30	M.SQ	غرفة المعيشة و غرفة الطعام
TV ROOM	12.00	M.SQ	غرفة التلفاز
KITCHEN	12.88	M.SQ	مطبخ
CORRIDOR	10.93	M.SQ	ممر
MASTER BEDROOM	22.00	M.SQ	غرفة النوم الرئيسية
DRESSING	10.32	M.SQ	غرفة تبديل
BEDROOM 1	17.23	M.SQ	غرفة النوم 1
BEDROOM 2	17.84	M.SQ	غرفة النوم 2
TURKISH BATH	3.69	M.SQ	حمام تركي
LAUNDRY	2.68	M.SQ	غرفة الغسيل
BATH 1	4.68	M.SQ	حمام 1
BATH 2	5.50	M.SQ	حمام 2
POWDER	3.80	M.SQ	دورة مياه الضيوف
BALCONY1	10.00	M.SQ	شرفة 1
BALCONY 2	7.00	M.SQ	شرفة 2
BALCONY 3	3.53	M.SQ	شرفة 3
NET AREA	228.00 M.SQ		المساحة الصافية
GROSS AREA	**277.00** M.SQ		المساحة الإجمالية



F13-F25
F28-F41







BURJNAWAS.COM

IRAQ - BAGHDAD - ABU NAWAS CORNICHE

+964 772 111 2222

+964 776 666 1111