NAWAS
BURJ

burjnawas.com



برج نؤاس

رمز الرفاهية والفخامة
في قلب بغداد

BURJ NAWAS

THE SYMBOL OF LUXURY AND
ELEGANCE IN THE HEART OF BAGHDAD

مرحبا بكم في شقق فندقية
رائدة تقدم تجربة فاخرة

WELCOME TO IRAQ'S PRIME
HOTEL APARTMENT





مرحبا بكم في نـــؤاس
WELCOME TO NAWAS

بـرج نـؤاس هـو رمـز للتقـدم والأناقـة والحيـاة العصريـة. يقـع بـرج نـؤاس فـي موقـع اسـتراتيجي فـي العاصمـة النابضـة بالحيـاة، ويجمـع بيـن التـراث الثقافـي الغنـي لبغـداد والابتـكار المعمـاري المعاصـر. تـم تصميـم كل وحـدة لتوفيـر الراحـة، ممـا يخلـق مسـاحة مناسـبة حيـث يمكـن للمقيميـن الاسـتمتاع بهـا. سـواء كنـت تبحـث عـن الهـدوء أو التواصـل، فـإن بـرج نـؤاس يوفـر التـوازن المثالـي، ممـا يجعلـه أكثـر مـن مجـرد مسـكن، بـل هـو أسـلوب حيـاة مصمـم لإلهامـك. مـن بغـداد، يدعـوك لتكـون جـزءًا مـن مجتمـع مسـتقبلي يحـدد مسـتقبل الحياة الحضرية.

BURJ NAWAS A SYMBOL OF PROGRESS, ELEGANCE, AND MODERN LIVING. STRATEGICALLY LOCATED IN THE VIBRANT CAPITAL, COMBINES THE RICH CULTURAL HERITAGE OF BAGHDAD WITH CONTEMPORARY ARCHITECTURAL INNOVATION. EACH UNIT IS DESIGNED TO OFFER COMFORT AND SOPHISTICATION, CREATING A SPACE WHERE RESIDENTS CAN TRULY THRIVE. PROVIDES THE PERFECT BALANCE, MAKING IT MORE THAN A RESIDENCE IT'S A LIFESTYLE CRAFTED TO INSPIRE. FROM BAGHDAD TO YOUR ASPIRATIONS, BURJ NAWAS INVITES YOU TO BE PART OF A VISIONARY COMMUNITY THAT DEFINES THE FUTURE OF URBAN LIVING.



WHAT NAWAS PROVIDES FOR BAGHDAD

مـــا تـــقـــدمـــه نـــــؤاس لـــبـــغـــداد

"BURJ NAWAS" IS A UNIQUE ARCHITECTURAL ADDITION TO THE IRAQI CAPITAL, BAGHDAD, AND WILL BECOME A DISTINCTIVE LANDMARK ON THE CITY'S SKYLINE. THE TOWER'S DESIGN IS INSPIRED BY THE ARCHES OF ANCIENT ISLAMIC CIVILIZATION, REFLECTING THE BEAUTY OF THE ARCHITECTURAL DETAILS THAT HAVE DISTINGUISHED ISLAMIC ARCHITECTURAL HERITAGE THROUGHOUT THE AGES. THE MAGNIFICENCE OF THIS DESIGN IS EMBODIED IN HOW IT COMBINES THE PRECISE GEOMETRIC LINES AND LUXURIOUS DECORATIONS THAT REPRESENT THIS HERITAGE WITH CONTEMPORARY TOUCHES THAT SUIT THE REQUIREMENTS OF THE MODERN ERA.

"بـــرج نـــؤاس" هـو إضافـة معماريـة فريـدة إلى بغـداد، عاصمـة العـراق حيـث سيشـكل علامـة مميـزة فـي أفـق المدينـة. تصميـم البـرج مسـتوحى مـن أقـواس الحضـارة الإسلاميـة العريقـة، ليعكـس جمـال التفاصيـل المعماريـة التـي تميـز بهـا التـراث المعمـاري الاسلامـي عبـر العصـور. تتجسـد روعـة هـذا التصميـم فـي كيفيـة دمـج الخطـوط الهندسـية الدقيقـة والزخـارف الفاخـرة التـي تمثـل هـذا التـراث مـع لمسـات معاصـرة تلائـم متطلبـات العصر الحديث.

المطورون
DEVELOPERS

VOGUE INVESTORS

AL-YAMAMA INVESTORS

ARCHITECTURES TOWERS
أبراج المعماريون للأستثمار

في إطار السعي لإنشاء معلم معماري بارز في بغداد، يجتمع نخبة من الشركات المتخصصة في التصميم والتنفيذ لتقديم مشروع برج شاهق يجمع بين الإبداع الهندسي والجودة الإنشائية. يعتمد المشروع على أحدث تقنيات البناء والتصميم المعماري لضمان تحقيق رؤية فريدة تعكس التطور العمراني الحديث.

IN AN EFFORT TO CREATE A PROMINENT ARCHITECTURAL LANDMARK IN BAGHDAD, A GROUP OF SPECIALIZED DESIGN AND CONSTRUCTION COMPANIES HAVE COME TOGETHER TO PRESENT A HIGH-RISE TOWER PROJECT THAT COMBINES ENGINEERING CREATIVITY WITH CONSTRUCTION QUALITY. THE PROJECT RELIES ON THE LATEST CONSTRUCTION AND ARCHITECTURAL DESIGN TECHNIQUES TO ENSURE A UNIQUE VISION THAT REFLECTS MODERN URBAN DEVELOPMENT.

A HOME IS NOT JUST A PLACE,
IT'S WHERE, MEMORIES ARE MADE...

المنزل ليس مجرد مكان
إنه المكان الذي تصنع فيه الذكريات ...

عـــــن نـــــؤاس
ABOUT NAWAS

في قلب العاصمة بغداد، وعلى ضفاف نهر دجلة في شارع أبو نؤاس الحيوي، يرتفع **برج نؤاس** ليجسد قمة الفخامة والعمارة الحديثة. بارتفاع ٤٥ طابقًا، يوفر البرج إطلالات مذهلة وتصميمًا يعكس أعلى معايير الراحة والرفاهية. يمتد البرج على مساحة ٣,٦٠٠ متر مربع، ويضم مجموعة من الشقق الفندقية الفاخرة وفندقًا من فئة الخمس نجوم، ليكون الوجهة المثالية للسكن الراقي والإقامة الفندقية المتميزة. يجمع برج نؤاس بين الأناقة والهندسة العصرية، ليشكل بصمة معمارية بارزة في أفق بغداد، حيث يلتقي التراث العريق مع الحداثة في تناغم استثنائي.

IN THE HEART OF BAGHDAD, ON THE BANKS OF THE TIGRIS RIVER ON THE HISTORIC ABU NUWAS STREET, THE **BURJ NAWAS** EMBODIES THE PINNACLE OF LUXURY AND MODERN ARCHITECTURE. RISING 45 STORIES, THE TOWER OFFERS STUNNING VIEWS AND A DESIGN THAT REFLECTS THE HIGHEST STANDARDS OF COMFORT AND LUXURY. COVERING AN AREA OF 3,600 SQUARE METERS, THE TOWER INCLUDES A COLLECTION OF LUXURY HOTEL APARTMENTS AND A FIVE-STAR HOTEL, MAKING IT THE IDEAL DESTINATION FOR UPSCALE HOUSING AND DISTINGUISHED HOTEL ACCOMMODATION. COMBINING ELEGANCE WITH CONTEMPORARY ARCHITECTURE, NUWAS TOWER FORMS A PROMINENT ARCHITECTURAL LANDMARK ON THE BAGHDAD SKYLINE, WHERE RICH HERITAGE MEETS MODERNITY IN EXCEPTIONAL HARMONY.





DEFINES EXCEPTIONAL LIVING AT ABU NAWAS CORNICHE

يـــعـــرّف العـيـــش الاســـتـــثـنـائـــي فـــي كـــورنـــيـــش أبـــو نـــواس

يقـع بـرج نـؤاس فـي قلـب بغـداد عاصمـة العـراق وتحديـداً فـي شـارع أبـو نـواس والـذي يقعـع فـي أبـرز المناطـق الحيويـة فـي المدينـة، وتتميـز هـذه المنطقـة بموقعهـا الاسـتراتيجي علـى ضفـاف نهـر دجلـة ممـا يوفـر إطلالات طبيعيـة خلابـة ممـا يجعلهـا مـن أكثـر الأماكـن جاذبيـة فـي بغـداد، ويتميـز موقـع بـرج نـواس بالقـرب مـن سـاحة التحريـر ممـا يسـمح للسـكان والـزوار بالاسـتمتاع بمزيـج مـن الفخامـة والتاريـخ وسـهولة الوصـول إلى جميـع أنحـاء المدينة

IS LOCATED IN THE HEART OF BAGHDAD, THE CAPITAL OF IRAQ, SPECIFICALLY IN THE UPSCALE ABU NAWAS DISTRICT, ONE OF THE CITY'S MOST PROMINENT HISTORICAL AND CULTURAL AREAS. THIS DISTRICT IS DISTINGUISHED BY ITS STRATEGIC LOCATION ALONG THE BANKS OF THE TIGRIS RIVER, OFFERING STUNNING NATURAL VIEWS AND MAKING IT ONE OF THE MOST ATTRACTIVE PLACES IN BAGHDAD. THE LOCATION OF BURJ NAWAS STANDS OUT NEAR TAHRIR SQUARE, ALLOWING RESIDENTS AND VISITORS TO ENJOY A BLEND OF LUXURY, HISTORY, AND EASY ACCESS TO ALL PARTS OF THE CITY

LAND MARKS	DISTANCE	المسافة	المعالم
1. TAHRIR SQUARE - CITY CENTER	0.1 KM	0.1 كم	1. ساحة التحرير - وسط المدينة
2. ABU NAWAS COURNICHE	0.1 KM	0.1 كم	2. كورنيش أبو نواس
3. AL SHA'AB INTERNATIONAL STADIUM	2.8 KM	2.8 كم	3. ملعب الشعب الدولي
4. ZAWRA PARK	3.5 KM	3.5 كم	4. متنزه الزوراء
5. UNIVERSITY OF BAGHDAD	6.0 KM	6.0 كم	5. جامعة بغداد
6. BAGHDAD INTERNATIONAL AIRPORT	8.2 KM	8.2 كم	6. مطار بغداد الدولي

AL-TAHRIR SQUARE
ساحة التحرير



THE AREA THAT BECAME AL-TAHRIR SQUARE WAS FIRST ESTABLISHED IN 1937 DURING THE MID -20TH CENTURY AND WAS DESIGNED TO SYMBOLIZE THE MODERN IDENTITY OF IRAQ ,NASB AL-HURRIYAH IS LOCATED HERE WHICH CELEBRATES IRAQI HISTORY BY DEPICTING KEY EVENTS LEADING UP TO THE CREATION OF A REPUBLIC. THE MONUMENT, DESIGNED BY THE LEADING IRAQI SCULPTOR JAWAD SALEEM AND ARCHITECT, RIFAT CHADIRJI

تأسست المنطقة التي أصبحت ساحة التحرير لأول مرة في عام 1937 خلال منتصف القرن العشرين وصممت لترمز إلى الهوية الحديثة للعراق، ويقع هنا نصب الحرية الذي يحتفل بالتاريخ العراقي من خلال تصوير الأحداث الرئيسية التي أدت إلى إنشاء الجمهورية. صمم النصب النحات العراقي الرائد جواد سليم والمهندس المعماري رفعت الجادرجي

DISCOVER THE HEART OF LUXURY
AT BURJ NAWAS...

اكتشف قلب الفخامة
في برج نؤاس...

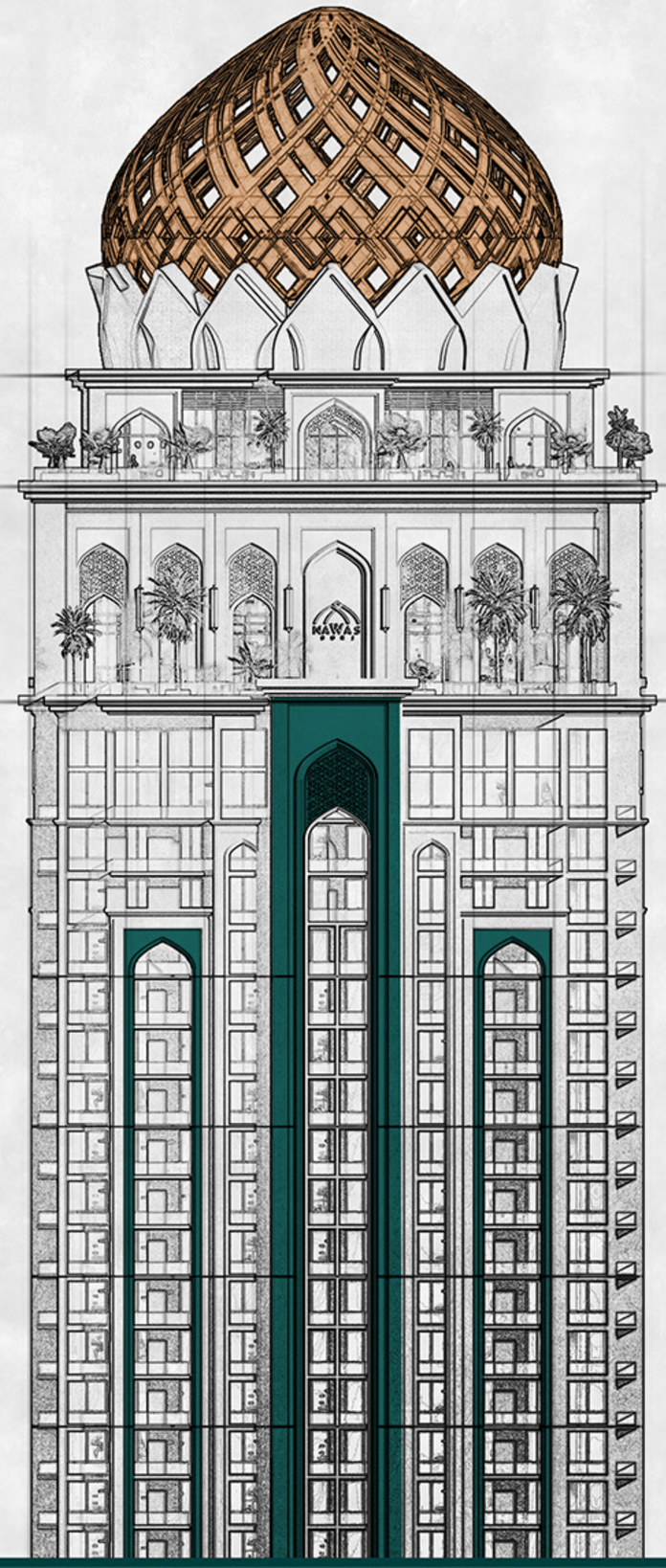

NAWAS
BURJ

CREATING TIMELESS INTERIORS
WITH A MODERN TOUCH .

نـصـمـم مـسـاحـات خـالـدة
بـلـمـسـة عـصـريـة .







بـرج نـؤاس تحفـة معماريـة غنيـة بأفكارهـا المسـتوحاة مـن العصـر الذهبـي لمدينـة بغـداد، حيـث تمتـزج فيـه العناصـر الفنيـة للحضـارة الاسلاميـة، ليشـكل نصبًـا شـامخًا يجسـد امتـداد الماضـي نحـو المسـتقبل. تضفـي العناصـر **المعماريـة العباسـية** طابعًـا مـن الخلـود والرقـي والعمـق الثقافـي علـى التصاميـم السـكنية الحديثـة. ومـن خلال دمـج الأنمـاط الهندسـية التقليديـة والفنـاء، واسـتلهام عناصـر المدرسـة المسـتنصرية فـي مشـروع سـكني معاصـر، تسـتطيع بغـداد بحلتهـا الجديـدة تكريـم إرثهـا التاريخـي مـع تبنـي رؤيـة مسـتقبلية مسـتدامة ومبتكـرة. لا يقتصـر هـذا المشـروع علـى توفيـر بيئـة سـكنية فاخـرة تتكيـف مـع المنـاخ، بـل يسـهم أيضًـا فـي إنشـاء منـارة ثقافيـة تعيـد ربـط بغـداد بهويتهـا الاسلاميـة ، حيـث كانـت مركـزًا للمعرفة والجمال والتميز المعماري.

BURJ NUWAS IS AN ARCHITECTURAL MASTERPIECE RICH IN IDEAS INSPIRED BY THE GOLDEN AGE OF BAGHDAD, BLENDING ARTISTIC ELEMENTS OF ISLAMIC CIVILIZATION TO FORM A TOWERING MONUMENT THAT EMBODIES THE EXTENSION OF THE PAST INTO THE FUTURE. **ABBASID ARCHITECTURAL** ELEMENTS ADD A SENSE OF TIMELESSNESS, SOPHISTICATION, AND CULTURAL DEPTH TO MODERN RESIDENTIAL DESIGNS. BY INCORPORATING TRADITIONAL GEOMETRIC PATTERNS AND COURTYARDS, AND DRAWING INSPIRATION FROM ELEMENTS OF THE MUSTANSIRIYA SCHOOL INTO A CONTEMPORARY RESIDENTIAL PROJECT, THE NEW BAGHDAD CAN HONOR ITS HISTORICAL LEGACY WHILE EMBRACING A SUSTAINABLE AND INNOVATIVE VISION FOR THE FUTURE. THIS PROJECT NOT ONLY PROVIDES A LUXURIOUS, CLIMATE-ADAPTED RESIDENTIAL ENVIRONMENT, BUT ALSO CONTRIBUTES TO THE CREATION OF A CULTURAL BEACON THAT RECONNECTS BAGHDAD WITH ITS ISLAMIC IDENTITY, ONCE A CENTER OF KNOWLEDGE, BEAUTY, AND ARCHITECTURAL EXCELLENCE.

NAWAS
BURJ

التـــــاج
ط٤٩ - ط٥٠ | مطعم٣٦٠ في السطح العلوي
ط٤٦ | مسبح داخلي وخارجي + قاعة رياضيه

شـقـــق سـكـنـيـة
ط٤٤ - ط٤٥ | شقق دوبلكس | ٨ شقق
ط٤٢ - ط٤٣ | شقق بينتهاوس | ٨ شقق

شـقـــق سـكـنـيـة
ط٢٨ - ط٤١ | شقق نموذجية | ١١٢ شقق
ط٢٦ - ط٢٧ | شقق دوبلكس | ٨ شقق
ط١٣ - ط٢٥ | شقق نموذجية | ١٥٦ شقق

فـــنـــدق
ط٨ - ط١٢ | ١٢٠ غرفة

منصة المبنى
س١ - ط٧ | الاستقبال و الانتظار + مقهى + مركز تجاري + قاعة الاجتماعات + مطعم + مكاتب ادارية + موقف السيارات



THE CROWN
F49 - F50 | 360 ROOFTOP RESTAURANTS
F46 | OUT & INDOOR POOL + GYM

RESIDENTIAL APARTMENTS
F44 - F45 | DUPLEX | 8 APTS
F42 - F43 | PENTHOUSE | 8 APTS

RESIDENTIAL APARTMENTS
F28 - F41 | 112 TYPICAL APTS
F26 - F27 | DUBLEX | 8APTS
F13 - F25 | 156 TYPICAL APTS

HOTEL
F08 - F12 | 120 ROOMS

PODIUM
B1 - F7 | RECEPTION & LOBBY + CAFE + BUSINESS CENTER + CONFERENCE HALLS
ALL DAY DINING RESTAURANT
ADMINISTRATIVE OFFICES + CAR PARKS

THE CROWN JEWEL OF IRAQ'S LUXURY LIVING



استمتع بمستوى لا مثيل له من الفخامة والراحة في برج نؤاس،
أول شقة فندقية في العراق، حيث تلتقي الأناقة العصرية
مع الخدمة الاستثنائية.

EXPERIENCE UNPARALLELED LUXURY AND COMFORT AT BURJ NAWAS, THE **FIRST HOTEL APARTMENT IN IRAQ**, WHERE MODERN ELEGANCE MEETS EXCEPTIONAL SERVICE.


NAWAS
BURJ







IN-ROOM SERVICE

WE BELIEVE IN PROVIDING OUR GUESTS WITH THE UTMOST CONVENIENCE AND INDULGENCE. WHETHER YOU'RE CRAVING GOURMET DINING, A REFRESHING BEVERAGE, OR NEED PERSONALIZED AMENITIES, OUR IN-ROOM SERVICES IS AVAILABLE 24/7, ENSURING THAT ALL YOUR NEEDS ARE MET

خـــــدمـــــة الـــــغـــــرف

نؤمن بتوفير أقصى درجات الراحة والرفاهية لضيوفنا. سواء كنت تتوق إلى تناول الطعام الفاخر أو احتساء مشروب منعش أو كنت بحاجة إلى وسائل راحة شخصية، فإن خدماتنا داخل الغرف متاحة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، مما يضمن تلبية جميع احتياجاتك بالعناية الفائقة بأدق التفاصيل وبخدمة سريعة.

S A R A Y A

RESTAURANT & CAFE

استمتع بتناول الطعام الفاخر في المقاهي الأنيقة في برج نؤاس، مع طعم منفرد وأجواء فريدة من نوعها. سواء كنت تبحث عن تجربة طعام فاخرة أو مقهى مريح للاسترخاء، كل لحظة هنا مصممة للراحة والاستمتاع.

ENJOY LUXURY DINING AND STYLISH CAFÉS AT BURJ NAWAS, WITH GREAT FOOD AND A UNIQUE ATMOSPHERE, WE HAVE THE PERFECT SPOT FOR YOU. SAVOR DELICIOUS FLAVORS,



DIWAN - 360

RESTAURANT & CAFE

ديوان 360 - تجربة تناول طعام على السطح مع إطلالات خلابة بزاوية 360 درجة على بغداد ، حيث تلتقي الفخامة بالتميز في الطهي.

DIWAN 360 - A ROOFTOP DINING EXPERIENCE WITH BREATHTAKING 360-DEGREE VIEWS OF BAGHDAD, WHERE LUXURY MEETS CULINARY EXCELLENCE.



مسبح اينفينيتي

INFINITY POOL







STEP INTO A WORLD OF PURE TRANQUILITY WHERE TIME SLOWS DOWN AND EVERY BREATH FEELS LIGHTER. OUR POOL IS DESIGNED AS A SERENE ESCAPE, INVITING YOU TO LEAVE THE STRESSES OF DAILY LIFE BEHIND. BASK IN THE SOOTHING EMBRACE OF CRYSTAL CLEAR WATER.

IN OUR SPA, WARMTH AND COMFORT SURROUND YOU. THE SOFT, RHYTHMIC SOUND OF CASCADING WATER, THE CALMING SCENTS OF ESSENTIAL OILS, AND THE GENTLE TOUCH OF EXPERT TREATMENTS CREATE THE PERFECT ATMOSPHERE FOR TOTAL RELAXATION.

ادخل إلى عالم من الهدوء التام، حيث يمر الوقت ببطء، وتشعر بكل نفس بالراحة. صُمم مسبحنا ليكون ملاذا هادئا، يدعوك للتخلص من ضغوط الحياة اليومية. استمتع بأحضان المياه الصافية، سواء اخترت السباحة الهادئة أو الطفو تحت السماء المفتوحة.

في منتجعنا الصحي، يحيط بك الدفء والراحة. صوت المياه المتدفقة الهادئ، وروائح الزيوت العطرية المهدئة، ولمسة العلاجات الاحترافية الرقيقة، تخلق جوا مثاليا للاسترخاء التام.











AT BURJ NAWAS'S SPORT CENTER EVERY DAY IS A NEW ADVENTURE...

في القاعة الرياضية الخاصة لبرج نؤاس
كل يوم هو تحدي جديد...



قاعــة المؤتمــرات الفاخــرة

هــي المــكان الــذي تلتقــي فيــه الأفــكار، وتتخــذ فيــه القــرارات، ويتشــكل فيــه المســتقبل فــي جو مـن الرقي .

LUXURIOUS CONFERENCE HALL

IS WHERE IDEAS CONVERGE, DECISIONS ARE MADE, AND THE FUTURE IS SHAPED IN AN ATMOSPHERE OF SOPHISTICATION .





استمتع بتجربة الفخامة في قلب بغداد

EXPERIENCE THE EPITOME OF LUXURY IN
THE HEART OF BAGHDAD



"بـــرج نـــؤاس" الحيـاة فـي
أرقـــى مـكان فـــي بـغـداد

"BURJ NAWAS" LIFE IN THE MOST
LUXURIOUS PLACE IN BAGHDAD

BEYOND EXPECTATIONS,
BEYOND LUXURY

ما وراء التوقعات،
ما وراء الفخامة

IN ROOM SERVICE
خدمة الغرف

FITNESS CENTER
مركز اللياقة البدنية

PERSONAL TRAINER
مدرب شخصي

SPA
منتجع صحي

PANO VIEW
منظر بانورامي

GAS DETECTOR
كاشف غاز المسال

TRIPLE GLAZING WINDOW
نافذة زجاجية ثلاثية الطبقات

INDOOR PARKING
موقف سيارات داخلي

HEAT ISOLATION MATERIAL
مواد عزل الحراري

ISOLATION PARTITION
جدار منعزل

WATER TREATMENT
معالجة المياه

FIRE ALARM SYSTEM
نظام انذار الحريق

FIBER OPTIC SYSTEM
نظام الفايبر اوبتك

VRF SYSTEM
نظام تكيف الهواء

FIRE FIGHTING
نظام الحرائق

SECURITY SYSTEM
نظام الأمان

KIDS PLAY AREA
منطقة لعب الأطفال

INTERCOM SYSTEM
نظام الاتصال الداخلي

PREMIUM MATERIAL
مواد عالية الجودة

SMART ACCESS
دخول الذكي

CONCIERGE SERVICES
خدمات عامة

DOOR PERSON
موظف الاستقبال

24/7 SUPPORT
دعم على مدار الساعة

BUSINESS CENTER
مركز أعمال

INFINITY POOL
مسبح اينفيتي

RESTAURANTS
المطاعم

CONFERENCE HALL
قاعة المؤتمرات

CAFETERIAS
الكافتريات





BURJNAWAS.COM

IRAQ - BAGHDAD - ABU NAWAS CORNICHE

+964 772 111 2222 +964 776 666 1111