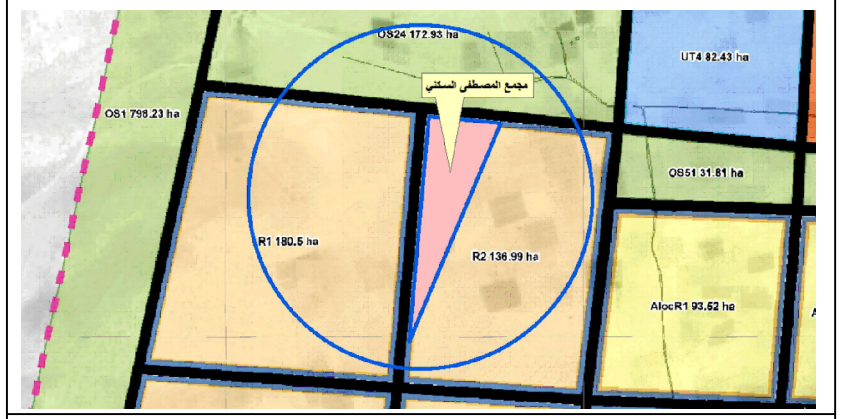




الموقع بالنسبة الى التصميم الاساسي لمدينة النجف الاشرف

مشروع مجمع المصطفى السكني الاستثماري

معلومات تصميمة

		متر مربع	أولك	دونم
مساحة الارض الكلية	252,993m2	93	4	101
عدد الوحدات السكنية الكلية	744	وحدة سكنية		
مساحة المناطق الخضراء	3852m2			
مساحة المناطق الخضراء)محرم الضغط العالي(	28,080m2			

الملاحظات تمت مصادقة التصميم بناءاً على الموافقات الاصولية الصادرة من الجهات ذات العلاقة منها كتاب مديرية بلدية النجف الاشرف /شعبة تنظيم المدن المرقم 2735 في 2026/1/18 وكتاب هيئة استثمار النجف /القسم القانوني المرقم 86 في 2026/1/11 وكتاب مديرية التخطيط العمراني /الشوون الفنية المرقم 931 في2026/2/22

وتتم المصادقة على التصاميم استناداً الى الصلاحيات الممنوحة لنا حسب قانون نقل الصلاحيات المرقم 79 لسنة 2015 وحسب الفقرة 25 وتتحمل الجهة المالكة للارض كافة الاجراءات الاصولية وصحة الوثائق المرسلة والتبعات القانونية والمالية

لوحة المفاتيح

- سكني فئة 200 م2
- سكني فئة 160م2
- تعليمي
- سوق
- خدمات عامة
- مناطق خضراء
- محرم الضغط العالي

جمهورية العراق وزارة الأعمار والأسكان والبلديات والاشغال العامة	المديرية العامه للتخطيط العمراني مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف
محافظة النجف الاشرف	مديرية بلدية النجف الاشرف

مدير التخطيط العمراني	المهندسين	التصديق		
رئيس مهندسين أقدم أول احمد مزار عزوز المحنة			مدير البلدية	
			محافظ النجف الاشرف المهندس يوسف مكي كناوي	

المستثمر	الشركات المنفذة
شركة بسمًا التركية	شركة نسيم الضحى وشركة دار الميسرة للمقاولات العامة

اتجاه الشمال

مقياس الرسم 1:2000

0 10 20 100

تفاصيل الدور السكنية

صنف الدار	مساحة القطعة	ابعاد القطعة	مساحة البناء م2	عدد الدور	المساحة الكلية م2
A	200m2	20*10 M	204	315	64,260
B	160m2	20*8 M	180	429	77,220
المجموع				744	141,480

تفاصيل الابنية الخدمية

ت	الاسم	مساحة الارض m2	العدد
1	روضة وحضانة	1300m2	1
2	مدرسة ابتدائية	3000m2	1
3	سوق	1537m2	1
4	محطة غاز	387m2	1