

أبراج الحياة

AL Hayat Towers

AL Hayat Towers

Where living finds its place... and life finds its meaning !

حيث يجد السكن طريقه... وتجد الحياة معناها


أبـراج الحيـــاة...
أسلـوب سكـــن أقرب لك



أبـــراج الحيـاة
نبـــذة عن المجمـــع

مدينة أبراج الحياة

مشـــروع ســـكني متكامـــل يجمـــع بيـــن الحداثـــة والوضـــوح العمراني،ويقـــدّم أسلوب حياة متـوازن. يقـع مشـروع مدينـة أبـراج الحيـاة علـى مسـاحة تصـل الى 63 دونـم وبموقـع اسـتراتيجي علـى سـريع الغزاليـة ضمـن منطقـة حيويـة سهلة الوصول وترتبط بشبكة طـرق رئيسيـة .

يضم المشـروع 26 برجاً سكنيـاً بنموذجين (A وB) بارتفـــاع يصل إلى 30 طابقـــاً، مع توزيع مدروس للمسـاحات.

تشـكّل المسـاحات الخضـــراء 40% مـن المشـروع لتوفيـر بيئـة عائليـة هادئـة، ومسـارات مشـي، و أماكـن مخصصـــة للجلـــوس تنسـجم مـع أسـلوب الحيـاة العصري.

يحتـوي المشـروع علـى مدرسـتين وروضـة، إلـى جانـب خدمـات أمـن وخصوصيـة، ومجموعـة مرافـق خدميـة وتجاريـة تعـزز راحـة السـاكنين وتجعـل من أبراج الحياة مجتمعاً متكاملاً يجمع بين الراحة... التـوازن.

أبراج الحياة
AL Hayat Towers

شركة
المملكة للتطوير العقاري
KINGDOM COMPANY
FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT

الشركة المطورة والمنفذة

Future Gate
real estate

المسوق الحصري للمشروع
شركة بوابة المستقبل




شارع الغزالية العام
سريع الغزالية
سريع الغزالية
محطة وقود
جنينة والغزالية
جامع البكرية
مجمع ديوان الرقابة
أبراج الحياة
AL Hayat Towers
طريق ابو غريب القديم
موقع المدينة
موقع مميّز على سريع الغزالية،
يوفّر سهولة الوصول والارتباط
السريع بمختلف مناطق المدينة..
المسافة عن اهم المعالم
سريع الغزالية 200m
ساحة اللقاء 5min
سريع المطار 10min


تجربـــة معيشـــة متوازنـة













خدمـــات المدينـــــة

City Services



- كهربـــاء 7/24
- غـــاز مركـــزي
- ســـلالم للطـــوارئ
- مواقف سيـــارات
- نظام تدفئة وتبريد
- نظام حمايـــة لكل مبنى
- 40% مســـاحـــات خضـــراء
- اماكن مخصصة للمشي
- مركز صحي

- مـراكـــز تجاريـــة
- نـــادي رياضـــي
- مطاعم وكافيـات
- خدمات تعليمية (مدارس + روضة)
- مصاعـــد حديثـــة
- نظام نفايـات مركـــزي
- اماكن لعب للاطفال
- خدمات اتصالات وانترنت
- مركز دفاع مدني



(11,445m²) School + Kid Garden 1

(1000m²) Electrical Station 2

(1000m²) Civil Defence 3

(1000m²) Medical Center 4

(1000m²) Education Area 5

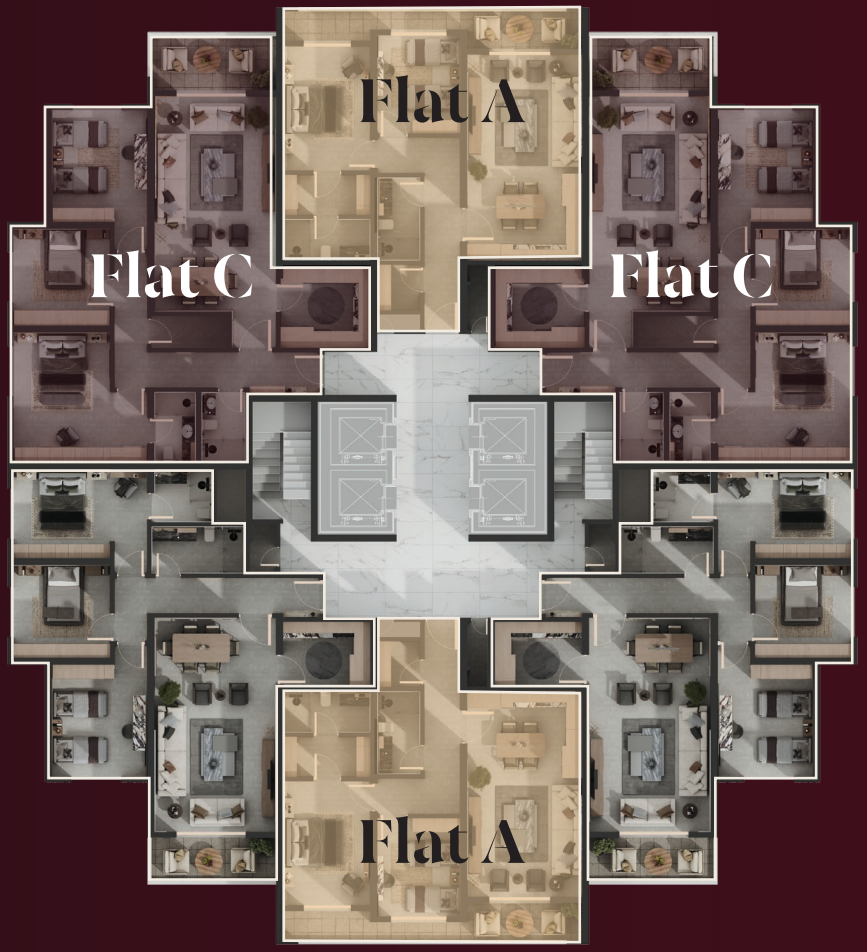
(3116m²) Service 6

(5,400m²) School + Kid Garden 7

تفاصيـــل معماريـــة مدروســـة

Floor Plans

مخطط الطوابـــــق



Flat A

Area 126.28 m²

Flat B

Area 150.18 m²

Flat C

Area 170.22 m²

Flat A - Type (2+1)

Total Area 126.28m²

Net Area 108.7m²



Components	Dimensions	مكونـات الشقـة :
Apartment Entrance	1.3*6.95 m	❶ مدخل الشقة
Store	1.55*1.65 m	❷ مخزن
Main Bathroom	1.55*3.10m	❸ الحمام الرئيسي
Living Room & Kitchen	4.1*7.45 m	❹ غرفة المعيشة + المطبخ
Corridor	3*1.2 m	❺ الممر
Bedroom	3*3.55 m	❻ غرفة نوم
Master Bedroom	3.15*4.5 m	❼ غرفة نوم ماستر
Dressing Room	3.15*1.45 m	❽ غرفة ملابس
Master Bathroom	3.15*1.50 m	❾ حمام غرفة النوم الماستر
Balcony	10.8*1.35m (12.58m²)	❿ شرفـة

المدخل



Flat B - Type (3+1)

Total Area 150.18m²

Net Area 129.29m²





Components	Dimensions	مكونـات الشقـة :
Apartment Entrance	8.4*1.45 m	❶ مدخل الشقة
Kitchen	3.15*2.35 m	❷ المطبخ
Living Room	4.4*7.75 m	❸ غرفة المعيشة
Main Bathroom	3.3*1.7 m	❹ الحمام الرئيسي
Corridor	1.2*2.3 m	❺ الممر
Master Bedroom	4.85*3.2 m	❻ غرفة نوم الماستر
Master Bathroom	2.10*1.9 m	❼ حمام غرفة النوم الماستر
Bedroom 1	3.5*3.35 m	❽ غرفة نوم 1
Bedroom 2	3.45*4.05 m	❾ غرفة نوم 2
Balcony	4.5*1.55m (7.9m²)	❿ شرفـة

Flat C - Type (3+1)

Total Area 170.22m²

Net Area 146.54m²



Components	Dimensions	مكونـات الشقـة :
Apartment Entrance	8.4*1.55 m	❶ مدخل الشقة
Kitchen	3.15*3 m	❷ المطبخ
Living Room	4.4*9.1 m	❸ غرفة المعيشة
Storage Room	2.75*1.15 m	❹ المخزن
Main Bathroom	1.6*2.55 m	❺ الحمام الرئيسي
Master Bedroom	4.85*4.7 m	❻ غرفة نوم الماستر
Master Bathroom	1.55*2.55 m	❼ حمام غرفة النوم الماستر
Corridor	1.2*4.85 m	❽ الممر
Bedroom 1	3.5*3.5 m	❾ غرفة نوم 1
Bedroom 2	3.45*5.05 m	❿ غرفة نوم 2
Balcony	4.4*1.95m (9.64m²)	⓫ شرفـة




THE KINFOLK TABLE








مســـاحـــات تخدم نمط الحيـــاة



Designed BY @ Future Gate
Edition 2025

All rights reserved @ Future Gate Company
Iraq | Baghdad | AL-Mansour
6367

أبراج الحياة
AL Hayat Towers

Future Gate
real estate

المسـوق الحصـري للمشـروع

07770000355
07870000355
6367