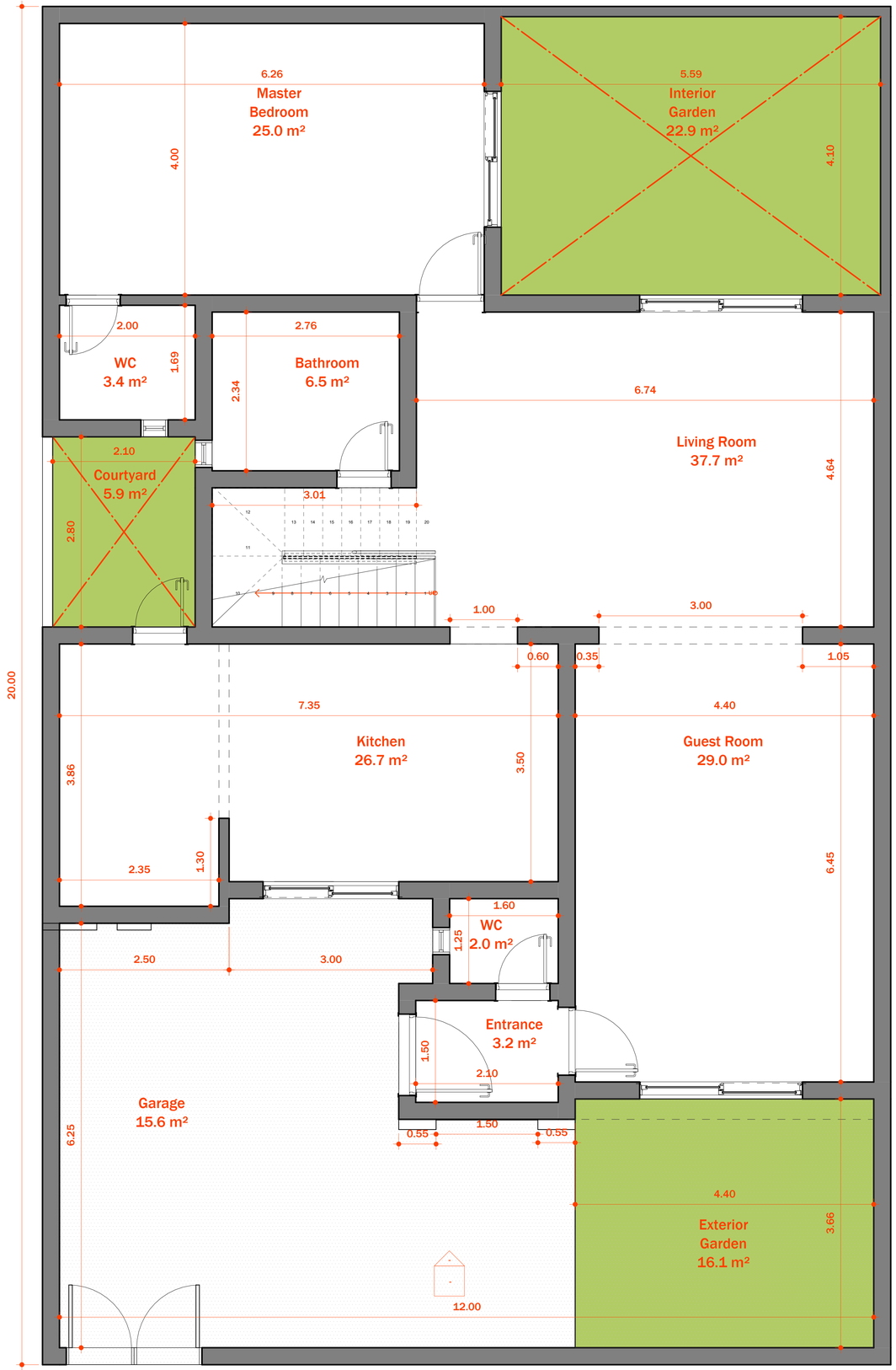


Ground Level Floor Plan

1

SCALE: 1 : 35

EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT

12.5x20 House
Emad Sukar
Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT	001

NO.	REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء =259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تعتبر تقريبيًا، وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

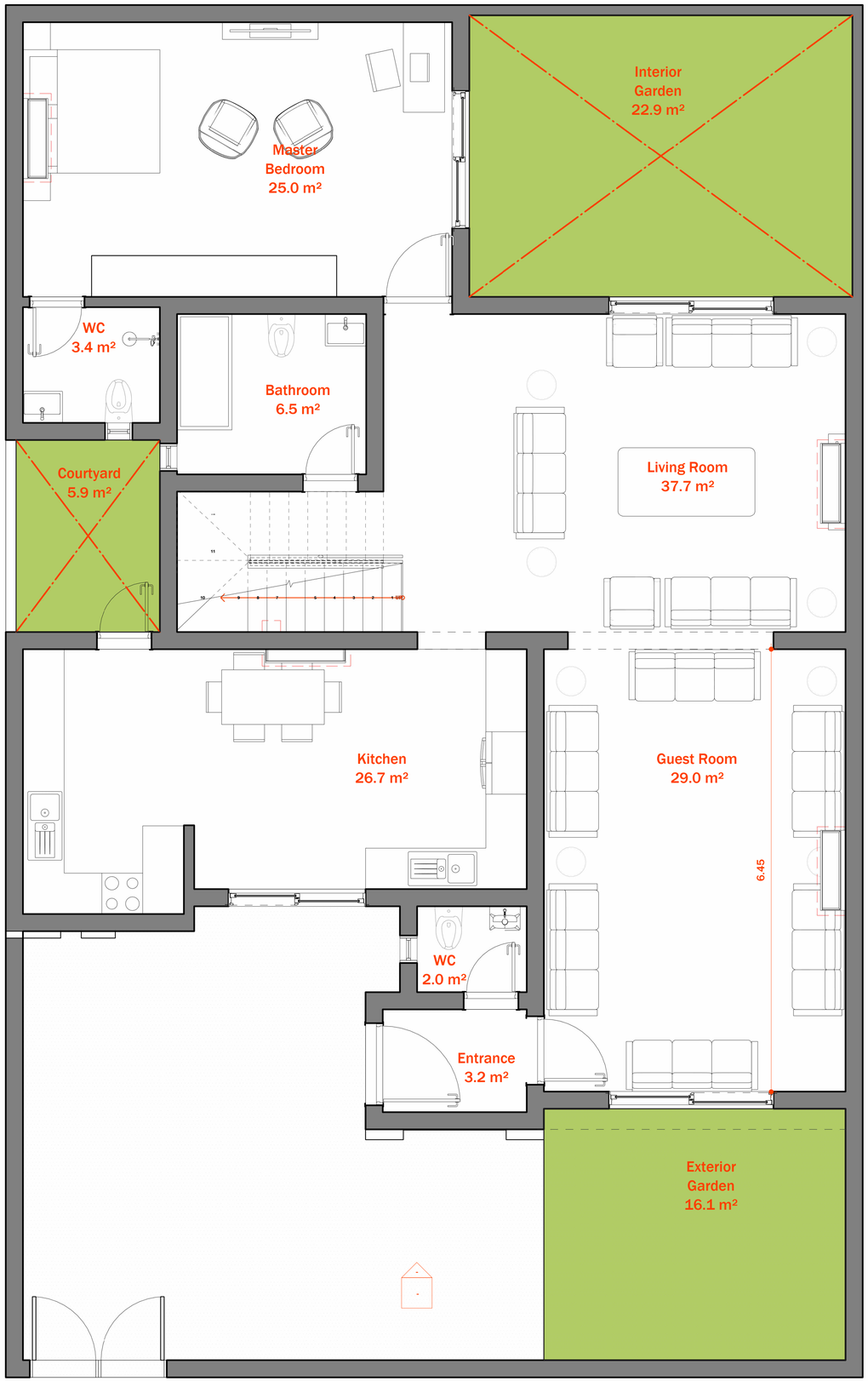
الأثاث والكماليات والسخانات والأجهزة الصحية في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

Ground Level Floor Plan / Dimensions

SCALE 1 : 35

AR.01

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



1 Ground Level Floor Plan

SCALE: 1 : 35

EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT
12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT NO.	001
REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء =259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تعتبر تقريبيًا، وقد تختلف للمساحات النهائية. كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة المبينة في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

Ground Level Floor Plan / Furniture

SCALE 1 : 35

AR.02

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



أفق UFUQ | عماد سكر | هيلز النجف

الوحدة السكنية الثانية | نموذج 250م²

الطابق الأرضي

1. الحديقة الخارجية	4.40x3.66M
2. الكراج	2.50x6.25M
3. المدخل	1.50x2.10M
4. حمام الضيوف	1.25x1.60M
5. غرفة الضيوف	4.40x6.45M
6. المطبخ	3.50x7.25M
7. فناء داخلي	2.10x2.80M
8. غرفة المعيشة	4.64x6.74M
9. غرفة النوم	4.00x6.26M
10. حمام داخلي	1.70x2.00M
11. حمام داخلي	2.34x2.76M
12. حديقة داخلية	4.10x5.60M



الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، ولا تُعتبر مقياسًا دقيقًا للمساحات النهائية. قد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.
الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة المبيّنة في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT
12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT	001
NO. REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء =259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، ولا تعتبر مقياسًا دقيقًا للمساحات النهائية. قد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

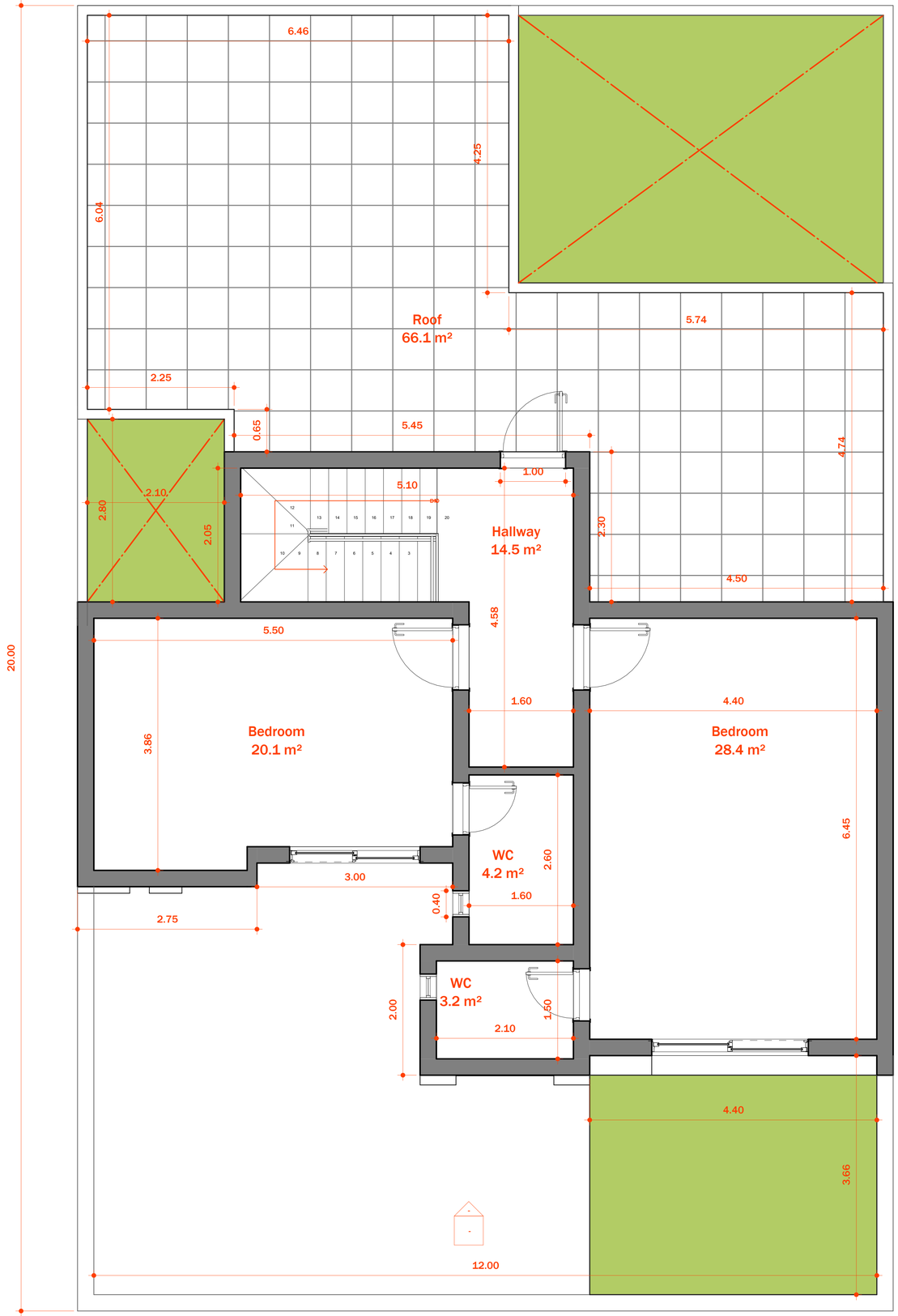
الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة المبيّنة في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

Ground Level Floor Plan / Furniture

SCALE
:

AR.02A

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



1st Level Floor Plan - Dimensions

SCALE: 1 : 35

EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT
12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT	001
NO. REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء =259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط وقد تعتبر تقريبيًا. قد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

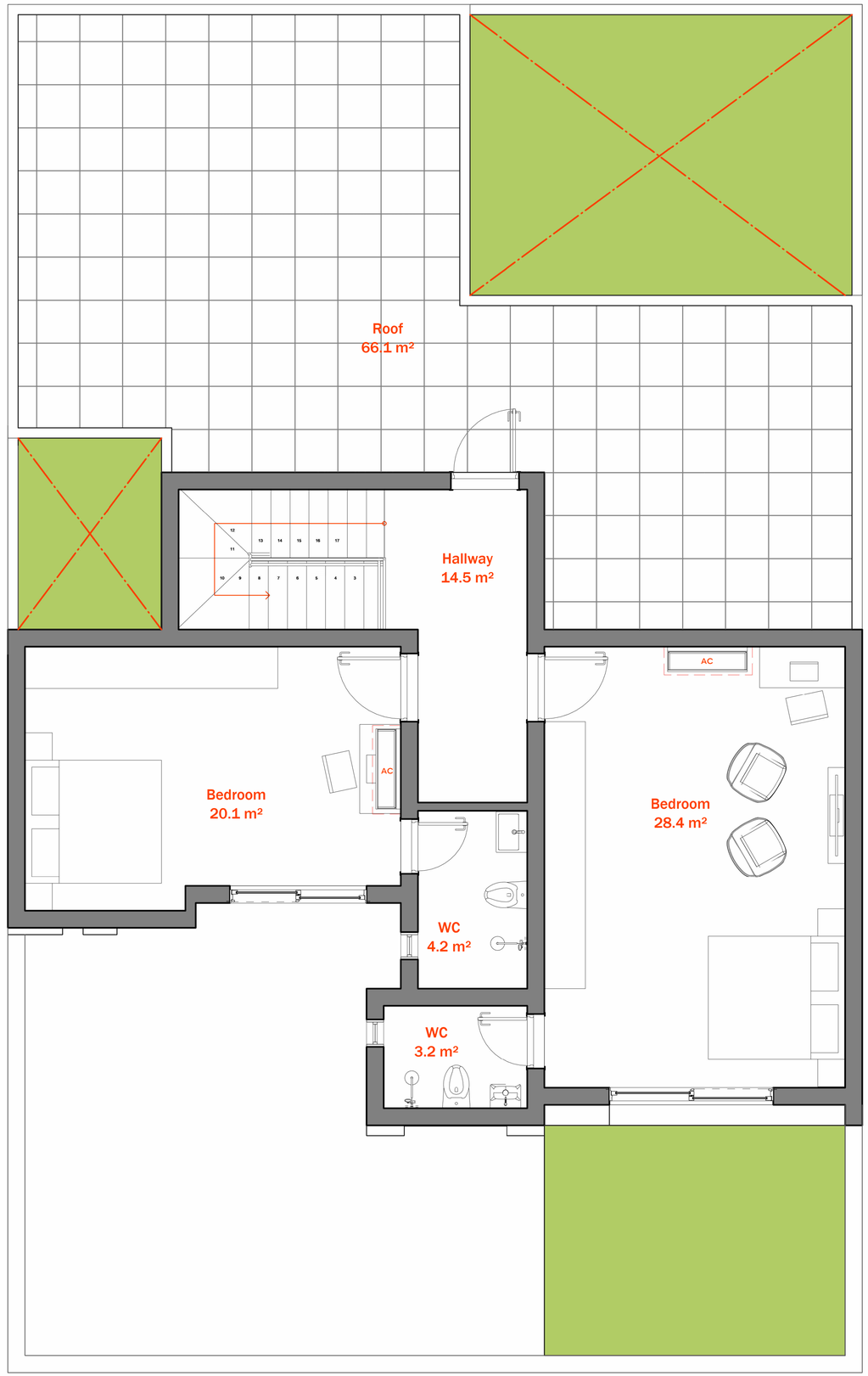
الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة الصحية في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

1st Level Floor Plan / Dimensions

SCALE 1 : 35

AR.03

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



1 **1st Level Floor Plan - Furniture**

SCALE: 1 : 35

EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT

12.5x20 House
Emad Sukar
Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT NO	001
REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء =259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط وقد تعتبر تقريبيًا، فقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة الصحية في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

1st Level Floor Plan / Furniture

SCALE: 1 : 35

AR.04

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



أفـــق UFUQ | عماد سكر | هيـلز النجـــف

الوحـدة السـكنية الثانية | نموذج 250م²

الطابق الأول

1. غرفة نوم	3.86x5.50M
2. غرفة نوم	4.40x6.45M
3. حمام داخلي	1.60x2.60M
4. حمام داخلي	1.50x2.10M
5. سطح	66.00M



الأحجـام والمسـاحات الموضحـة فـي المخططـات هـي لأغـراض إرشـادية فقـط، ولا تُعتبـر مقياسًـا دقيقًـا للمسـاحات النهائيـة. قـد تختلـف المسـاحات الفعليـة، كمـا أن القياسـات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.
الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة المبيّنة في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT
12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE 19/02/26
PROJECT 001

NO. REVISION DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء=259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، ولا تعتبر مقياسًا دقيقًا للمساحات النهائية. قد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

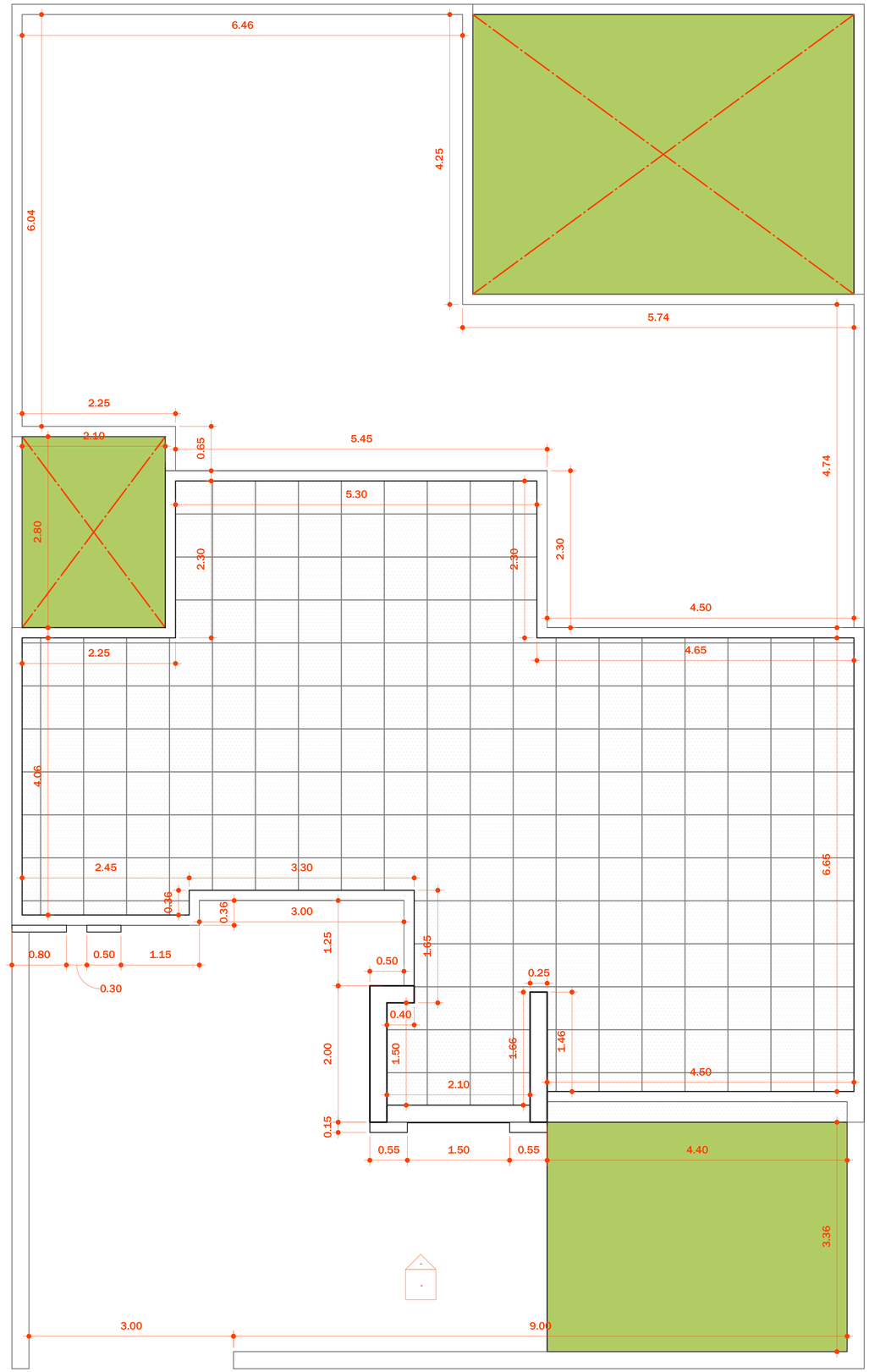
الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة المبيّنة في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

1st Level Floor Plan / Furniture

SCALE
:

AR.04A

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



1 Roof Level Floor Plan

SCALE: 1 : 35

EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT
12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE 19/02/26
PROJECT 001

NO. REVISION DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء=259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تعتبر تقريبيًا دقيقًا للمساحات النهائية . قد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الوجوهات الأمامية أو الخلفية.

الآلات والكاونترات والسخانات والأجهزة الصحية في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

Roof Level Floor Plan

SCALE 1 : 35

AR.05

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT

12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT	001
NO. REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء=259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تعتبر تقريبيًا، ولا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية. قد تختلف المساحات الفعلية للمساحات النهائية.

الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة الصحية في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

Elevation Renders

SCALE

AR.06

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT

12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT	001
NO. REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء =259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تعتبر تقريبية، وقد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة الصحية في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

Elevation Renders

SCALE

AR.07

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT

12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT	001

NO.	REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء =259.5م²

الاحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تعتمد ضمنيًا دقيقًا للمساحات النهائية . قد تختلف المساحات الفعلية، كما أن القياسات لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

الأثاث والكاونترات والسخانات والأجهزة المبينة في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

Elevation Renders

SCALE

:

AR.08

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL



EMAD SUKAR

Emad Sukar ©2026

PROJECT

12.5x20 House
Emad Sukar Hills

NAJAF, IRAQ

DATE	19/02/26
PROJECT	001

NO.	REVISION	DATE

NOTES:

مساحة بناء الطابق الارضي =165.1م²
مساحة بناء الطابق الاول =94.4م²
اجمالي مساحة البناء=259.5م²

الأحجام والمساحات الموضحة في المخططات هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تعتبر تقريبيًا، وقد تختلف للمساحات النهائية. كما أن القياسات المساحات الفعلية، لا تشمل الواجهات الأمامية أو الخلفية.

الأثاث والكماليات والسخانات والأجهزة الصحية في المخطط هي لأغراض توضيحية فقط، ويكون توفيرها وتجهيزها من مسؤولية مالك الدار.

Elevation Renders

SCALE
:

AR.09

DRAWN BY: ARCH. FAIZ KAMEL