مخطط الموقع العام

Site Plan



مجمع الاميرات السكني الاستثماري مشروع منشأ على قطعة سكنية مرخصة ومجازة من قبل هيئة استثمار النجف الأشرف على القطعة رقم (R6) ابعادها (٢٠١٨ـ٤٧٠)م وتم اعداد التصاميم وفق معايير تخطيط المدن الخاصة بوزارة الاسكان العراقية وتحتوي على جميع الخدمات والبنى التحتية مقسمة هذه الوحدات على ثلاث قطاعات كل منها يشكل وحدة جيرة متكاملة وتم انتخاب واعداد تصاميم لكل من المساحات في الجدول

نوع الدار	مساحة الارض	مساحة البناء
A	300 م2	245 م2
B	250 م2	200 م2
C	200 م2	150 م2

المرحلة الاولى :-

انشاء القطاع (A) ويتكون من (٥٤٥) مسكن بمساحة ارض (٣٠٠) م٢ للوحدة السكنية الواحدة اضافة الى مدارس ابتدائية عدد (٢) ومتوسطه وروضة وحضانة واسواق شعبية ومحلات تجارية وجامع مركز صحي ومركز بلدي وكراجات عدد (٦) وحدائق ومساحات العاب اطفال مفتوحة عدد (٦) , والقطاع محايد من الجهه الشمالية والغربية بشوارع رئيسية بعرض (٦٠)م واما الجهتين الشرقة والجنوبية فهو محايد لشوارع عرض (٢٠)م .

اضافة الى ما ورد اعلاه يتميز المشروع بمجاورته لمنطقة ترفيهية ومنطقة ثقافية حسب التصميم الاساسي لمدينة النجف الاشرف ولا يبعد اكثر من (٢٥٠٠)م عن الملعب الاولمبي ,ان هذه العناصر الواردة الذكر جعلت من موقع المشروع متميزا عن غيرة من المواقع اذ ان تنوع المعالم العمرانية القريبة جعلت منه موقع متكامل ومثالي ويلبي متطلبات الاسرة سواء كانت ترفهيه او ثقافية او رياضية .