
SKY BAGHDAD
RESIDENTIAL
COMPLEX
مجمع
سكاي بغداد
السكني
حقبة جديدة من الحياة الفاخرة

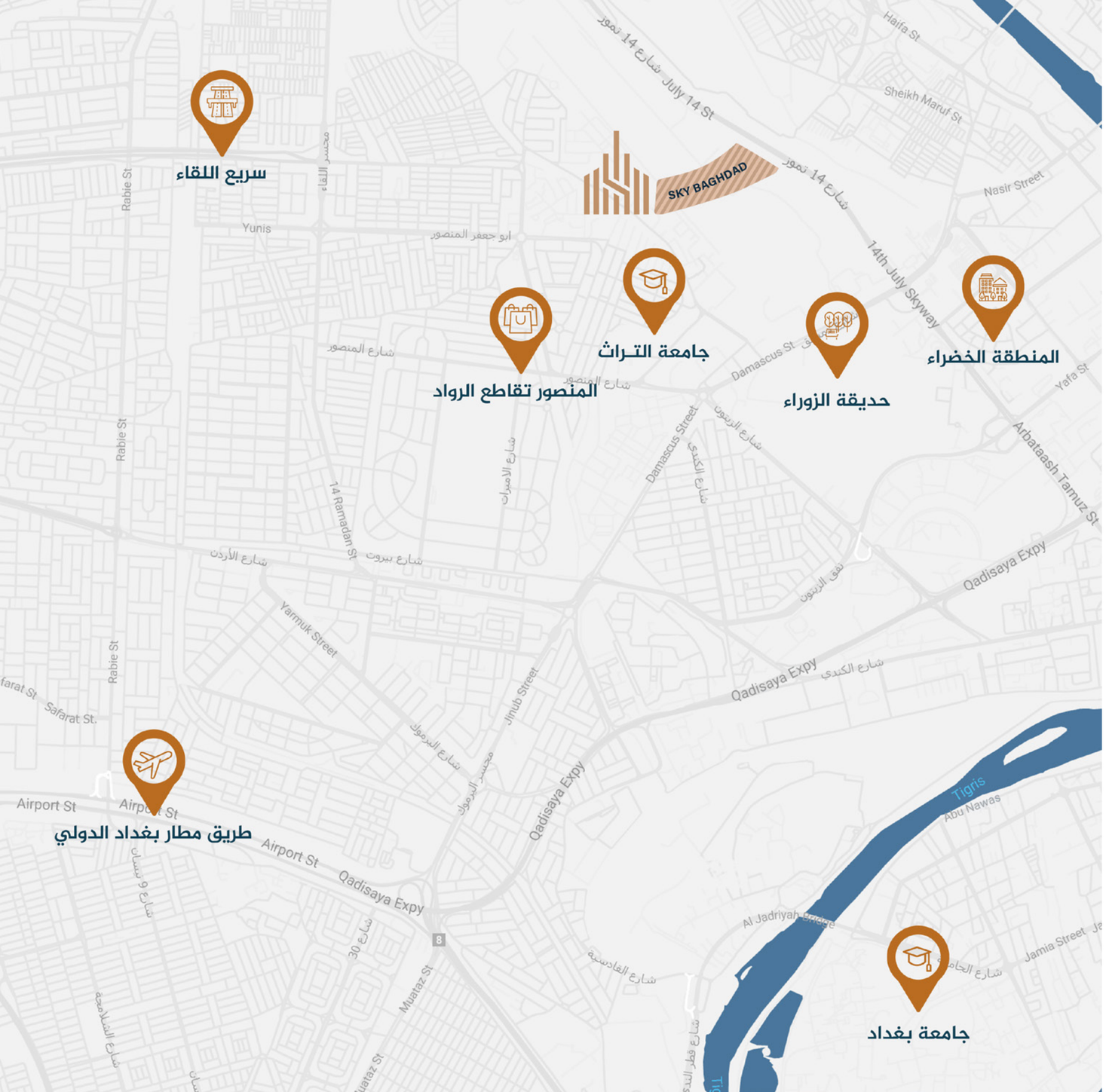


عن المشروع

يعد مشروع (SKY BAGHDAD) الأستثماري والعائد الى (شركة بوابة اسيا للأستثمار العقاري) من المشاريع الاستثمارية المتميزة واهم مايميز المشروع موقعه الاستراتيجي في قلب العاصمة بغداد ويمتاز بسهولة الوصول منه واليه ويعتبر المشروع الوحيد الذي يقع على ثلاث شوارع حيوية حيث يطل من الشمال على شارع مطار المثنى بواجهة 195م ومن جهة الغرب يطل على الطريق الجديد 80 م الرابط بين المنصور و ساحة الطلائع بواجهة 325 م ومن جهة الجنوب يطل على طريق 30 م ويحتوي المشروع على مدخلين لتسهيل دخول وخروج السكان وتقليل الزخم . يتكون المشروع من 9 ابراج سكنية كل برج 22 طابق . صُممت الشقق وفق معايير تضمن توفير بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق كالمدارس، والمراكز الصحية، والتجارية، والمنتزهات والملاعب ومساحات خضراء ينعم بها سكان المشروع اسوة بالمشاريع العالمية

الموقع المميز

يتميز المشروع بموقعه الفريد حيث انه يقع في منطقة (المنصور البيجيه) القريبة من اهم المناطق الحيوية في العاصمة بغداد حيث ان المشروع يبعد عن



المنصور تقاطع الرواد — 10 دقائق

حديقة الزوراء — 5 دقائق

جامعة التراث — 5 دقائق

مطار بغداد الدولي — 25 دقيقة

المنطقة الخضراء — 5 دقائق

سريع اللقاء — 15 دقيقة

جامعة بغداد — 20 دقيقة

مستشفى الهلال الاحمر — 10 دقائق


أسلوب حياة عصري
في قلب العاصمة بغداد



رفاهية تتناغم مع أسلوب حياتك في سكاي بغداد

الأطلالة الرائعة للوحدات السكنية هي اهم ما يميز المشروع حيث المناظر الخلابة على منطقة الاندسكيب الداخلية التي تحتوي مساحات خضراء ونافورات بنسبة 60٪ من اجمالي مساحة المشروع تمنح الساكنين أرقى اجواء الراحة التي ستساعد على الأسترخاء بعد يوم نابض بالحيوية

استمتع بمرافق وتجارب تفوق الخيال في منطقة الاندسكيب

ستجد منطقة كبيرة مخصصة للحدائق وللجلسات التي تناسب كافة الاعمار بالإضافة لمنطقة خاصة بالأطفال والمساحات الخضراء والنافورات والمسطحات المائية ومساحات الجري لمزيد من الشكل الجمالي .






يتميز مجمع سكاي بغداد بموقعه
الذي يتوسط عدة شوارع رئيسية في المدينة



مركز تجاري متكامل

يحتوي مشروع سكاي بغداد على مول كبير من اربع طوابق يلبي كافة احتياجات السكان اليومية والتجارية. يضم المول مجموعة واسعة من المحلات التجارية التي تشمل العلامات التجارية العالمية والمحلية، بالإضافة إلى مراكز التسوق الكبرى والسوبرماركت. إلى جانب ذلك، يحتوي المول على مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي التي تقدم أشهى الأطباق والمشروبات، مما يوفر تجربة تسوق وترفيه متكاملة. يعتبر هذا المول الوجهة المثالية للعائلات لقضاء أوقات ممتعة والتسوق دون الحاجة لمغادرة المجمع



نادي رياضي عصري

يحتوي مشروع سكاي بغداد على نادي رياضي متكامل يعد واحدًا من أفضل المرافق المتاحة لسكان المجمع. يضم النادي أحدث الأجهزة والمعدات الرياضية التي تلبي جميع احتياجات اللياقة البدنية، من تمارين القلب والقوة. بالإضافة إلى ذلك، يوفر النادي مدربين محترفين للمساعدة في تصميم برامج تدريبية شخصية لضمان تحقيق الأهداف الرياضية لكل فرد. بفضل هذا النادي المتطور، يمكن للسكان الحفاظ على نمط حياة صحي ونشيط دون الحاجة إلى مغادرة المجمع



مجمع تعليمي بمواصفات عالمية

يتفرد مشروع سكاي بغداد بوجود مجمع تعليمي متكامل يوفر بيئة تعليمية متميزة . يضم المجمع روضة أطفال مصممة بعناية لتلبية احتياجات الأطفال الصغار وتوفير بداية تعليمية ممتازة لهم. كما يحتوي المجمع على مدارس حديثة مجهزة بأحدث التقنيات التعليمية والمختبرات المتطورة ، لتغطي المراحل الدراسية من الروضة الى الابتدائية . يُشرف على العملية التعليمية في هذا المجمع طاقم تدريس مؤهل وذو خبرة عالية، مما يضمن تقديم تعليم عالي الجودة ويُعد الطلاب لمستقبل مشرق

مواقف السيارات

تعتبر مواقف السيارات في مشروع سكاي بغداد من أكثر المرافق التي تُسهِّل حياة السكان، حيث تتوفر بأعداد كبيرة ومساحات واسعة. تم تصميم هذه المواقف بعناية لتلبية احتياجات السكان وزوارهم، مع مراعاة توفير أماكن مخصصة للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة





نظام الأمان

يتمتع مشروع سكاي بغداد بنظام أمني متطور يضمن أعلى مستويات الأمان والراحة للسكان. يتضمن النظام كاميرات مراقبة حديثة تغطي جميع مناطق المجمع، بالإضافة إلى فرق أمنية مدربة تعمل على مدار الساعة لضمان سلامة الجميع. تعتمد الأنظمة الأمنية على التكنولوجيا المتقدمة في رصد الحوادث والتدخل السريع في الحالات الطارئة، مما يعزز الشعور بالأمان والطمأنينة لدى السكان. بفضل هذا النظام المتكامل، يمكن للسكان الاستمتاع بحياتهم اليومية دون القلق بشأن سلامتهم وأمنهم



ملاعب تنس

يضم مشروع سكاي بغداد مجموعة من ملاعب التنس المصممة وفق أعلى المعايير الدولية. هذه الملاعب توفر بيئة مثالية لعشاق التنس من جميع المستويات، سواء كانوا مبتدئين أو محترفين. كما أنها مجهزة بإضاءة ليلية حديثة، مما يتيح للسكان ممارسة رياضتهم المفضلة في أي وقت من اليوم.


P2
P1
9
8
7
6
5
4
3
2
1
M
ENTRANCE -1-
ENTRANCE -2-

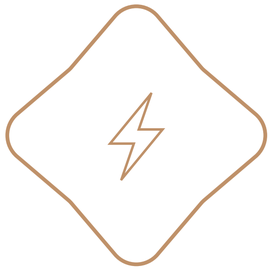
خدمات المشروع



مجمع تجاري



نظام أمان 24 ساعة



كهرباء 24 ساعة



مباني موقف سيارات



تبريد بتقنية VRF



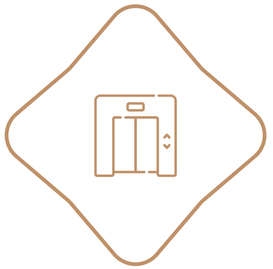
نـادي صحـي



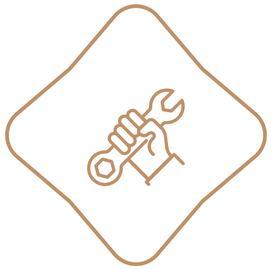
مساحات خضراء



مطاعم وكافيهات



مصاعد من افضل
المناشئ العالمية



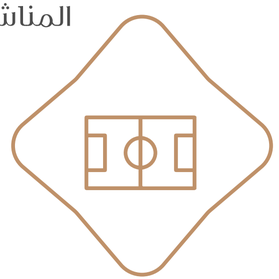
فـريـق صيانــة



نظام أطفاء الحرائق



ملاعب تنس



ملاعب كرة قدم



KEY PLAN

(G) FLOOR – TYPE (A) **227.664M²**

الممرات	14.87 م²
المطبخ	15.81 م²
حمام الضيوف	2.40 م²
الحمام الرئيسي	3.99 م²
الصالة	30 م²
غرفة الطعام	15 م²
غرفة النوم (1)	20.24 م²
غرفة النوم (2)	13.68 م²
غرفة النوم (3) ماستر	20.90 م²
حمام غرفة نوم ماستر	4.54 م²
غرفة الملابس	4.28 م²
غرفة النوم (4)	12.74 م²
المخزن	1.79 م²







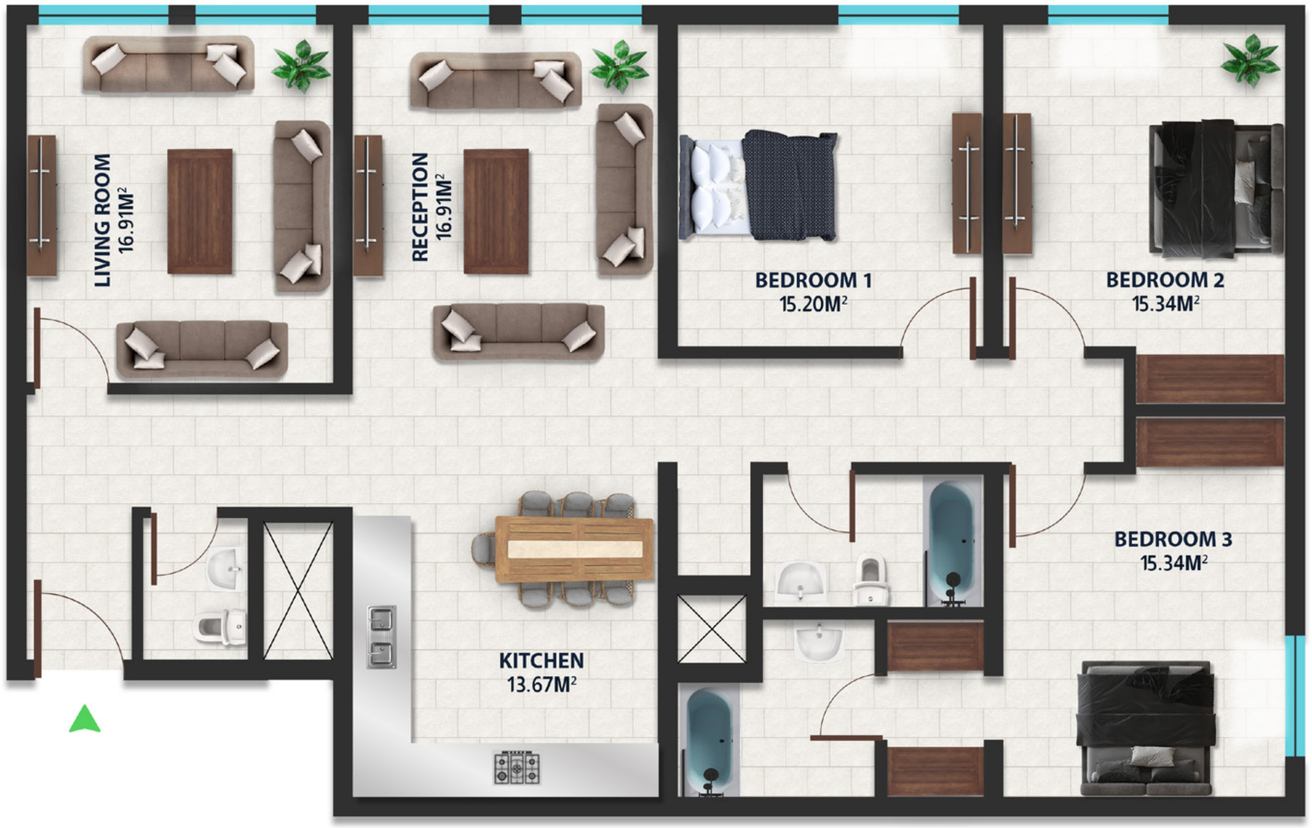










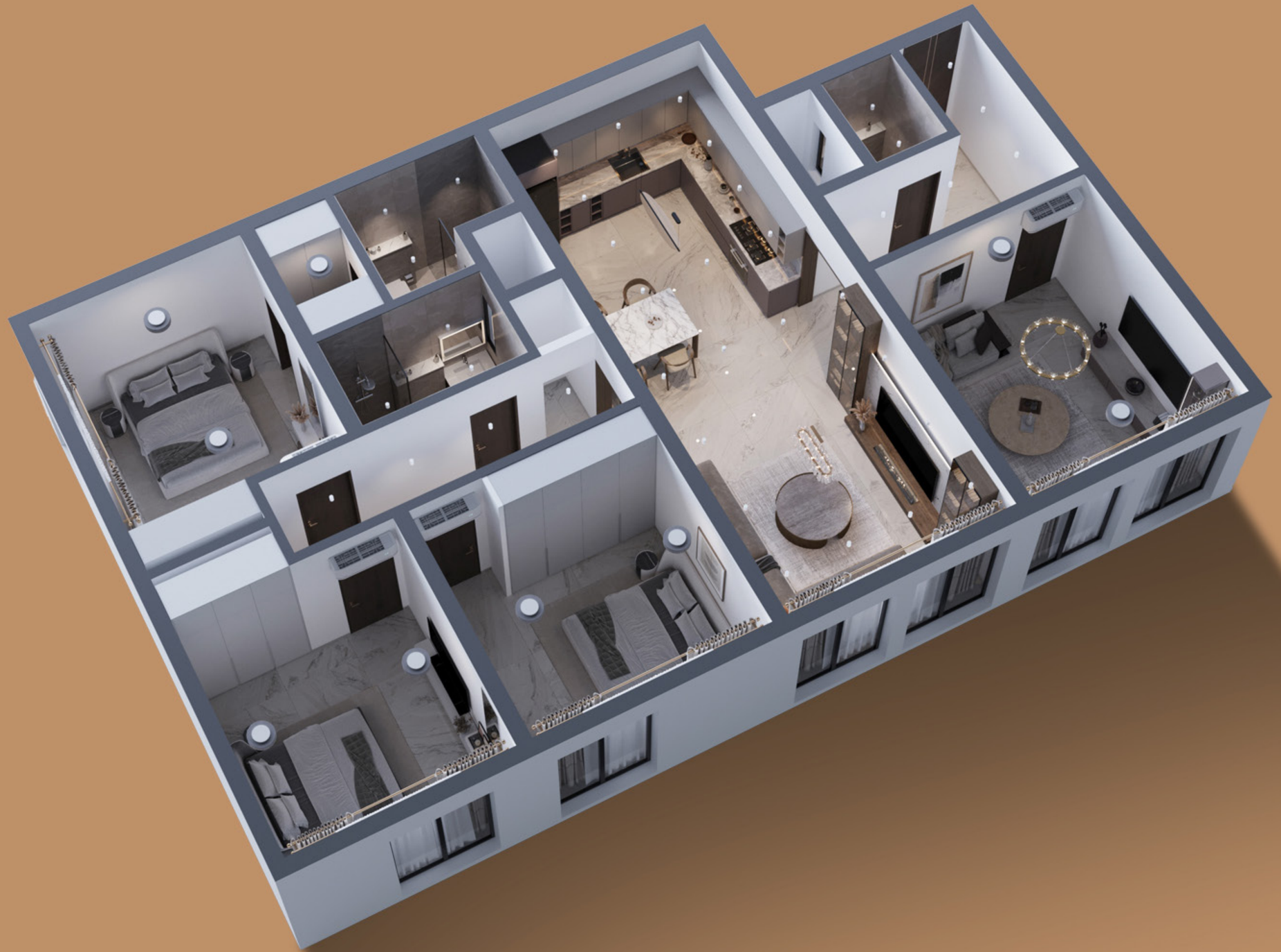




KEY PLAN

(G) FLOOR – TYPE (B) **187.476M²**

الممرات	22.54 م²
المطبخ	13.67 م²
حمام الضيوف	2.27 م²
الحمام الرئيسي	4.53 م²
الصالة	16.91 م²
الحولي	16.91 م²
غرفة النوم (1)	15.20 م²
غرفة النوم (2)	15.34 م²
غرفة نوم ماستر	15.34 م²
حمام غرفة نوم ماستر	4.60 م²
غرفة الملابس	2.64 م²








Architecture
Architecture
Architecture
Architecture









(1) FLOOR – TYPE (C) **206.028M²**

الممرات	19.60 م²
المطبخ	12.82 م²
حمام الضيوف	2.40 م²
الحمام الرئيسي	3.99 م²
الصالة	30.38 م²
غرفة النوم (1)	12.74 م²
غرفة النوم (2)	14.99 م²
غرفة نوم ماستر	16.15 م²
حمام غرفة نوم ماستر	4.06 م²
غرفة الملابس	3.18 م²
الشرفة (1)	22.21 م²
الشرفة (2)	2.70 م²
المخزن	1.80 م²





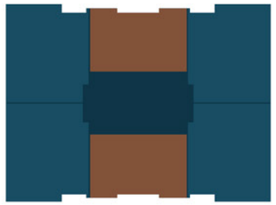

23
12:00











(1) FLOOR – TYPE (D) **173.46M²**

الممرات	9.98 م²
المطبخ	12.92 م²
حمام الضيوف	1.74 م²
الحمام الرئيسي	4.37 م²
الصالة	26.60 م²
غرفة النوم (1)	16.45 م²
غرفة نوم ماستر	20.88 م²
حمام غرفة نوم ماستر	4.53 م²
الشرفة	27.14 م²








GALATEC









KEY PLAN

TYPE (E) **203.94M²**

الممرات	19.59 م²
المطبخ	12.82 م²
حمام الضيوف	2.41 م²
الحمام الرئيسي	3.99 م²
الصالة	30.41 م²
غرفة النوم (1)	12.74 م²
غرفة النوم (2)	14.96 م²
غرفة نوم ماستر	16.15 م²
حمام غرفة نوم ماستر	4.06 م²
الشرفة (1)	20.90 م²
الشرفة (2)	2.55 م²
غرفة الملابس	3.18 م²
المخزن	1.80 م²





KEY PLAN

TYPE (F) **203.94M²**

الممرات	19.59 م²
المطبخ	12.82 م²
حمام الضيوف	2.41 م²
الحمام الرئيسي	3.99 م²
الصالة	35.72 م²
غرفة النوم (1)	12.74 م²
غرفة النوم (2)	14.98 م²
غرفة نوم ماستر	16.15 م²
حمام غرفة نوم ماستر	4.06 م²
الشرفة (1)	15.23 م²
الشرفة (2)	2.55 م²
المخزن	1.80 م²
غرفة الملابس	3.18 م²


ASIA MALL
NOKIA
STARBUCKS


ABSA MALL

SKY BAGHDAD
RESIDENTIAL
COMPLEX

مجمع
سكاي بغداد
السكني

07833338090 - 07733338090

www.sky-baghdad.com

info@sky-baghdad.com

AL-Mamoon - Near to Baghdad Tower - Asia Bank

شركة بوابة آسيا
للأستثمار العقاري