

مدينة استثمار كربلاء

محافظة كربلاء المقدسة

23

المخطط العام



دليل الاصطلاحات	
مدرسة ابتدائية	1
مدرسة متوسطة	2
روضه، حضانة	3
الخدمات العامة	4
المركز التجاري ثقافي	5
المناطق الخضراء	
الشوارع الداخلية	
الشوارع المحيطية	
الحدود الخارجية	
الحدود الداخلية للقرضة	

المعلومات حول R10	المساحة	النسبة المئوية
مساحة القرضة الاستثمارية مع الطرق المحيطية	457,684	
مساحة القرضة الاستثمارية بدون الطرق المحيطية	413,823	86.2%
مساحة الأرض المخصصه للبناء	241,986	58.5%
اجمالي المناطق الخضراء	25,974	6.3%
الخدمات الكلية	27,405	6.6%
الأرضي السكنية	214,581	51.9%
الطرق الداخلية	145,863	35.2%
الطريق المحيطي (الطريق الخارجي)	43,861	
العدد الكلي للسكان	6,588	
الكثافة السكانية	159	
الكثافة الاسكانية	27	
عدد الوحدات السكنية الاقفية	1054	
عدد الوحدات السكنية الاقفية 250m (25×10)		
عدد الوحدات السكنية الاقفية 200m (20×10)		
عدد الوحدات السكنية الاقفية 160m (20×8)		

المرحلة	مخططات اولية
اسم المشروع	مشروع كربلاء الاستثماري
المكتب المصمم	عادل الهنداوي مجموعة استشارية
الجهة المستفيدة	
رقم اللوحة	R10 - المسنين
202x/00/00	
202x/00/00	
202x/00/00	
202x/00/00	
مقياس الرسم 1:4000	