

فيروز

دامك

هيلز

بغداد

حكاية عنوانها
هدوء الطبيعة وسحر الفيروز...

نبني أحلاماً في جميع أنحاء العالم



تأسست مجموعة داماك في أوائل التسعينيات من القرن الماضي، وهي الشركة الأم لداماك العقارية. تعمل المجموعة بصفتها الذراع الاستثمارية الخاصة. تتواجد داماك اليوم في عدة مناطق جغرافية من العالم بما في ذلك أمريكا الشمالية وأوروبا وآسيا والشرق الأوسط وأفريقيا.

برؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال.



داماك هيلز

من قلب أكثر المجتمعات شهرةً في دبي... تنطلق فصول جديدة، في مهد الحضارات

يُعد داماك هيلز دبي من أبرز المجتمعات السكنية في المدينة، وقد حاز على مكانة مرموقة بفضل أسلوب حياته النابض، ومرافقه الفاخرة، وروحه المجتمعية الفريدة. حيث تلتقي الأناقة مع الراحة اليومية في تناغم مثالي، لتقدّم تجربة سكنية لا تُضاهى وسط المساحات الخضراء، ومراكز الترفيه، والمحال الحصرية، وأجواء الرفاهية المتكاملة.

واليوم، نكتب فصلًا جديّدا من هذه الحكاية الراقية... داماك هيلز بغداد مجتمع برؤية طموحة نحو المستقبل ينقل أناقة دبي ومعاييرها الفاخرة إلى قلب بغداد التاريخية. في قلب الطبيعة، وبين بحيرات هادئة ومحيط نابض بالحياة، ترتسم ملامح أسلوب حياة حضري أنيق، في بيئة تنعم بالسكينة، الأمان، والإلهام.



داماك هيلز بغداد

استمتع بالفخامة والأمان والروح الفريدة المستوحاة من أشهر المجتمعات السكنية في دبي.

يتميز داماك هيلز بغداد بموقعه الاستراتيجي في العاصمة العراقية بغداد، حيث يقع بالقرب من مطارها الدولي وأمام ساحة عباس بن فرناس، وهي المنطقة التي من المقرر أن تصبح مركزًا رئيسيًا لمجموعة من المرافق الترفيهية ومنافذ البيع بالتجزئة. سيمتد مشروع داماك هيلز بغداد على مساحة 1.4 مليون متر مربع، مقدمًا بذلك طابعًا معماريًا مميزًا وعصريًا يجذب المقيمين الباحثين عن الهدوء وسط الطبيعة. وسيضم المشروع مجموعة متنوعة من المنازل والفلل الفاخرة، وعددًا كبيرًا من المتاجر.

وكما هو الحال في مجتمعات داماك هيلز في دبي، سيوفر داماك هيلز بغداد كافة وسائل الراحة العصرية، وسط المسطحات الخضراء والبحيرة الاصطناعية، ليتيح للمقيمين فرصة قضاء أجمل الأوقات بعيدًا عن صخب المدينة، في أجواء لا مثيل لها.

وبعد النجاح الكبير لداماك هيلز وداماك هيلز 2 في دبي، ستصبح بغداد ثاني مدينة في المنطقة تضم مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يحمل علامة "داماك هيلز"، حيث ترى شركة داماك أن إضافة بغداد إلى محفظتها العقارية، سيعزز من علامة "داماك هيلز" التي وفرت أفضل تجارب المعيشة الفاخرة منذ إطلاق أول مجتمعاتها عام 2017. هذا وسيكون داماك هيلز بغداد المشروع الرئيسي لشركة داماك في العراق، وسيتم تنفيذه على عدة مراحل.

يمتد مجمّع "فيروز" السكني على مساحة شاسعة، ويضمّ منازل وفلل فاخرة بمساحات متنوعة.

تهدف داماك إلى أن يصبح هذا المشروع الوجهة المفضلة للسكان الباحثين عن تجربة معيشة فاخرة في مجتمع سكني متكامل يمنح السكان الراحة والخصوصية.



حيث
يلتقي
الأفق
بجمال
الروح



فيرور - دامـاك هيلز بغداد

أهلاً بك في فيروز
ملاذك نحو عالم من الهدوء

مستوحى من ظلال الفيروز السماوية، يُجسّد مجمّع «فيروز» السكني واحة من الهدوء والسكينة، وينسجم بتناغم مع مجتمع داماك هيلز بغداد. هنا، تُفتح المنازل على المساحات الخضراء الواسعة والبحيرات الهادئة، بينما تعكس الهندسة المعمارية سكون الطبيعة والفخامة العصرية.



فيروز - داماك هيلز بغداد



روعة معمارية وسط الطبيعة الغنّاء

مستوحاة من سحر الفيروز وتراث بغداد النابض، تقدّم منازل "فيروز" أناقة تفوق الخيال وتنبض بالهدوء والسكون. كل منزل يُشكّل ملاذًا هادئًا، تحيط به المساحات الخضراء الفسيحة والبحيرات الصافية، في انسجام تام بين الرفاهية العصرية وإيقاع الطبيعة الهادئ.



فيروز - دامـاك هيلز، بغداد




منزلك... حيث تلتقي
الفخامة العصرية مع الحياة الحضرية
في موقع استراتيجي ضمن مجتمع داماك هيلز بغداد المرموق، يمنحك مشروع "فيروز" هدوءًا
بعيدًا عن صخب المدينة، مع سهولة الوصول إلى أهم الوجهات.
على مقربة منك، ستجد مدارس مرموقة، فنادق فاخرة، ومعالم ثقافية بارزة، مما يجعلها مزيجًا
مثاليًا بين راحة الحياة الحضرية وأسلوب الحياة المتوازن.
5 دقائق
من أبرز الجامعات
5 دقائق
من مطار بغداد الدولي
10 دقائق
من المنطقة الخضراء
10 دقائق
من حي المنصور
15 دقيقة
من أبرز الفنادق


فـيـروز
دامـاك هـيلز بغـداد
شارع الأردن
السفارات
المنصور
اليرموك
الجادرية
شارع المطار
مطار
بغداد الدولي
دامـاك
هـيلز
بغـداد
العـراق – بغداد



دقة وإتقان في كل مكان

اختر من بين فلل فاخرة مكوّنة من 5 غرف نوم و 4 غرف نوم ضمن مجمّع "فيروز" المميّز، حيث تعبّر عن الفخامة المطلقة، التفاصيل المدروسة، والمساحات الرحبة. كل منزل مُصمّم بعناية ليجمع بين أناقة التصاميم الداخلية وهدوء المساحات الخارجية، مع إطلالات آسرة على المساحات الخضراء والبحيرات الصافية.





فيروز - داماك هيلز، بغداد



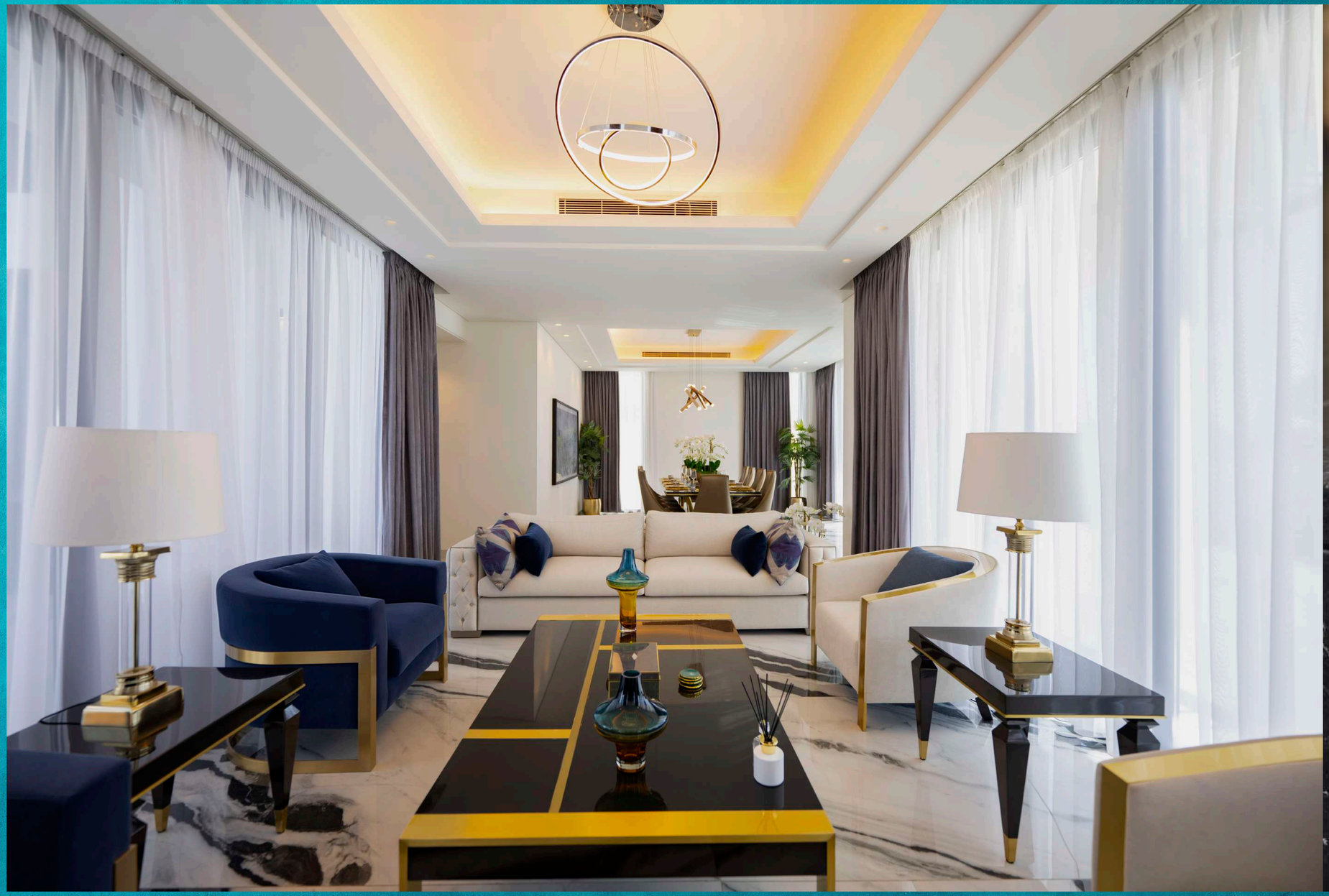


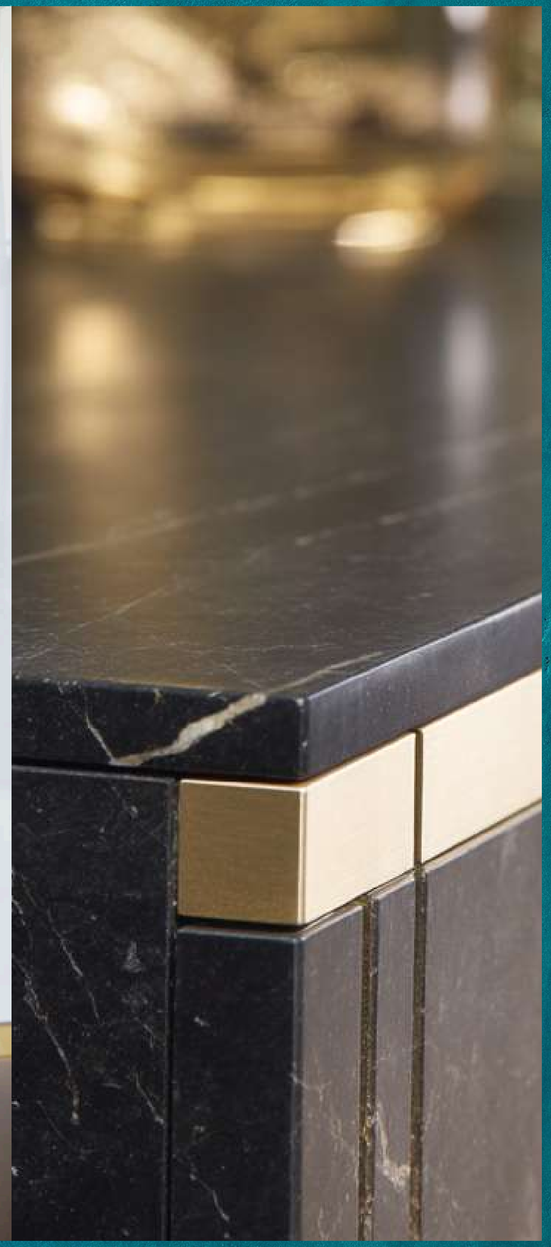


فيرور - دامك هيلز بغداد





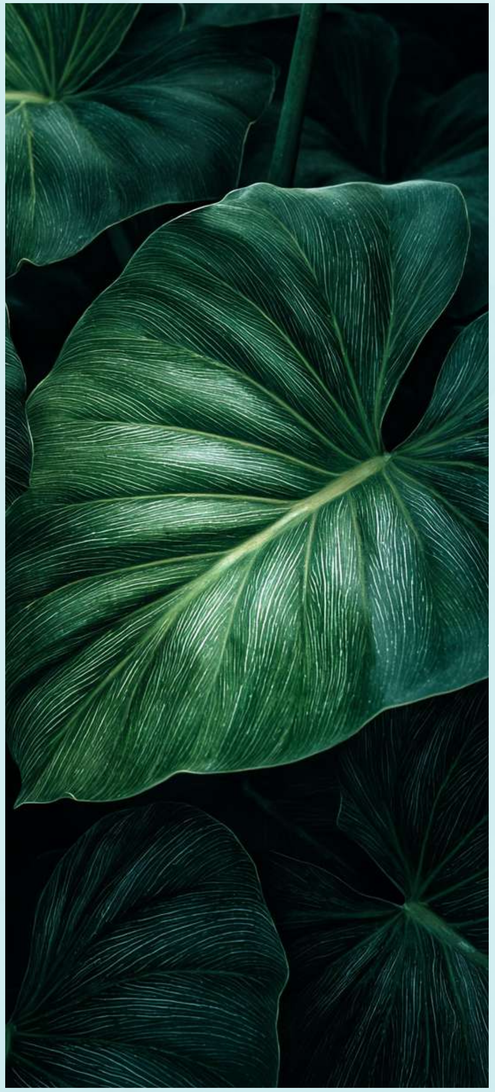




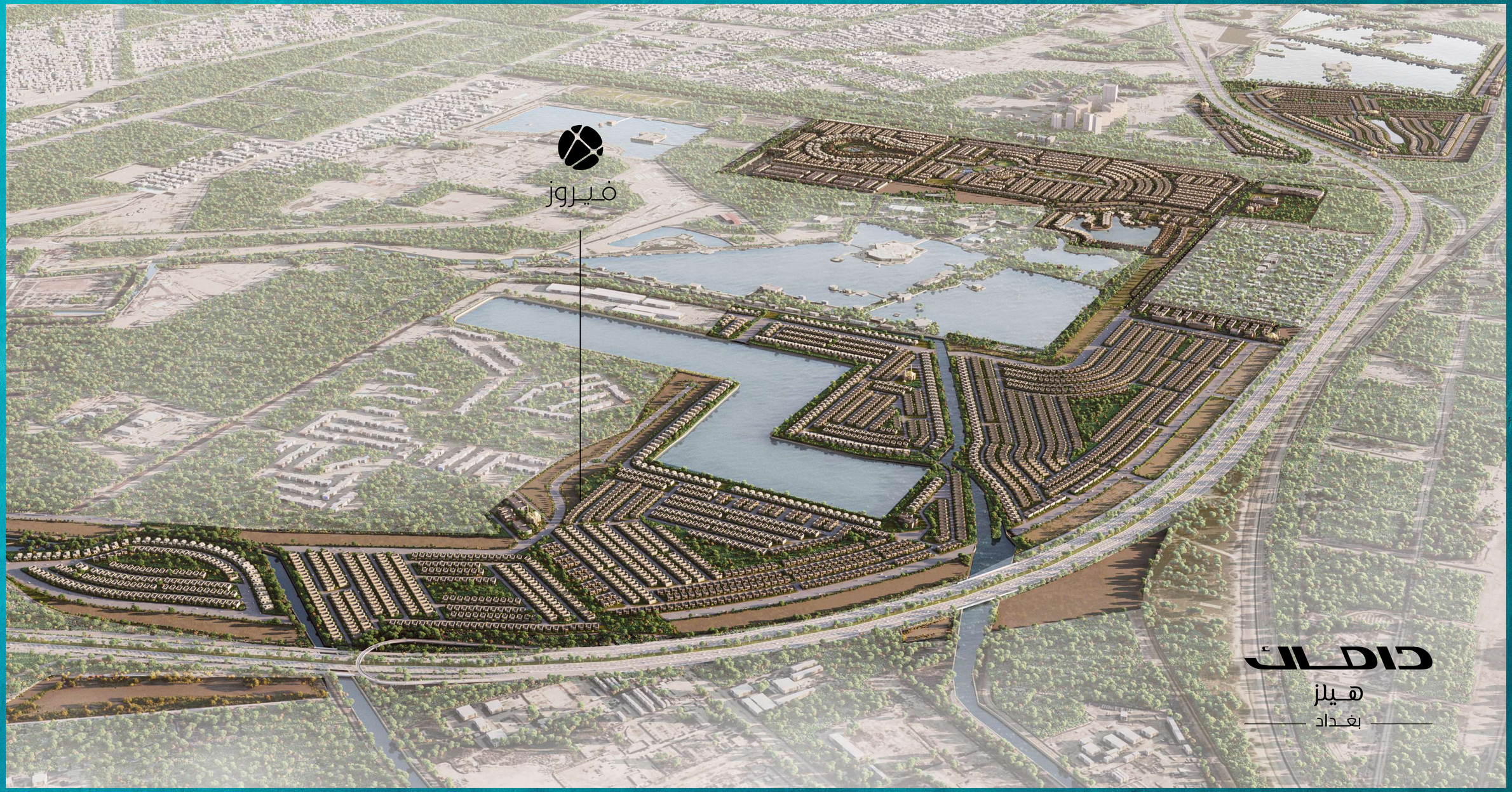
عِش الحياة في أَنقى صورها

ترحّب منازل فيروز بهدوء الطبيعة لتنساب برقتها إلى داخل كل منزل. تشعّ التصاميم الداخلية بالفخامة، بينما تمنحك المساحات الواسعة أجواءً مثالية للراحة والاسترخاء. تطل النوافذ الكبيرة على مناظر خلّابة للبحيرات الهادئة والمساحات الخضراء الوارفة، لتُضفي على حياتك اليومية شعورًا دائمًا بالهدوء والسكينة.








فيروز
دامك
هيلز
بغداد

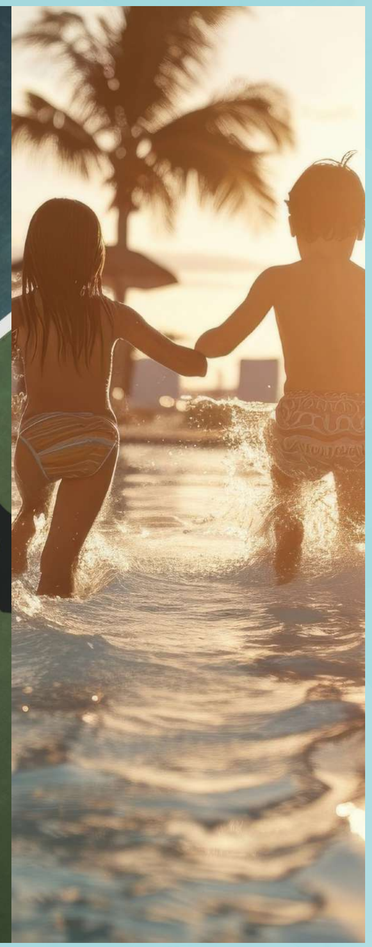
أسلوب حياة مثالي بتصميم مدروس بعناية

مستوحى من إرث بغداد الذي يعكس العراقة وجمال الطبيعة، يتألق مشروع "فيروز" كوجهة سكنية استثنائية تقدّم أسلوب حياة فريد، وتزدهر بالترابط الاجتماعي المتناغم والأجواء الهادئة. لقد تم اختيار المرافق بعناية لتعزيز جودة الحياة اليومية، وتوفير أسلوب حياة متوازن يجمع بين الرفاهية والهدوء والارتياح.

- مجتمع مسوّر
- أمان على مدار الساعة 24/7
- خدمات صيانة دورية
- محطة فرعية للكهرباء
- نظام متطور لإمداد المياه
- مواقف خاصة للسيارات
- نظام التدفئة بالطاقة الشمسية
- نظام متكامل للتكييف والتهوية
- إدارة متكاملة للمرافق
- منازل بأنظمة ذكية







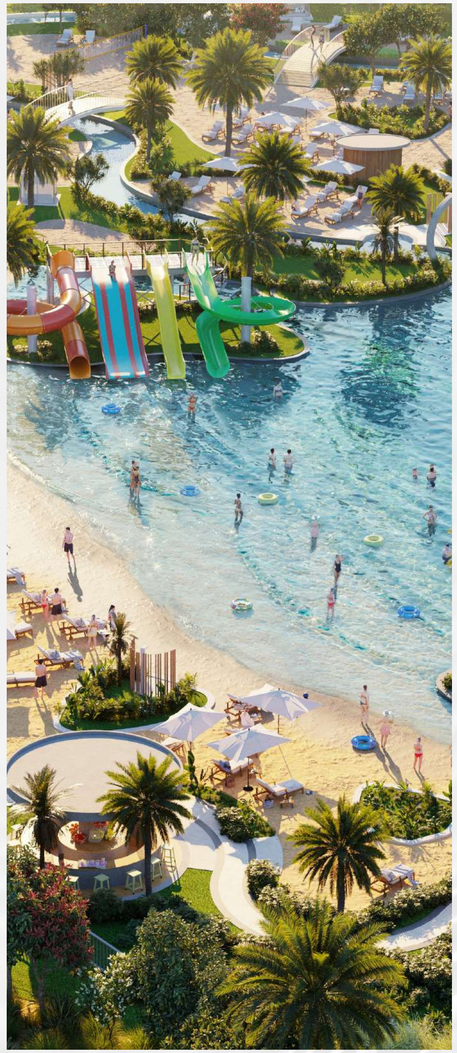
أسلوب حياة يفوق التوقعات

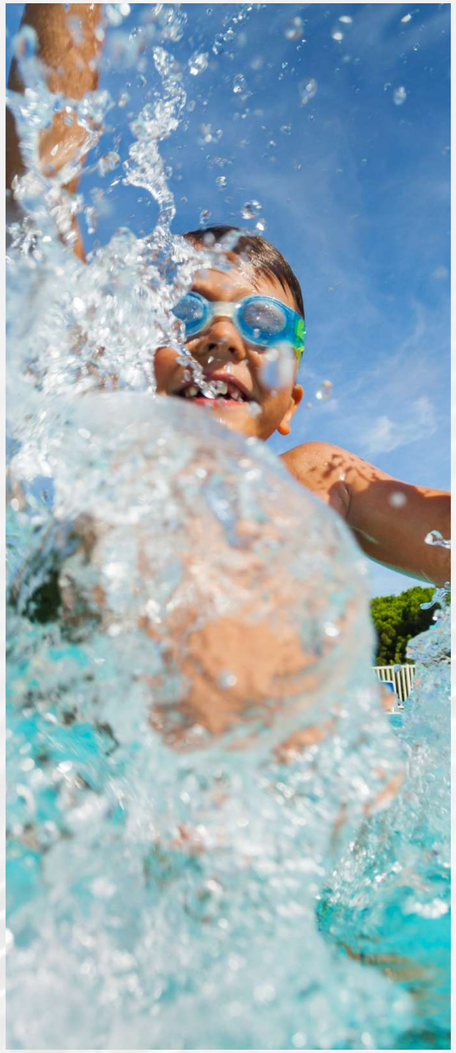
يوفّر مشروع "فيروز" السكني أرقى أساليب الحياة ضمن المساحات الخضراء الغنّاء في داماك هيلز بغداد. حيث تطلّ المنازل الفاخرة على حدائق منسّقة بعناية، وبحيرات صافية، ومناظر طبيعية تنبض بالسكينة. وتكتمل روعة المشروع مع المرافق المتنوعة للمجتمع السكني، أبرزها "شاطئ مالیبو" بأمواجه الصناعية، ومجموعة من الملاعب الرياضية المتنوعة. أما "ذا كلوب هاوس" فيعدك بأمسيات ساحرة، بينما توفّر مناطق التسوّق تجربة فريدة لا تُضاهى. وتمنحك الحديقة المركزية لحظات من الاسترخاء والمرح العائلي، كل ذلك داخل مجتمع مسوّر يضمن لك الخصوصية والأمان — ليقدّم لسكّانه واحة من الفخامة والجمال.

استعد لأمواج من المرح

كل ما تبحث عنه من متعة الحدائق المائية ستجده حاضرًا في منزلك. صُمّمت الحديقة المائية في مشروع داماك هيلز بغداد لتلبي طموح المقيمين في هذا المجتمع السكني من المغامرين الصغار ولتكون الوجهة المائية المحببة لديهم. كما تضم هذه الحديقة كل ما يحلم به أطفالك الصغار من متعة المنزلقات والمسابح والنوافير الموزعة في أرجائها.

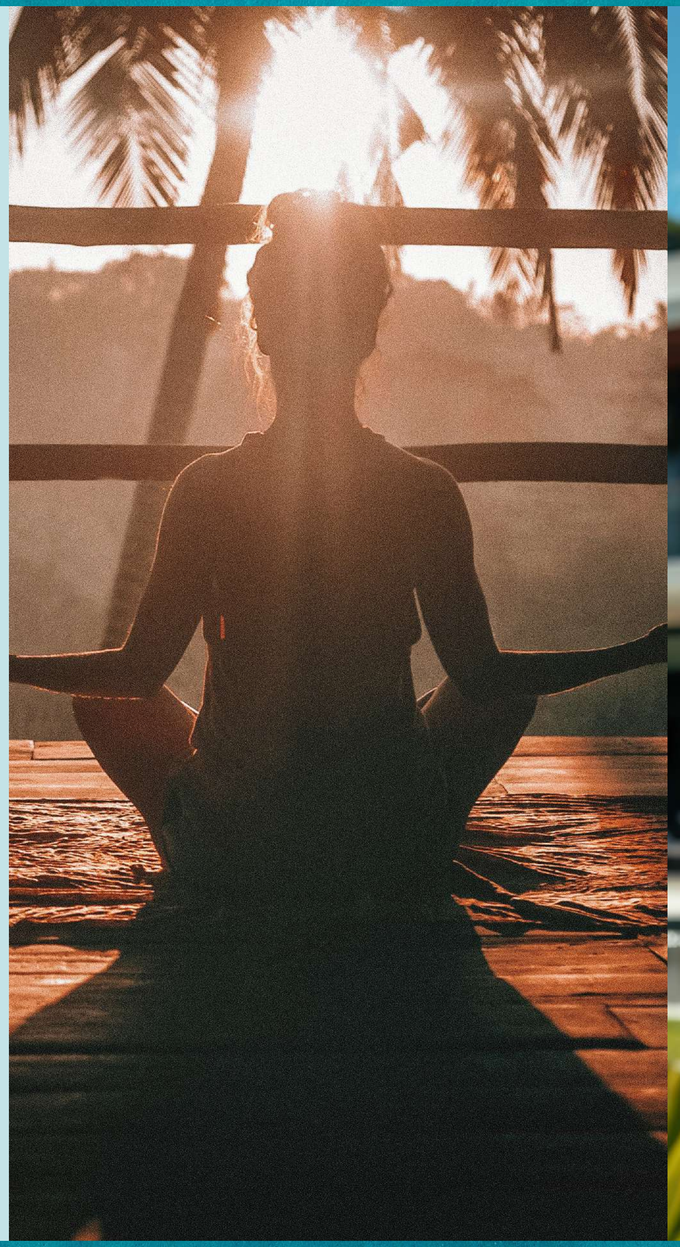






مُنتهى الجمال والنسمات العليلة

دع الطبيعة تغمرك بجمالها، بعيدًا عن أجواء الروتين اليومية، قريبًا إلى كل ما يتمناه قلبك من متعة الحياة. ابدأ يومك بجلسة يوغا في حديقة المجمّع السكني، ومن ثم انطلق بنزهة قصيرة في ممرات الطبيعة الآسرة والمساحات الخضراء التي تزيّن المكان، في أجواء عائلية وأوقات من المرح تجدد طاقتك وتبعث فيك الحياة.





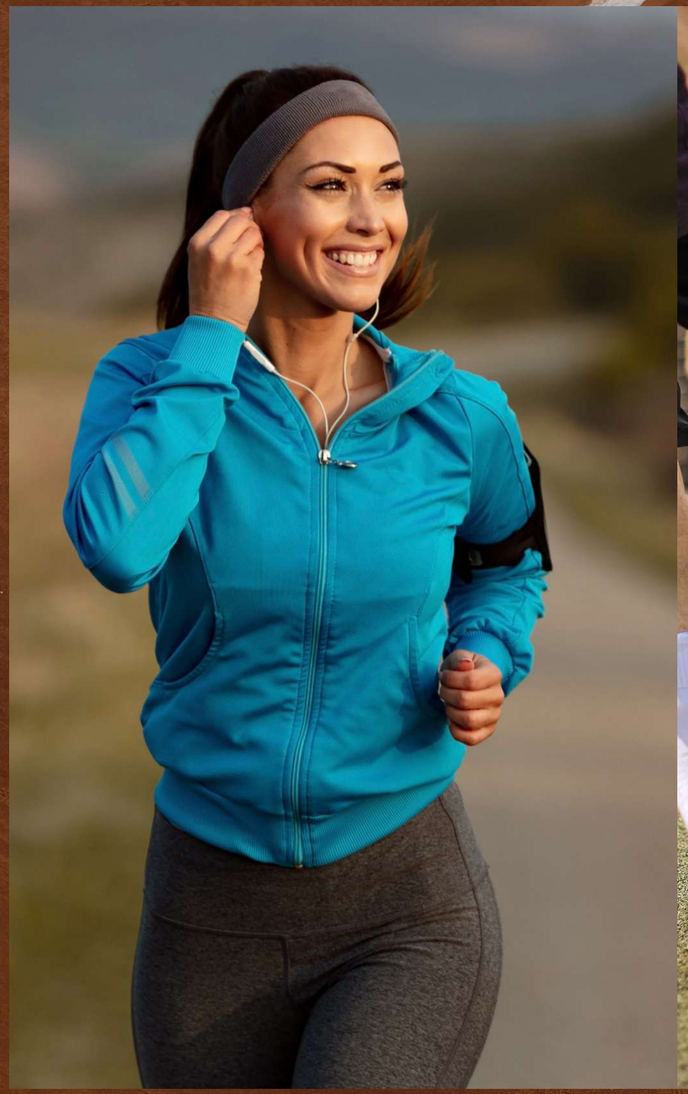
واحة تسـوق فاخرة

ينبض قلب مجتمع داماك هيلز بغداد السكني بمجموعة من متاجر التجزئة المصمّمة بروح الأناقة والتميز، مقدمة لسكانها تجربة تسوق استثنائية تضاهي أرقى المراكز التجارية العالمية. ومع مجموعة منتقاة من العلامات التجارية الرائدة والمتنوعة، تعدك هذه المتاجر كل يوم بتجربة تسوق فريدة من نوعها وفرصة لاكتشاف كل ما هو جديد ومميز.






CINEMA
سينما
Cafe

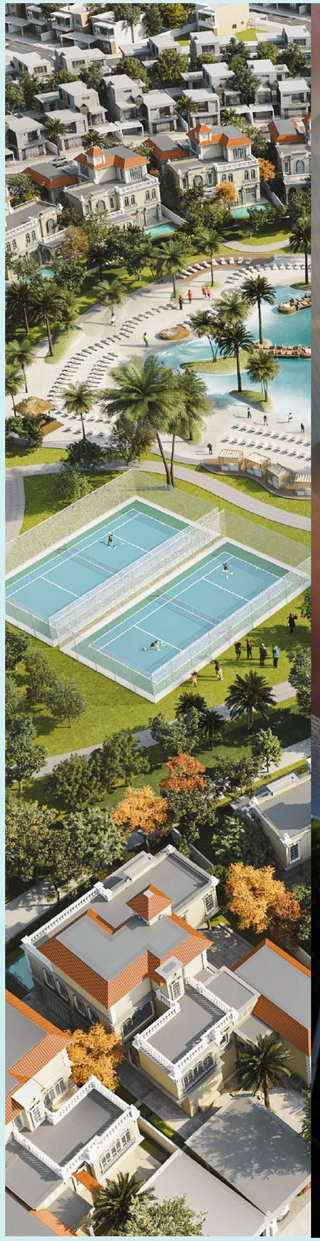






أطلق مواهبك الرياضية

عش أجواء المتعة والتشويق واختر رياضتك المفضلة من مجموعة الخيارات المميزة التي يقدمها لك مجتمع داماك هيلز بغداد من ملاعب ومرافق رياضية متنوعة لأوقات مليئة بروح الإثارة والتحدي بدءًا من متعة الركض في الهواء الطلق ورياضة التنس وكرة الطائرة وكرة السلة وكرة القدم وغيرها.











لا وقت للملل
في نادي
"ذا كلوب هاوس"

على أنغام الموسيقى العربية والكلاسيكية، يوفر نادي "ذا كلوب هاوس" للمقيمين أرقى الأجواء وأكثرها رفاهية. هنا لا وقت للملل، فكل لحظة فيها لون من ألوان التشويق، ما عليك سوى الاستمتاع مع الأهل والأصدقاء في أمسيات حالمة شبيهة بتلك التي يشتهر بها شارع أبو نواس على ضفاف نهر دجلة، ولكن مع لمسة عصرية تضمن لك صفاء الذهن وراحة البال.







أهلاً بك في واحة سكنية فريدة من نوعها

تتناغم الرفاهية الهادئة في "فيروز" مع جمال الطبيعة. التفاصيل المدروسة بعناية، وجمال الطبيعة المحيطة بالمكان، يصنعان نمط حياة راقٍ يتناغم فيه السكون مع الراحة، ويتجلى فيه الرقي بأبهى صوره.





فيروز - دامك هيلز، بغداد



انعم بسحر الفيروز
واختر منزل أحلامك من
بين مجموعة متنوعة
من المنازل العصرية
بتصميمات مختلفة.

مخطط المجمع السكني

فيروز



فيروز 4 غرف نوم - طراز V2
فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF-3
فيروز 5 غرف نوم - طراز WPF-5
فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CY-C3

فلل مستوحاة
من القصور الفاخرة

فيروز 5 غرف نوم - طراز WPF5



صورة من الواقع

الواجهة الأمامية

فيروز 5 غـرف نوم - طراز WPF5



صـورة مـن الـواقع

الـواجهـة الخلفية

فيروز 5 غرف نوم - طراز WPF5

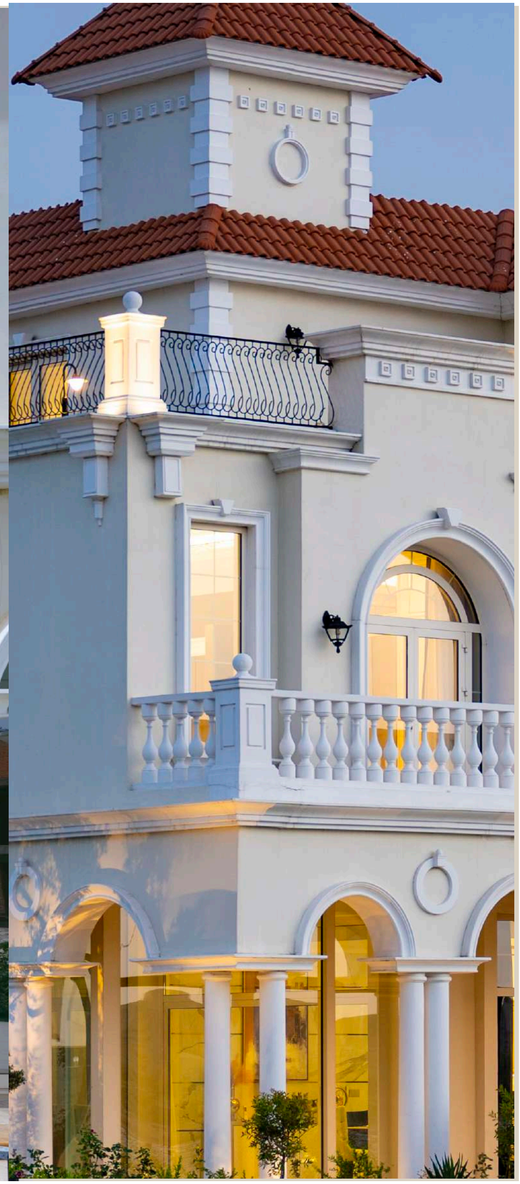


صورة من الواقع

الساحة الأمامية

فيروز 5 غـرف نوم - طراز WPF5



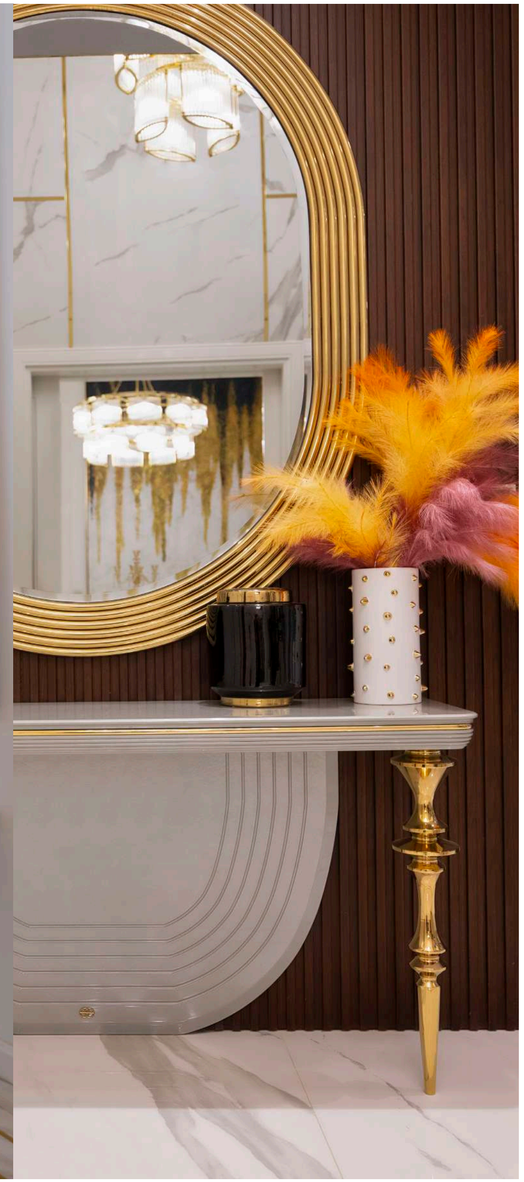


صورة من الواقع

الساحة الخلفية

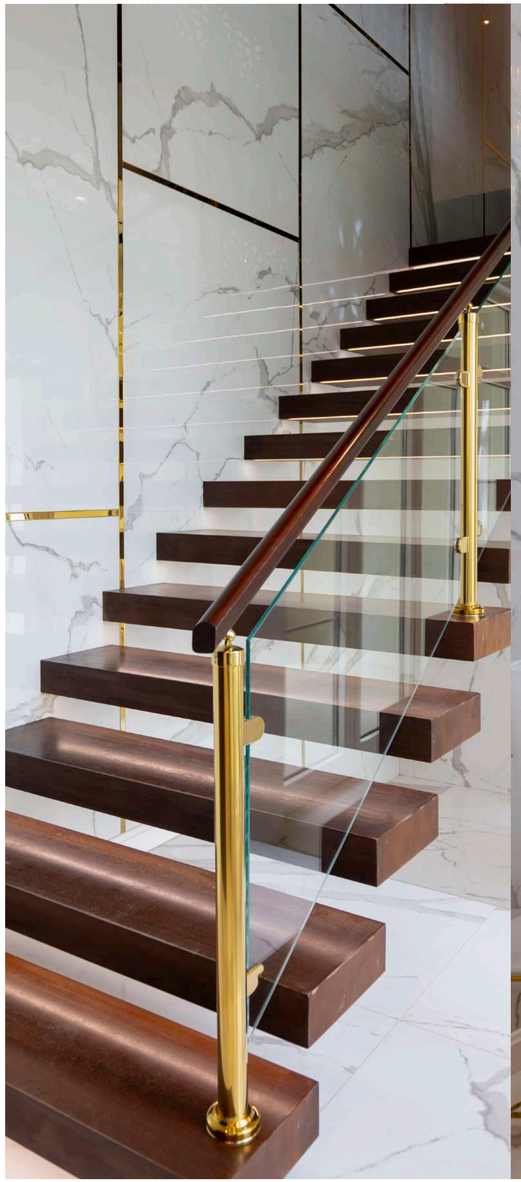
فيروز 5 غـرف نوم - طراز WPF5

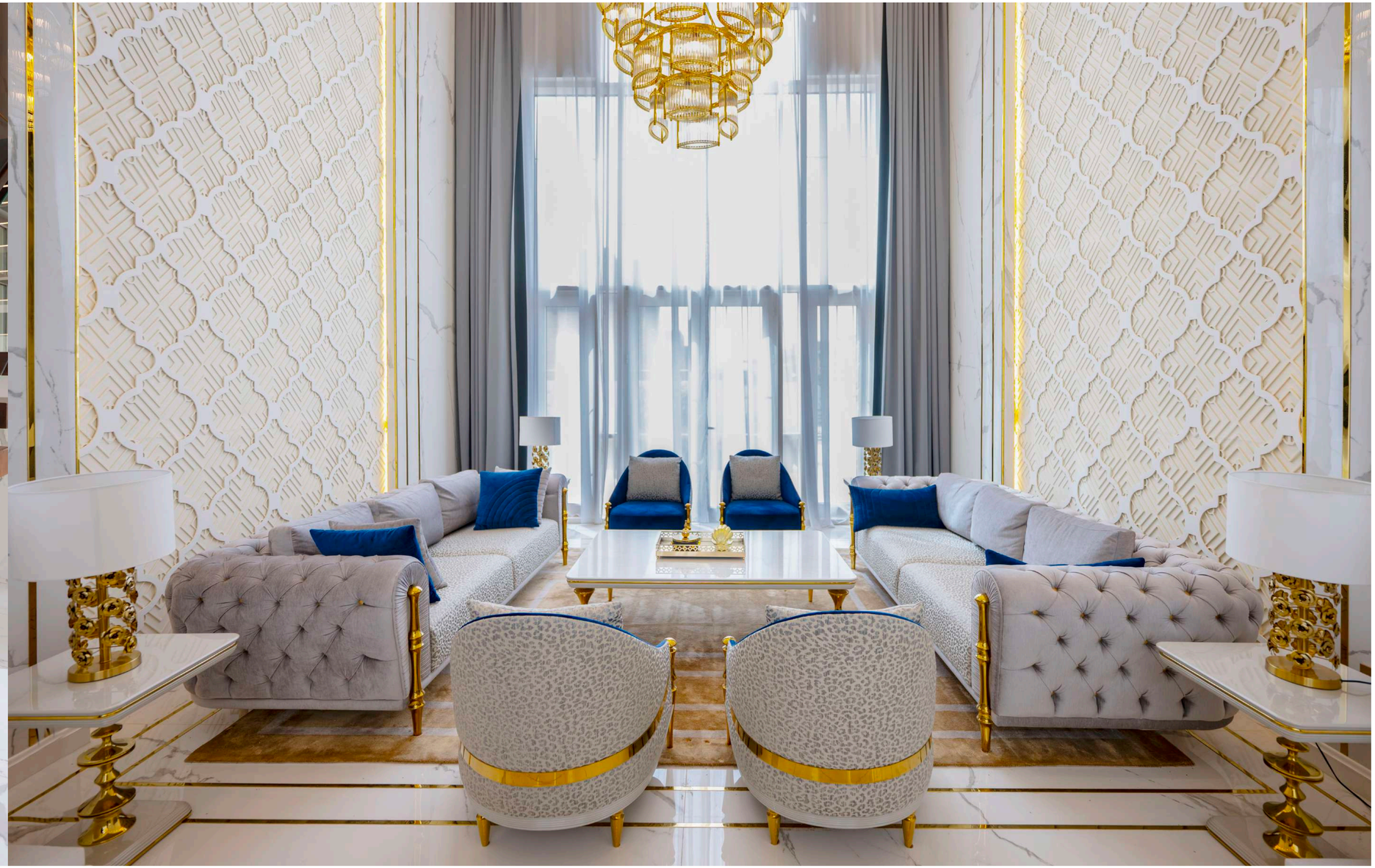




صـورة مـن الـواقع

فيروز 5 غـرف نوم - طراز WPF5

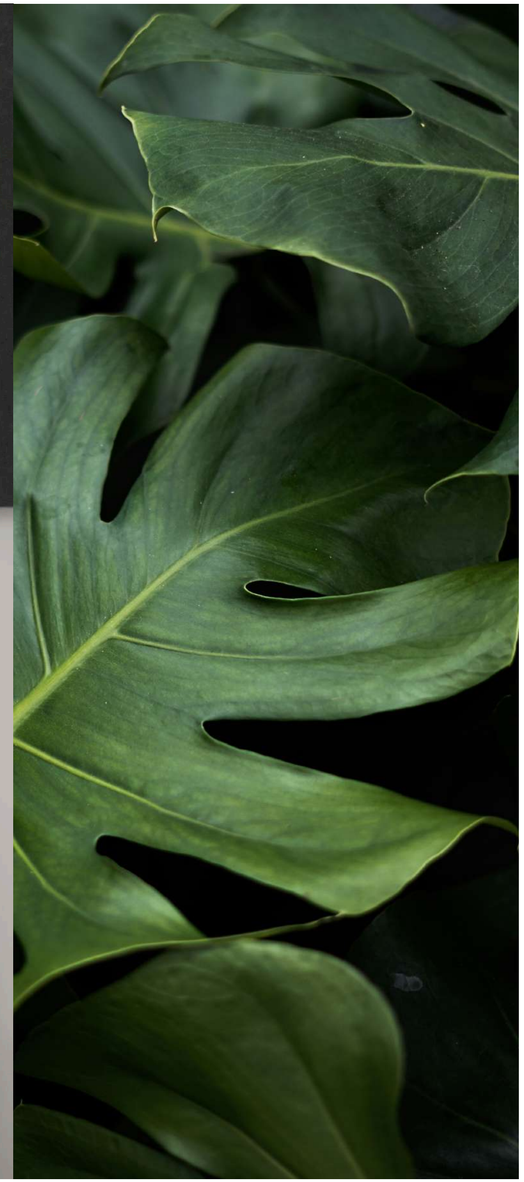




صـورة مـن الـواقع

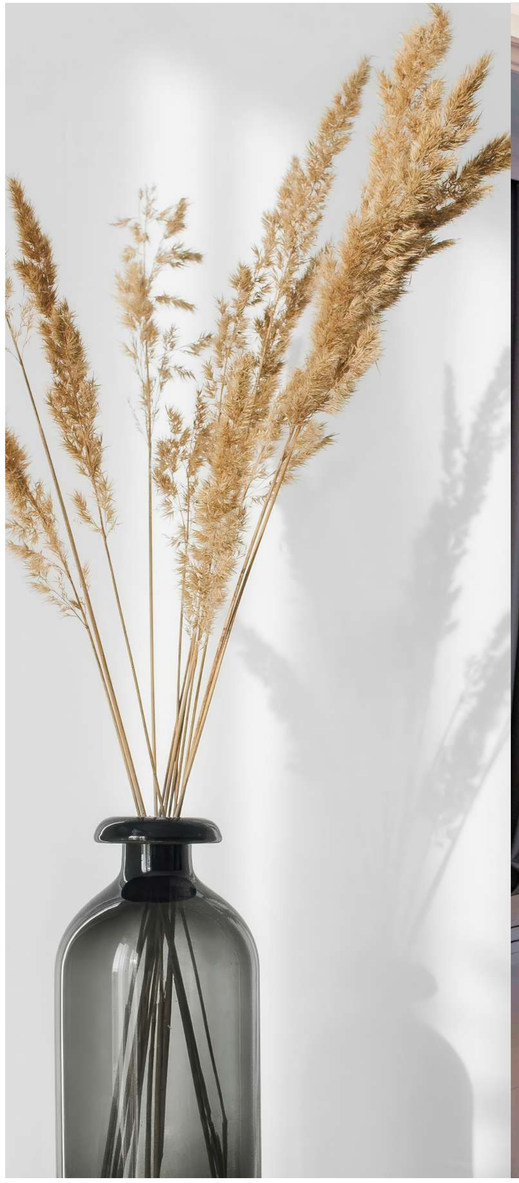
فيروز 5 غـرف نوم - طراز WPF5





صـورة مـن الـواقع

فيروز 5 غـرف نوم - طراز WPF5





صـورة مـن الـواقع

فيروز 5 غـرف نوم - طراز WPF5



الـواجهـة الأمامية

فيروز 5 غـرف نوم - طراز WPF5



الـواجهـة الخلفية

مخطط الطوابق - فيروز 5 غرف نوم - طراز WPF5

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	208
الطابق الأول	315
الطابق الثاني	77
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	148
المساحة الإجمالية	748

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية
- غرفة معيشة عائلية
- مطبخ خدمات + مطبخ عرض
- مكتب + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية، وفناء مع مسبح
- منطقة جلوس خارجية
- غرفة سائق + حمّام
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة معيشة عائلية
- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 4 غرف نوم مع حمّامات
- فناء داخلي

الطابق الثاني

- غرفة ألعاب + حمّام + تراس
- غرفة خادمة + حمّام + غرفة غسيل



الطابق العلوي



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

فيروز - دامـاك هيلز بغداد

فلل فاخرة
بتصاميم فريدة

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3



صورة من الواقع

الواجهة الأمامية

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3



صورة من الواقع

الواجهة الخلفية

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3



صورة من الواقع

الساحة الخلفية

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3



صورة من الواقع

الساحة الخلفية

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3





صورة من الواقع

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3



صورة من الواقع

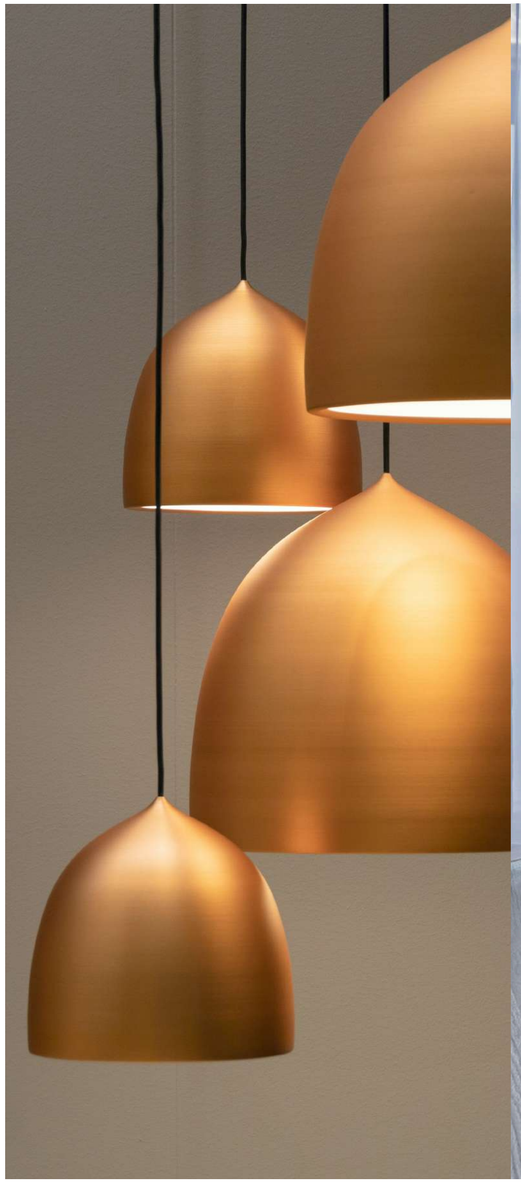
فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3





صورة من الواقع

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3





صورة من الواقع

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3



الواجهة الأمامية

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3



الواجهة الخلفية

مخطط الطوابق - فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	163
الطابق الأول	154
الطابق الثاني	36
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	62
المساحة الإجمالية	415

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية مع منطقة جلوس خارجية
- مطبخ
- مكتب + حمّام
- غرفة تخزين
- غرفة غسيل
- حديقة أمامية/خلفية وفناء مع مسبح
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات وغرف ملابس

الطابق الثاني

- غرفة خادمة + حمّام
- تراس



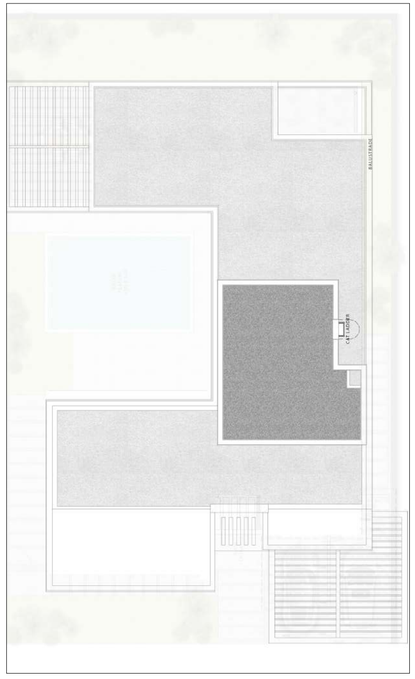
الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



الطابق العلوي

فلل رحبة
بتصاميم عصرية

فيرور - دامـاك هيلز بغداد

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3



فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3



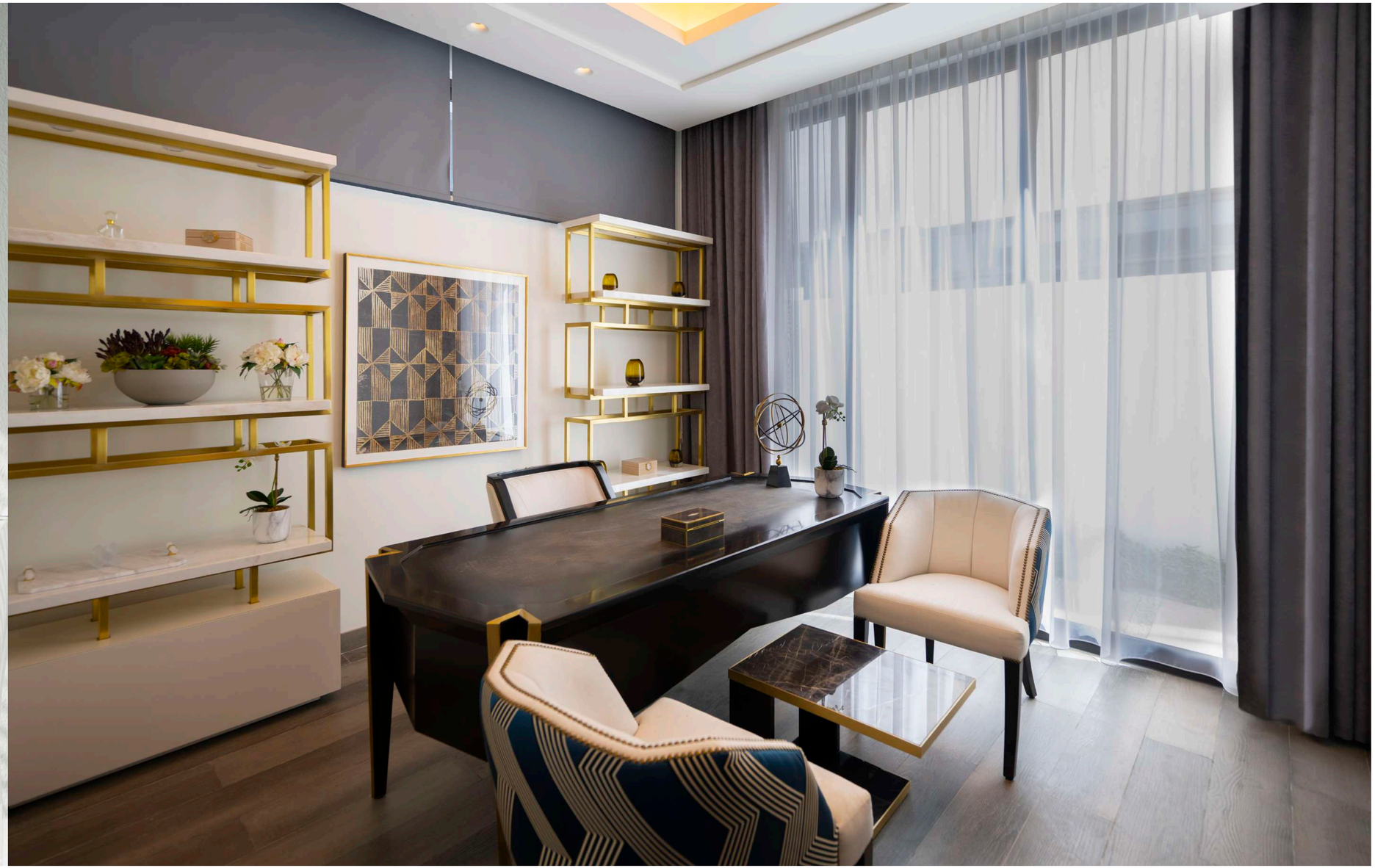
فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3





فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3





فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3





فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3



فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3



الواجهة الأمامية

فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3



الواجهة الخلفية

مخطط الطوابق - فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	163
الطابق الأول	150
الطابق الثاني	60
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	64
المساحة الإجمالية	437

الطابق الأرضي

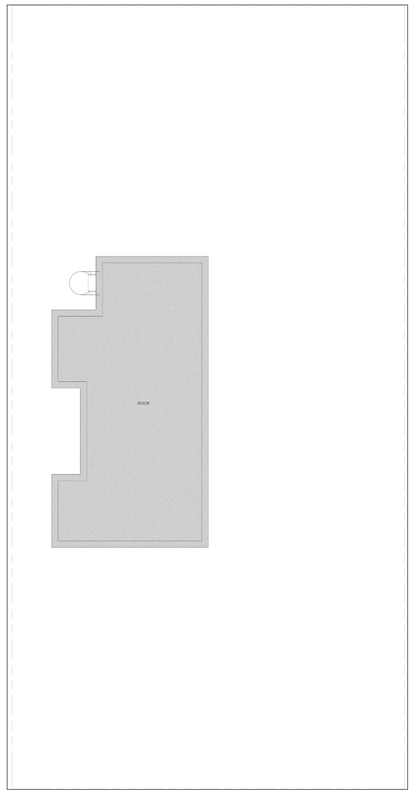
- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية
- مطبخ
- مكتب + حمّام
- غرفة تخزين
- غرفة غسيل
- حديقة أمامية/خلفية وفناء مع مسبح
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات وغرف ملابس

الطابق الثاني

- غرفة خادمة + حمّام
- غرفة ألعاب + حمّام + تراس



الطابق العلوي



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

فلل مثالية
لأسلوب حياة راق

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2



الواجهة الأمامية

صورة من الواقع

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2



الواجهة الخلفية

صورة من الواقع

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2



الساحة الأمامية

صورة من الواقع

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2

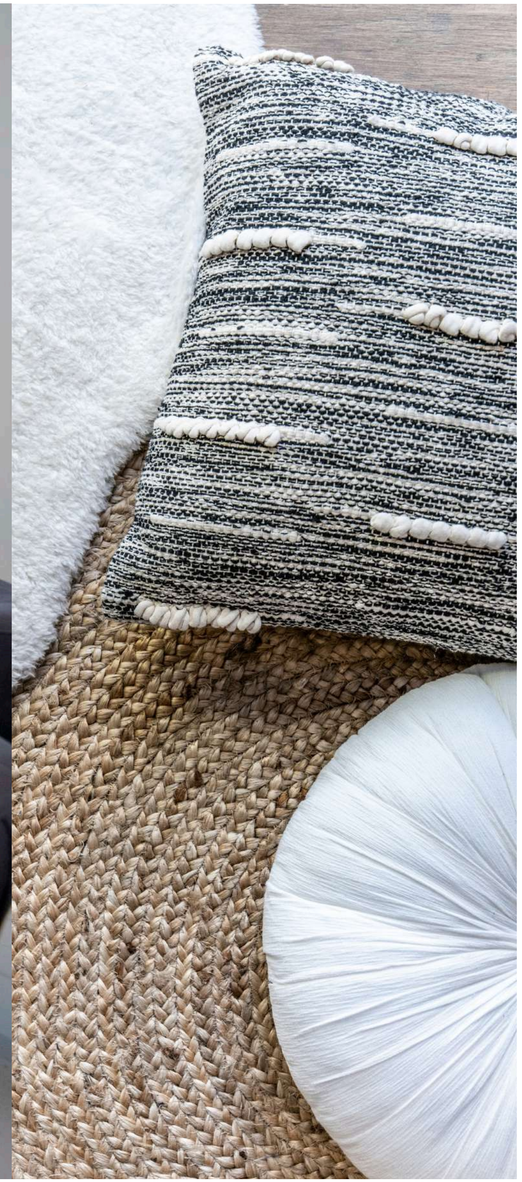


الساحة الخلفية

صورة من الواقع

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2





صورة من الواقع

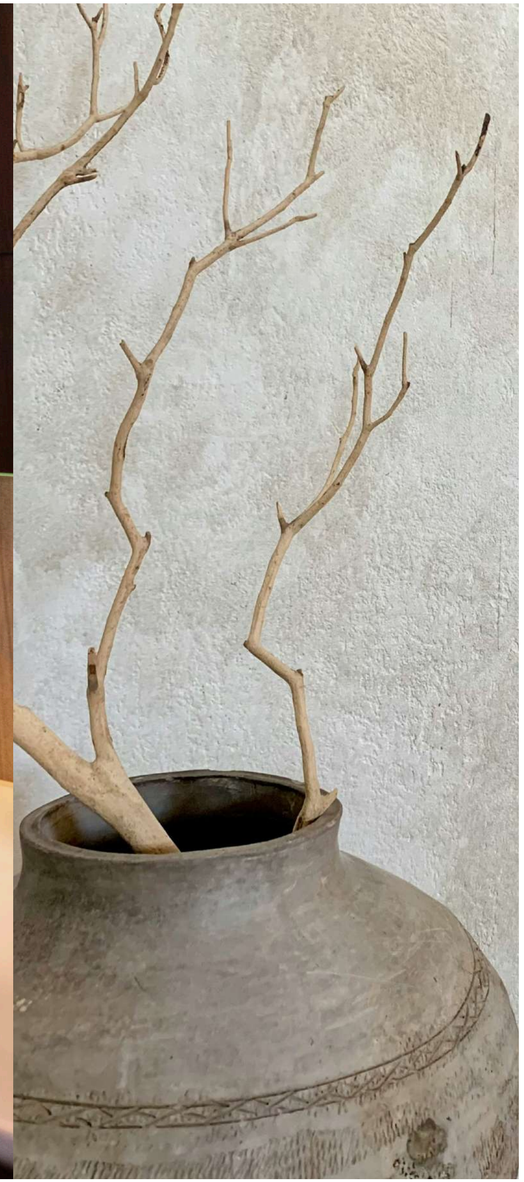
فيروز 4 غرف نوم - طراز V2



صورة من الواقع

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2





صورة من الواقع

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2



صورة من الواقع

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2



الواجهة الأمامية

فيروز 4 غرف نوم - طراز V2



الواجهة الخلفية

مخطط الطوابق - فيروز 4 غرف نوم - طراز V2

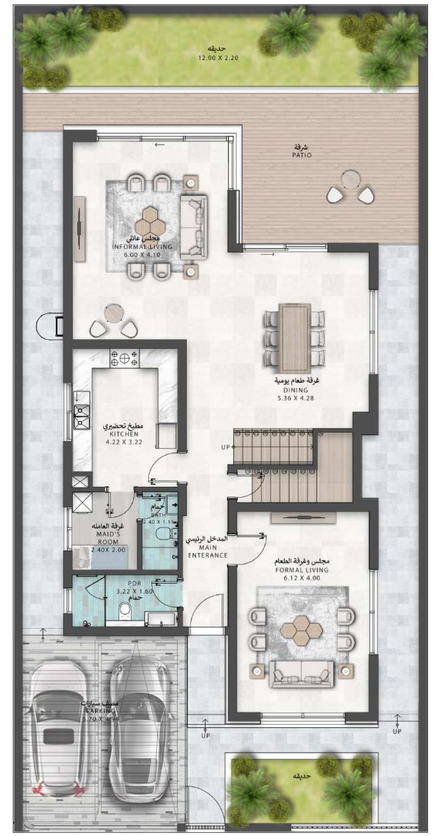
نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	146
الطابق الأول	121
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	29
المساحة الإجمالية	296

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة رسمية
- غرفة ضيافة ومعيشة غير رسمية
- مطبخ
- غرفة خادمة + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

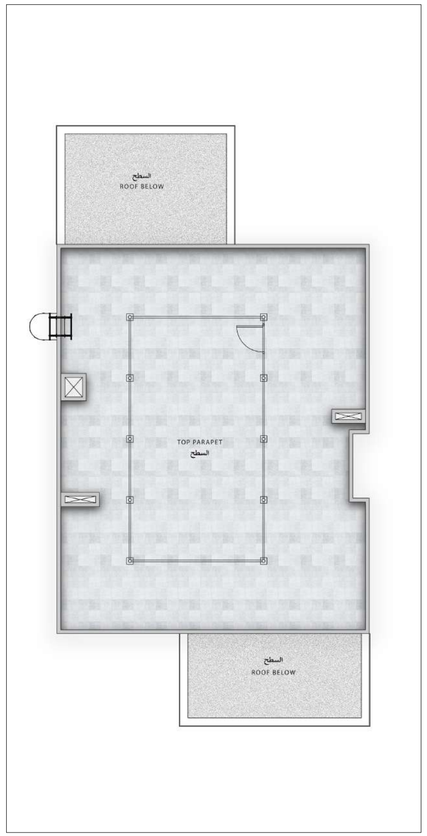
- غرفة نوم رئيسية + غرفة ملابس + حمّام
- غرفة نوم + حمّام
- غرفتين نوم + حمّام مشترك



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبوأ شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الثاني 2025*

+49,000
وحدة تم تسليمها*

+54,000
وحدة قيد الإنشاء*

6 مجمّعات سكنية رئيسية
مطوّر عقاري رائد في الإمارات

+100 مليون قدم مربعة
مشاريع قيد التخطيط والتطوير

+10 مدن
تواجد عالمي قوي

تعاون مع علامات تجارية عالمية

DAMACPropertiesOfficial | DAMACOfficial | DAMACOfficial | DAMAC Properties | DAMACOfficial

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية
أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني damacproperties.com

الإمارات العربية المتحدة
دبي
هاتف: 800DAMAC (800 32622)
البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

بارك تاورز - مركز مبيعات
مركز دبي المالي العالمي

أيكون سيتي - مركز مبيعات
الطابق 63، شارع الشيخ زايد

داماك هيلز - مركز مبيعات
غولف فيدوتا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز مبيعات
بيلافيستا، أبراج كارسون

داماك هيلز 2 - مركز مبيعات
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 – مركز مبيعات
ووتر تاون

قطر
مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
هاتف: 97444666986+
فاكس: 97444554576+
البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM

المملكة العربية السعودية
الرياض
داماك تاورز
البرج الجنوبي
حي العليا، شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: 966118350300+
البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

تركيا
ليفازيم ماهاليسي
مركز زورلو رقم 2
جناح 347
بشكتاش، إسطنبول
هاتف: 0327 892 212 90+
فاكس: 7184 890 212 90+
البريد الإلكتروني: TURKEY.OFFICE@DAMACGROUP.COM

المملكة المتحدة
داماك تاور
63-71 بوندواي، لندن SW8 1SQ
هاتف: 8050 590 207 (0) 44+
DAMACTOWER.CO.UK

الصين
بكين
البرج الشرقي
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث
بكين 100020
الطابق 4
الوحدة 03

شنغهاي
كوربوريت أفنيو 3
168، طريق هوبين،
منطقة هوانغبو، شنغهاي 25F،
الطابق 25
الوحدات 2510-2511

هونغ كونغ
برج ICBC
شارع الحديقة رقم 3، وسط المدينة
الطابق 15
جناح 1511

سنغافورة
برج آسيا سكوير 1
مارينا فيو، مارينا باي
سنغافورة 018960
الطابق 11
جناح 06-11

دامك

هيلز

بغداد