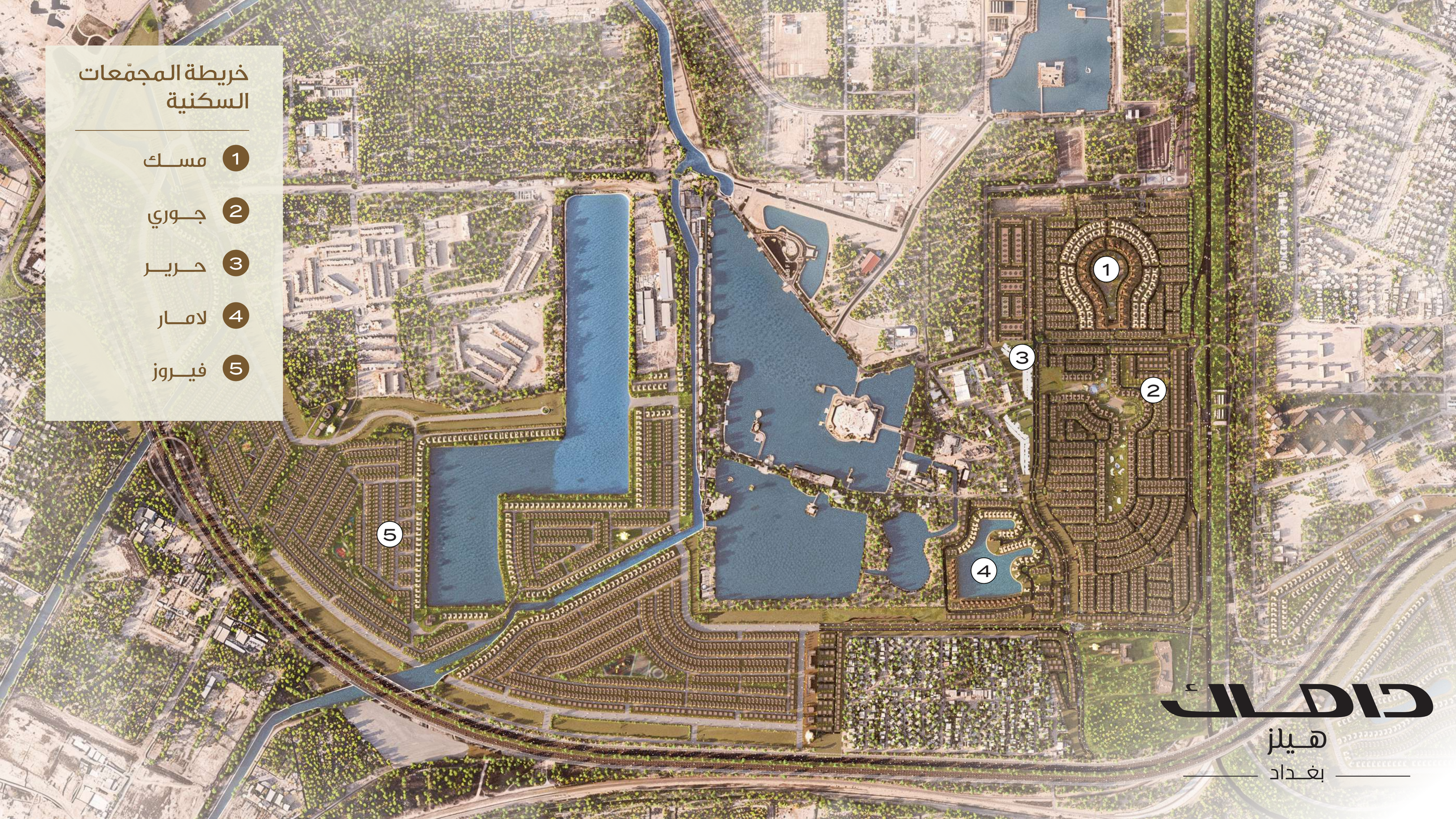
دامك

هيلز

بغداد


خريطة المجمّعات السكنية
1 مسك
2 جوري
3 حرير
4 لامار
5 فيروز
1
2
3
4
5



خريطة المجمّعات السكنية

1. مسك
2. جوري
3. حرير
4. لامار
5. فيروز

دالك
هيلز
بغداد

دامك
هيلز
بغداد

مخطط رئيسي بمعايير عالمية

مجتمع مطلّ على واجهة مائية ومتعدد المراحل، تحيط به الطبيعة وتُثريه خبرة داماك العالمية في التصميم،
ليجسّد رؤية عمرانية ترتقي بمفهوم السكن الفاخر.



%100

جميعها بإطلالات على **البحيرات، الحدائق، المسطحات المائية، والمساحات المفتوحة المنسّقة بعناية.**

توزيع عمراني متوازن للأراضي

%47
مساحة سكنية

%45
مساحات خضراء منسّقة، بحيرات، وطرق

%8
مرافق خدمية ومجتمعية

المجتمع المتكامل الوحيد في بغداد الذي يجسّد هذا التطور،
ويحقق هذا التوازن، وينطلق من رؤية تُعيد تعريف معايير الحياة الراقية.

دامك
هيلز
بغداد

حياة مترفة تلتقي بسحر المياه الطبيعية

المشروع الوحيد في بغداد الذي يتميز بتدفق المياه الطبيعية في كل أنحاء المجتمع.
هنا، تجري المياه الطبيعية في كل مكان، لتشكّل بيئة فريدة يصعب تكرارها في أي مكان آخر داخل المدينة.



المرحلة 1

بحيرة لامار
51,000 م²

بحيرة ماليبو
10,000 م²

المرحلة 2

بحيرة Z
330,000 م²

قناة نهرية طبيعية
تنساب من نهر دجلة

جزيرة هادئة تشكل نقطة ارتكاز
على الحافة العليا للمخطط الرئيسي

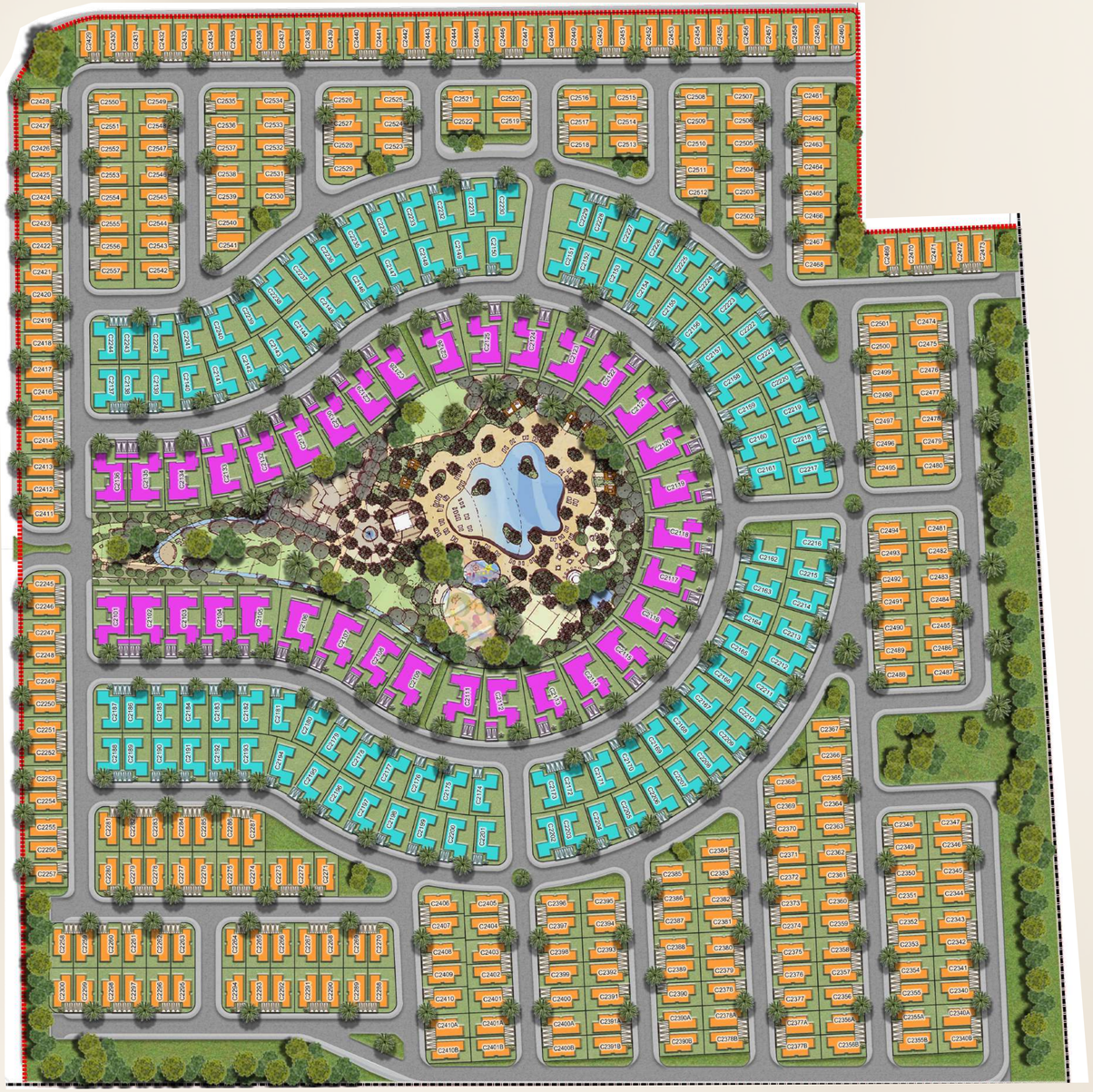


مِسك

دامك
هيلز
بغداد



مسك



مسك ديلوكس 4 غرف نوم - طراز V2-C1

مسك ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CY-C3-B

مسك 5 غرف نوم - طراز WPF-5



حرير

ريزيدنسز

دامك

هيلز

بغداد


HARIR
Residences



شقق فاخرة من
غرفة وغرفتين
وثلاث غرف نوم



لامار

دامك

هيلز

بغداد





لامار 4 غرف نوم - طراز TW-2

لامار ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF-3

لامار 5 غرف نوم - طراز WPF-5



جوري

دامك
هيلز
بغداد



جوري



جوري 2

TW-2

WPF-3



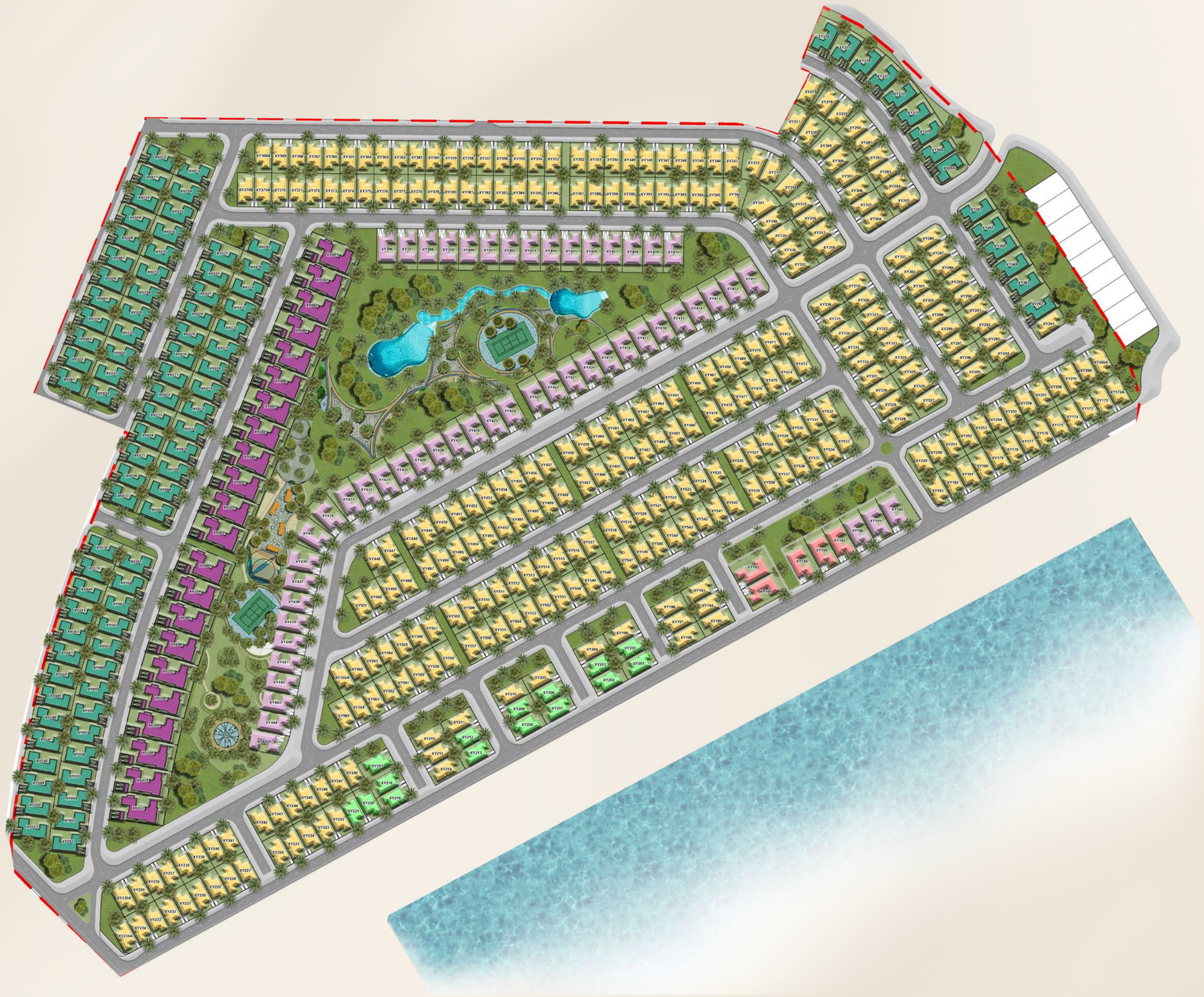
فـيـروز

دامـك
هـيلز
بغـداد



فيروز

مخطط المجمع السكني



- فيروز 4 غرف نوم - طراز V2-C1
- فيروز 4 غرف نوم - طراز CY-C3-B
- فيروز 4 غرف نوم - طراز WPF-3A
- فيروز 5 غرف نوم - طراز WPF-5

مخطط الطوابق

مخطط الطوابق – 5 غرف نوم – طراز WPF5

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	208
الطابق الأول	315
الطابق الثاني	77
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	148
المساحة الإجمالية	748

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية
- غرفة معيشة عائلية
- مطبخ خدمات + مطبخ عرض
- مكتب + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية, وفناء مع مسبح
- منطقة جلوس خارجية
- غرفة سائق + حمّام
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة معيشة عائلية
- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 4 غرف نوم مع حمّامات
- فناء داخلي

الطابق الثاني

- غرفة ألعاب + حمّام + تراس
- غرفة خادمة + حمّام + غرفة غسيل



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني

مخطط الطوابق – 4 غرف نوم – طراز WPF3

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	163
الطابق الأول	150
الطابق الثاني	60
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	64
المساحة الإجمالية	437

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية
- مطبخ
- مكتب + حمّام
- غرفة تخزين
- غرفة غسيل
- حديقة أمامية/خلفية وفناء مع مسبح
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات وغرف ملابس

الطابق الثاني

- غرفة خادمة + حمّام
- غرفة ألعاب + حمّام + تِراس



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني

مخطط الطوابق – ديلوكس 4 غرف نوم – طراز CYC3

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	163
الطابق الأول	154
الطابق الثاني	36
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	62
المساحة الإجمالية	415

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية مع منطقة جلوس خارجية
- مطبخ
- مكتب + حمّام
- غرفة تخزين
- غرفة غسيل
- حديقة أمامية/خلفية وفناء مع مسبح
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات وغرف ملابس

الطابق الثاني

- غرفة خادمة + حمّام
- تِراس



الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني

مخطط الطوابق – 4 غرف نوم – طراز V2

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	146
الطابق الأول	121
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	29
المساحة الإجمالية	296

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة رسمية
- غرفة ضيافة ومعيشة غير رسمية
- مطبخ
- غرفة خادمة + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية + غرفة ملابس + حمّام
- غرفة نوم + حمّام
- غرفتين نوم + حمّام مشترك



الطابق الأول



الطابق الأرضي

مخطط الطوابق – واحدات تاون هاوس 4 غرف نوم – طراز TW-2

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	106
الطابق الأول	107
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	28
المساحة الإجمالية	241

الطابق الأرضي

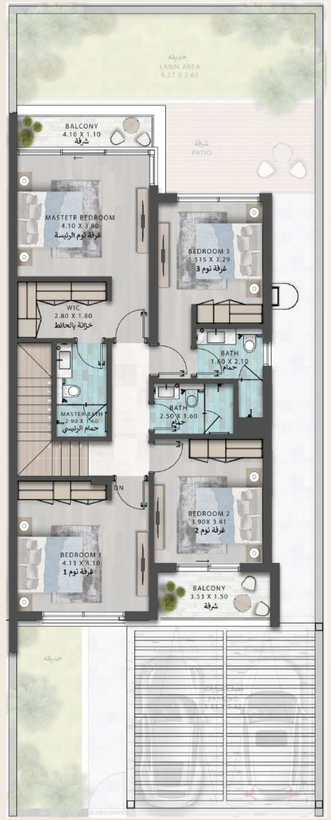
- غرفة معيشة رسمية
- غرفة معيشة وطعام غير رسمية
- مطبخ
- غرفة خادمة + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية + غرفة ملابس + حمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات



الطابق الأرضي



الطابق الأول

المرافق


1 كرة طائرة شاطئية وطاولات تنس
2 مسبح شاطئ ماليبو
3 منطقة لعب للأطفال
4 حلبة تزلّج
5 منطقة لعب للأطفال
6 عربات طعام
7 ملعب كرة قدم و مسرح خارجي
8 صالة رياضية في الهواء الطلق
9 حديقة عائلية ومنطقة شواء
10 ملاعب رياضية
11 مسجد
12 حضانة
13 منطقة تجارية

المرافق

مدرسة

امنح أطفالك فرصة التعلّم بجودة عالية على بُعد خطوات من منزلك، في مدرسة مصمّمة بعناية في قلب المجتمع.





المرافق

حضانة

روضة رائعة في قلب المجتمع، تمزج بين الطبيعة واللعب والتعلّم لتوفير بيئة آمنة تنمي مهارات أطفالك وتمنحهم لحظات مليئة بالمرح.



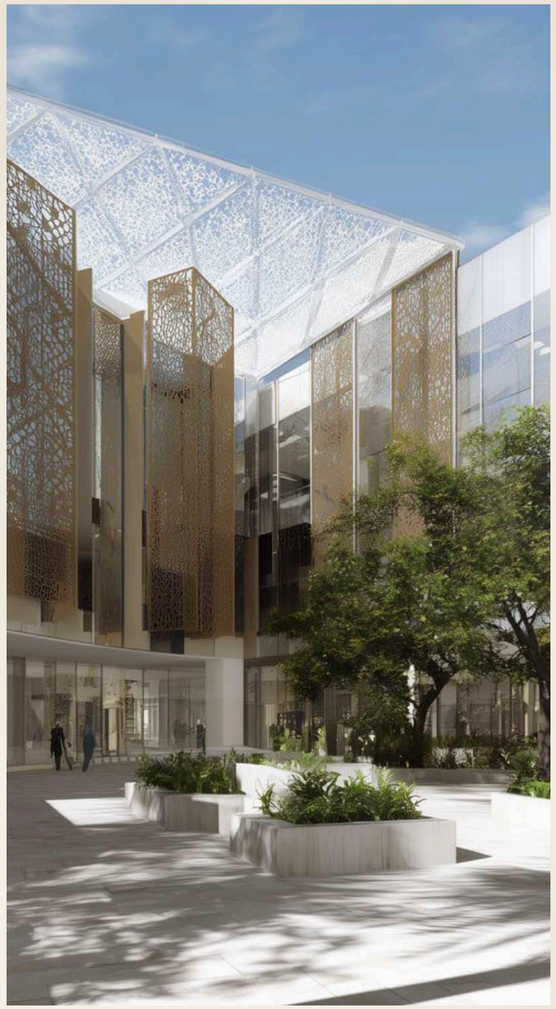


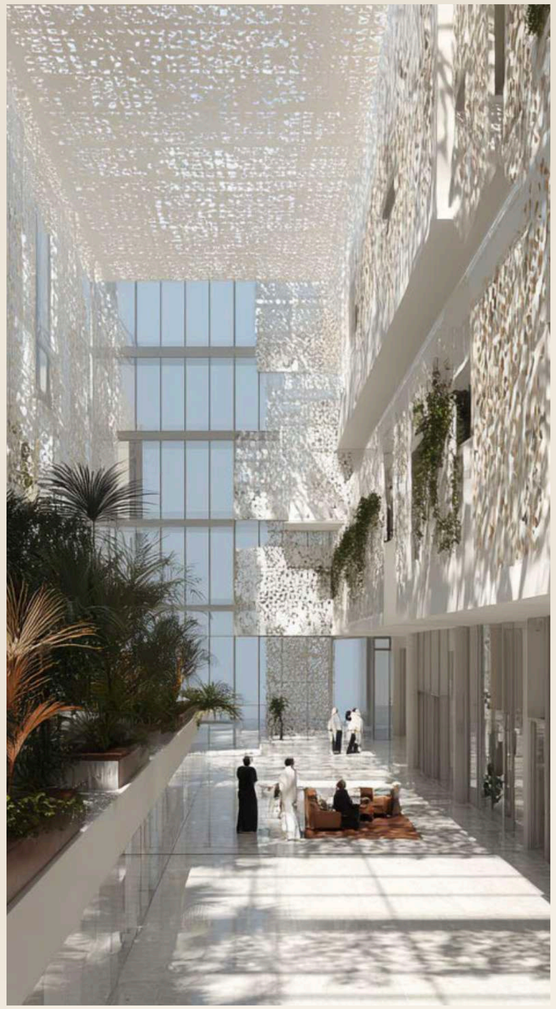
المرافق

مستشفى

مستشفى مجهّز بأحدث الخدمات، بتصميم مميّز مستوحى من الثقافة والتراث العراقي.







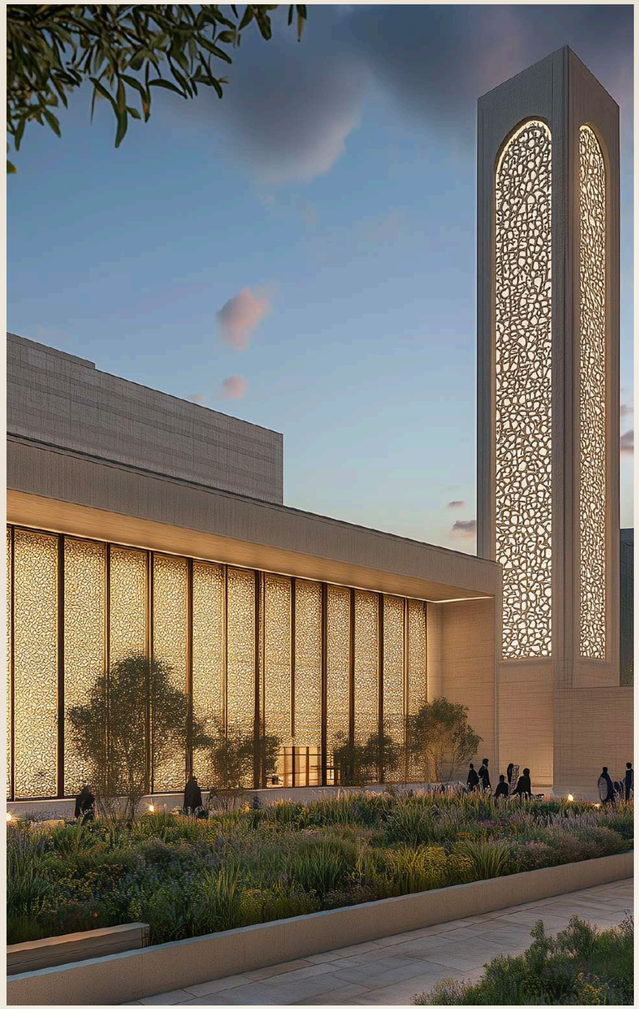
المرافق

مسجد

مسجد مستدام صديق للبيئة وموفّر للطاقة، يوفّر مساحات روحانية، اجتماعية، وتعليمية لجميع السكان.





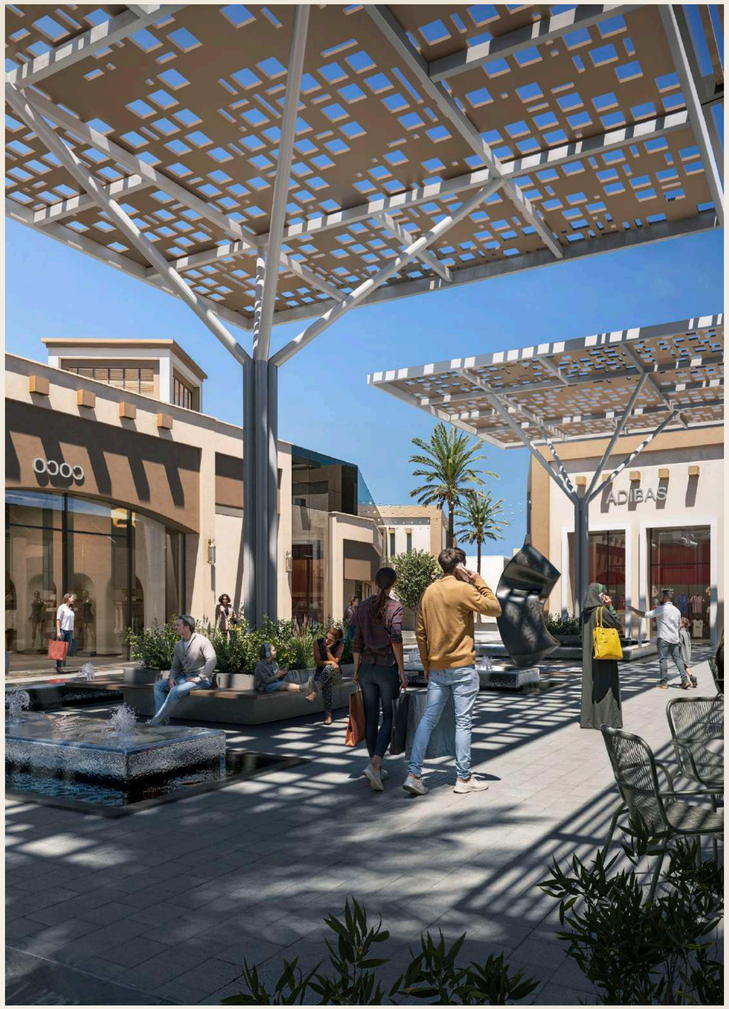


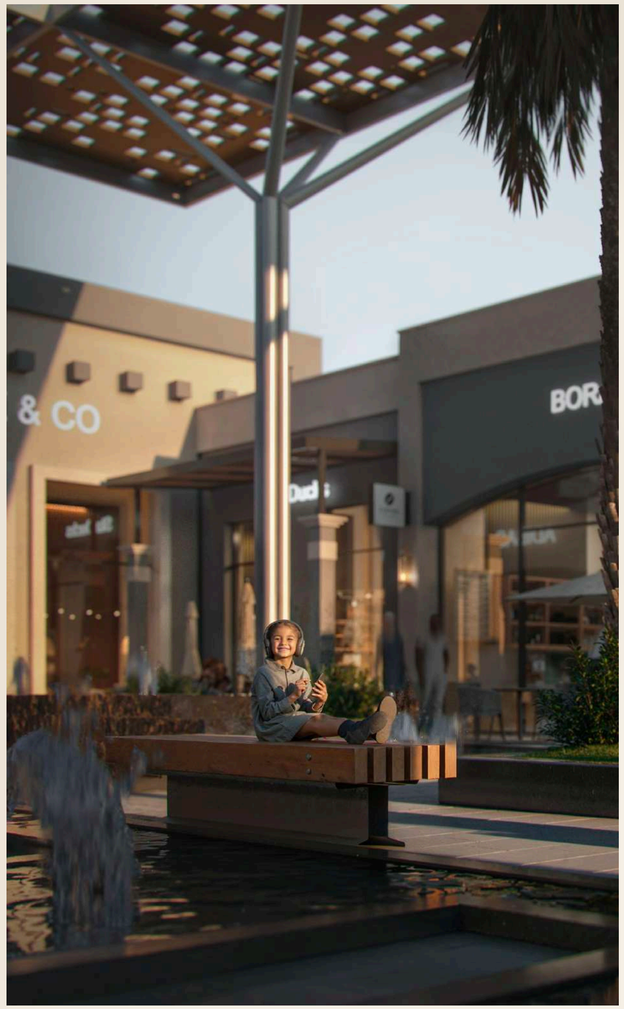
المرافق

منطقة تجارية

اكتشف منطقة تجارية نابضة بالحياة تضم مجموعة مختارة من المتاجر والمطاعم والخدمات اليومية،
جميعها ضمن مجتمع واحد متكامل.







المرافق

مسبح شاطئ مالیبو

استمتعوا بأشعة الشمس الدافئة على مسبح مالیبو المستوحى من أجواء الشاطئ، حيث الرمال الناعمة،
أشجار النخيل المتمايلة، والمياه الصافية تنقل أجواء الساحل إلى قلب المجتمع.



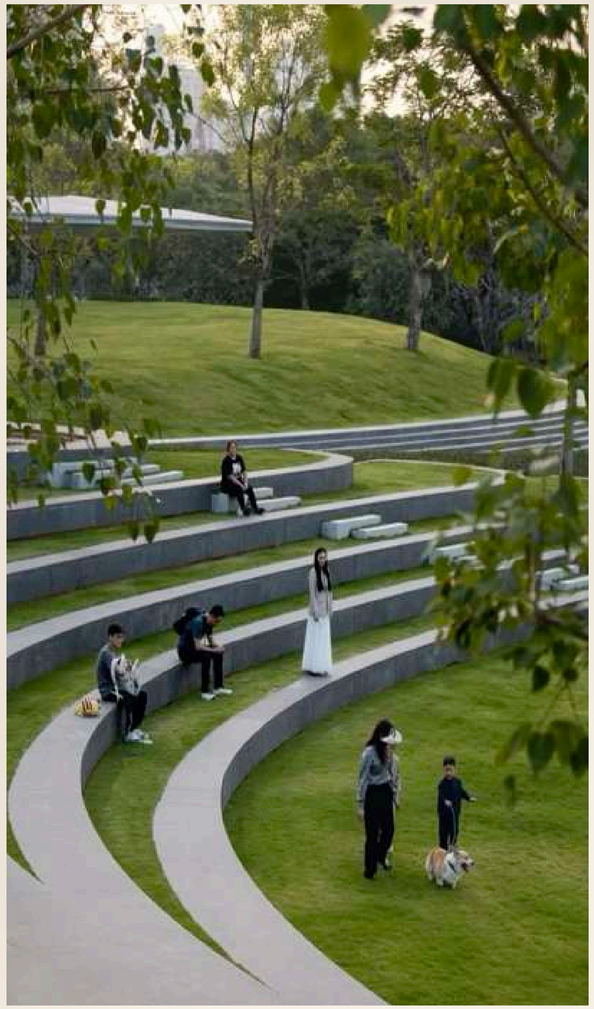


المرافق

مسرح خارجي

يمثّل مسرحنا المكشوف في الهواء الطلق، قلب النشاط الثقافي للمجتمع،
للاستمتاع بالعروض الحيّة، الأفلام، والفعاليات المسائية التي لا تُنسى.





المرافق

منطقة لعب للأطفال

مساحة خارجية في الهواء الطلق وملاذ آمن للأطفال للعب والمرح بحرية.





دامك هيلز بغداد

المرافق

حديقة عائلية ومنطقة شواء

اجتمعوا مع أحبائكم في الحديقة العائلية والمنطقة المخصّصة للشواء، مثالية لأوقات عائلية ممتعة.





المرافق

عربات طعام

استمتعوا بنكهات متنوعة مع مجموعة من عربات الطعام في أجواء رائعة.





المرافق

ملاعب

ملاعب رياضية متعددة الاستخدامات مصمّمة لكرة السلة، كرة الطائرة، وغيرها الكثير،
مثالية للترفيه والمباريات التنافسية على حدٍ سواء.

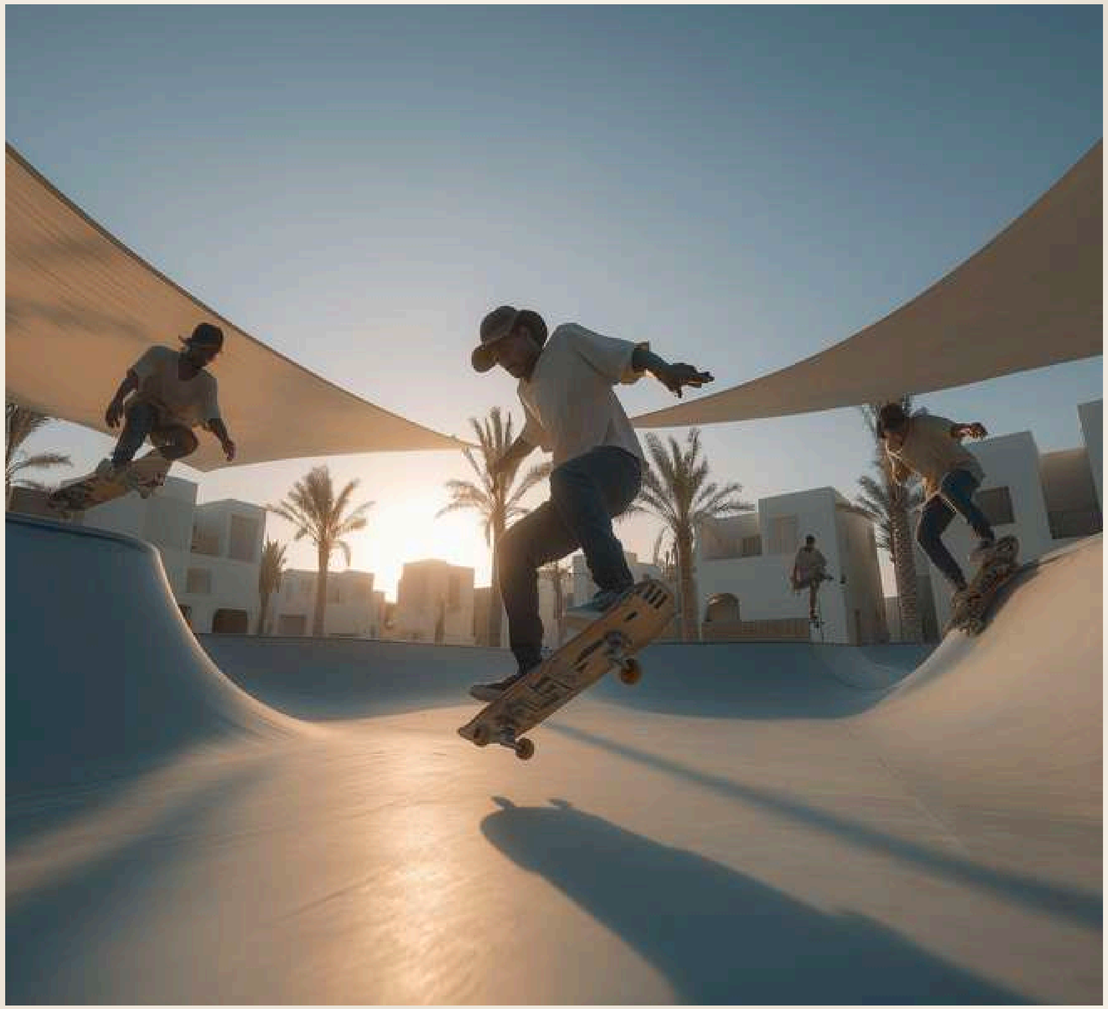


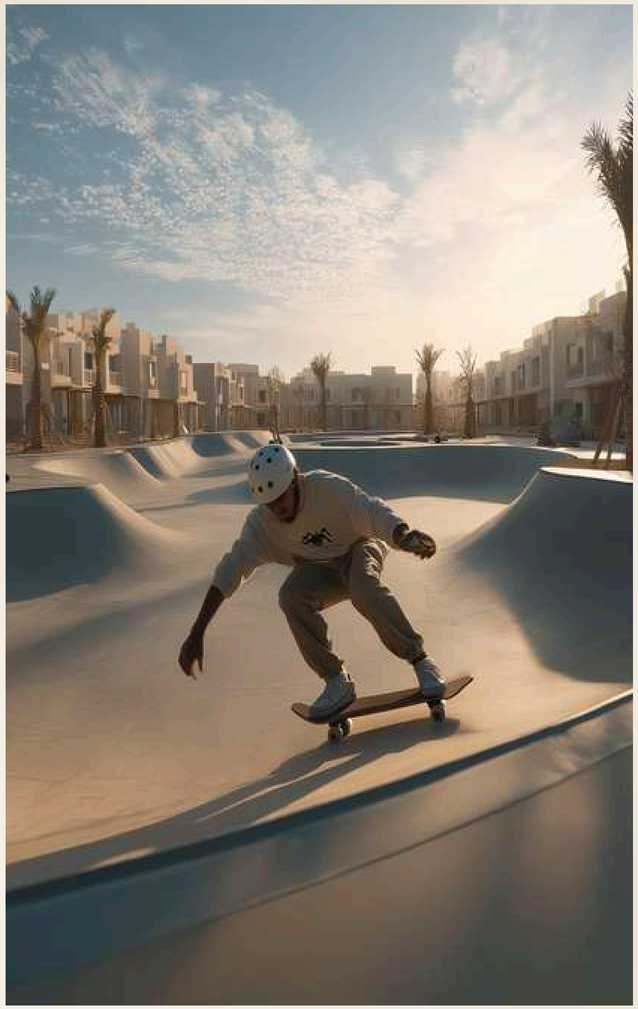


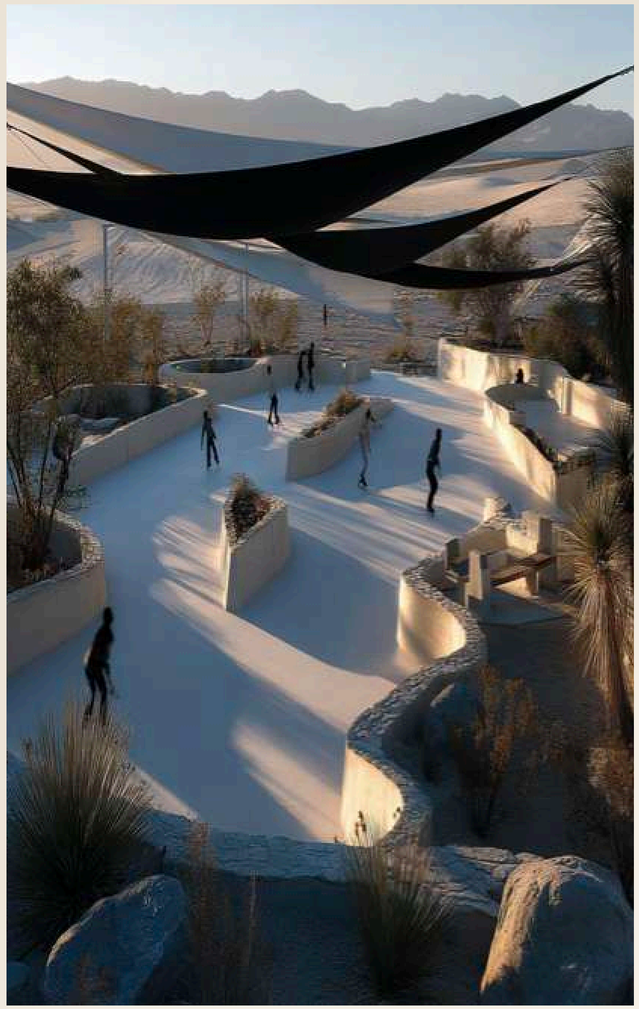
المرافق

حلبة تزلّج

حلبة تزلّج مصمّمة لجميع المستويات، مع المنحدرات، القضبان، والمساحات المفتوحة
ليستمتع المتزلجون بتجربة استثنائية.





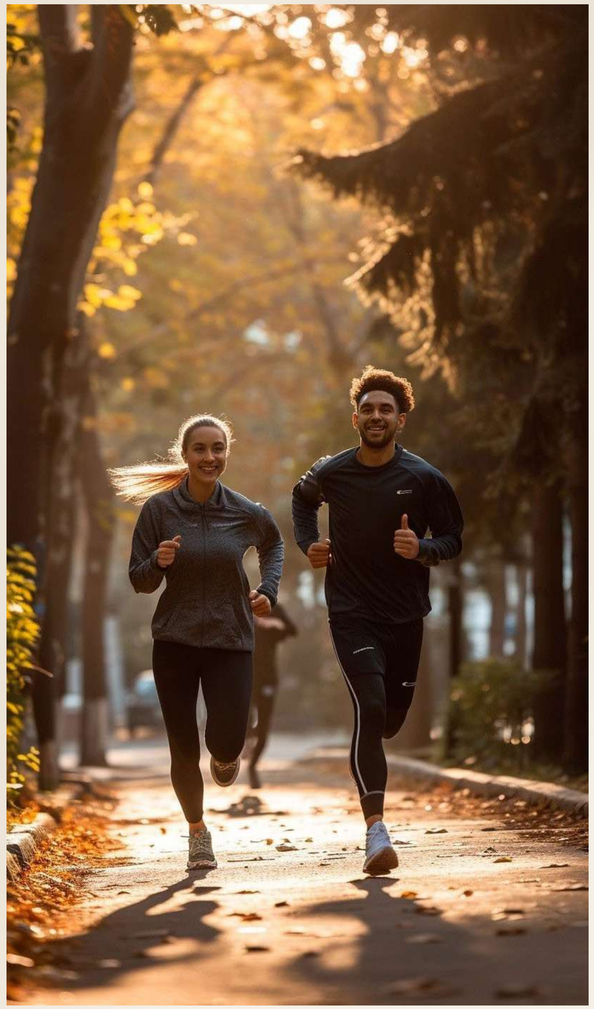


المرافق

مسارات ركض

ابدأ نهارك بنزهة على مسارات الركض أو بالدرّاجة وسط أجواء طبيعية وهواء نقي
وروح مجتمعية مفعمة بالنشاط.



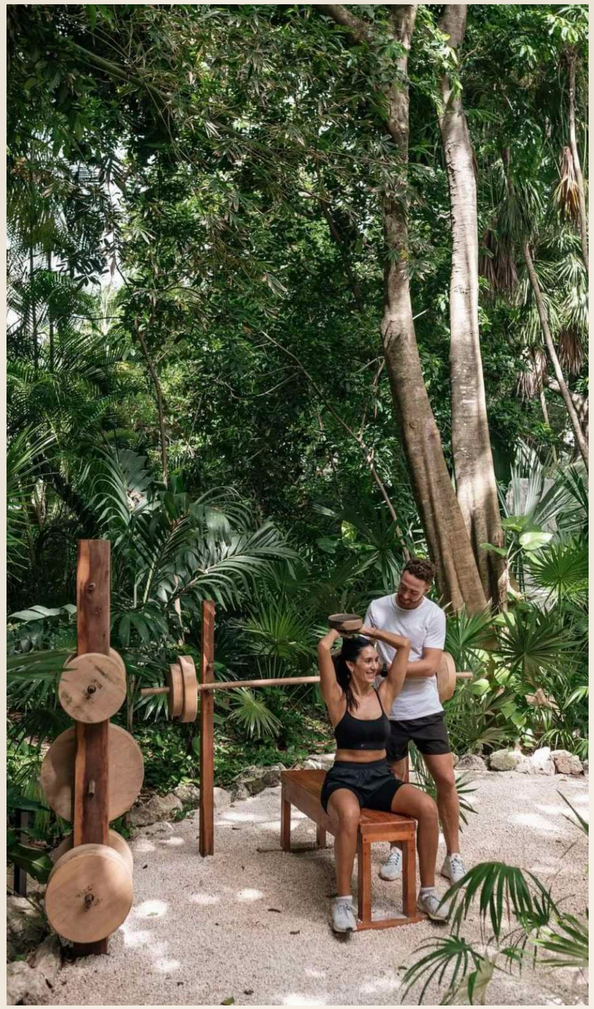


المرافق

صالة رياضية في الهواء الطلق

عزّز لياقتك البدنية ومارس تمارينك الرياضية في صالة رياضية خارجية مُحاطة بالهواء النقي والمناظر الطبيعية.





المرافق

ملعب كرة قدم

استمتع بلعب كرة القدم في ملعب مميّز مع مقاعد على طراز المدرج،
حيث يلتقي الحماس بمشاهدة الجمهور في ساحة مفتوحة نابضة بالحياة.





المرافق

كرة طائرة شاطئية

ملعب كرة طائرة على الشاطئ تحت أشعة الشمس الدافئة، وعلى الرمال الناعمة،
مع منافسة ودية بأجواء ممتعة ومميّزة.





المرافق

طاولات تنس

لعشّاق تنس الطاولة، إليكم طاولات احترافية في الهواء الطلق مع إطلالة مائية وأجواء لا مثيل لها.







دامك هيلز بغداد

المرافق

ملعب بادل

استمتعوا بإلاثارة والتحدي في ملعب البادل العصري.



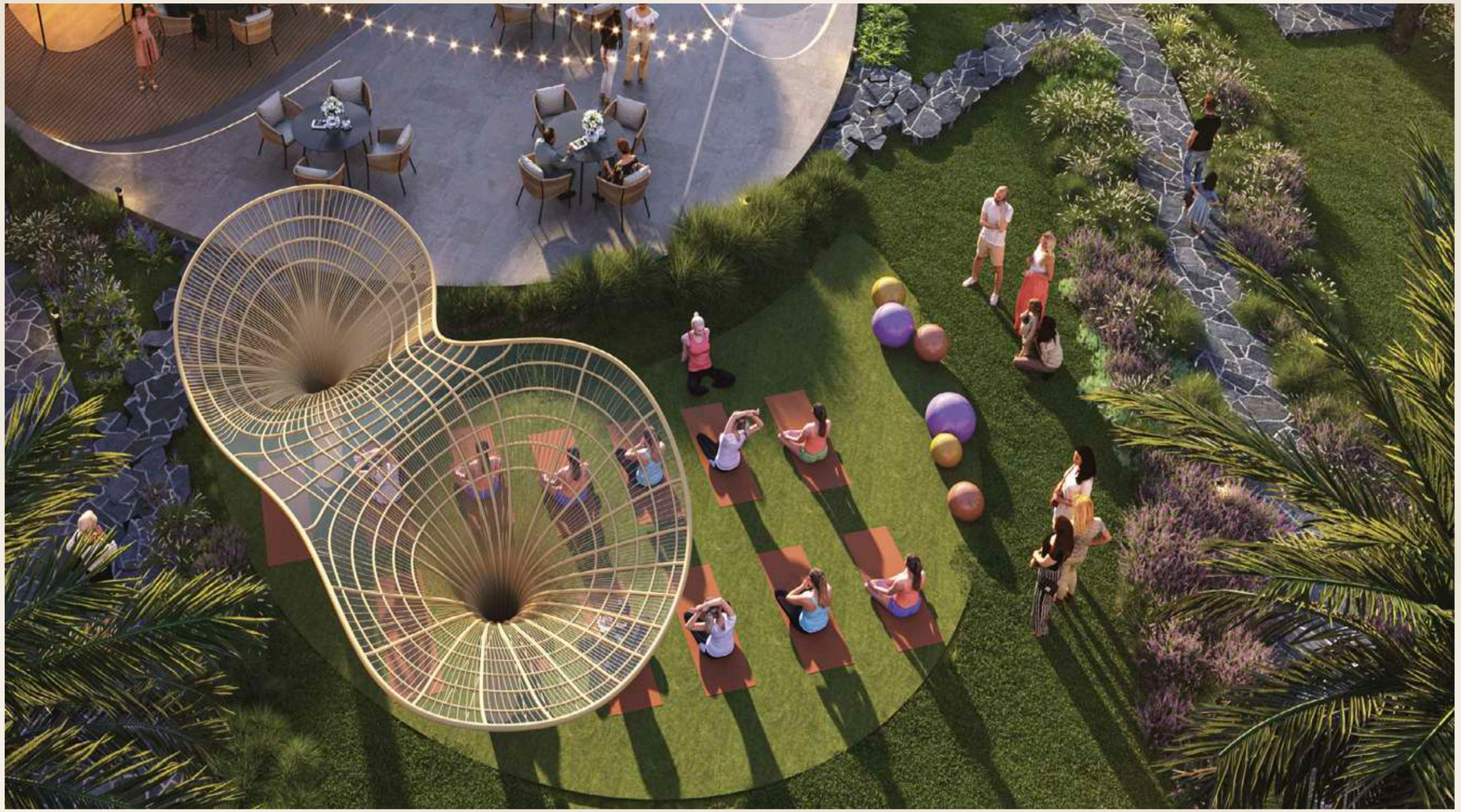


المرافق

منطقة مخصّصة لليوغا

استمتعوا بلحظات من الصفاء في أحضان الطبيعة في المنطقة الخارجية
المخصّصة لليوغا، وسط المساحات الخضراء وإيقاع السكون الذي يحيط بالمجتمع.





المرافق

كلوب هاوس

واحة للتواصل، الاسترخاء، والتفاعل مع الآخرين في كلوب هاوس عصري
داخل المجتمع، يوفّر مرافق مختارة بعناية لتناسب الجميع.

- صالة رياضية للرجال والسيدات
- ساونا وبخار (حمّام)
- صالون تجميل
- سينما
- غرفة ألعاب
- منطقة لعب للأطفال
- قاعة متعددة الاستخدامات
- مقهى
- مسابح للكبار والصغار
- منطقة شواء
- ملعب تنس
- مطعم
- تِراس خارجي



المرافق

كلوب هاوس





المرافق

صالة رياضية داخلية

صالة رياضية متكاملة داخل الكلوب هاوس، مجهّزة بأحدث الأجهزة والمرافق الرياضية،
بتصميم أنيق وتجربة راقية تعكس أسلوب حياة صحي ومتوازن للسكان.



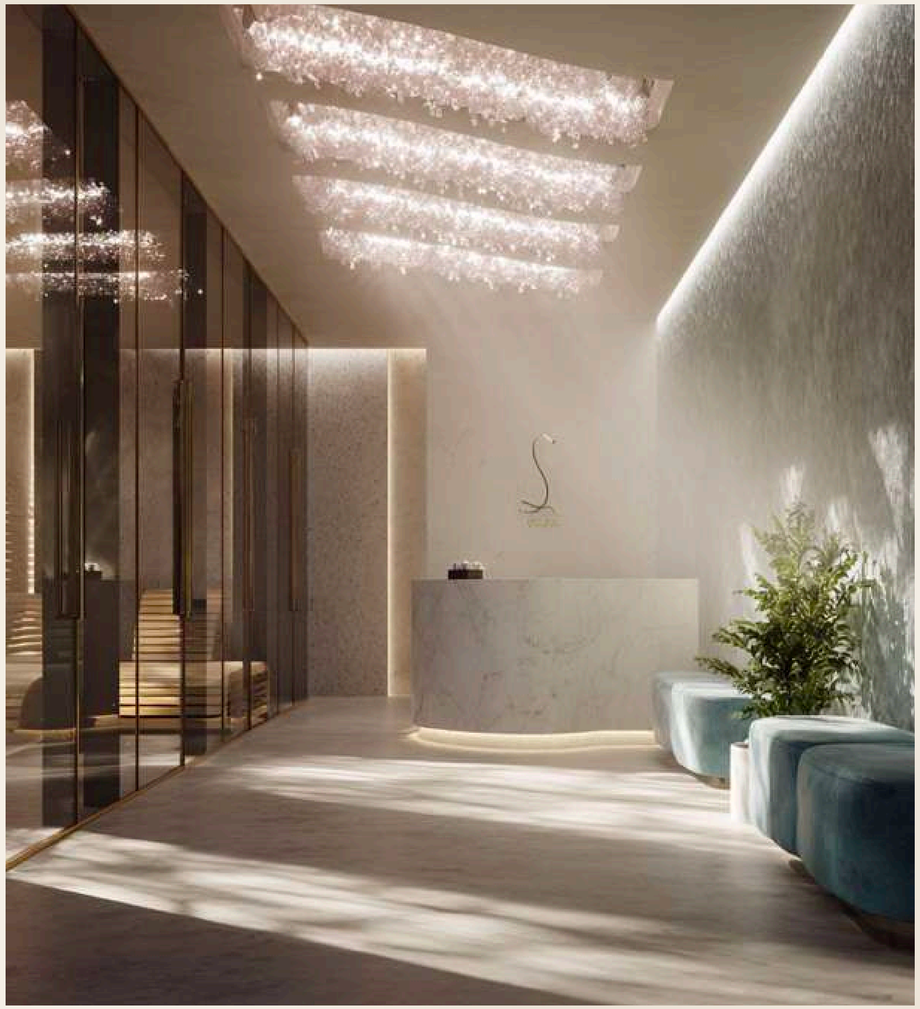


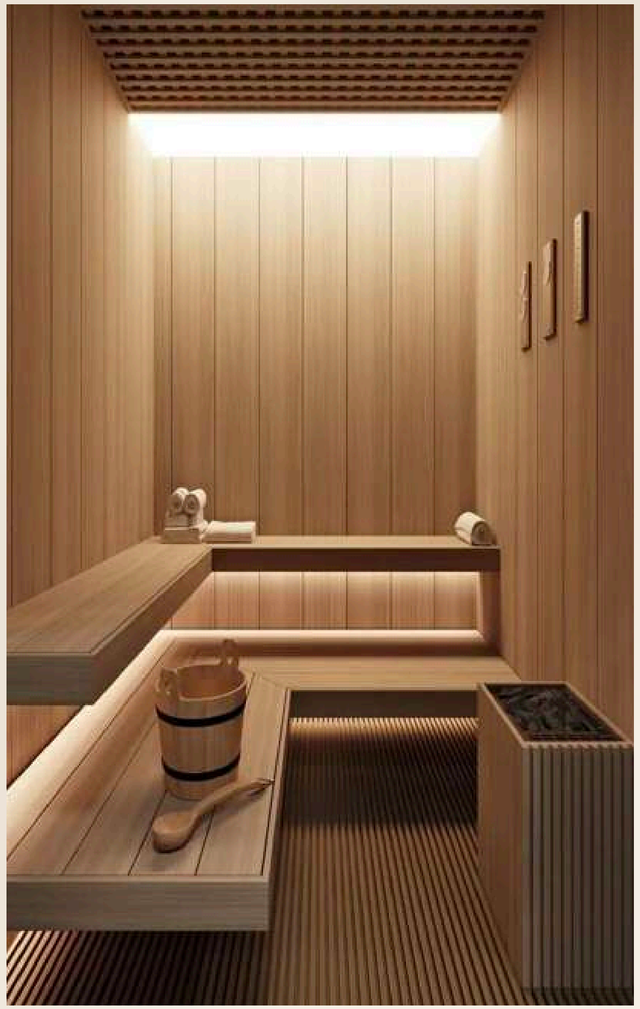
المرافق

ساونا وبخار (حمّام)

تجربة استرخاء فاخرة داخل الكلوب هاوس، تجمع بين الراحة وتجديد النشاط بأسلوب مستوحى من الحمّامات الشرقية، لتمنح السكان إحساسًا بالصفاء والسكون.





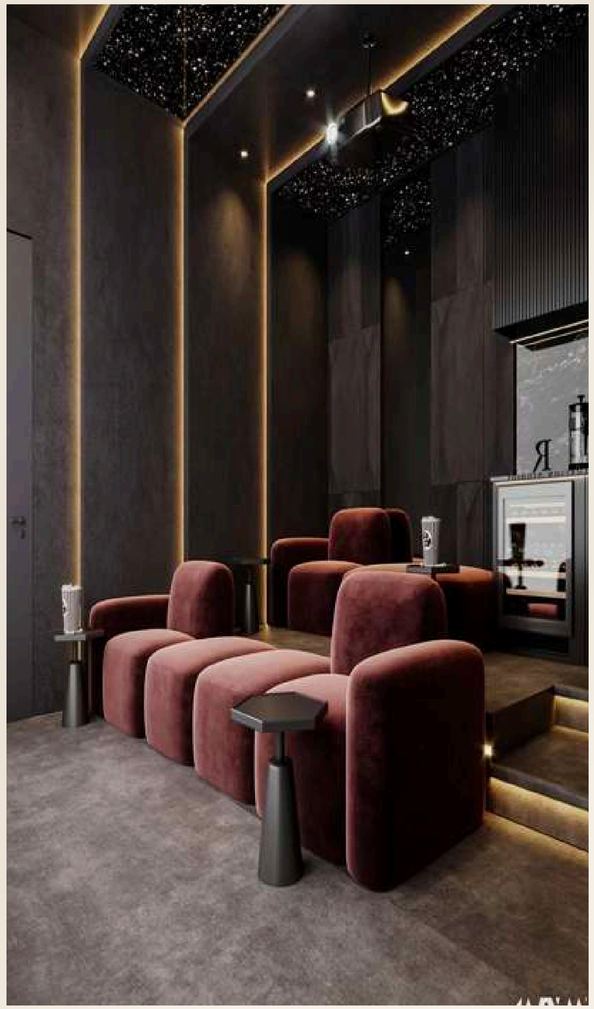


المرافق

سينما

سينما خاصة داخل الكلوب هاوس، تمنح السكان تجربة مشاهدة ممتعة بأجواء راقية
مع مقاعد مريحة، إضاءة مميّزة، ونظام صوتي رائع يُضاهي دور العرض العالمية.

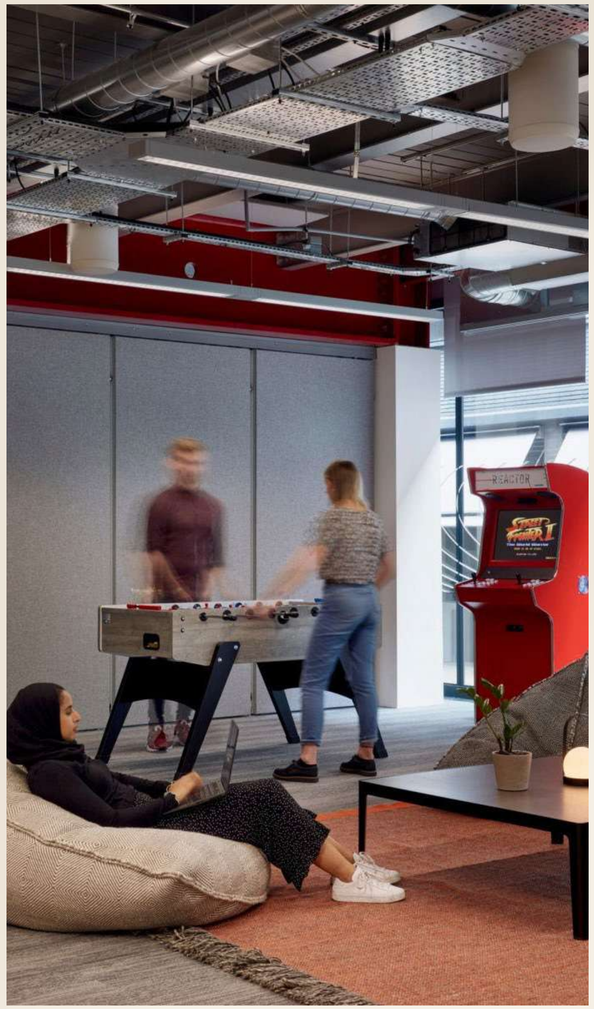




المرافق

غرفة ألعاب

غرفة ألعاب حيوية داخل الكلوب هاوس، تضم بلياردو، تنس طاولة، وألعاب إلكترونية، مع جلسات مريحة مثالية للقاءات الاجتماعية واللحظات الممتعة مع العائلة والأصدقاء.





المرافق

مسابح للكبار والصغار

مسابح خارجية على طراز المنتجعات للكبار والصغار، مُحاطة بمساحات خضراء
خلّابة توفّر أجواءً للاسترخاء والاستمتاع العائلي.





دامك

هيلز

بغداد