

Zayona

compound

مجمع زيونة السكـــــني

مجمع زيونة السكني

مجمع زيونة السكني من تنفيذ شركة مجموعة الناجي للتطوير العقاري، الشركة المتخصصة في مجال التطوير العقاري والتي تتبنى أعلى معايير الجودة والابتكار في تصميم وإنشاء المجمعات السكنية، مما يجعل كل مشروع استثنائياً يتميز بالجودة في كل زاوية من زواياه، كما يتميز مجمع زيونة السكني بطابع راقي يجمع بين الحداثة والعصرية والقيم والروح التراثية.

يضم خمسة أبراج و ١٣٣٠ وحدة سكنية محاطة بمساحات خضراء شاسعة ومرافق خدمية وترفيهية متميزة.

رفاهية الحداثة بعراقة التراث



مهمتنا

توفير مساحة تجسد تطلعات سكانها المرموقين من الحداثة والعصرية إلى التراث والثقافة، تدعم أسلوب الحياة الصحي والرفاهية والمتعة، وتضع آفاق العالم ضمن حدودها. نصنع بيئة تُلهم الإبداع وتحتضن الطموح، حيث يلتقي الحاضر المشرق بأصالة الماضي العريق، في انسجام يخلق مجتمعًا نابضًا بالحياة. نؤمن بأن كل زاوية من هذا الصرح يجب أن تحمل بصمة من الرقي، وأن تمنح ساكنيها إحساسًا بالتفرّد، ينعكس في تفاصيل حياتهم اليومية من الراحة إلى الجمال، ومن الأمان إلى الانفتاح على كل ما هو جديد. هنا، لا نعيد تعريف المسكن فقط، بل نُعيد صياغة معنى الانتماء، لنقدّم أسلوب حياة يُواكب المستقبل ويكرّس الحاضر ويحتفي بالهوية.

رؤيتـــنا

نتطلع لتأسيس بيئة تبعث الشعور بسلام وهدوء التراث وعراقته، وتتيح التمتع برفاهيات الحداثة لتكون مساحة من الراحة الخالصة، تنطلق من جذور تراثية راسخة بخطى واثقة نحو المستقبل العمراني وأسلوب الحياة الفاخر، لتصبح الوجهة الأمثل للمعيشة المرفهة، بمرافقها الخدمية والترفيهية كافة، تلبي رغبات عملائنا وتوفر احتياجاتهم للتمتع بتجربة عالمية تنبض بروح بغدادية.



المرافِق الخدمية والتـــــــــرفيهية





حين تُغمر الحياة العصرية بالطبيعة

تتجلى لوحة متكاملة من المساحات الخضراء التي تتخللها المسطحات المائية، لتصنع بيئة صحية تُجدد الإحساس بالحيوية وتمنحك لحظات من الصفاء والانتعاش، كما تتوزع الملاعب الترفيهية المتنوعة داخل المجمع، تنسجم مع هذا المشهد لتشعل الطاقة وتخلق أجواء مفعمة بالحركة والمتعة لكل أفراد العائلة في تجربة حياتية لا تُفوت.





مساحة شاسعة لنمو بلا حدود

تتمثل بمدرسة دولية بمساحة ١٢٥٠ م^2، لتعليم يتخطى كونه أكاديمياً ويصبو إلى تهيئة مجتمع آمن وداعم لجيل من قادة المستقبل وصنّاع التغيير في رحلة حياة، تُنمّي الفضول، وتُشعل الشغف بالمعرفة، وتزرع في نفوس الطلبة قيم المسؤولية والإبداع.


STOP









تتجدد الحياة
برؤية أوسع للعالم

من خلال قاعاتنا الرياضية المجهزة بأحدث الأجهزة الرياضية، لإنطلاقة جديدة وخطوة باتجاه أسلوب حياة صحي ينبض بالحماس، أن الوصول إلى أهدافك لم يعد حلمًا بعيدًا بل واقعًا يتحقق مع كل حركة. تفاصيل مصممة خصيصاً لدعم أنشطتك اليومية، وتحفيزك على التقدم في تجربة غير مسبوقة لحياة مفعمة بالحيوية.

حياة اسهل ومساحة آمنة

تتمثل بمواقف المركبات المدمجة بذكاء و بتصميم هندسي متقن داخل الأبراج السكنية، لتمنحك وصولاً سلساً وسريعاً وتعزز الإحساس بالأمان، ولكل مؤسسة خدمية في المجمع مواقف مخصصة بعناية، حيث صُمم كل ركن ليكون مكانك.


EXIT



مركز تجاري وترفيهي ضخم

تتمثل بمواقف المركبات المدمجة بذكاء و بتصميم هندسي متقن داخل الأبراج السكنية، لتمنحك وصولاً سلساً وسريعاً وتعزز الإحساس بالأمان، ولكل مؤسسة خدمية في المجمع مواقف مخصصة بعناية، حيث صُمم كل ركن ليكون مكانك.





أجواء من التناغم والرقي مع كل طبق

ضمن مجموعة واسعة ومتنوعة من المطاعم في مجمع زيونة السكني تتكامل التفاصيل من جودة الخدمة إلى روعة الأجواء، كل طبق يُقدم من المأكولات المحلية أو العالمية بالنكهات الأصيلة يتخطى مفهوم اللذة، ويحقق تجربة لا تُنسى في أجواء مصممة خصيصاً لتُلهم حواسك وتعزز الإحساس بالراحة والدفء.

أسلوب الحياة الصحي أولوية يتم مراعاتها بدقة

في مجمع طبي متكامل يغطي احتياجاتك كافة ويضع صحتك في المقام الأول، حيث تجتمع الخدمات الطبية المتقدمة مع بيئة مريحة وطاقم متخصص يقدم لك الرعاية الشاملة لتنعم بالراحة والصحة، ضمن منظومة متكاملة تعكس رؤية المجمع في توفير بيئة آمنة وملهمة.





نعيد تعريف الاسترخاء

ليتجسد في المسابح التي تمثل بيئة نقية من الصفاء، على مستوى عالٍ من الخصوصية والأمان، حيث يتناغم الماء مع إحساسك بالحرية والطمأنينة.



ساحات اللعب مصنع الذكريات الدافئة

هنا ينطلق أطفالكم الى عالم من الترفيه والمرح، حيث يطلقون العنان لطاقاتهم ويخلقون ذكريات سعيدة ترافقهم طويلاً خلال رحلة الحياة الترفيهية في المجمع.



ترفيه يتخطى الحدود

في قاعات الألعاب الإلكترونية يطغى إيقاع السرعة والمرح وسط تقنيات متطورة وأجواء تفاعلية، حيث تعيش لحظات من التحدي والإثارة مع أصدقائك وتكتشف عالماً لا حدود له من المنافسة والاستمتاع.



كل ما تحتاجه في مكان واحد

قاعات فاخرة تتيح لك إقامة مناسباتك الاجتماعية أو الثقافية بتنظيم متقن يراعي الإحساس بالفخامة والخصوصية في مساحة فاخرة تدعم فعالياتك.

فرصة لانطلاقة جديدة في حياة فارهة

أحط نفسك بكل ما تحتاجه أو تحلم به أنت وعائلتك، لأن الاحلام وجِدت لتُعاش.
في مجمع زيونة السكني نأخذك لما هو أبعد من مجرد حياة، لنستكشف معاً حدود الرفاهية و نتخطاها.
الآن هي فرصتك لتختار العيش في مساحة من السكينة والسلام، تدعم روتينك بالنقاء والمتعة.







شقـــــــة ١

١. المساحة الصافية ——— ١٢٥,٨٩ م^2

٢. المساحة المشتركة ——— ٢٣,٧٨ م^2

٣. المساحة الإجمالية ——— ١٤٩,٦٦ م^2

٤. غرفة نوم١ ——— (٤,٢٧x٣,٩٥)

٥. غرفة نوم٢ ——— (٥x٤,٣٠)

٦. مطبخ ——— (٣,١٣x٤,٦٠)

٧. غرفة المعيشة ——— (٤,٨٥x٥,٤٩)

٨. مدخل ——— (١,٥٤ م^2)

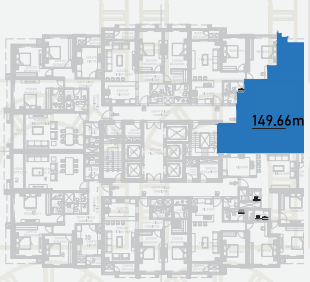
٩. ممر ——— (٢,٤٥ م^2)

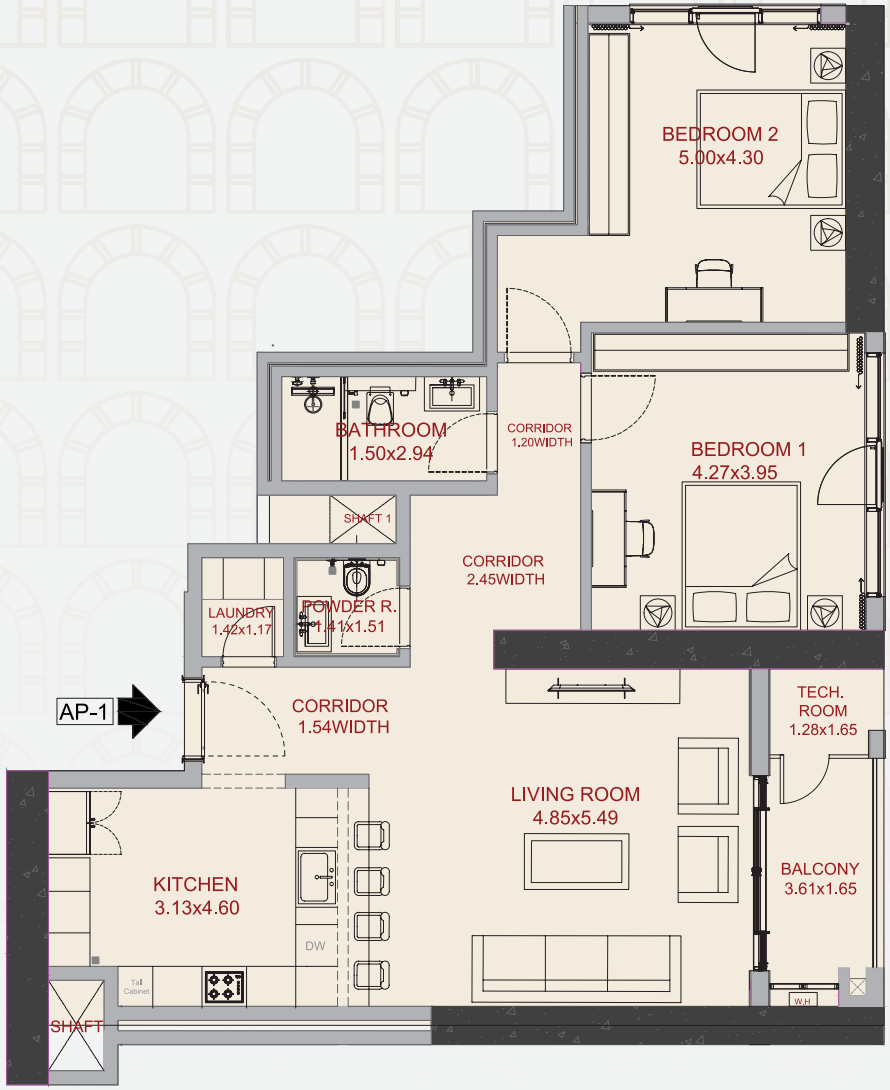
١٠. شرفة ——— (١,٦٥x٣,٦١)

١١. غرفة غسيل ——— (١,١٧x١,٤٢)

١٢. حمام١ ——— (١,٤١x١,٥١)

١٣. حمام٢ ——— (١,٥٠x٢,٩٤)





شقـــــــة ٢

١. المساحة الصافية ——— ١٢٥,٨٩ م^2

٢. المساحة المشتركة ——— ٢٣,٧٨ م^2

٣. المساحة الإجمالية ——— ١٤٩,٦٦ م^2

٤. غرفة نوم ١ ——— (٤,٢٧x٣,٩٥)

٥. غرفة نوم٢ ——— (٥,٠٠x٤,٣٠)

٦. مطبخ ——— ٣,١٣x٤,٦٠

٧. غرفة المعيشة ——— ٤,٨٥x٥,٤٩

٨. مدخل ——— ١,٥٤ م^2

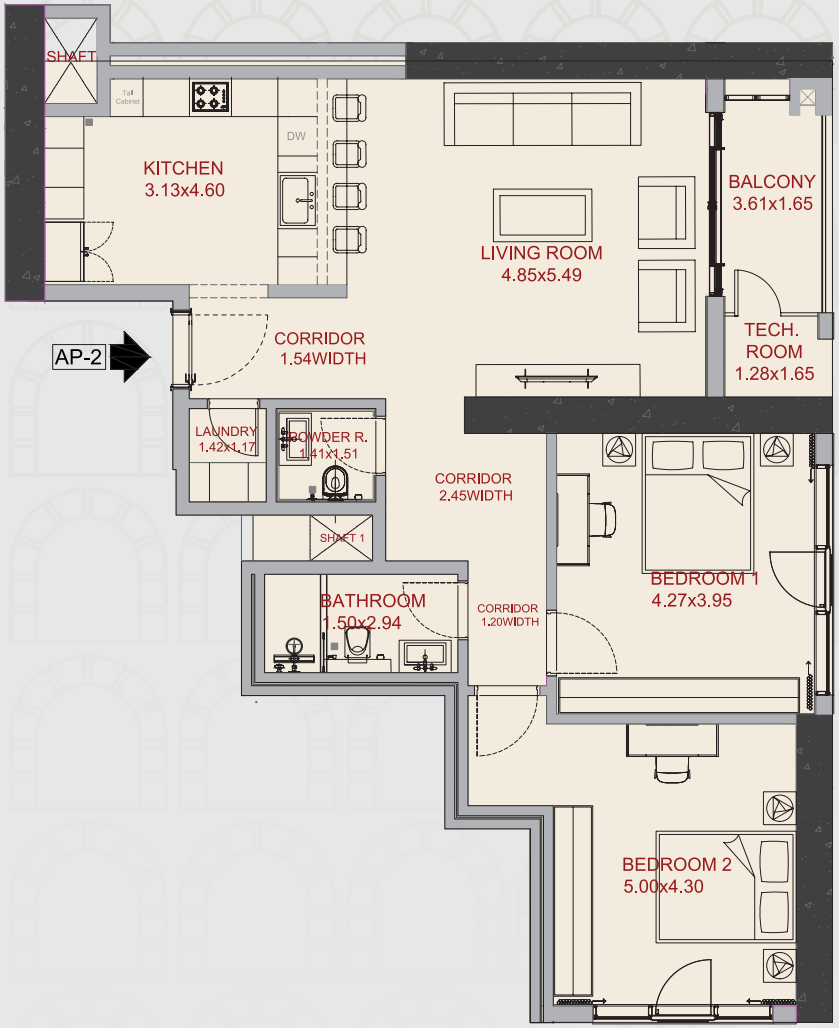
٩. ممر ——— ٢,٤٥ م^2

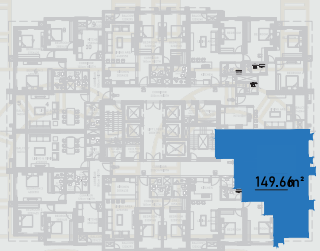
١٠. شرفة ——— ٣,٦١x١,٦٥

١١. غرفة غسيل ——— ١,١٧x١,٤٢

١٢. حمام١ ——— ١,٥٠x٢,٩٤

١٣. حمام٢ ——— (١,٤١x١,٥١)





شقـــــة ٣

١. المساحة الصافية ——— ١٠٤,١ م^2

٢. المساحة المشتركة ——— ١٩,٦٦ م^2

٣. المساحة الإجمالية ——— ١٢٣,٧٦ م^2

٤. غرفة نوم١ ——— (٤,٦٣x٣,٢٢)

٥. غرفة نوم٢ ——— (٥,٩٨x٣,٧٧)

٦. مطبخ ——— ٣,٦٥x٢,٨٢

٧. غرفة المعيشة ——— ٤,٩٦x٤,٠٣

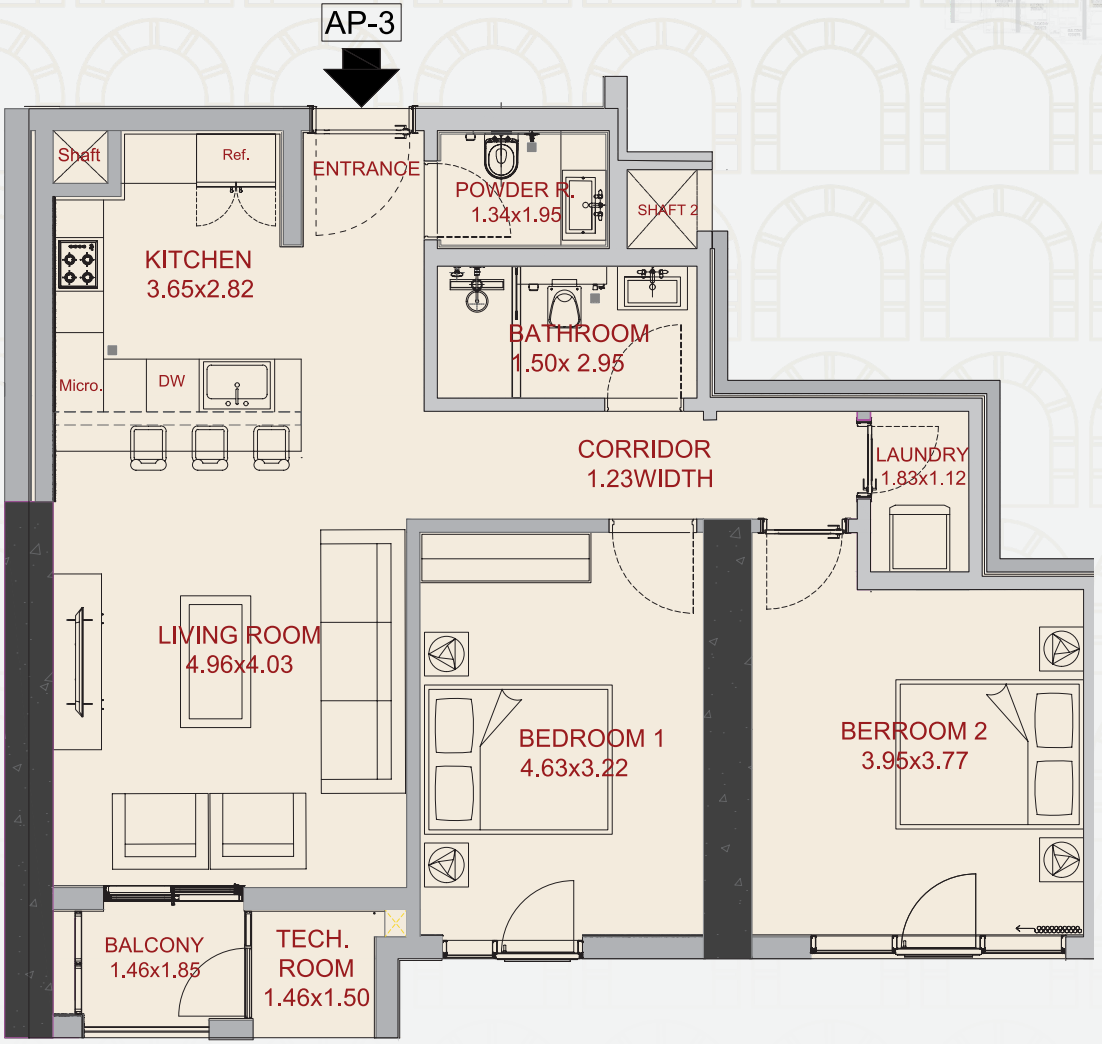
٨. ممر ——— ١,٢٣م^2

٩. شرفة ——— ١,٤٦x١,٨٥

١٠. حمام١ ——— ١,٣٤x١,٩٥

١١. حمام٢ ——— ١,٥٠x٢,٩٥

١٢. غرفة غسيل ——— ١,٨٣x١,١٢



شقـــــــة ٤

١. المساحة الصافية ——— ١٣٥,٤ م^2

٢. المساحة المشتركة ——— ١٣,٦٨ م^2

٣. المساحة الإجمالية ——— ١٤٩,٠٨ م^2

٤. غرفة نوم رئيسية ——— ٥,٢٠x٣,٢٥

٥. غرفة تبديل الملابس ——— ١,٨٥x٣,٢٥

٦. حمام غرفة رئيسية ——— ١,٦١x٢,٨٧

٧. غرفة نوم ——— ٥,٧٠x٣,٢٧

٨. مطبخ ——— ٣,٠٥x٤,٤١

٩. غرفة المعيشة ——— ٥,٥١x٤,١٧

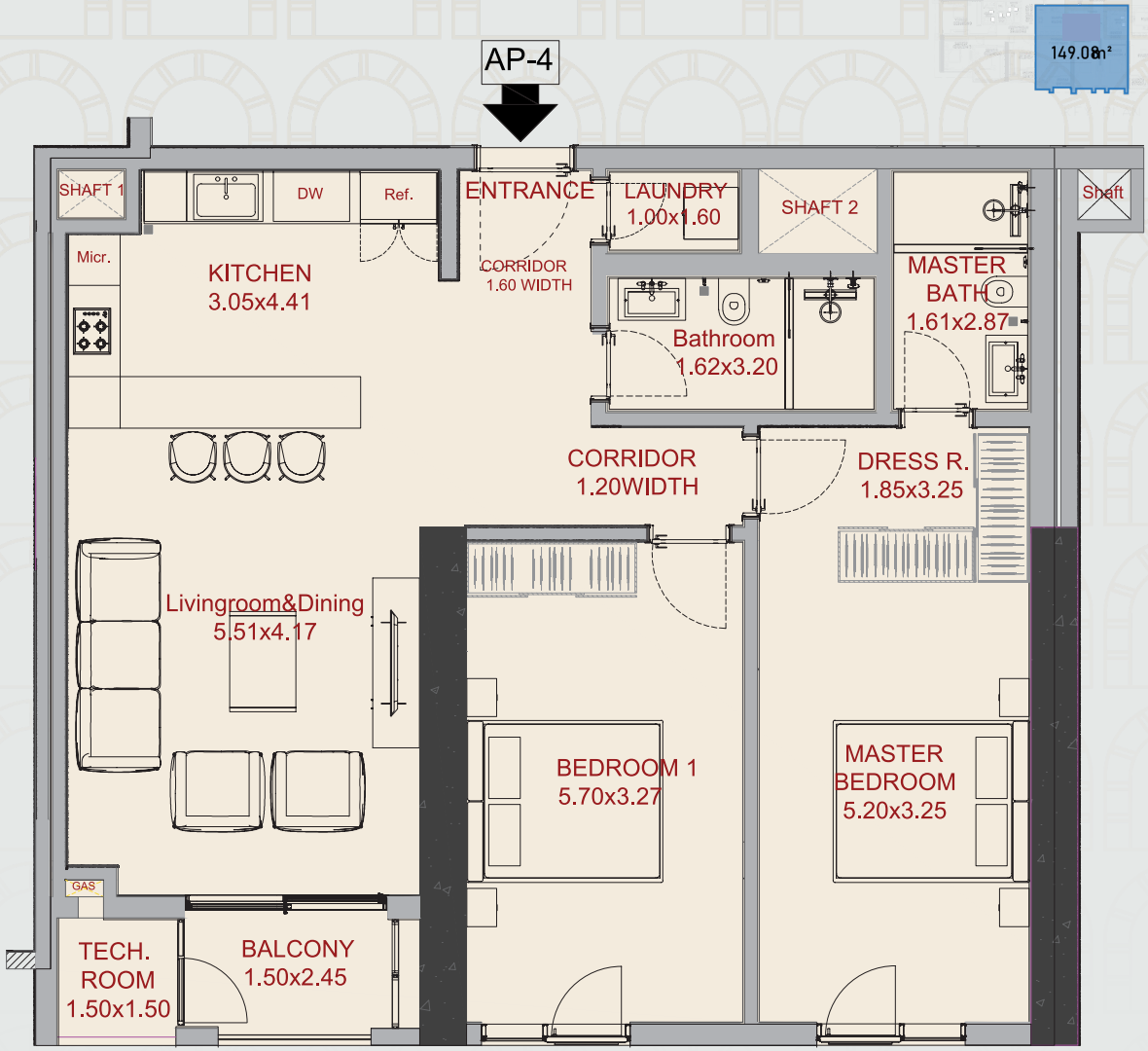
١٠. مدخل ——— ١,٦٠ عرض

١١. ممر ——— ١,٢٠ عرض

١٢. شرفة ——— ١,٥٠x٢,٤٥

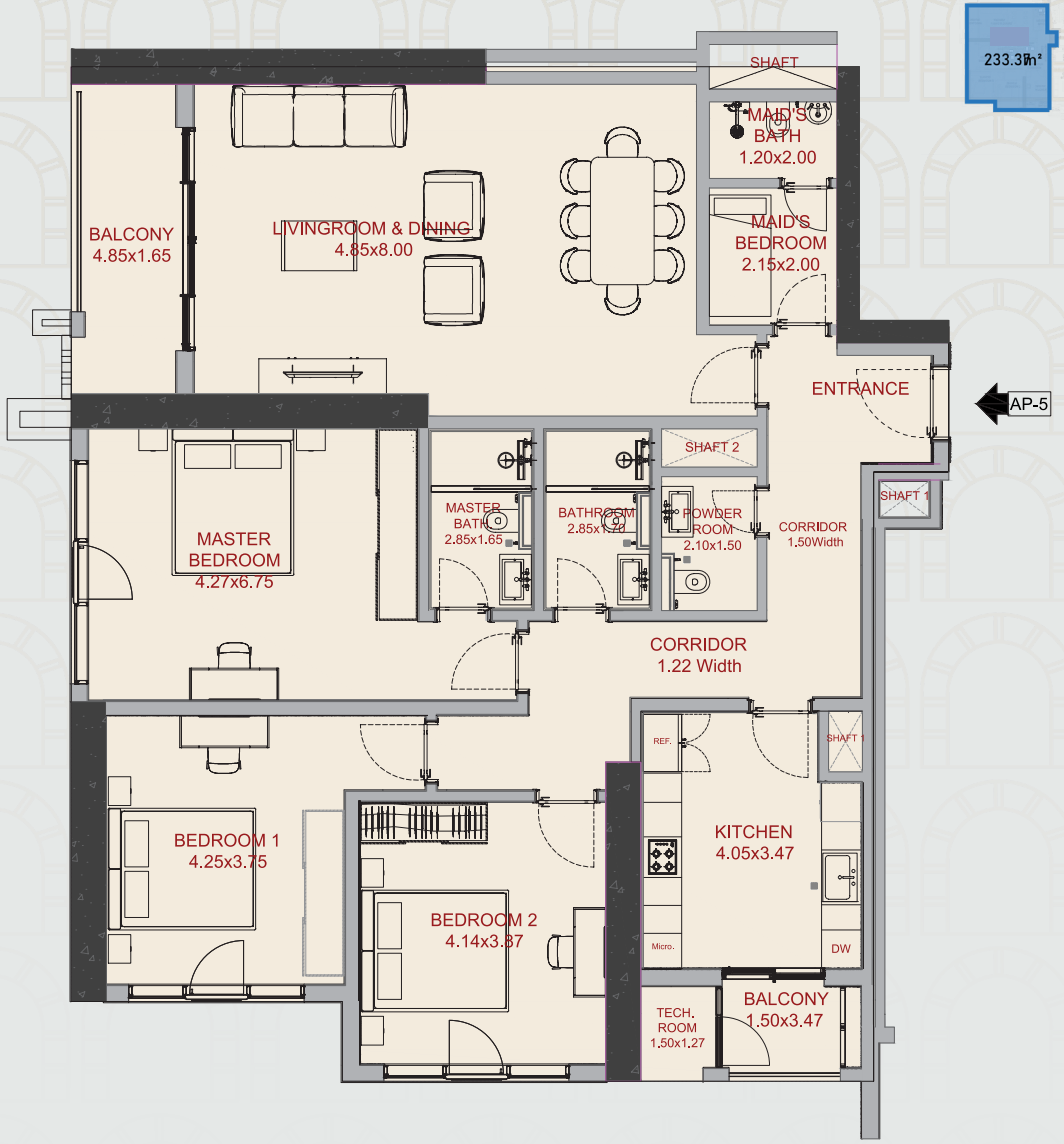
١٣. غرفة غسيل ——— ١,٠٠x١,٦٠

١٤. حمام ——— ١,٦٢x٣,٢٠



شقـــــة ٥

١.	المساحة الصافية	١٩٦,٥ م^2
٢.	المساحة المشتركة	٣٧,٠٨ م^2
٣.	المساحة الإجمالية	٢٣٣,٣٧ م^2
٤.	غرفة نوم رئيسية	٤,٢٧x٦,٧٥
٥.	حمام غرفة رئيسية	٢,٨٥x١,٦٥
٦.	غرفة نوم١	٤,٢٥x٣,٧٥
٧.	غرفة نوم٢	٤,١٤x٣,٨٧
٨.	غرفة نوم مدبرة المنزل	٢,١٥x٢,٠٠
٩.	حمام مدبرة المنزل	١,٢٠x٢,٠٠
١٠.	مطبخ	٤,٠٥x٣,٤٧
١١.	غرفة المعيشة	٤,٨٥x٨,٠٠
١٢.	مدخل	١,٥٠ عرض
١٣.	ممر	١,٢٢ عرض
١٤.	شرفة١	١,٥٠x٣,٤٧
١٥.	شرفة٢	٤,٨٥x١,٦٥
١٦.	حمام١	٢,١٠x١,٥٠
١٧.	حمام٢	٢,٨٥x١,٦٥



شقـــــة ٦

١. المساحة الصافية ——— ١٩٦,٥ م^2

٢. المساحة المشتركة ——— ٣٧,٠٨ م^2

٣. المساحة الإجمالية ——— ٢٣٣,٣٧ م^2

٤. غرفة نوم رئيسية ——— ٤,٢٧x٥,٢٠

٥. حمام غرفة رئيسية ——— ٢,٨٥x١,٦٥

٦. غرفة نوم١ ——— ٤,٢٥x٣,٧٥

٧. غرفة نوم٢ ——— ٤,١٤x٣,٨٧

٨. غرفة مدبرة المنزل ——— ٢,١٥x٢,٠٠

٩. حمام مدبرة المنزل ——— ١,٢٠x٢,٠٠

١٠. مطبخ ——— ٤,٠٥x٣,٤٧

١١. غرفة المعيشة ——— ٧,٩x٥,٢

١٢. مدخل ——— ١,٥٠عرض

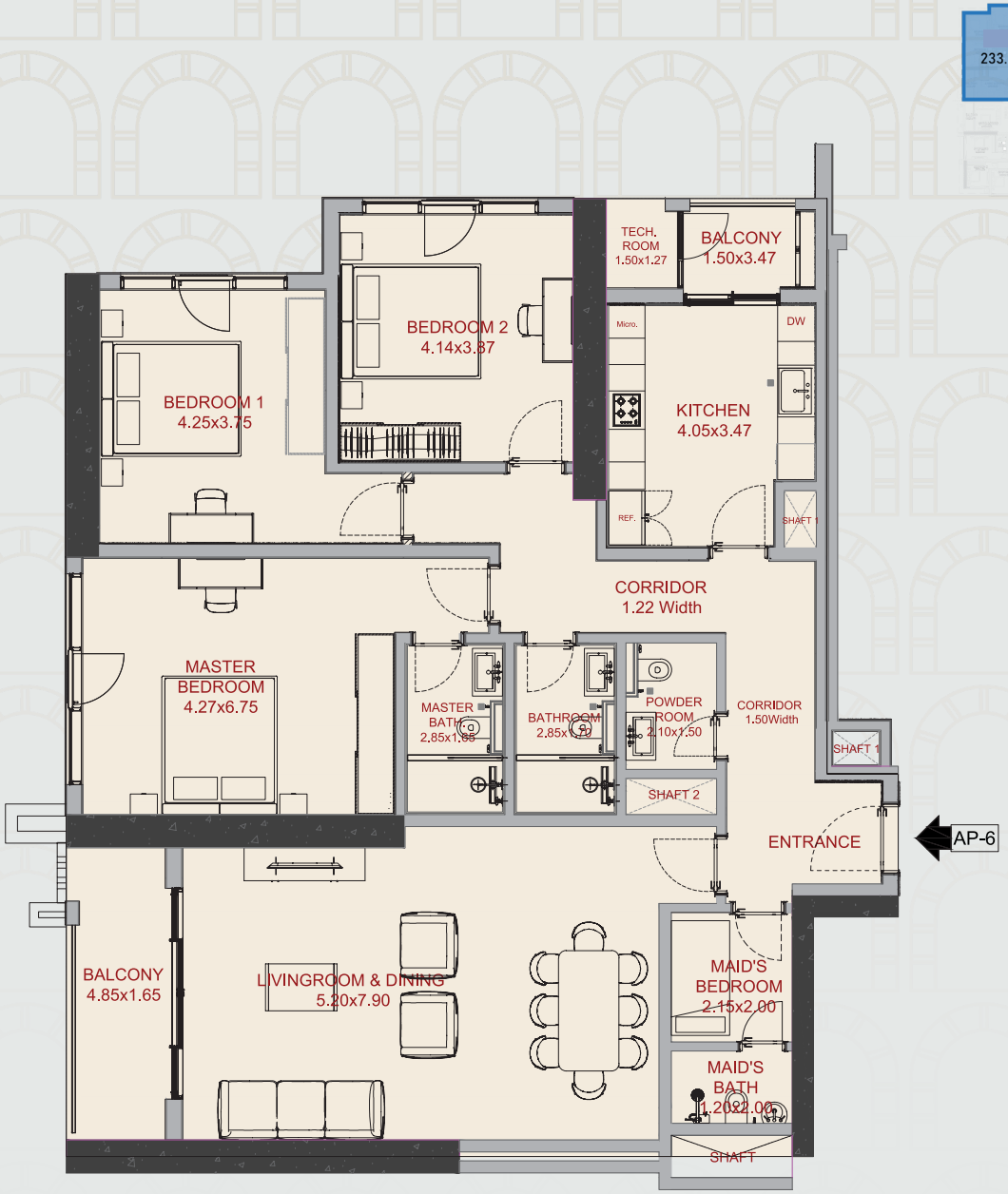
١٣. ممر ——— ١,٢٢ عرض

١٤. شرفة١ ——— ٤,٨٥x١,٦٥

١٥. شرفة٢ ——— ١,٥٠x٣,٤٧

١٦. حمام١ ——— ٢,١٠x١,٥٠

١٧. حمام٢ ——— ٢,٨٥x١,٦٥



شقـــــة ٧

١. المساحة الصافية ——— ١٣٥,٤ م^2

٢. المساحة المشتركة ——— ١٣,٦٨ م^2

٣. المساحة الإجمالية ——— ١٤٩,٠٨ م^2

٤. غرفة نوم رئيسية ——— ٥,٢٠x٣,٢٥

٥. غرفة تبديل الملابس ——— ١,٨٥x٣,٢٥

٦. حمام غرفة رئيسية ——— ١,٦١x٢,٨٧

٧. غرفة نوم ——— ٥,٧٠x٣,٢٧

٨. مطبخ ——— ٣,٠٥x٤,٤١

٩. غرفة المعيشة ——— ٥,٥١x٤,١٧

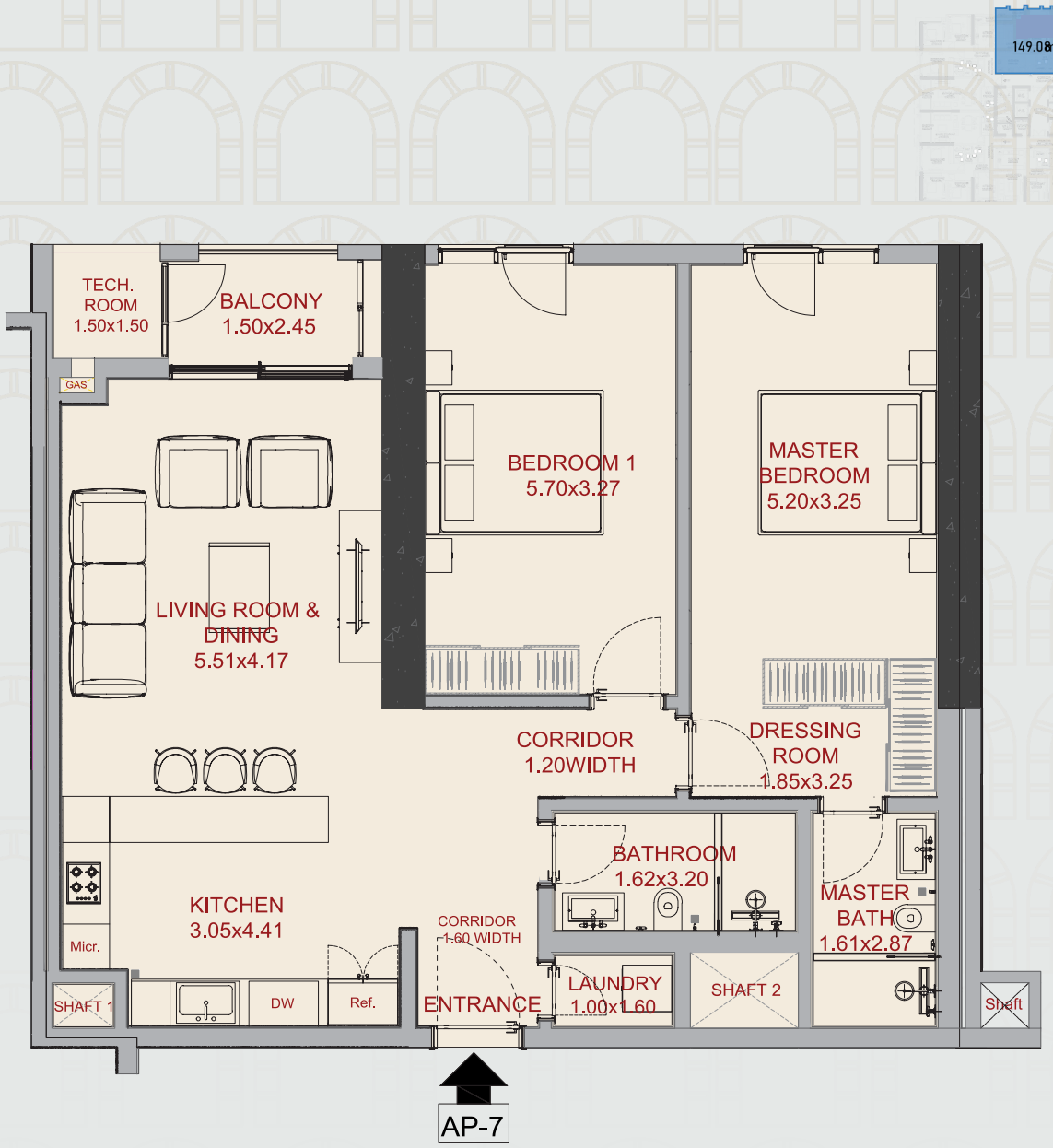
١٠. مدخل ——— ١,٦٠ عرض

١١. ممر ——— ١,٢٠ عرض

١٢. شرفة ——— ١,٥٠x٢,٤٥

١٣. غرفة غسيل ——— ١,٠٠x١,٦٠

١٤. حمام ——— ١,٦٢x٣,٢٠



شقـــة ٨

١. المساحة الصافية ——— ١٠٤,١ م^2

٢. المساحة المشتركة ——— ١٩,٦٦ م^2

٣. المساحة الإجمالية ——— ١٢٣,٧٦ م^2

٤. غرفة نوم١ ——— ٤,٦٣x٣,٢٢

٥. غرفة نوم٢ ——— ٥,٩٨x٣,٧٧

٦. مطبخ ——— ٣,٦٥x٢,٨٢

٧. غرفة المعيشة ——— ٤,٩٦x٤,٠٣

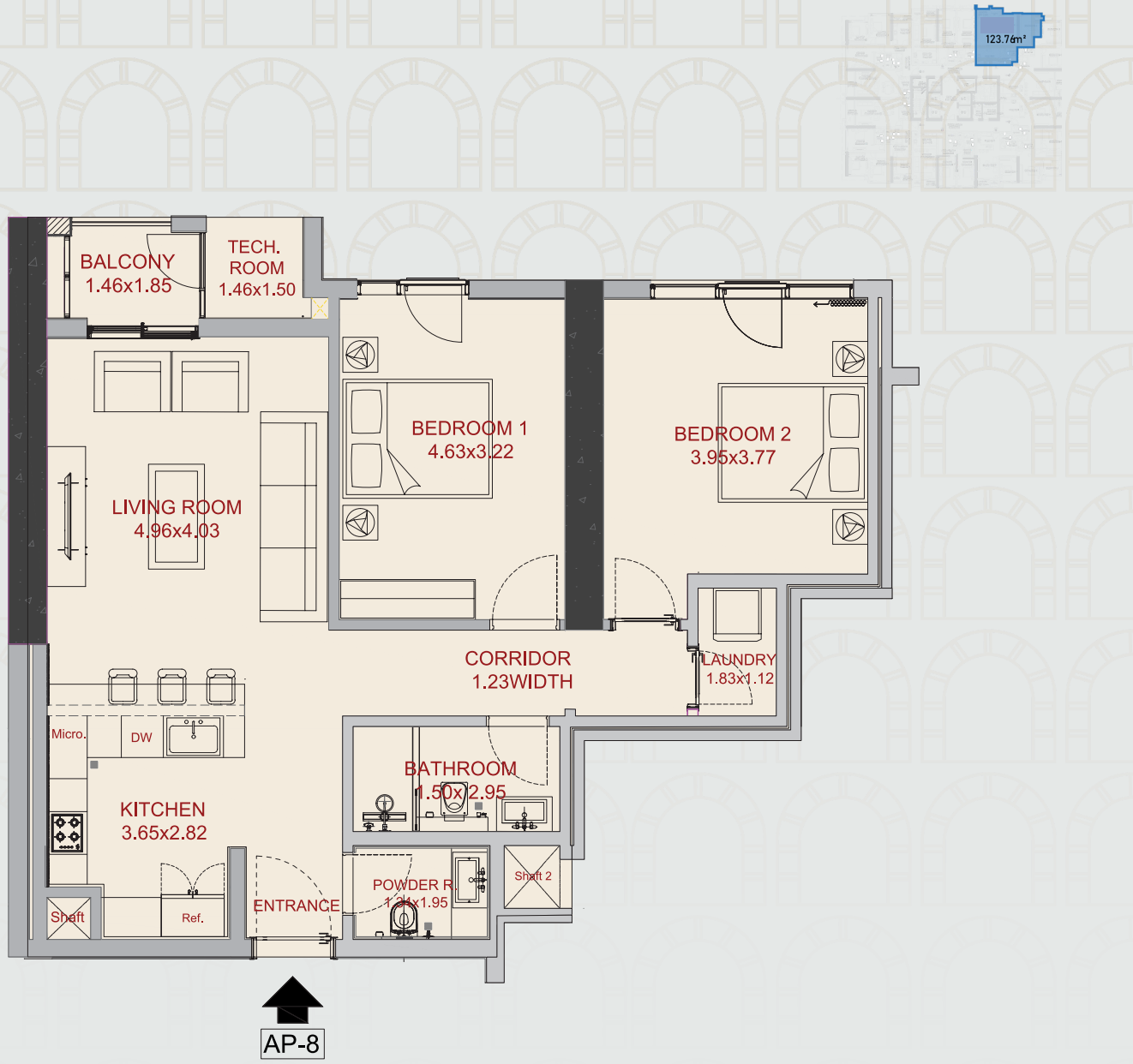
٨. ممر ——— ١,٢٣ م^2 عرض

٩. شرفة ——— ١,٤٦x١,٨٥

١٠. حمام١ ——— ٢,٩٥ x ١,٥٠

١١. حمام٢ ——— ١,٣٤x١,٩٥

١٢. غرفة غسيل ——— ١,٨٣x١,١٢

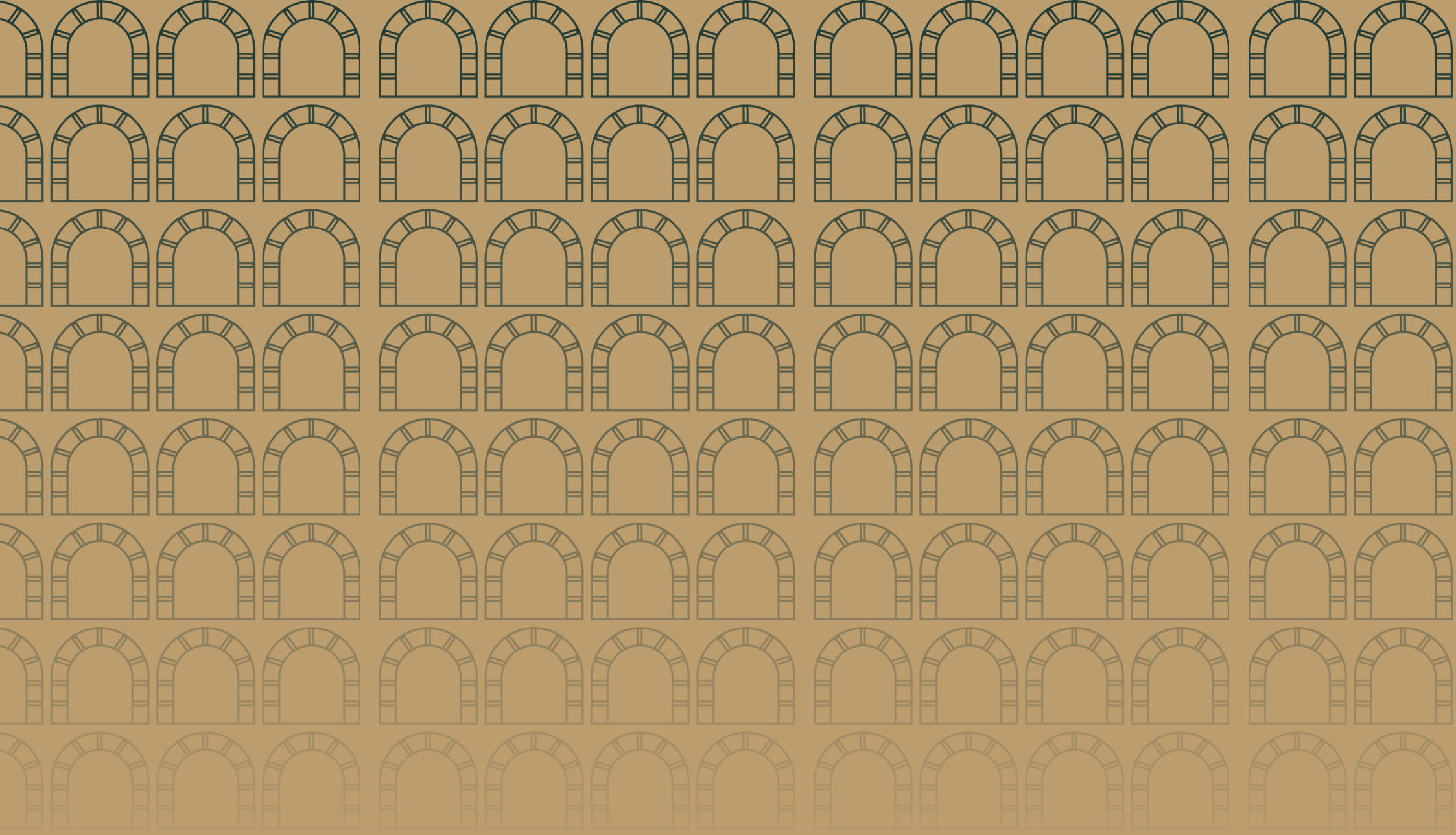






مجمع زيونة

حيث المستقبل يفتح أبوابه
وحيث تجد الرفاهية بانتظارك.



الهاتف— 6634

العنوان— بغداد زيونة