MODON
ASSAD BABEL



نعمل بشغف لتصميم وتقديم بيئات حضرية مبتكرة ومستدامة. نمضي بخطوات ثابتة لتمكين المجتمعات المحلية، ونحول الأفكار إلى مشاريع عملية ترفع جودة المعيشة وتفتح فرصاً حقيقية للسكان.

مجلس إدارة
مدن أسد بابل

We work passionately to design and deliver innovative, sustainable urban environments . With steady steps , we empower local communities and transform ideas into practical projects that enhance quality of life and open real opportunities for residents .

Board of Directors
Modon Assad Babel

07828810000 - 07728819000

بغداد – سريع الغزالية – تقاطع جسر الزيتون

الطابق الارضي



فيلا مساحة 250 ارضي

1 -	حديقة	(4.00x4.20)
2 -	كراج	(3.80x6.40)
3 -	مدخل الرئيسي	(2.00x2.60)
4 -	حمام ضيوف	(2.60x1.40)
5 -	غرفة استقبال	(6.20x4.00)
6 -	غرفة معيشة	(4.00x6.40)
7 -	موزع	(2.20x3.70)
8 -	مطبخ بارد	(4.00x3.70)
9 -	مطبخ حار	(4.00x2.50)
10 -	حمام	(2.20x2.50)
11 -	غرفة نوم	(4.00x5.00)
12 -	حديقة خلفية	(6.60x2.25)

الطابق الاول



فيلا مساحة 250 طابق اول

1 -	غرفة نوم رئيسية (1)	(4.00x6.60)
2 -	حمام غرفة نوم (1)	(1.50x2.60)
3 -	غرفة نوم رئيسية (2)	(4.00x6.40)
4 -	حمام غرفة نوم (2)	(1.40x4.00)
5 -	غرفة نوم	(4.00x4.70)
6 -	حمام	(2.50x2.20)
7 -	موزع	(3.60x2.20)
8 -	شرفة (1)	(4.00x2.00)
9 -	شرفة (2)	(6.80x1.00)
10 -	سطح	(4.00x4.95)



عنوانك للفخامة

أسد بابل هو واحد من أعظم الشـــواهد الأثرية للحضـــارة البابلية، ويُعد رمـــزاً للقوة والهيبة التـــي تمتعت بها المدينة فـــي أوج مجدها. اكتُشـــف التمثال في القرن الثامن عشـــر، وهو مصـــنوع من حجر البازلت الأسود الصـــلب، مما منحه صلابة ومتانة جعلته يصـــمد عبر القرون. يبلغ ارتفاعه قرابة مترين ونصـــف ووزنه يقارب اثني عشـــر طناً، ويظهر فيه الأسد واقفاً فوق جسد إنسان في مشهد يرمز إلى سيطرة بابل على الشـعوب وإبراز قوتها العسـكرية والسـياسية. هذا التكوين الفني لم يكن مجرد عمل نحتي، بل رسالة بصـــرية أراد البابليون من خلالها أن يخلّدوا صورة مدينتهم كقوة لا تُقهر. بعض الباحثين ينســـبون التمثال إلى عهد الملك نبوخذ نصـــر الثاني الذي حكم بين عامي ٦٠٥ و٥٦٢ قبل الميلاد اليوم يقف التمثال شـــامخاً في مدينة بابل الأثرية، ليبقى شاهداً على عظمة حضـارة تركت بصـمتها في التاريخ الإنسـاني، وليتحول إلى رمز وطني وثقافي للعراق، ويعكس روح القوة والفخر التي ارتبطت باسمه منذ آلاف السنين.

الطابق الارضي



فيلا مساحة 200 ارضي

1 -	كراج	(6 x 9.9)
2 -	مدخل الرئيسي	(1.60x1.80)
3 -	حمام ضيوف	(1.55x1.80)
4 -	غرفة استقبال	(6.20x4.00)
5 -	صالة جلوس	(5.40x5.20)
6 -	مطبخ بارد	(3.40x3.50)
7 -	مطبخ حار	(2.20x3.20)
8 -	موزع	(7.90x1.70)
9 -	منور (1)	(3.40x1.50)
10 -	منور (2)	(3.20x1.80)
11 -	غرفة نوم	(4.50x4.30)
12 -	حمام	(4.30x1.55)

الطابق الاول



فيلا مساحة 200 طابق اول

1 -	غرفة نوم رئيسية (1)	(3.20x4.00)
2 -	حمام غرفة نوم (1)	(2.00x1.80)
3 -	غرفة نوم رئيسية (2)	(5.20x4.30)
4 -	حمام غرفة نوم (2)	(1.90x1.80)
5 -	غرفة نوم	(4.50x4.30)
6 -	حمام	(2.92x1.55)
7 -	غرفة جلوس	(3.40x2.80)
8 -	موزع	(1.7x10.4)
9 -	سطح	(3.20x2.90)
10 -	شرفة (1)	(1.50x3.60)
11 -	شرفة (2)	(2.80x1.10)

