
أبـــراج
العاصمة

أبـــراج
العاصمة

Your Next Address ...

درة العالم الإسلامي ومركز إشعاعٍ علمي وثقافي فيها ازدهرت الفنون والآداب، ومن مدارسها وجوامعها خرج العلماء والشعر والفلاسفة الذين أثروا الحضارة الإنسانية كانت ملتقى القوافل والتجار والرحالة، ومهدًا للابتكار والنهضة الفكرية، وموطنًا للجمال روحها العريقة ونهرّيها المتدفقين بالحياة عاصمة تجمع بين مجد الماضي وأمل المستقبل

The jewel of the Islamic world and a beacon of knowledge and culture. Arts and literature flourished within its walls, and from its schools and mosques emerged scholars poets and philosophers who enriched human civilization. It was a crossroads for caravans, traders, and travelers — a cradle of innovation intellectual revival, and timeless beauty, embraced by its two flowing rivers. A capital that unites the glory of the past with the promise of the future.






ابراج العاصمة
ابراج العاصمة
ابراج العاصمة
C5
KINDERGARTEN


ابراج العاصمة
ابراج العاصمة
ابراج العاصمة
A4



LUXURY MADE FOR A LIFE OF COMFORT AND STYLE

أبـــراج العاصمة

ABOUT ABRAJ AL-ASEMA

Abraj Al-Asema is a fully integrated residential and commercial destination in the heart of Baghdad, located in the Al-Karkh district near Al-Jadriya Bridge offering residents a vibrant location that connects them to all city facilities.

The project features fifteen residential towers of various sizes with 40% of the total area dedicated to green spaces, providing residents with an elegant living experience that fits the rhythm of modern daily life.

عن أبراج العاصمة

أبراج العاصمة هي وجهة سكنية وتجارية متكاملة في قلب بغداد، تقع في منطقة الكرخ .على مقربة من جسر الجادرية، لتمنح سكانها موقعاً حيوياً يربطهم بكافة مرافق المدينة

يضم المشروع خمسة عشر برجاً سكنياً بمساحات متنوعة، مع تخصيص 40٪ من' المساحة للمسطحات الخضراء ليمنح السكان تجربة سكن راقية تلائم تفاصيل الحياة اليومية الحديثة


أبراج العاصمة



LOCATION
الموقع

يقع مشروع أبراج العاصمة في منطقة الكرخ في قلب بغداد، على شارع الضغط .مقابل جامع عمر بن الخطاب وعلى بُعد 5 دقائق فقط من جسر الجادرية الحيوي يتميز الموقع بقربه من أهم المناطق الخدمية و بارتباط مباشر بشبكة الطرق الرئيسية

Abraj Al-Asema project is located in Al-Karkh, in the heart of Baghdad, on Al-Daght Street directly opposite Omar Bin Al-Khattab Mosque, and just 5 minutes away from the vibrant Al-Jadriya Bridge. The location is distinguished by its proximity to major service areas and its direct connection to the city's main road network.





على مقربة من المستشفيات
والمراكز الطبية المهمة

Close to major hospitals
and medical centers

يبعد 5 دقائق
عن جسر الجادرية

5 minutes away
from Al-Jadriya Bridge

يبعد 5 دقائق
من نهر دجلة

5 minutes away
from the Tigris River

يبعد دقائق بالسيارة
عن المنطقة الخضراء

Just minutes from
the Green Zone





AMENITIES
وسائل الراحة

مسبح داخلي
Swimming pool

مطعم
Restaurant

مقهى
Coffeeshop

مراكز رياضية
Sport Center

مركز طبي
Medical Center

روضة أطفال
Kindergarten

مراكز تسوق
Shopping Centers

كراج سيارات ذكي
Smart Parking Garage

مناطق لعب أطفال
Children Play Area





SITE PLAN
خريطة الموقع

1	Residential Apartments – Building A	شقق سكنية مبنى A
2	Residential Apartments – Building B	شقق سكنية مبنى B
3	Residential Apartments – Building C	شقق سكنية مبنى C
4	Healthcare Clinics	عيادات صحية
5	School & Kindergarten	مدرسة و روضة
6	Café & Restaurant	كافيه – مطعم
7	Dancing Fountain & Green Landscaped Areas	نافورة راقصة ومساحات خضراء
8	Children's Play Area	منطقة الألعاب للأطفال
9	Outdoor Parking Garage	كراج خارجي للسيارات
10	Hypermarket	هايبر ماركت
11	Residents' Gym / Fitness Club	نادي رياضي لسكّان المجمع




SUPER MARKET
ابراج العاصمة

ABRAJ AL-ASEMA IN NUMBER
مجمع أبراج العاصمة بالأرقام

15 بناء سكني
Residential Building

3 أنواع من الأبراج
Types of Towers

3 مساحات مختلفة
Different Unit Sizes

1472 عدد الوحدات السكنية
Residential Units

20 طابق للنوع A - B
Floors (Type A & B)

12 طابق للنوع C
Floors (Type C)



- Built-in kitchen counter in every apartment (Free)
- High-quality sanitary installations from international manufacturers
- Sound and heat-insulated glass and aluminum of superior quality
- High-quality water heater (Free)

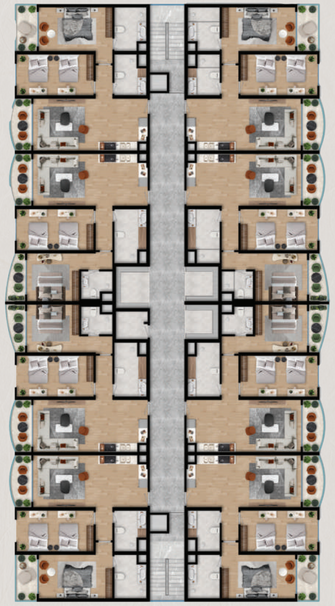
- كاونتر داخل كل شقة (مجّاناً)
- تأسيسات صحية بجودة عالية ومناشئ عالمية
- زجاج و ألمنيوم عازل للصوت والحرارة بجودة عالية
- سخّان بجودة عالية (مجّاناً)

- Apartment equipped with a Smart Home system (Free)
- Wooden parquet flooring
- Split A/C unit installed in every room (Free)

- شقة بنظام سمارت هوم (مجّاناً)
- أرضية باركيه خشب
- سبلت داخل كل غرفة (مجّاناً)

APARTMENT PLANS
مخططات الشقق





المساحة 125 متر

كل برج: 160 شقة

عدد البنايات: 5 بنايات

في كل طابق: 8 شقق

TYPE 2+1



شقق من نوع A

غرفتين وصالة

125 m²

GROSS AREA

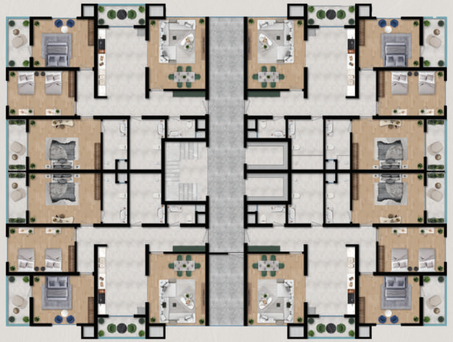
غرفة نوم ماستر	16.8 m²	Master Bedroom
غرفة نوم	16.35 m²	Bedroom
صالة ضيوف	16.85 m²	Guest Living Room
مطبخ	13.4 m²	Kitchen
حمام	5.8 m²	Bathroom
حمام ماستر	6.75 m²	Master Bathroom

أبـــراج العاصمة









المساحة 165 متر

كل برج: 80 شقة

عدد البنايات: 6 بنايات

في كل طابق: 4 شقق

TYPE 3+1



شقق من نوع B

ثلاث غرف وصالة

165 m²

GROSS AREA

غرفة نوم ماستر	17.20	m²	Master Bedroom
غرفة نوم 2	13.35	m²	Bedroom 2
غرفة نوم 3	13.85	m²	Bedroom 3
صالة ضيوف	18.70	m²	Guest Living Room
مطبخ	13.85	m²	Kitchen
حمام ماستر	5.70	m²	Master Bathroom
حمام	8.35	m²	Bathroom
حمام	2.53	m²	Bathroom

أبـــراج العاصمة



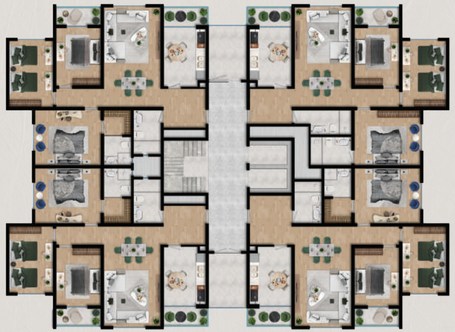






شقق من نوع C
ثلاث غرف وصالة

TYPE 3+1





المساحة 150 متر

كل برج: 48 شقة

عدد البنايات: 4 بنايات

في كل طابق: 4 شقق

150 m²
GROSS AREA

غرفة نوم ماستر	17.29	m²	Master Bedroom
غرفة نوم 2	14.03	m²	Bedroom 2
غرفة نوم 3	12.40	m²	Bedroom 3
صالة ضيوف	27.25	m²	Guest Living Room
مطبخ	11.60	m²	Kitchen
حمام ماستر	3.80	m²	Master Bathroom
حمام	5.70	m²	Bathroom

أبـــراج العاصمة









WHERE MORNINGS BEGIN IN LIGHT
AND EVENINGS END IN WARMTH

this is not just living, it's belonging

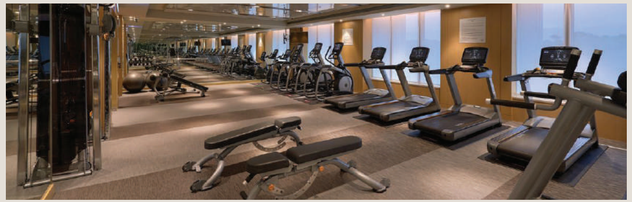
خدمات متكاملة

راحة في عمق الجمال









أبراج العاصمة ليست مجرد مكان للعيش، بل تجربة حياة متكاملة تعكس أسلوبًا عصريًا يجمع بين الفخامة والراحة.
من المراكز التجارية المتميزة إلى العيادات الطبية الحديثة، ومن النوادي الرياضية الراقية إلى المساحات الخضراء والمرافق الخدمية اليومية، صُمم كل تفصيل ليمنحك بيئة متكاملة تجمع بين الرفاهية، الحيوية، والراحة في قلب العاصمة

Abraj Al-Asema is more than just a place to live — it's a complete lifestyle experience that blends luxury with comfort.
From premium shopping centers to modern medical clinics, and from exclusive fitness clubs to lush green spaces and daily services, every detail is designed to offer you an environment of well-being, elegance, and convenience in the heart of the city.

ماتطمح إليه هـنا

لانك تستحق الأفضل





لأن راحتك أولوية، جعلناها جزءًا من تفاصيل يومك.
يضم المجمع مراكز تسوق متكاملة تلبي احتياجاتك اليومية، إلى جانب مجموعة مميزة من المقاهي والمطاعم التي تقدم تجارب ذوقية متنوعة ولحظات ممتعة تجمعك بالعائلة والأصدقاء.

Because your comfort is our priority, we've made it part of your everyday life.
The complex features fully equipped shopping centers that cater to all your daily needs, alongside a curated selection of cafés and restaurants offering diverse culinary experiences and enjoyable moments with family and friends.

مساحة آمنة لطفولتهم

بيئة تنميهم بحب و أمان



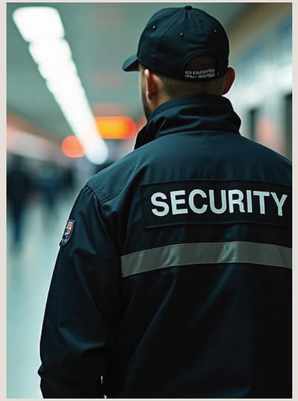
أمان الأطفال ونموهم أولويتنا في كل زاوية.
من رياض الأطفال المصممة وفق أعلى المعايير العالمية، إلى الملاعب الآمنة والمرافق التعليمية المتكاملة، نوفر بيئة متكاملة تشجع على التعلم، اللعب، والاستكشاف بطريقة ممتعة وآمنة.

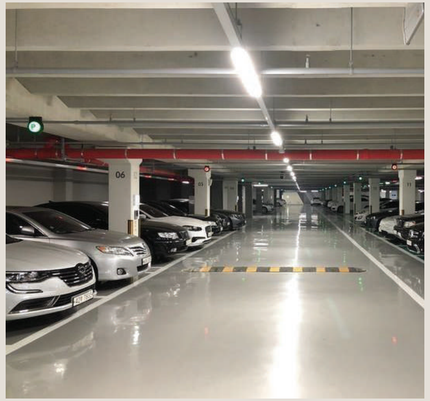
Children's safety and development are our top priority in every corner.
From kindergartens designed according to the highest international standards to secure playgrounds and fully equipped educational facilities, we provide a comprehensive environment that encourages learning, play, and exploration in a safe and enjoyable way.

نحو حياة أكثر سهولة

الاهتمام بالتفاصيل... يصنع الفرق







نعطي الأولوية لكل ما يجعل حياتك أكثر راحة وسلاسة واستمتاعًا.
من الملاعب، إلى مواقف السيارات الواسعة والآمنة تحت الأرض، وصولًا إلى نظام أمني متكامل يعمل على مدار الساعة لتوفير الأمان التام.

We prioritize everything that makes your life more comfortable, smooth, and enjoyable.
From sports courts to spacious and secure underground parking, all the way to a comprehensive security system operating 24/7 to





أبـــراج
العاصمة

مركز المبيعات

+964 **773 872 2006**
+964 **785 251 2006**
www.abraj-alasima.com
info@abraj-alasima.com



+964 **773 872 2006**
+964 **785 251 2006**
www.abraj-alasima.com
info@abraj-alasima.com