
مدن
Modon
بروج
BURUJ
أبـراج
الصروح
AL SOROUH TOWERS

مدن
Modon

نحن مُدن،،

تعتبر مدن من أبرز وأنجح شركات التطوير العقاري الحديث في العراق وتعمل تحت مظلة مجموعة الحنظل الدولية. تمتاز مدن بآلية عمل مرنة ومحترفة تعتمد على دراسة وتحليل الأسواق والمشاريع المستهدفة لتكوين فهم عميق للمجتمعات الحضرية واحتياجاتها المعيشية والسكنية بهدف تصميم وتطوير المشاريع السكنية والتجارية والخدماتية المناسبة لاحتياجاتهم والتي تفع ضمن قدراتهم الشرائية.

وبفضل الرؤية الطموحة لشركة مدن تنتشر مشاريعها التطويرية العقارية في العديد من المواقع في المحافظات العراقية وهذا يعكس التزامها الراسخ بالتطوير العقاري. محفظة مدن مليئة بالمشاريع العقارية الحديثة والمميزة الناجحة التي تم انشاؤها بكل عناية وتسليمها بنجاح تام والتي أثرت حياة سكانها وروادها وتركت بصماتها الايجابية. مثال مشروع مدينتي في كركوك ومشروع بيتي في تكريت الغني عن التعريف.

مدينتي MADINATY

بيتي beyti

www.modoniq.com



مدن
Modon

أنت بروجْ،،

بروج ليس مجرد مشروع عقاري حديث ومتكامل، إنما هو أسلوب حيـاة نابض وغني في بيئة آمنة حيث تشـعر برغد العيش والإنتماء من دون تكلف، بروج هو المنـزل والعائلة والأصدقاء، بروج هو أنت. على مساحة تتعدى الـ 290 ألف متر مربع وعلى شـارع مطار بغـداد الدولي مبـاشرة تتوزع أبـراج المشـروع الـ 23 بين المسـاحات الخضراء وأشجار النخيل والزهور والبحيرات المائية لتمنحك رفاهية لا تقـدر بثمن في بيئة خضراء زاهية وآمنة وخدمات أسـاسية منها مدارس لكـل المراحل التعليمية ورياض للأطفال وفنـدق خمـس نجـوم وصول فخـم إضافة إلى 3 مركز تجارية وحدائق ألعاب للأطفال ومـركز رياضي وسـاحات للفعـاليات الرياضية ومستوصف ومسجد ومراكز للدفـاع المدني.

بيتي
beyti

مدينتي
MADINATY

www.modoniq.com

أبراج الصروح

تقع أبراج الصروح الأربعة في مدخل مشروع بروج وتتوزع على شكل نصف دائري لتضمن الخصوصية والإطلالة الرائعة على طريق مطار بغداد الدولي وعلى الحدائق الخضراء والمناظر الطبيعية الخلابة من جميع الوحدات.

تمتاز أبراج الصروج بالارتفاعات ذات الطوابق الفخم وترتفع إلى 20 طابقاً مكونة من 316 شقة سكنية فخمة تتوزع كالتالي:

- **غرفتين وصالة**
  (39 شقة في كل برج) بمساحة (من 173.31 إلى 179.36) - م²
- **ثلاث غرف وصالة**
  (32 شقة في كل برج) بمساحة (من 206.04 إلى 243.36) - م²
- **أربع غرف وصالة**
  (8 شقق في كل برج) بمساحة (248.53) - م²




موقع الأبراج
ضمن مشروع بروج
مستشفى
الفرات
حي
الفرات
مجمع الزهراء
السكني
شارع المطار
الشارع الخلفي
شارع حولايا
شارع حولايا
شارع حولايا
A
B
C
D
E1 مدرسة إبتدائية
E2 مدرسة متوسطة ومدرسة ثانوية
H1 فندق
M1 المول
M2 سوق محلي
C1 مسجد
C2 دفاع مدني
C3 مركز صحي
C4 مبنى إداري
C5 منطقةخدماتية
G1 البوابة الرئيسية (١)
G2 البوابة الرئيسية (٢)
N
W
E
S




الصروح
إطلالات ساحرة على
الحدائق الخضراء
والمناظر الطبيعية الخلابة

شـقة سـكنية نـوع A
أربع غرف نوم (248.53)م2

من الطـابق 16 إلـى الطـابق 19



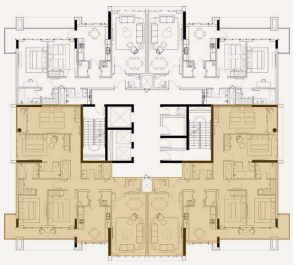
المساحات الداخلية	المساحة م2
المدخل والممر الداخلي	18.35
غرفة المعيشة	28.17
المطبخ	16.32
غرفة النوم الرئيسية	16.58
غرفة نوم - 1	14.11
غرفة نوم - 3	18.70
غرفة نوم - 4	19.22
حمام المسبح	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.42
حمام الغرفة - 3	4.60
الحمام	4.20
غرفة الملابس	3.80
غرفة الغسيل	2.08
غرفة التخزين	1.88
الشرفة - 1	12.58
الشرفة - 2	3.50
مساحة الجدران والفتحات - م2	22.68
المساحة الصافية	193.30
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	55.23
المساحة الإجمالية - م2	248.53

شـقة سـكنية نـوع A

أربع غرف نوم (248.53)م²

من الطابق 16 إلى الطابق 19





عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

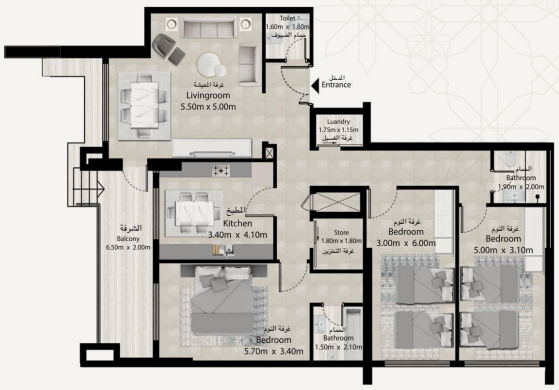
8




الجـودة عنواننـا

شـــقة ســـكنية نـــوع B - 1
ثلاث غرف نوم (206.04)م²

الطـــابق الأرضـــي



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	18.50
غرفة المعيشة	26.34
المطبخ	14.11
غرفة النوم الرئيسية	18.70
غرفة نوم - 1	18.78
غرفة نوم - 2	17.31
حمام الضيوف	2.59
حمام الغرفة الرئيسية	3.48
الحمام	3.55
غرفة الملابس	2.03
غرفة الغسيل	2.00
غرفة التخزين	3.28
الشرفة	11.96
مساحة الجدران والفتحات - م²	17.65
المساحة الصافية	160.25
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	45.79
المساحة الإجمالية- م²	206.04

شـقة سـكنية نـوع B - 1
ثلاث غرف نوم (206.04)م²
الطابق الرابع





عدد الشقق في الطابق الواحد
2
مجموع الشقق في البرج الواحد
2




نستلهم من الطبيعة

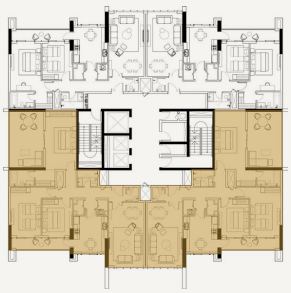
شـــقة ســـكنية نـوع B - 2
ثلاث غرف نوم (243.36)م^2

الطـابق الأول



المساحات الداخلية	المساحة م^2
المدخل والممر الداخلي	14.53
غرفة المعيشة	28.16
المطبخ	16.15
غرفة النوم الرئيسية	22.18
غرفة نوم - 1	14.11
غرفة نوم - 2	20.54
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	6.37
الحمام	4.35
غرفة الملابس	4.12
غرفة الغسيل	2.08
غرفة التخزين	1.88
الشرفة - 1	8.50
الشرفة - 2	24.10
مساحة الجدران والفتحات - م^2	21.66
المساحة الصافية	189.28
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	54.08
المساحة الإجمالية - م^2	243.36

شـقة سـكنية نـوع B - 2
ثلاث غرف نوم (243.36)م²
الطـابق الأول





عدد الشقق في الطابق الواحد
2
مجموع الشقق في البرج الواحد
2







شـــقة ســـكنية نـوع B - 3
ثلاث غرف نوم (221.78)م^2

من الطـابق الثاني إلـى الطـابق 15

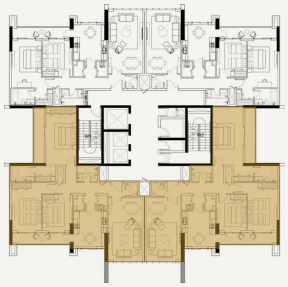
المساحات الداخلية	المساحة م^2
المدخل والممر الداخلي	14.53
غرفة المعيشة	28.16
المطبخ	16.15
غرفة النوم الرئيسية	22.18
غرفة نوم - 1	14.11
غرفة نوم - 2	20.54
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.37
الحمام	4.35
غرفة الملابس	4.12
غرفة الغسيل	2.08
غرفة التخزين	1.88
الشرفة - 1	8.50
الشرفة - 2	7.74
مساحة الجدران والفتحات - م^2	21.22
المساحة الصافية	172.56
المساحات الخصصة المشتركة من المبنى	49.28
المساحة الإجمالية - م^2	221.78

شـقة سـكنية نـوع B - 3

ثلاث غرف نوم (221.78)م²

من الطـابق الثالث إلى الطـابق 15





عدد الشقق في الطابق الواحد
2
مجموع الشقق في البرج الواحد
28



نهتم بأدق التفاصيل



شـــقة ســـكنية نـوع C - 1
غرفتين نوم (179.04)م^2

الطـابق الأرضـي



المساحات الداخلية	المساحة م^2
المدخل والممر الداخلي	12.34
غرفة المعيشة	28.36
المطبخ	16.36
غرفة النوم الرئيسية	20.00
غرفة نوم - 1	14.11
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.79
الحمام	4.35
غرفة الملابس	3.61
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.00
الشرفة	11.96
مساحة الجدران والفتحات - م^2	16.84
المساحة الصافية	139.25
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	39.79
المساحة الإجمالية- م^2	179.04

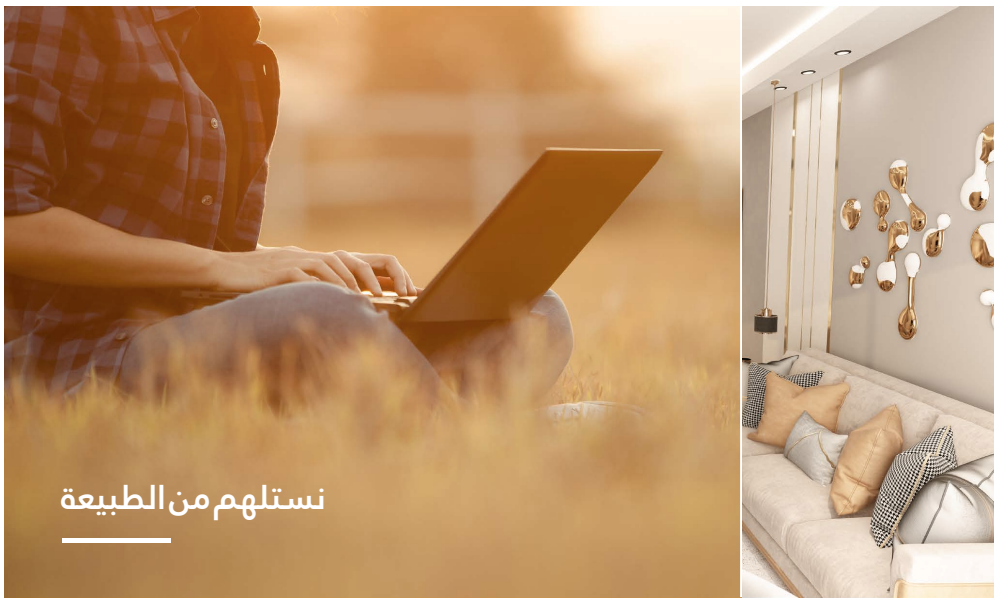
شـقة سـكنية نـوع C - 1
غرفتين نوم (179.04)م²
الطـابق الأرضـي





عدد الشقق في الطابق الواحد
1
مجموع الشقق في البرج الواحد
1




نستلهم من الطبيعة

شـــقة ســكنية نـوع C - 2
غرفتين نوم (173.31)م^2

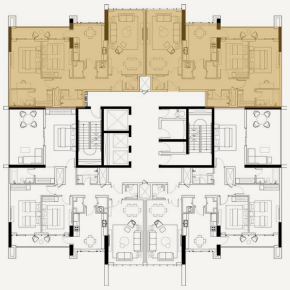
الطـابق الأول



المساحات الداخلية	المساحة م^2
المدخل والممر الداخلي	12.66
غرفة المعيشة	28.19
المطبخ	16.09
غرفة النوم الرئيسية	20.08
غرفة نوم - 1	13.97
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.97
الحمام	4.56
غرفة الملابس	3.63
غرفة الغسيل	2.15
غرفة التخزين	1.95
الشرفة	8.50
مساحة الجدران والفتحات - م^2	15.97
المساحة الصافية	134.80
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	38.51
المساحة الإجمالية- م^2	173.31

شـقة سـكنية نـوع C - 2
غرفتين نوم (173.31)م²
الطـابق الأول





عدد الشقق في الطابق الواحد
2
مجموع الشقق في البرج الواحد
2

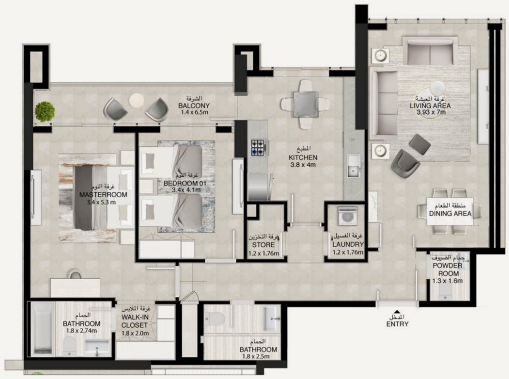



حدائق غنّاء زاهية و آمنــة ...

شـــقة ســـكنية نـوع C - 3

غرفتين نوم (173.89)م²

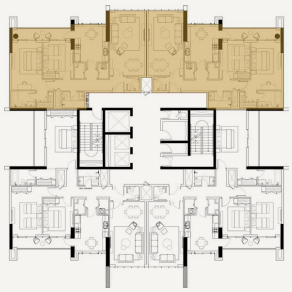
من الطـابق الثاني إلـى الطـابق 15



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	12.66
غرفة المعيشة	28.19
المطبخ	16.09
غرفة النوم الرئيسية	20.08
غرفة نوم - 1	13.97
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.97
الحمام	4.56
غرفة الملابس	3.63
غرفة الغسيل	2.15
غرفة التخزين	1.95
الشرفة	8.50
مساحة الجدران والفتحات - م²	16.42
المساحة الصافية	135.25
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	38.64
المساحة الإجمالية- م²	173.89

شـقة سـكنية نـوع C - 3
غرفتين نوم (173.89)م²
من الطـابق الثالث إلى الطـابق 15





عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

28


مناطق ألعاب،
رياض أطفال
ومدارس لكل المراحل
ذات مستوى عالي



شـــقة ســـكنية نـوع C - 4
غرفتين نوم (179.36)م²

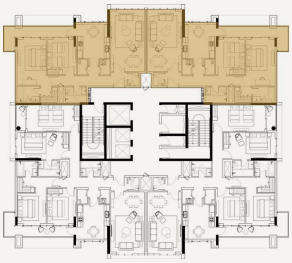
من الطـابق 16 إلـى الطـابق 19



المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل والممر الداخلي	12.64
غرفة المعيشة	28.19
المطبخ	16.09
غرفة النوم الرئيسية	20.08
غرفة نوم - 1	13.97
حمام الضيوف	2.12
حمام الغرفة الرئيسية	4.97
الحمام	4.54
غرفة الملابس	3.63
غرفة الغسيل	2.15
غرفة التخزين	1.95
الشرفة	12.70
مساحة الجدران والفتحات - م²	16.47
المساحة الصافية	139.50
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	39.86
المساحة الإجمالية- م²	179.36

شـقة سـكنية نـوع C - 1
غرفتين نوم (179.04)م²
الطـابق الارضـي





عدد الشقق في الطابق الواحد

2

مجموع الشقق في البرج الواحد

8


مول فخم
ومراكز تجارية ومناطق ترفيهية




دور للعبادة قريبة منك


نموذجاً مثالياً لأعلى
مستويات الرعاية

مميـزات مشــروع بـروج الســكني

يتمتع المشروع بموقع جغرافي مميز بالقرب من مدخل مطار بغداد الدولي ومطل على شارع المطار ومنطقة القصور الرئاسية وجامعات دولية وأهلية.

الحماية والأمن 24/7

إطلالة ومساحات خضراء (أماكن مخصصة للألعاب الأطفال و ملاعب رياضية)

مسارات للجري والدراجات الهوائية

تصميم معماري مميز

مباني خدمية عامة (مسجد - مبنى اداري - مركز اطفاء)

مواقف للسيارات

الهدوء والخصوصية

مراكز تعليمية (حضانة اطفال - مدارس ابتدائية، متوسطة وثانوية)

مهابط هليكوبتر وملاجئ

مول فخم

نافورة راقصة

مركز صحي يقدم جميع الخدمات الطبية بأعلى مستوى

مركز رياضي

فندق 5 نجوم

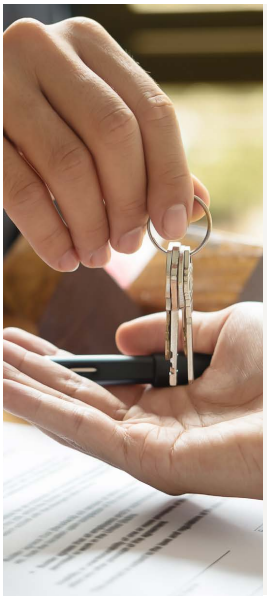
محطة غاز سائل

محلات تجارية تلبي احتياجاتك اليومية

بوابات وأسيجة

نموذج سند الطابو

هذه صورة توضيحية وليست رسمية بل قابلة للتعديل
وفق الاصدار الاصلي من الدائرة المختصة





جمهورية العـراق

وزارة العدل

مديرية التسجيل العقاري لمقاطعة

استمارة صورة السجل العقاري

شركة مدن للتطوير العقاري

نقل ملكية

العراق


N
W
E
S
سريع أبو غريب
الشارع القديم أبو غريب
سريع الشهداء
شارع الفضيلة
شارع الحضارة
شارع الجامعة
شارع الحضارة
شارع الجامعة
شارع الأردن
شارع الدبلوماسي
شارع الدبلوماسي
شارع الدبلوماسي


إكتشف أسلوباً جديداً للحياة



مدن
Modon

بروج

الحنظل
ALHANDAL

Al-Mamoon District, Baghdad Tower Area, Baghdad, Iraq
Tel. +964 770 0300 004, +964 770 0300 005
E. mail:info@modoniq.com
www.modoniq.com

CALL CENTER 6001