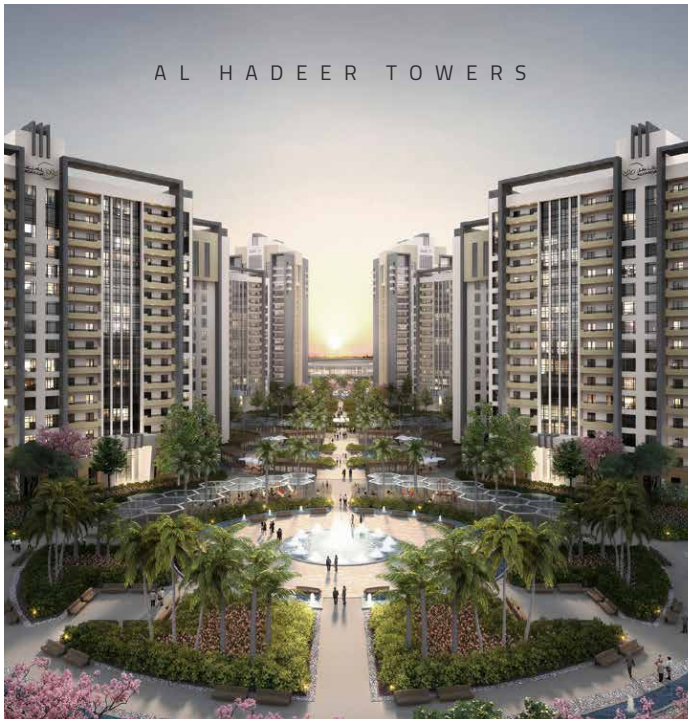
أبراج الهدير

مدن
Modon

بروج



مدن
Modon





نحـن مدن...

من أبرز وأنجح شركات التطوير العقاري الحديث في العـراق وتعمل تحت مظلـة مجموعـة الحنظل الدولية. تمتـاز مدن بآلية عمـل مرنة ومحترفة تعتمد على دراســة وتحليــل الأســواق والشرائح المستهدفة لتكــوين فهم عميـق للمجتمعات الحضرية واحتياجاتها المعيشية والسكنية بهدف تصميم وتطوير المشاريع السكنية والتجارية والخدماتية المناسـبة لاحتياجاتهـــم والتي تقع ضمن قدراتهم الشرائية.

وبفضل الرؤية الطموحة لشركة مدن تنتشر مشاريعها التطويرية العقارية في العديد من المواقع في المحافظات العراقية وهـذا يعكس التزامها الراسخ بالتطوير العقاري.
محفظة مدن مليئة بالمشاريع العقاريــة الحديثة والمميزة الناجحــة التي تــم إنشاؤها بكل عنايــة وتسـليمها بنجاح تام والتي أثرت حياة سكانها وروادهـا وتركت بصماتها الإيجابية, مثال مشروع مدينتي في كركوك و مشروع بيتي فــي تكــريت الغني عن التعريـــف.

مدينتي MADINATY

بيتي bayti

www.modoniq.com





بروج ليس مجرد مشروع عقاري حديث ومتكامل، إنما هو أسلوب حيـــاة نابض وغني في بيئة آمنة حيث تشعر برغد العيش والإنتماء من دون تكلف، بـروج هو المنزل والعائلة والأصـدقاء، بروج هو أنت.

على مساحة تتعدى الـ 290 ألف متر مربع وعـلى شـــارع مطار بغداد الـــدولي مباشرة تتوزع أبـراج المشروع الـ 23 بين المساحات الخضـراء وأشجار النخيل والزهور والبحيرات المائية لتمنحك رفاهية لا تقدر بثمن في بيئة خضراء زاهية وآمنة وخدمـات أساسية منهـا مدارس لكل المراحـــل التعليميـة، ورياض الأطفال وفندق خمس نجوم ومول فخـم إضافـة إلى 3 مركز تجارية و حـــدائق ألعاب للأطفال ومـــركز رياضي وســـاحات للفعـاليات الرياضية ومسـتوصف ومسجد ومركز للدفاع المدني.

مدارس
حدائق وألعاب
مركز رياضي
مستوصف
مسجد
دفاع مدني
فندق
مول
أسواق تجارية



AL HADEER TOWERS





أبراج الهدير

تتوزع أبراج الهدير الثمانية بشكل مبتكر على طول المرحلة الأولى من مشروع بروج وذلك لضمان الخصوصية والإطلالة الرائعة على المساحات والحدائق الطبيعية الخضراء والزاهية داخل وخارج المشروع في جميع الوحدات.

تمتاز أبراج الهدير بالانهاءات ذات الطابع العصري وترتفـــع الى 16 طابق مكونة من 150 شقة سكنية فخمة في كل برج من الأبراج الثمانية تتوزع كالتالي:

- **غــرفتين وصـــالة**
(92 شقة في كل برج) بمساحة (من 137 الى 161) – م²

- **ثلاث غرف وصالة**
(52 شقة في كل برج) بمساحة (من 176 الى 188) – م²

- **أربـــع غرف وصالة**
(6 شقة في كل برج) بمساحة (218,2) – م²


R3a
R3a
R3a
R3a
R3a
R3a
R3a
R3a


شارع المطار
شارع الحدائق
M1
H1
R3a
R3d
R3c
R3b
شارع حطين
موقع
أبراج الهدير
ضمن مشروع بروج
مستشفى
الفرات
حي
الفرات
مجمع الزهراء
السكني
E1
E2
C1
C2
C3
C4
C5
M2
G1
G2
N
W
E
S
100M
E1 مدرسة ابتدائية
E2 مدرسة متوسطة ومدرسة ثانوية
H1 فندق
M1 مدخل المول
M2 سوق محلي
C1 مسجد
C2 دفاع مدني
C3 مركز صحي
C4 مبنى إداري
C5 منطقة حمائية
G1 البوابة الرئيسية (١)
G2 البوابة الرئيسية (٢)


AL HADEER TOWERS




أبراج
الهدير
الوجهة المثالية
لمنزلك المستقبلي



شقة سكنية نوع A

اربع غرف نوم (218,2) م2

من الطابق 13 الى الطابق 15



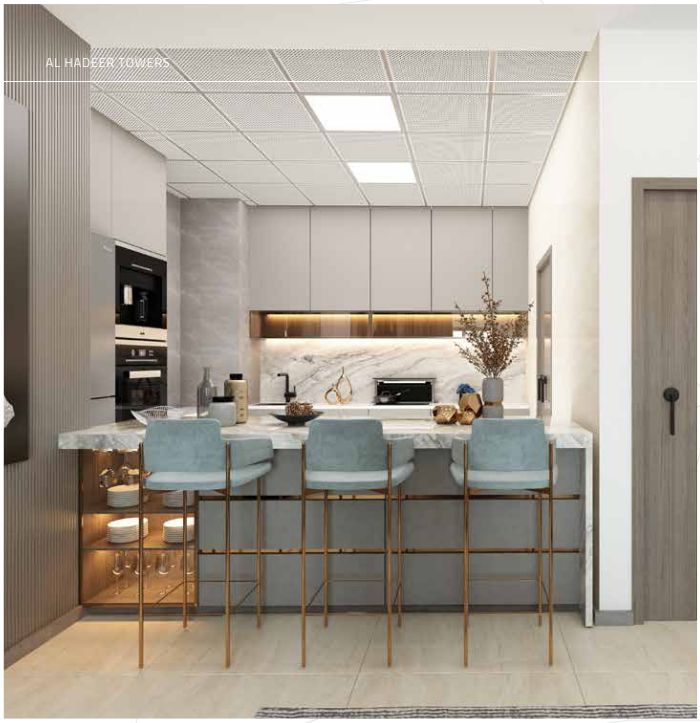


ISOMETRIC PLAN TYPE A

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	16.4
غرفة المعيشة	23.8
المطبخ	14.4
غرفة النوم الرئيسية	18.4
غرفة النوم الرئيسية 2	19.1
غرفة نوم - 1	12.8
غرفة نوم - 2	13.8
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.2
حمام الغرفة الرئيسية 2	4.2
الحمام	3.6
غرفة الملابس	3.3
غرفة الغسيل	2.2
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	7.7
مساحة الجدران والشفتات - م²	23.7
المساحة الصافية	172.15
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	46
المساحة الإجمالية- م²	218.2

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 6



منازل عصريــة تمنحك الراحـة أينما كنت.

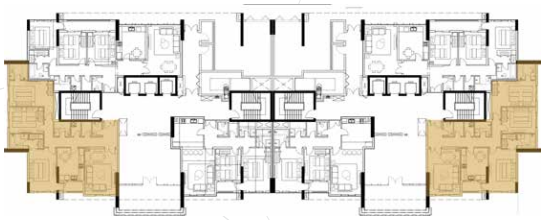




شقة سكنية نوع B1

ثلاث غرف نوم (186) م^2

الطابق الارضي





ISOMETRIC PLAN TYPE B1

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	17.1
غرفة المعيشة	21.9
المطبخ	12.9
غرفة النوم الرئيسية	17.8
غرفة النوم الرئيسية 2	18.8
غرفة نوم - 1	13.5
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.2
حمام الغرفة الرئيسية 2	4.5
الحمام	3.6
غرفة الملابس	3.4
غرفة الغسيل	2.2
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	3.2
مساحة الجدران والشقات - م²	19.2
المساحة الصافية	146.7
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	39
المساحة الإجمالية- م²	186

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 2



انعم براحة البال

منازل عصريــة تمنحك الراحـة أينما كنت.



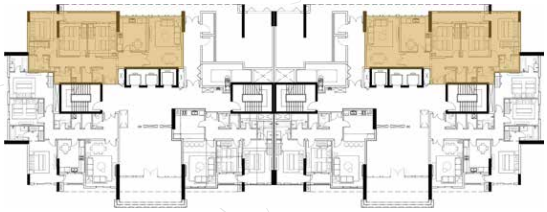
AL HADEER TOWERS



شقة سكنية نوع B2

ثلاث غرف نوم (188) م^2

الطابق الارضي (زاوية)





ISOMETRIC PLAN **TYPE B2**

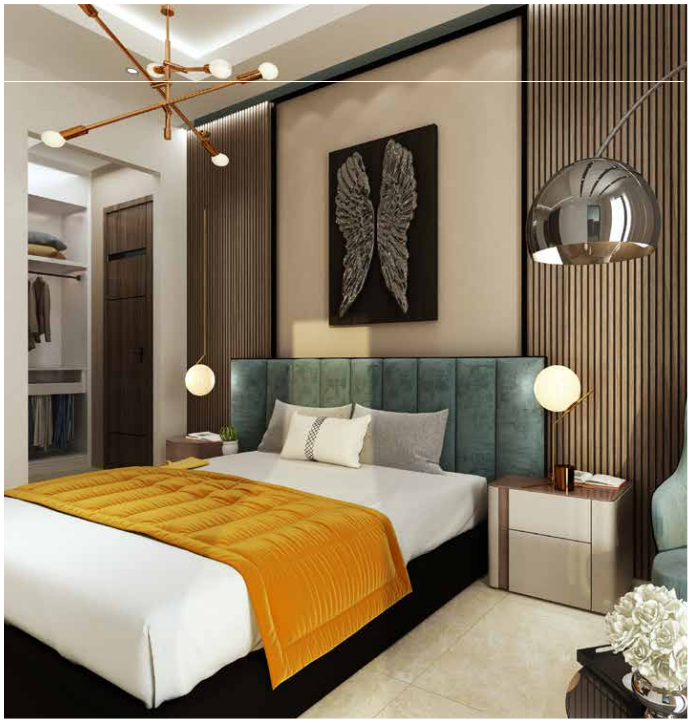
المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	19.0
غرفة المعيشة	25.9
المطبخ	15.4
غرفة النوم الرئيسية	18.0
غرفة نوم - 1	13.8
غرفة نوم - 2	13.6
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.4
الحمام	3.6
غرفة الغسيل	2.2
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	7.6
مساحة الجدران والشفتات - م²	20.3
المساحة الصافية	148.25
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	40
المساحة الإجمالية- م²	188

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 2

مجمع سكني
لإســـلوب حيـــاةٍ
لا مثيل له



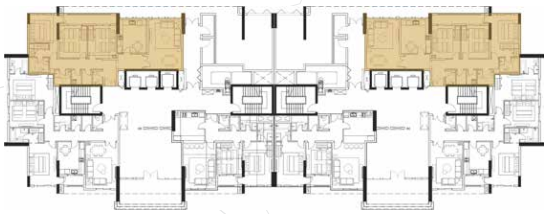




شقة سكنية نوع B3

ثلاث غرف نوم (176) م^2

الطابق الأول الى الطابق 12





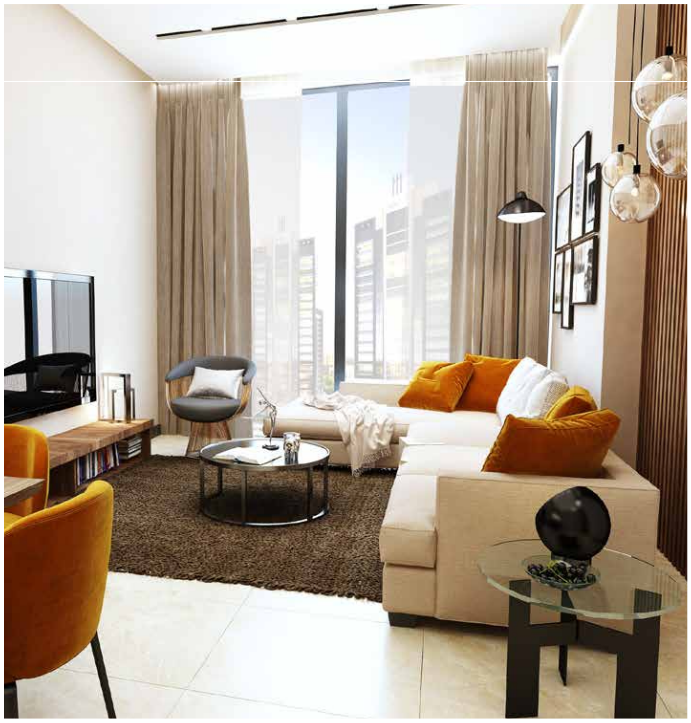
ISOMETRIC PLAN **TYPE B3**

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	14.2
غرفة المعيشة	23.8
المطبخ	14.4
غرفة النوم الرئيسية	12.1
غرفة نوم - 1	12.8
غرفة نوم - 2	13.0
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية 1	5.8
الحمام	3.6
غرفة الغسيل	2.2
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	7.7
مساحة الجدران والشفتات - م²	24.4
المساحة الصافية	138.6
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	37
المساحة الإجمالية- م²	176

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 24



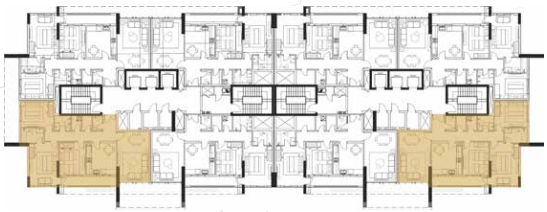




شقة سكنية نوع B4

ثلاث غرف نوم (177,33) م^2

الطابق الأول الى الطابق 12 (زاوية)





ISOMETRIC PLAN **TYPE B4**

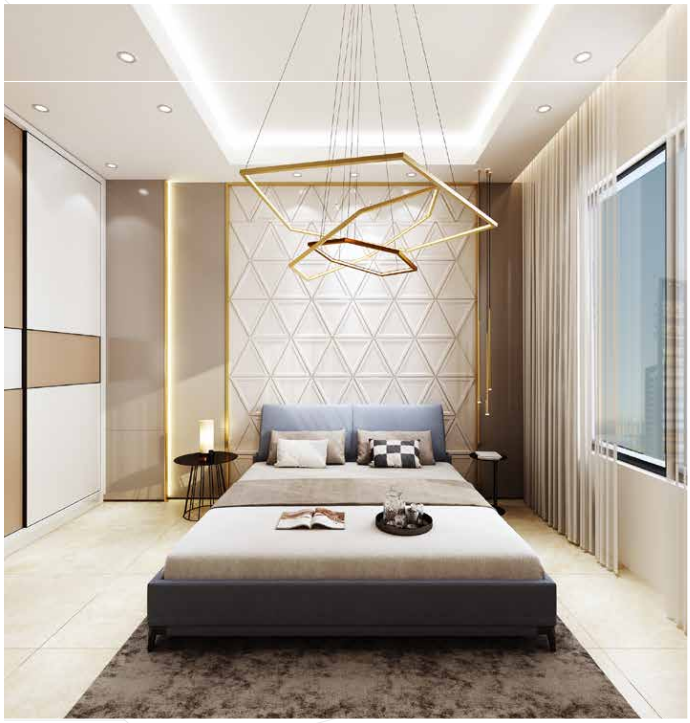
المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	14.2
غرفة المعيشة	23.8
المطبخ	14.4
غرفة النوم الرئيسية	12.3
غرفة النوم 1	12.8
غرفة نوم - 2	13.0
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية 1	5.8
الحمام	3.6
غرفة الغسيل	2.2
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	7.7
مساحة الجدران والشفتات - م²	25.7
المساحة الصافية	139.9
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	37
المساحة الإجمالية- م²	177

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 24



أناقة التصميم
و تناغم في الألوان
في كل ركن

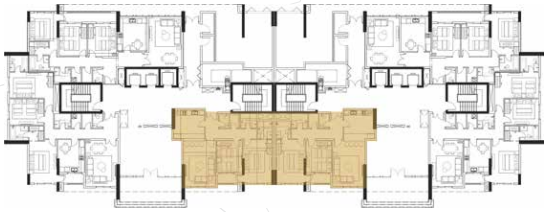




شقة سكنية نوع C1

غرفتين نوم (137) م^2

الطابق الأرضي



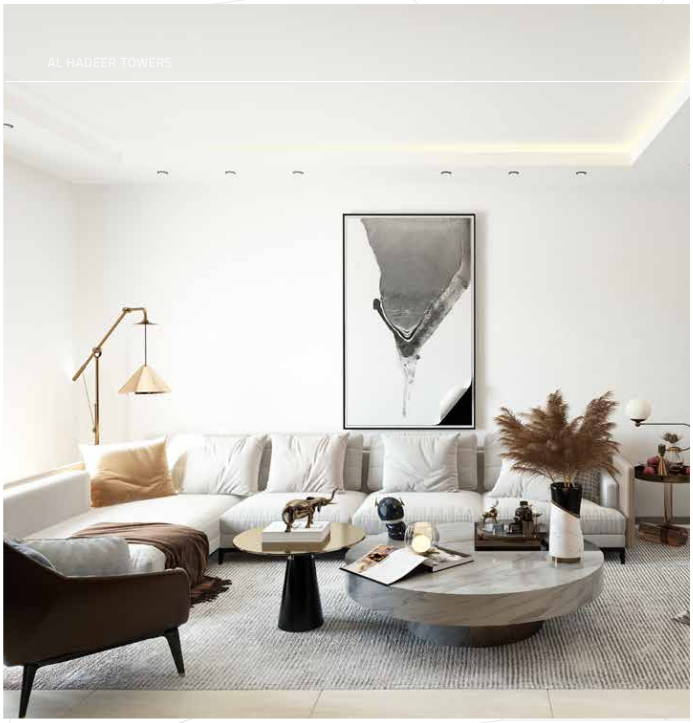


ISOMETRIC PLAN TYPE C1

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	11.1
غرفة المعيشة	22.0
المطبخ	13.0
غرفة النوم الرئيسية	18.6
غرفة نوم - 1	12.1
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية 1	4.0
الحمام	3.6
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	3.3
مساحة الجدران والشفتات - م²	15.6
المساحة الصافية	107.9
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	29
المساحة الإجمالية- م²	137

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 2



لأسلوب حياة
ملؤها الدف تلبي
إحتياجاتك





شقة سكنية نوع C2

غرفتين نوم (160) م^2

الطابق الأول الى الطابق 15



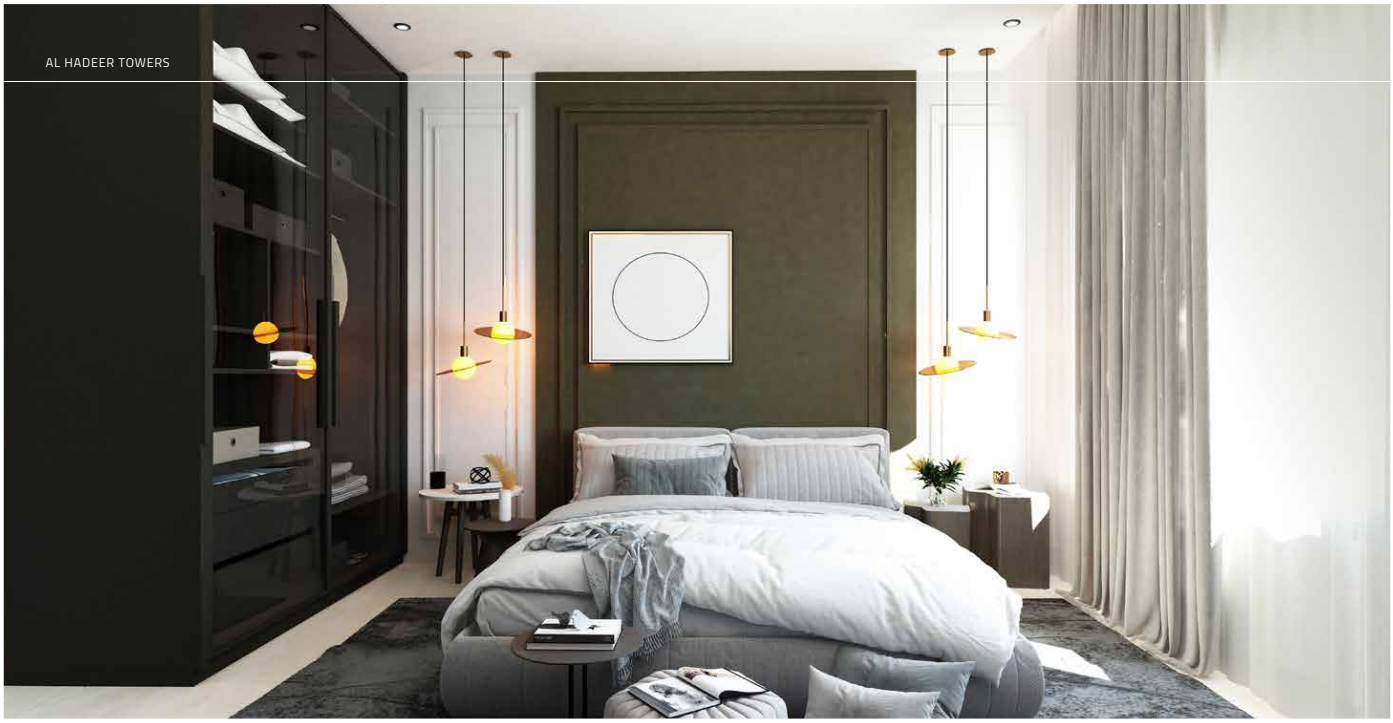


ISOMETRIC PLAN TYPE C2

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	13.8
غرفة المعيشة	23.8
المطبخ	14.3
غرفة النوم الرئيسية	17.3
غرفة نوم - 1	12.8
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية1	4.4
الحمام	4.2
غرفة الغسيل	2.2
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	7.8
مساحة الجدران والشفتات - م²	21.3
المساحة الصافية	126.3
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	34
المساحة الإجمالية- م²	160

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 30

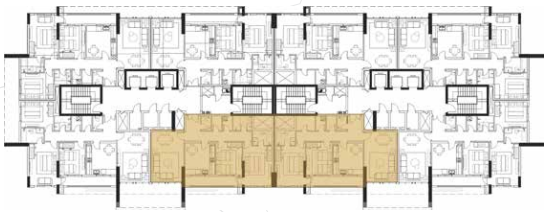




شقة سكنية نوع C3

غرفتين نوم (161) م^2

الطابق الأول الى الطابق 15





ISOMETRIC PLAN TYPE C3

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	13.8
غرفة المعيشة	23.8
المطبخ	14.3
غرفة النوم الرئيسية	17.3
غرفة نوم - 1	12.8
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية1	4.4
الحمام	4.2
غرفة الغسيل	2.2
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	7.8
مساحة الجدران والشفتات - م²	22.3
المساحة الصافية	127.3
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	34
المساحة الإجمالية- م²	161

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 30





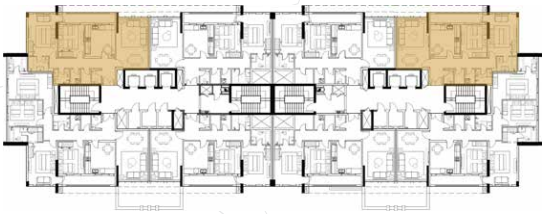
عالم لا متناهي
من التميز
و الجودة



شقة سكنية نوع C4

غرفتين نوم (154) م^2

الطابق 13 الى الطابق 15



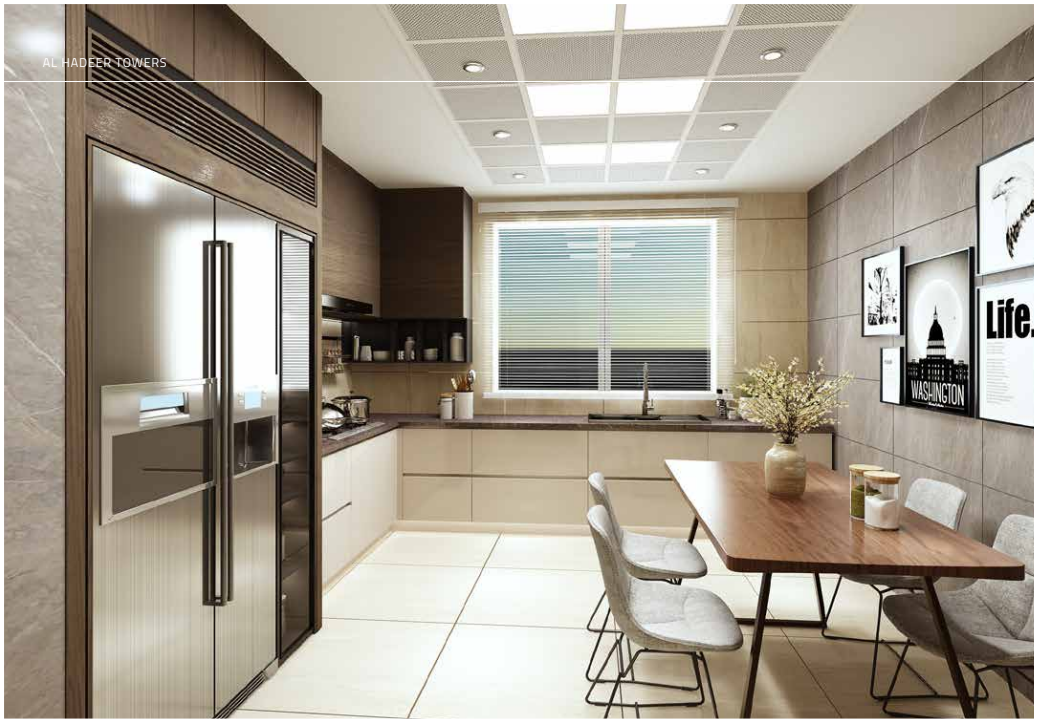


ISOMETRIC PLAN **TYPE C4**

المساحات الداخلية	المساحة م²
المدخل و الممر الداخلي	13.3
غرفة المعيشة	23.8
المطبخ	14.4
غرفة النوم الرئيسية	18.2
غرفة نوم - 1	12.8
حمام الضيوف	2.2
حمام الغرفة الرئيسية1	4.5
الحمام	3.6
غرفة الغسيل	2.2
غرفة التخزين	2.2
الشرفة - 1	3.3
مساحة الجدران والشفتات - م²	21.2
المساحة الصافية	121.85
المساحات الخدمية المشتركة من المبنى	33
المساحة الإجمالية- م²	154

عدد الشقق في الطابق الواحـد 2

مجموع الشقق في البرج الواحد 6



رفاهية , تميز
و أناقة في
كل مكان











مــول
ومراكز تجارية
ومناطق
ترفيهية



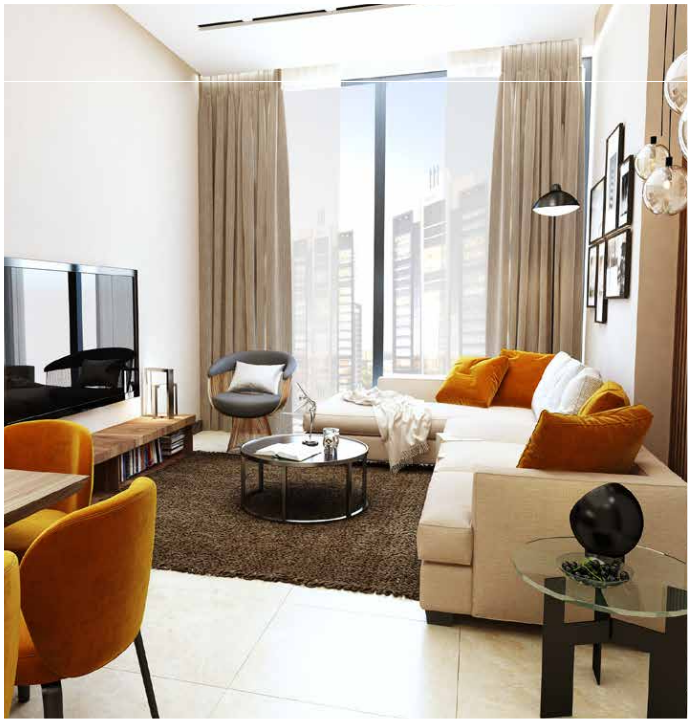
مراكز تعليمية
ومباني خدمية أقرب
إليك مما تتصور















نموذج
سند الطابو

هذه صورة توضيحية وليست رسمية بل قابلة للتعديل
وفق الاصدار الاصلي من الدائرة المختصة

مميزات
مشروع بروج السكني

يتمتع المشروع بموقع جغرافي مميز بالقرب من مدخل مطار بغداد الدولي ومطل على شارع المطار
و منطقة والقصور الرئاسية و جامعات دولية وأهلية.




سريع الشهلة
سريع أبو غريب
شارع النصرة
الشارع القديم أبو غريب
سريع الحسين
حي الجامعة
شارع الربيع
حي الخضراء
حي المنصور
شارع الأردن
الحارثية
مركز المبيعات
ساحة النسور
حي العامرية
حي حطين
شارع المطار الشمالي
شارع الربيع
شارع المطار
جامع أم الطبول
الجسر المعلق
الكرادة
جسر الجادرية
الجادرية
جامعة البيان
مطـــار
بغداد الدولي
شـــارع المطـــار
حي الجهاد
حي الفردان
جامعة بغداد
الجسر ذو الطابقين
طريق بغداد
الدورة
السيدية
N
W
E
S
موقع مشروع بروج



AL-MAMOON DISTRICT, BAGHDAD TOWER AREA, BAGHDAD, IRAQ
TEL. +964 770 030 004, +964 770 030 005,
E. MAIL:INFO@MODONIQ.COM
WWW.MODONIQ.COM

CALL CENTER 6001