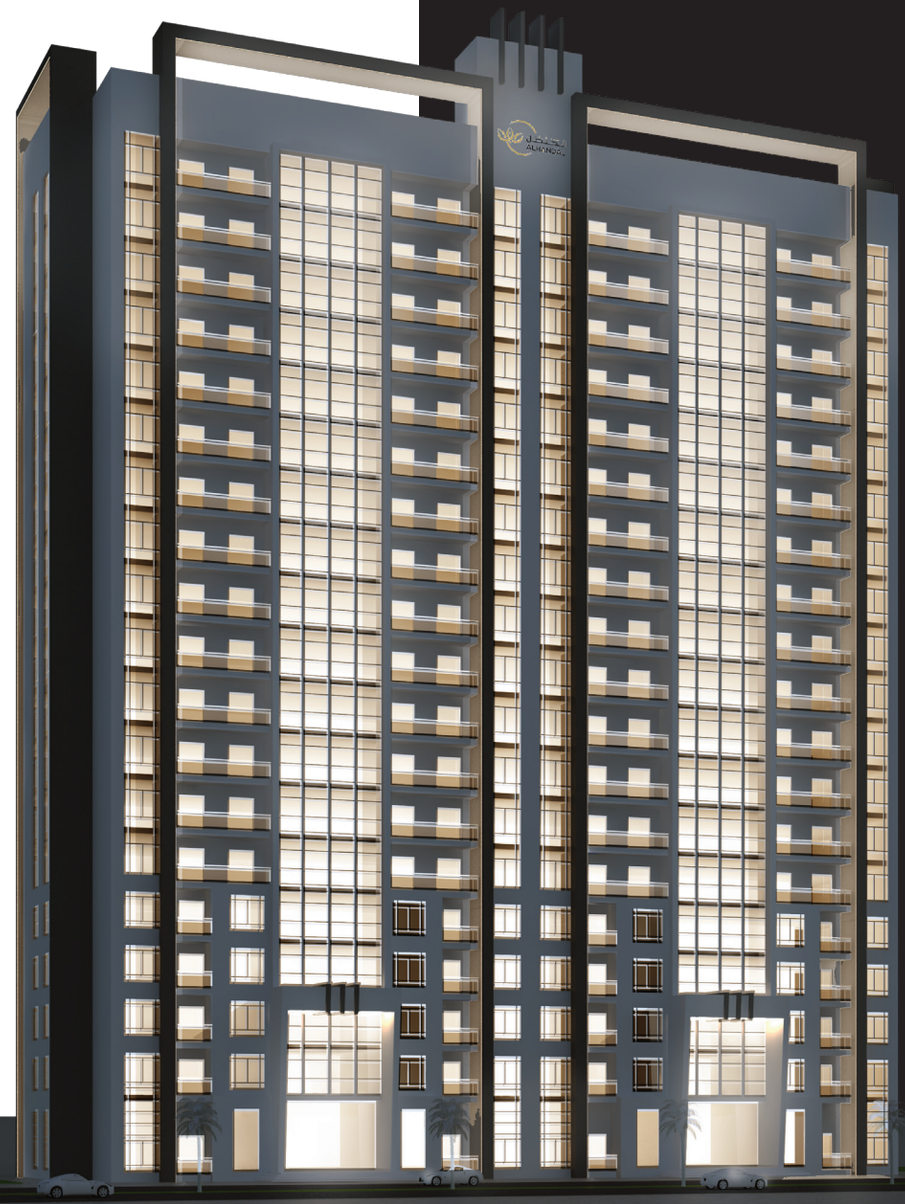
بروج
BURUJ

مخططات الشـــقق السـكنية

أبـــراج الهـدير



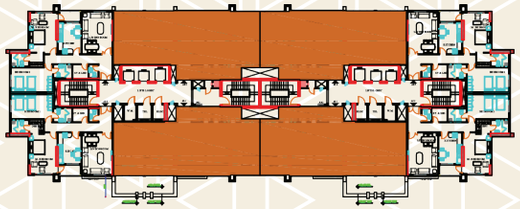
ماســـية بـــروج

الشـــقق الفـــارهـــة

شقة سكنية نوع B3

ثلاث غرف نوم (197.09)م2

من الطابق الأول إلى الثامن عشر (الوسطى)



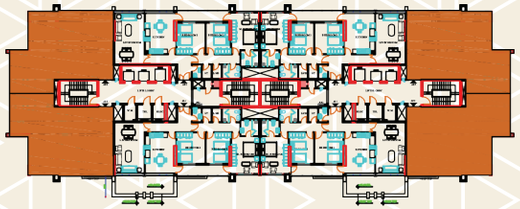




المساحات الداخلية	المساحة م2
المدخل و الممر الداخلي	17.72
غرفة المعيشة	25.77
المطبخ	19.90
غرفة نوم ماستر (1)	17.80
غرفة نوم (2)	14.84
غرفة نوم (3)	12.40
حمام الضيوف (1)	2.20
حمام الغرفة الرئيسية (2)	4.68
الحمام (3)	2.20
غرفة الغسيل	2.20
غرفة التخزين	2.20
بلكونه	8.92
مساحة الجدران والشفتات	19.52
المساحة الصافية	150.35
مساحة الأجزاء المشتركة من المبنى*	46.74
المساحة الإجمالية	**197.09**

شقة سكنية نوع C2

غرفتين نوم (157.30) م2

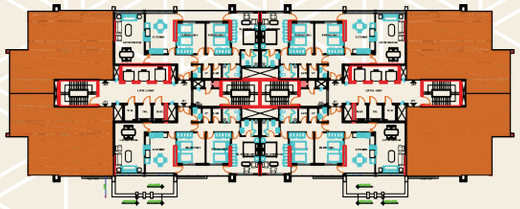






المساحات الداخلية	المساحة م2
المدخل و الممر الداخلي	14.10
غرفة المعيشة	21.11
المطبخ	11.84
غرفة نوم ماستر (1)	18.20
غرفة نوم (2)	17.35
حمام الضيوف (1)	2.07
حمام غرفة الماستر (2)	3.94
الحمام (3)	4.11
غرفة الملابس	3.32
غرفة الغسيل وغرفة التخزين	3.63
بلكونه	3.77
مساحة الجدران والشفتات	14.76
المساحة الصافية	120.55
مساحة الأجزاء المشتركة من المبنى*	36.75
المساحة الإجمالية	**157.30**

شقة سكنية نوع A
أربع غرف نوم (309.89)م2
من الطابق الخامس إلى الثامن عشر (الجانبين)

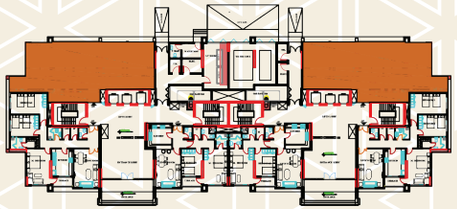






المساحات الداخلية	المساحة م2
المدخل و الممر الداخلي	29.42
غرفة المعيشة	28.08
غرفة الطعام	18.11
المطبخ	15.24
غرفة نوم ماستر (1)	19.94
غرفة نوم ماستر (2)	18.22
غرفة نوم (3)	12.84
غرفة نوم (4)	14.00
غرفة نوم (5) - ماستر الخادمة	4.75
حمام غرفة الماستر (1)	3.60
حمام غرفة الماستر (2)	3.94
حمام غرفة الخادمة (3)	3.10
حمام الضيوف (4)	2.07
الحمام (5)	3.89
غرفة الملابس (1)	3.14
غرفة الملابس (2)	3.14
غرفة الغسيل	2.24
غرفة التخزين	4.75
بلكونه (1)	9.10
بلكونه (2)	9.10
مساحة الجدران والشفتات	27.73
المساحة الصافية	236.40
مساحة الأجزاء المشتركة من المبنى	73.49
المساحة الإجمالية	**309.89**

شقة سكنية نوع B1
ثلاث غرف نوم (204.04)م2
الطابق الأرضي (الأركان الخلفية)

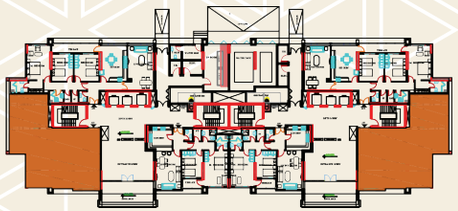






المساحات الداخلية	المساحة م2
المدخل والممر الداخلي	17.69
غرفة المعيشة	25.58
المطبخ	20.11
غرفة نوم ماستر (1)	17.90
غرفة نوم (2)	14.84
غرفة نوم (3)	12.84
حمام الضيوف	2.07
حمام الغرفة الرئيسية	4.32
الحمام	3.60
غرفة الملابس	3.86
غرفة الغسيل	1.83
غرفة التخزين	1.73
بلكونه	9.10
مساحة الجدران والشفتات	20.18
المساحة الصافية	155.65
مساحة الأجزاء المشتركة من المبنى*	48.39
المساحة الإجمالية	**204.04**

شقة سكنية نوع B2
ثلاث غرف نوم (180.90)م2
الطابق الأرضي (الأركان الأمامية)

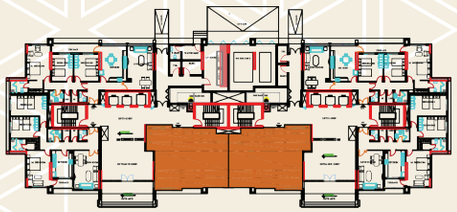






المساحات الداخلية	المساحة م2
المدخل و الممر الداخلي	16.52
غرفة المعيشة	21.15
المطبخ	12.64
غرفة نوم ماستر (1)	18.58
غرفة نوم (2)	18.27
غرفة نوم (3)	13.48
حمام الضيوف (1)	2.07
حمام الغرفة الرئيسية (2)	3.94
الحمام (3)	3.60
غرفة الملابس	2.96
غرفة الغسيل	1.90
غرفة التخزين	2.01
بلكونه	4.00
مساحة الجدران والشفتات	16.88
المساحة الصافية	138.00
مساحة الأجزاء المشتركة من المبنى*	42.90
المساحة الإجمالية	**180.90**

شقة سكنية نوع C1
غرفتين نوم (135.68)م2
الطابق الأرضي (الواجهة أمامية)







المساحات الداخلية	المساحة م2
المدخل و الممر الداخلي	10.77
غرفة المعيشة	21.14
المطبخ	12.58
غرفة نوم ماستر (1)	19.00
غرفة نوم (2)	12.40
حمام الضيوف (1)	2.20
حمام الغرفة الرئيسية (2)	3.83
الحمام (3)	3.45
غرفة التخزين	2.20
بلكونه	3.14
مساحة الجدران والشفتات	12.79
المساحة الصافية	103.50
مساحة الأجزاء المشتركة من المبنى*	32.18
المساحة الإجمالية	**135.68**

ماسية بروج
الشقق الفارهة

بروج
BURUJ

مدن
Modon

الحنظل
ALHANDAL

MODON SALES PAVILION
AL MAMOON DISTRICT, AL NOSSOR AREA, NEAR BAGHDAD TOWER, BAGHDAD, IRAQ

TEL : +964 770 0300 004, +964 770 0300 005,
E-MAIL: INFO@MODONIQ.COM
WWW.MODONIQ.COM

6001