جادة بغداد
JADAT BAGHDAD

فلـــــورا Flora

+9647833769187 +9647715545445

القادسيـــــة - شـــارع الـــوزراء شركـــة افينيـــو للاستثمـــارات العقاريـــة
المنصـــور - تقاطـــع نـــادي المنصـــور بنايـــة الرابيـــة شركـــة افينيـــو



فلـــــورا Flora

حضـــــــارة وامجـــــــاد
ومستقبـــــــل يـــــــزداد

جادة بغداد
JADAT BAGHDAD

Civilization; Glory;
and a Future that Flourishes

مجموعـــــة سعـــــود سعـــــد العريفـــــي

Al-Arifi Investment Group

Jadat Baghdad is one of the projects of Al-Arifi Investment Group; whose headquarters are located in Riyadh. The company was founded by Eng. Saud Saad Al-Arifi and is a leading firm with extensive experience in real estate development; transportation; aviation; engineering; and industrial services. It is recognized as one of the pioneering consultancy firms in the Kingdom of Saudi Arabia; holding a professional practice license from the Saudi Council of Engineers.

جادة بغداد هي احد مشاريع مجموعة العريفي للاستثمار، مقر الشركة الرئيسي في الرياض. تأسست الشركة على يد المهندس سعود سعد العريفي، وهي شركة رائدة لها خبرة طويلة في مجال تطوير العقارات والنقل والطيران والخدمات الهندسية والصناعية تعد من الشركات الاستشارية الرائدة في المملكة العربية السعودية والحاصلة على ترخيص مزاولة الخدمة من الهيئة السعودية للمهندسين.


فلورا
Flora
جادة بغداد
JADAT BAGHDAD


جادة بغداد
JADAT BAGHDAD
من بلاد الحرمين الى بلاد الرافدين
From the Land of the Two Holy Mosques to the Land of
Mesopotamia

فلـــــورا Flora

جادة بغداد
JADAT BAGHDAD



We present to you
The place you deserve

Enjoy a distinguished residential experience at Jada Baghdad's vertical living community; where the project features 30 elegant buildings; each rising 22 floors high. The residential floors; spanning from the 1st to the 20th floor; provide you with a comfortable living environment; while the lower levels are dedicated to integrated facilities and services to meet all your needs. A strategic location; contemporary design; and exceptional quality of life await you in every corner.

نقـــــــدم لـــــك المكـــــــان
الـــــــــذي تستحقـــــــه

استمتع بتجربة سكنية مميزة في البناء العمودي لجادة بغداد حيث يضم المشروع 30 بناية راقية تتكون من 22 طابقاً في كل بناية. الطوابق السكنية الممتدة من الطابق 1 إلى الطابق 20 توفر لك بيئة سكنية مريحة، بينما الطوابق الأولى مخصصة للمرافق والخدمات المتكاملة، لتلبية كل احتياجاتك. موقع استراتيجي، تصميم عصري، وجودة حياة استثنائية في كل زاوية.

22

Floor Numbers
طابـــق بالبنايـــة الواحـــدة

30

Residential buildings
بنايـــــة سكنيـــــة

60%

Built-up Area
بنـــــاء (افقـــي عمـــودي)

40%

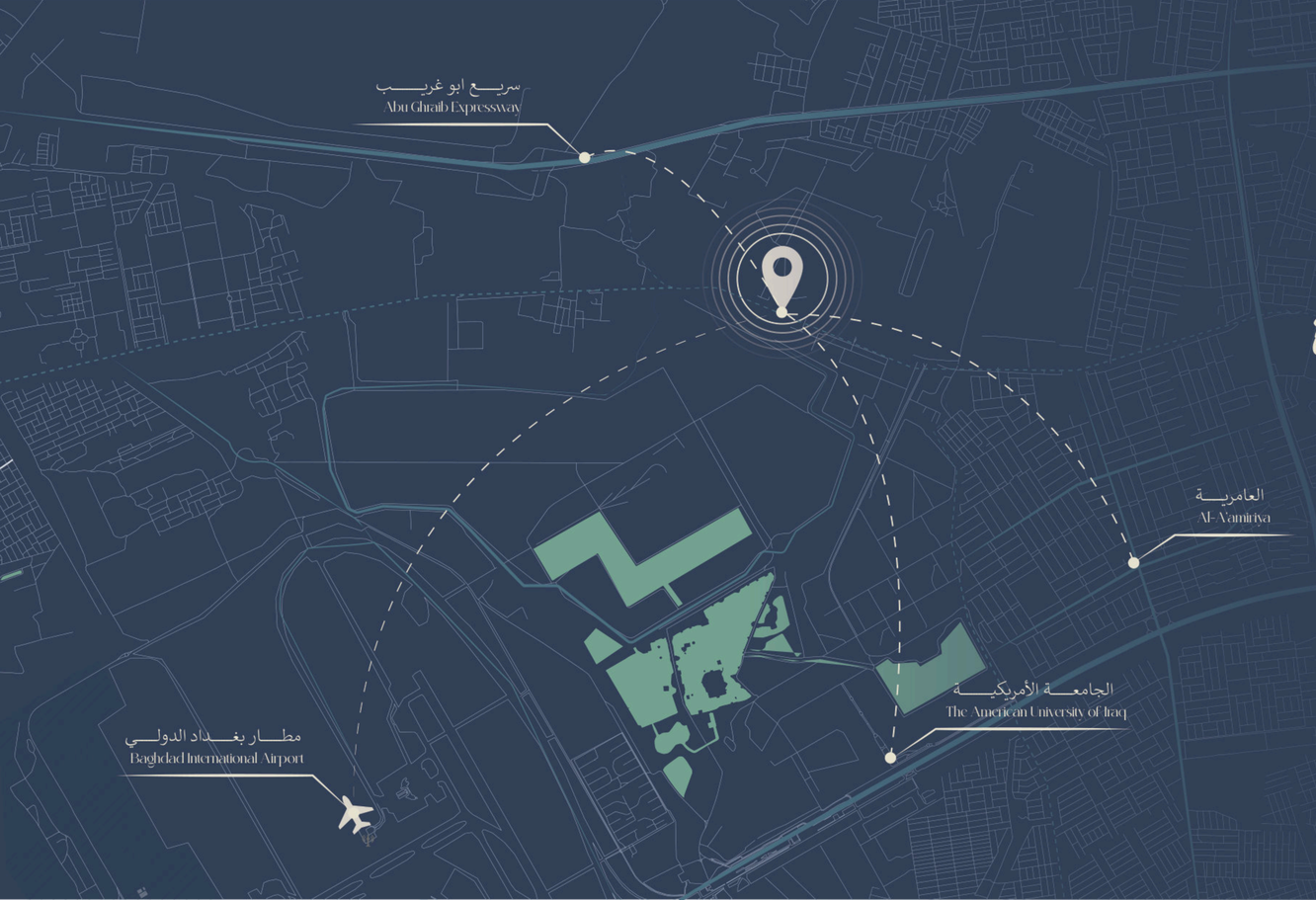
Green Area
مساحـــــات خضـــــراء



فلـــورا Flora

حيـــث تتناغـــم المساحـــات الواســـعة مـع المرافـــق المتطـــورة

Where expansive spaces blend seamlessly
with contemporary comforts



في قلب بغداد منارة التاريخ والحضارة

A timeless beacon of history and civilization; in the heart of Baghdad

4 km
Abu Ghraib Expressway

2 km
The American University of Iraq

7 km
Al-Mansour District

1.5km
Popular Labor Street

4 km
Al-Bayan University

5 km
Al-Yarmouk District

3.5km
Airport Street

6.2km
University of Mashreq

9 km
Al-Zawraa Park

Jadat Baghdad

The project is located in the Al-Amiriyah area (Al-Amiriyah Real Estate Registration Directorate); opposite the College of Veterinary Medicine and adjacent to the Equestrian Club. The location of Baghdad Boulevard City is considered strategic; as it connects to the International Highway from the north; Abu Ghraib Old Road from the south; and Al-Amiriyah Road and Al-Jihad District from the east (Popular Labor Street).

جـــــادة بغـــــداد

يقـع المشـروع فـي منطقـة العامريـة (دائـرة التسجيـل العقـاري العامريـة)، مقابـل كليـة الطـب البيطـري وبجـوار نـادي الفروسيـة. يتميـز موقـع مدينـة جـادة بغـداد بكونـه موقعـًا استراتيجيـًا، إذ يرتبـط بالطريـق الدولـي مـن الشمـال، وبطريـق أبـو غريـب القديـم مـن الجنـوب، وبطريـق العامريـة وحـي الجهـاد مـن الشـرق (شـارع العمـل الشعبـي).

4 كـم
سريـــع ابوغريـــب

2 كـم
الجامعـــة الامريكيـــة

7 كـم
منطقـــة المنصـــور

1.5كـم
شـــارع العمـــل الشعبـــي

4 كـم
جامعـــة البيـــان

5 كـم
منطقـــة اليرمـــوك

3.5كـم
شـــارع المطـــار

6.2كـم
جامعـــة المشـــرق

9 كـم
حديقـــة ومتنـــزه الـزوراء



فلورا Flora

بيئة عمرانية متكاملة

A Fully Integrated Urban Living Experience



حيـــــــاة مستدامـــــــــة و صحيـــــــة

في جادة بغداد ركزنا في التصميم على توفير مرافق خضراء ممتدة حول المشروع بمساحة واسعة لأنها تعد عنصرًا لخلق حياة حضرية مستدامة وصحية وتساهم بشكل كبير في توفير بيئة مريحة للاسترخاء والترفيه للسكان بشكل أساسي وتحسين جودة الهواء وتقليل درجات الحرارة لمجتمع صحي وأسلوب حياة مستدام واخترنا شركة إماراتية ذات اختصاص حدائق ومساحات خضراء.



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء



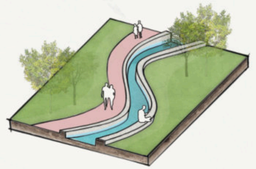
Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء

A Sustainable and Healthy Life

At Jadat Baghdad our design focus was on providing extensive green spaces surrounding the project; as they are a key element in creating a sustainable and healthy urban life. These spaces play a vital role in offering residents a comfortable environment for relaxation and recreation; while also improving air quality and reducing temperatures supporting a healthier community and a sustainable lifestyle. For this purpose; we partnered with a specialized Emirati company in landscaping and green spaces.



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء




حيـــث تتناغـــم المساحـــات الواســـعة مـع المرافـــق المتطـــورة
Where expansive spaces blend seamlessly with contemporary
comforts



انـــــواع الشقـــق
Types of Apartments



Apartment Floor plan

مخطـــط البنايـــة السكنيـــة

المساحـــــــات
Apartments Area



Apartment Type B
شقـــــــة نمـــــــوذج B

Area المســـــــاحة
171 m²

Master Bedroom جناح خاص 4 x 4.1 m²	Livging Room المعيشـــة 4 x 7.65 m²	
Bath-room حمـــام 1 1.65 x 2.7 m²	Bed-room غرفـــة نـــوم 2 3 x 4.9 m²	Bed-room غرفـــة نـــوم 1 3 x 4.9 m²
Balcony 2 شـرفـــه 2.7 x 1.45 m²	Balcony 1 شـرفـــه 4.9 x 1.55 m²	Bath-room حمـــام 2 1.65 x 2.7 m²
Laundry غرفة الغسيل 1.5 x 1.75 m²	Kitchen المطبـــخ 4.55 x 2.7 m²	

المساحـــــــات
Apartments Area



Apartment Type A
شقـــــــة نمـــــــوذج A

Area المســـــــاحة
169 m²

Master Bedroom جناح خاص 4 x 4.1 m²	Livging Room المعيشـــة 4 x 7.8 m²	
Bath-room حمـــام 1 1.65 x 2.7 m²	Bed-room غرفـــة نـــوم 2 3 x 4.9 m²	Bed-room غرفـــة نـــوم 1 3 x 4.9 m²
Balcony 2 شـرفـــه 2.7 x 1.35 m²	Balcony 1 شـرفـــه 4.9 x 1.45 m²	Bath-room حمـــام 2 1.65 x 2.7 m²
Laundry غرفة الغسيل 1.5 x 1.75 m²	Kitchen المطبـــخ 4.55 x 2.7 m²	

المساحـــــــات
Apartments Area





Area المســـــــاحة

149 m²

Master Bedroom جناح خاص
4.45 X 4.6 m²

Livging Room المعيشـــة
4 X 6.15 m²

Bath-room 2 حمـــام
1.65 x 2.65 m²

Bath-room 1 حمـــام
1.65 x 2.65 m²

Bed-room1 غرفـة نـوم
3.25 x 3.4 m²

Kitchen المطبـــخ
3.25 x 3.25 m²

Balcony شرفـــه
1.1 x 11.6 m²

Bath-room 3 حمـــام
1.85 x 1.3 m²

Laundry غرفة الغسيل
1.65 x 2.6 m²

Apartment Type D
شقـــــة نمـــــوذج D

المساحـــــــات
Apartments Area





Area المســـــــاحة

150 m²

Master Bedroom جناح خاص
4.75 X 4.45 m²

Livging Room المعيشـــة
4 X 6.35 m²

Bath-room 2 حمـــام
1.65 x 3.0 m²

Bath-room 1 حمـــام
1.65 x 2.7 m²

Bed-room1 غرفـة نـوم
3.46 x 3.4 m²

Kitchen المطبـــخ
3.46 x 3.25 m²

Balcony شرفـــه
1.1 x 11.6 m²

Bath-room 3 حمـــام
1.85 x 1.3 m²

Laundry غرفة الغسيل
1.65 x 2.1 m²

Apartment Type C
شقـــــة نمـــــوذج C

المساحـــــــات
Apartments Area



Apatment Type E
شقـــــة نمـــــوذج E

Area المســـــاحة
184 m²

Master Bedroom جناح خاص	Livging Room المعيشـــة	
4 X 4.1 m²	4 X 7.8 m²	
Bath-room 1 حمـــام	Bed-room 2 غرفـــة نـــوم	Bed-room1 غرفـــة نـوم
1.65 x 2.7 m²	3.3 x 4.9 m²	3.4 x 4.9 m²
Balcony 1 شـرفـــه	Bath-room 3 حمـــام	Bath-room 2 حمـــام
4.9 x 1.44 m²	1.85 x 1.3 m²	1.65 x 2.7 m²
Laundry غرفة الغسيل	Kitchen المطبـــخ	Balcony 2 شـرفـــه
1.4 x 2.7 m²	4.55 x3.25 m²	3.25 x 1.45 m²

المساحـــــــات
Apartments Area

Apatment Type F
شقـــــة نمـــــوذج F

Area المســـــاحة
186 m²

Master Bedroom جناح خاص	Livging Room المعيشـــة	
4 X 4.1 m²	4 X 7.65 m²	
Bath-room 1 حمـــام	Bed-room 2 غرفـــة نـــوم	Bed-room 1 غرفـــة نـوم
1.65 x 2.7 m²	3.3 x 4.9 m²	3.4 x 4.9 m²
Balcony 1 شـرفـــه	Bath-room 3 حمـــام	Bath-room 2 حمـــام
4.9 x 1.44 m²	1.75 x 1.3 m²	1.65 x 2.7 m²
Laundry غرفة الغسيل	Kitchen المطبـــخ	Balcony 2 شـرفـــه
1.4 x 2.7 m²	4.55 x3.25 m²	3.25 x 1.45 m²

Everything you need and more

كـــل مـــا
تحتاجـــه واكـــثر ..

العـــاب اطفـــال
Playgrounds

نـــادي صحـــي
Fitness Club

مركـــز صـــحي
Healthcare Center

ريـــاض اطفـــال
Kindergarten

مراكـــز تســـوق ومـــول
Shopping Centers and Mall

مطاعـــم وكافيهـــات
Restaurants & Cafes

ادارة المجمـــع
Administration

مـــدارس لكافـــة المراحـــل
Schools for all ages

فلـــورا Flora



فلـــورا Flora

هـــــــذه هـــي بغـــــداد
وهـــــــذه هـــي جادتهـــــا

This is Baghdad;
and this is its Jadat.

نسعـــــــد بالتواصـــــــل والاجابـــــــة
علـــــــى تساؤلاتكـــــــم

+9647833769187 +9647715545445

AVENUE
REAL ESTATE
المسوق الحصري

القادسيـــــة - شـــارع الـــوزراء شركـــة افينيـــو للاستثمـــارات العقاريـــة
المنصـــور - تقاطـــع نـــادي المنصـــور بنايـــة الرابيـــة شركـــة افينيـــو