فلـــــورا Flora



فلـــــورا Flora

حضـــــــارة وامجـــــــاد
ومستقبـــــــل يـــــــزداد

Civilization; Glory;
and a Future that Flourishes

مجموعـــــة سعـــــود سعـــــد العريفـــــي

Al-Arifi Investment Group

جادة بغداد هي احد مشاريع مجموعة العريفي للاستثمار، مقر الشركة الرئيسي في الرياض. تأسست الشركة على يد المهندس سعود سعد العريفي، وهي شركة رائدة لها خبرة طويلة في مجال تطوير العقارات والنقل والطيران والخدمات الهندسية والصناعية تعد من الشركات الاستشارية الرائدة في المملكة العربية السعودية والحاصلة على ترخيص مزاولة الخدمة من الهيئة السعودية للمهندسين.

Jadat Baghdad is one of the projects of Al-Arifi Investment Group; whose headquarters are located in Riyadh. The company was founded by Eng. Saud Saad Al-Arifi and is a leading firm with extensive experience in real estate development; transportation; aviation; engineering; and industrial services. It is recognized as one of the pioneering consultancy firms in the Kingdom of Saudi Arabia; holding a professional practice license from the Saudi Council of Engineers.


فلـــــورا Flora



من بلاد الحرمين الى بلاد الرافدين

From the Land of the Two Holy Mosques to the Land of

Mesopotamia


فلـــــورا Flora

نقـــــــدم لـــــك المكـــــــان الـــــــذي تستحقـــــــه

ستمتع بتجربة سكنية مميزة في البناء العمودي لجادة بغداد حيث يضم المشروع 30 بناية راقية تتكون من 2 طابقاً في كل بناية. الطوابق السكنية الممتدة من الطابق 1 إلى الطابق 20 توفر لك بيئة سكنية مريحة، بينما الطوابق الأولى مخصصة للمرافق والخدمات المتكاملة، لتلبية كل احتياجاتك. موقع استراتيجي، تصميم عصري، وجودة حياة استثنائية في كل زاوية.

40%

Green Area

مساحـــــات خضـــــراء

60%

Built-up Area

بنـــــاء (افقـــي عمـــودي)

30

Residential buildings

بنايـــــة سكنيـــــة

22

Floor Numbers

طابـــق بالبنايـــة الواحـــدة

We present to you The place you deserve

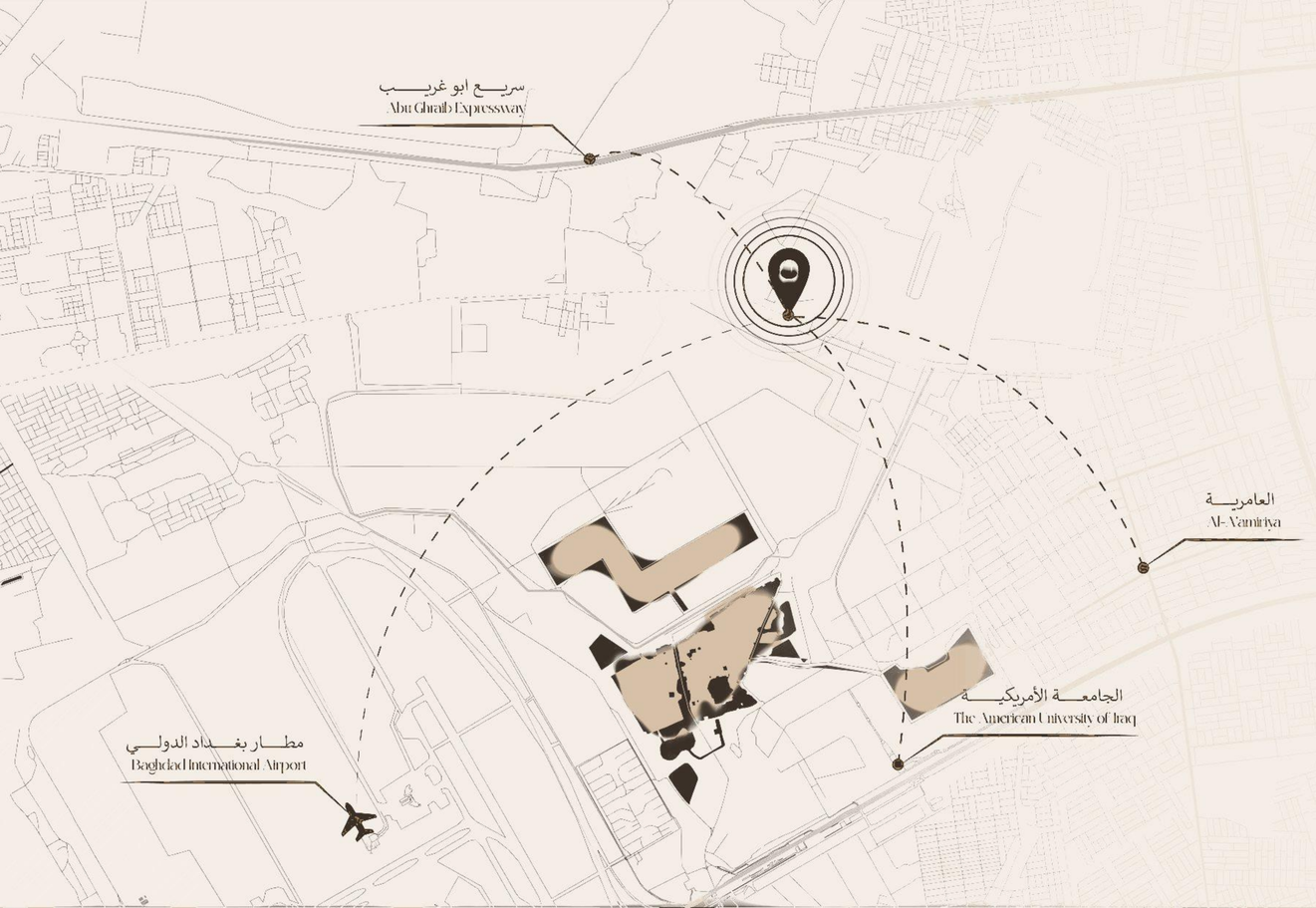
Enjoy a distinguished residential experience at Jada Baghdad's vertical living community; where the project features 30 elegant buildings; each rising 22 floors high. The residential floors; spanning from the 1st to the 20th floor; provide you with a comfortable living environment; while the lower levels are dedicated to integrated facilities and services to meet all your needs. A strategic location; contemporary design; and exceptional quality of life await you in every corner.



فلـــورا Flora

حيـــث تتناغـــم المساحـــات الواســـعة مـع المرافـــق المتطـــورة

Where expansive spaces blend seamlessly
with contemporary comforts



في قلب بغداد منارة التاريخ والحضارة

A timeless beacon of history and civilization; in the heart of

Baghdad

جـــــــادة بغـــــــداد

يقـع المشـروع فـي منطقـة العامريـة (دائـرة التسجيـل العقـاري العامريـة)، مقابـل كليـة الطـب البيطـري وبجـوار نـادي الفروسيـة. يتميـز موقـع مدينـة جـادة بغـداد بكونـه موقعـًا استراتيجيـًا، إذ يرتبـط بالطريـق الدولـي مـن الشمـال، وبطريـق أبـو غريـب القديـم مـن الجنـوب، وبطريـق العامريـة وحـي الجهـاد مـن الشـرق (شـارع العمـل الشعبـي).

4 كـم
سريـــــع ابوغريـــــب

2 كـم
الجامعـــة الامريكيـــة

7 كـم
منطقـــة المنصـــور

1.5كـم
شـــارع العمـــل الشعبـــي

4 كـم
جامعـــة البيـــان

5 كـم
منطقـــة اليرمـــوك

3.5كـم
شـــارع المطـــار

6.2كـم
جامعـــة المشـــرق

9 كـم
حديقـــة ومتنـــزه الـزوراء

Jadat Baghdad

The project is located in the Al-Amiriyah area (Al-Amiriyah Real Estate Registration Directorate); opposite the College of Veterinary Medicine and adjacent to the Equestrian Club. The location of Baghdad Boulevard City is considered strategic; as it connects to the International Highway from the north; Abu Ghraib Old Road from the south; and Al-Amiriyah Road and Al-Jihad District from the east (Popular Labor Street).

4 km
Abu Ghraib Expressway

2 km
The American University of Iraq

7 km
Al-Mansour District

1.5km
Popular Labor Street

4 km
Al-Bayan University

5 km
Al-Yarmouk District

3.5km
Airport Street

6.2km
University of Mashreq

9 km
Al-Zawraa Park



فلورا Flora

بيئة عمرانية متكاملة

A Fully Integrated Urban Living Experience



حيـــــــاة مستدامـــــــــة و صحيـــــــة

في جادة بغداد ركزنا في التصميم على توفير مرافق خضراء ممتدة حول المشروع بمساحة واسعة لأنها تعد عنصرًا لخلق حياة حضرية مستدامة وصحية وتساهم بشكل كبير في توفير بيئة مريحة للاسترخاء والترفيه للسكان بشكل أساسي وتحسين جودة الهواء وتقليل درجات الحرارة لمجتمع صحي وأسلوب حياة مستدام واخترنا شركة إماراتية ذات اختصاص حدائق ومساحات خضراء.



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء

A Sustainable and Healthy Life

At Jadat Baghdad our design focus was on providing extensive green spaces surrounding the project; as they are a key element in creating a sustainable and healthy urban life. These spaces play a vital role in offering residents a comfortable environment for relaxation and recreation; while also improving air quality and reducing temperatures supporting a healthier community and a sustainable lifestyle. For this purpose; we partnered with a specialized Emirati company in landscaping and green spaces.



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء



Landscape Topography
طوبوغرافية المساحات الخضراء





حيـــث تتناغـــم المساحـــات الواســـعة مـع المرافـــق المتطـــورة

Where expansive spaces blend seamlessly with contemporary

comforts



انـــــواع الشقـــق
Types of Apartments



Apartment Floor plan

مخطـــط البنايـــة السكنيـــة

المساحـــــــات
Apartments Area



Apartment Type B
شقـــــــة نمـــــــوذج B

Area المســـــــاحة
171 m²

Master Bedroom جناح خاص	Livging Room المعيشـــة	
4 x 4.1 m²	4 x 7.65 m²	
Bath-room حمـــام 1	Bed-room غرفـــة نـــوم 2	Bed-room غرفـــة نـــوم 1
1.65 x 2.7 m²	3 x 4.9 m²	3 x 4.9 m²
Balcony 2 شـرفـــه	Balcony 1 شـرفـــه	Bath-room حمـــام 2
2.7 x 1.45 m²	4.9 x 1.55 m²	1.65 x 2.7 m²
Laundry غرفة الغسيل	Kitchen المطبـــخ	
1.5 x 1.75 m²	4.55 x 2.7 m²	

المساحـــــــات
Apartments Area



Apartment Type A
شقـــــــة نمـــــــوذج A

Area المســـــــاحة
169 m²

Master Bedroom جناح خاص	Livging Room المعيشـــة	
4 x 4.1 m²	4 x 7.8 m²	
Bath-room حمـــام 1	Bed-room غرفـــة نـــوم 2	Bed-room غرفـــة نـــوم 1
1.65 x 2.7 m²	3 x 4.9 m²	3 x 4.9 m²
Balcony 2 شـرفـــه	Balcony 1 شـرفـــه	Bath-room حمـــام 2
2.7 x 1.35 m²	4.9 x 1.45 m²	1.65 x 2.7 m²
Laundry غرفة الغسيل	Kitchen المطبـــخ	
1.5 x 1.75 m²	4.55 x 2.7 m²	

المساحـــــــات
Apartments Area





Area المســـــــاحة

149 m²

Master Bedroom جناح خاص
4.45 X 4.6 m²

Livging Room المعيشـــة
4 X 6.15 m²

Bath-room 2 حمـــام
1.65 x 2.65 m²

Bath-room 1 حمـــام
1.65 x 2.65 m²

Bed-room1 غرفة نوم
3.25 x 3.4 m²

Kitchen المطبـــخ
3.25 x 3.25 m²

Balcony شرفـــه
1.1 x 11.6 m²

Bath-room 3 حمـــام
1.85 x 1.3 m²

Laundry غرفة الغسيل
1.65 x 2.6 m²

Apartment Type D
شقـــــة نمـــــوذج D

المساحـــــــات
Apartments Area





Area المســـــــاحة

150 m²

Master Bedroom جناح خاص
4.75 X 4.45 m²

Livging Room المعيشـــة
4 X 6.35 m²

Bath-room 2 حمـــام
1.65 x 3.0 m²

Bath-room 1 حمـــام
1.65 x 2.7 m²

Bed-room1 غرفة نوم
3.46 x 3.4 m²

Kitchen المطبـــخ
3.46 x 3.25 m²

Balcony شرفـــه
1.1 x 11.6 m²

Bath-room 3 حمـــام
1.85 x 1.3 m²

Laundry غرفة الغسيل
1.65 x 2.1 m²

Apartment Type C
شقـــــة نمـــــوذج C

المساحـــــــات
Apartments Area



شقـــــة نمـــــوذج F
Apatment Type F

المســـــاحة Area

186 m²

Master Bedroom جناح خاص	Livging Room المعيشـــة	
4 X 4.1 m²	4 X 7.65 m²	
Bath-room 1 حمـــام	Bed-room 2 غرفـــة نـــوم	Bed-room 1 غرفـــة نـــوم
1.65 x 2.7 m²	3.3 x 4.9 m²	3.4 x 4.9 m²
Balcony 1 شـرفـــه	Bath-room 3 حمـــام	Bath-room 2 حمـــام
4.9 x 1.44 m²	1.75 x 1.3 m²	1.65 x 2.7 m²
Laundry غرفة الغسيل	Kitchen المطبـــخ	Balcony 2 شـرفـــه
1.4 x 2.7 m²	4.55 x 3.25 m²	3.25 x 1.45 m²

المساحـــــــات
Apartments Area



شقـــــة نمـــــوذج E
Apatment Type E

المســـــاحة Area

184 m²

Master Bedroom جناح خاص	Livging Room المعيشـــة	
4 X 4.1 m²	4 X 7.8 m²	
Bath-room 1 حمـــام	Bed-room 2 غرفـــة نـــوم	Bed-room1 غرفـــة نـــوم
1.65 x 2.7 m²	3.3 x 4.9 m²	3.4 x 4.9 m²
Balcony 1 شـرفـــه	Bath-room 3 حمـــام	Bath-room 2 حمـــام
4.9 x 1.44 m²	1.85 x 1.3 m²	1.65 x 2.7 m²
Laundry غرفة الغسيل	Kitchen المطبـــخ	Balcony 2 شـرفـــه
1.4 x 2.7 m²	4.55 x 3.25 m²	3.25 x 1.45 m²

Everything you need and more

كـــل مـــا
تحتاجـــه واكـــثر ..

- العـــاب اطفـــال
  Playgrounds
- نـــادي صحـــي
  Fitness Club
- مركـــز صـــحي
  Healthcare Center
- ريـــاض اطفـــال
  Kindergarten

- مراكـــز تســـوق ومـــول
  Shopping Centers and Mall
- مطاعـــم وكافيهـــات
  Restaurants & Cafes
- ادارة المجمـــع
  Administration
- مـــدارس لكافـــة المراحـــل
  Schools for all ages

فلـــورا Flora



فلـــورا Flora

هـــــــذه هـــي بغـــــداد
وهـــــــذه هـــي جادتهـــــا

This is Baghdad;
and this is its Jadat.

نسعـــــــد بالتواصـــــــل والاجابـــــــة
علـــــــى تساؤلاتكـــــــم