جدار العاصمة

Jedar Al'Asema

OCR

BLOCK A VIP

مدينة
الاخوة السكنية



جدار العاصمة

Jedar Al'Asema



مدينة الاخوة السكنية

تقع المدينة في موقع استراتيجي على طريق المطار، بالقرب من الجامعة الأمريكية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للعيش والاستثمار.



مدينة الاخوة السكنية

بغـــداد , طريق المطار 1,797,500 متر مربع



مدينة سكنية وخدمية متكاملة وعصرية، توفر بيئة مثالية للسكن، والتعليم، والتجارة، والاستجمام، والرعاية الصحية. تضم مؤسسات تعليمية متقدمة، ومراكز تجارية تحتوي على محلات لأشهر العلامات التجارية، إلى جانب مرافق ترفيهية مثل الحدائق والمسابح والأندية الرياضية. كما تشمل خدمات طبية متطورة من خلال مستشفيات وعيادات مجهزة بأحدث التقنيات. تقع المدينة في موقع استراتيجي على طريق المطار، بالقرب من الجامعة الأمريكية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للعيش والاستثمار.

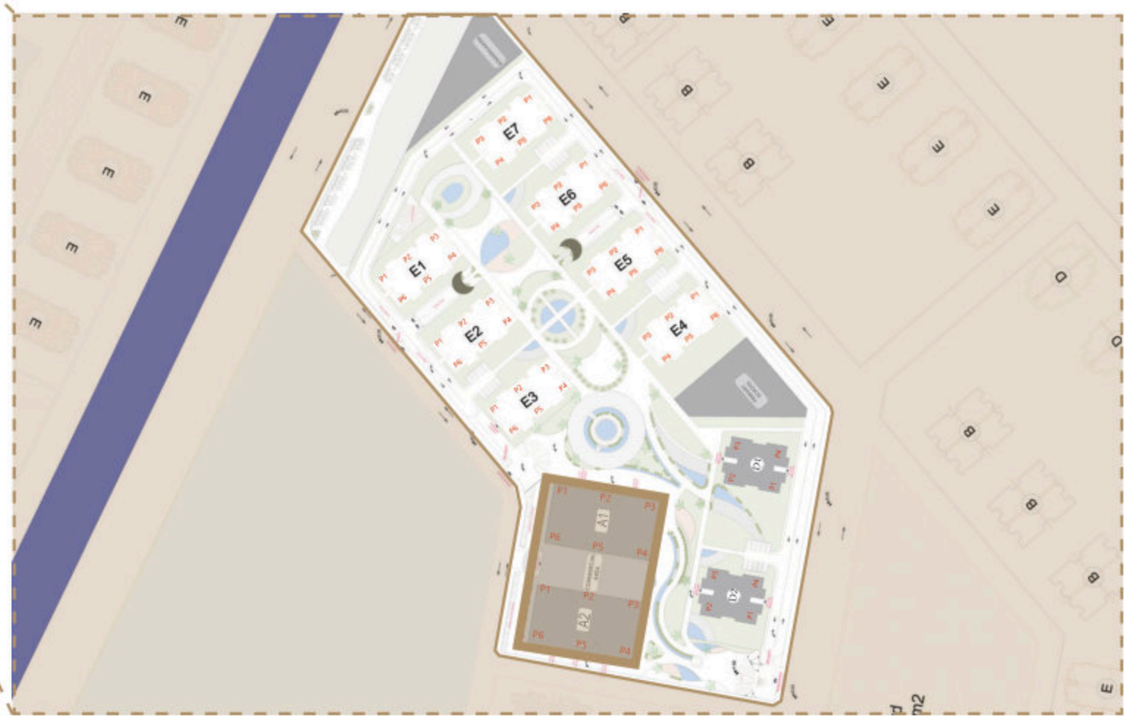
مدينة الاخوة السكنية

بغـداد , طريق المطار 1,797,500 متر مربع

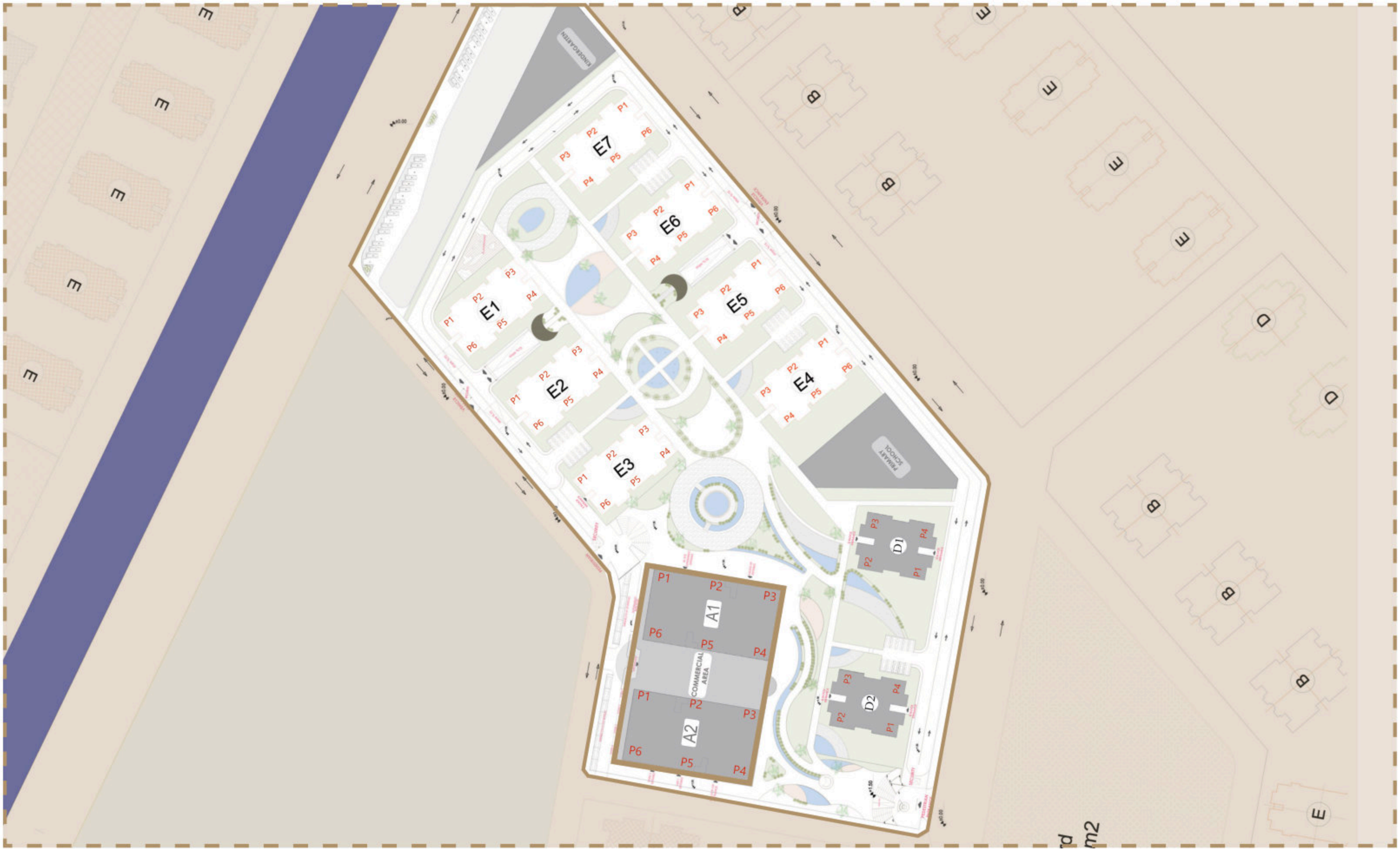








Masterplan


E7
E6
E5
E4
E3
E2
E1
A1
A2
D1
D2
COMMERCIAL AREA
PRIMARY SCHOOL
KINDERGARDEN
SECURITY

Phase One


OKHOWA MALL

06

عـــــدد الشقـــــق
فـــــي الطابـــــق

20

طابـــــــــق

02

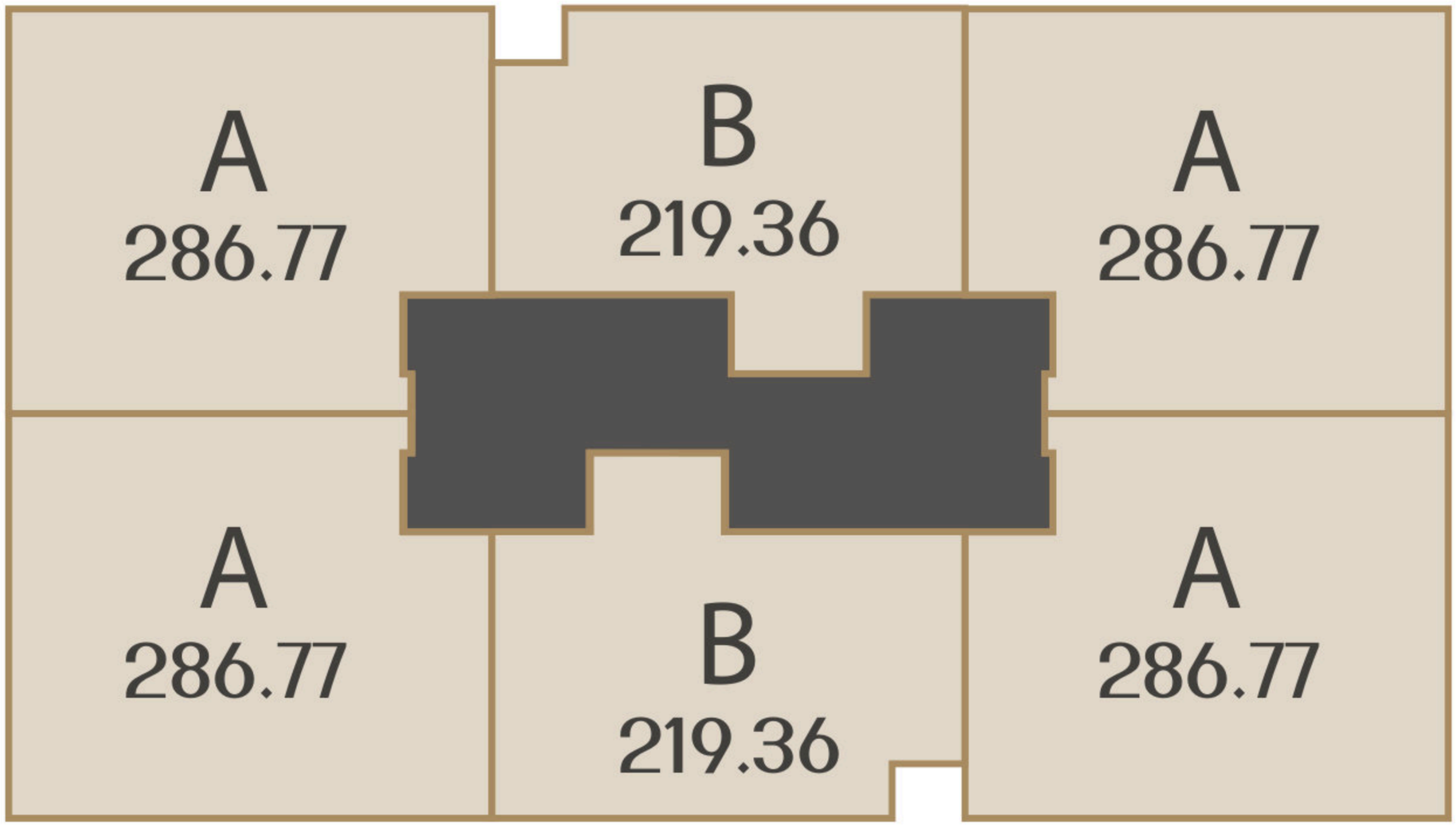
عـــــدد المصاعـــــد

02

عـــــدد الادرج

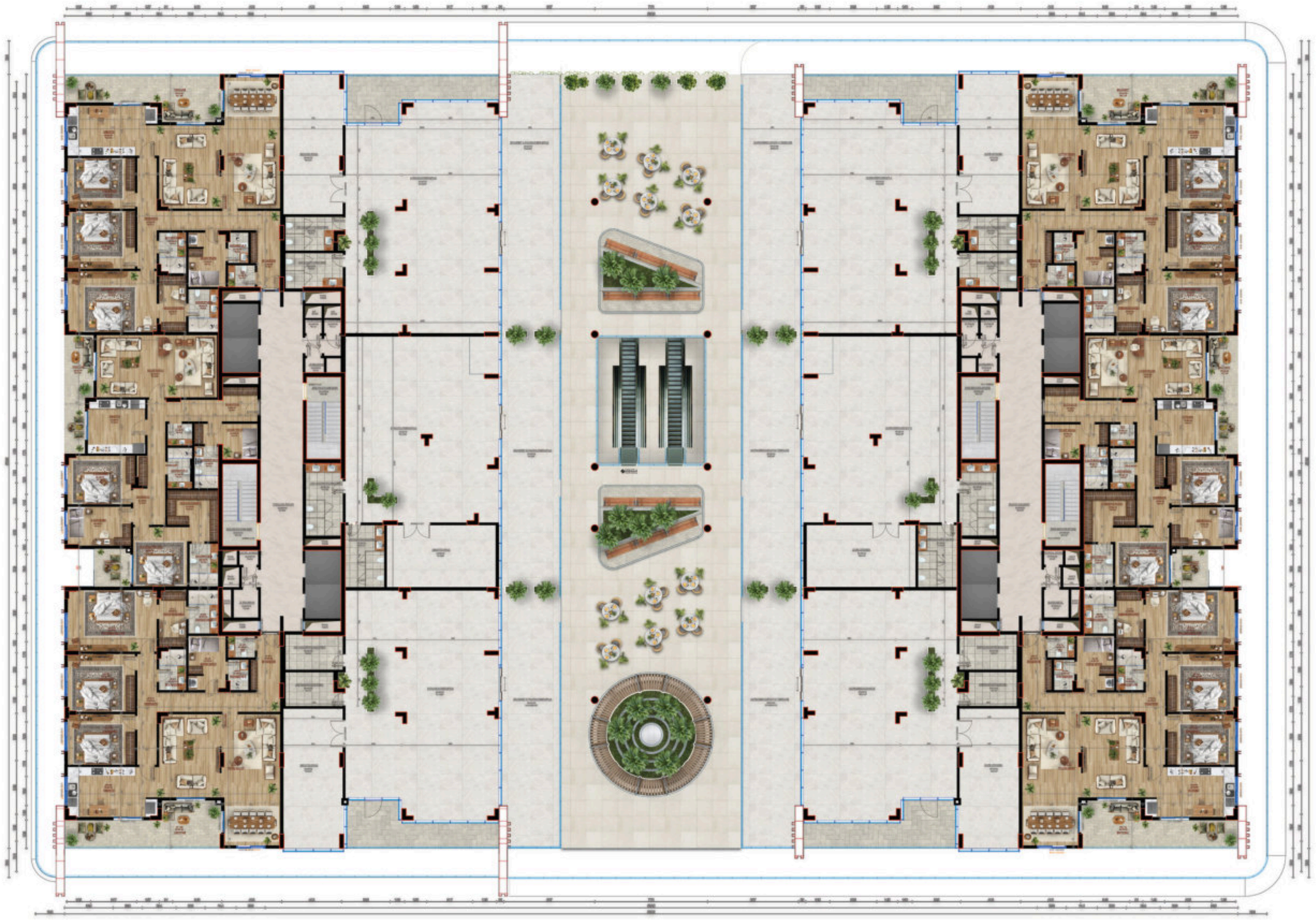
ماعومـــــــات عامـــــــة

Key Information



الشقق المتوفرة في كل بناية

Apartments available in each tower



Block A-VIP

FIRST FLOOR

شقق نموذج

Block A-VIP



مساحة الشقة
Apartment
286.77

عدد الغرف
Bedroom No.
03 + غرفة خادمة

NO. الرقم	الفضاء SPACE	المساحة AREA
1	المدخل	5.9
2	فضاء المعيشة	59.8
3	المطبخ	20.8
4	غرفة نوم رئيسية	25.6
5	حمام رقم 1	2.7
6	حمام رقم 2	4.9
7	غرفة الملابس	7.1
8	حمام الغرفة الرئيسية	5.9
9	غرفة الخادمة	9.1
10	حمام غرفة الخادمة	3
11	غرفة نوم رقم 1	18.1
12	غرفة نوم رقم 2	15.9
13	الشرفه	26.1
14	ممر الحركة	21.2
15	المساحة المشتركة	32.52
16	الهيكل الانشائي	28.15
17	المجموع	286.77



مخطط شقة A1 الركنية

A1 FLOOR APARTMENT PLAN

شقق نموذج

Block A-VIP



مساحة الشقة
Apartment
219.36

عدد الغرف
Bedroom No.
03 + غرفة خادمة



مخطط شقة B1 الوسطية

B1 FLOOR APARTMENT PLAN

NO. الرقم	الفضاء SPACE	المساحة AREA
1	المدخل	5.1
2	فضاء المعيشة	35.6
3	المطبخ	14.2
4	غرفة نوم رئيسية	15
5	حمام رقم 1	2.2
6	حمام رقم 2	4
7	غرفة الملابس	8.2
8	حمام الغرفة الرئيسية	8.1
9	غرفة الخادمة	8
10	حمام غرفة الخادمة	4.3
11	غرفة نوم رقم 1	14.7
12	غرفة نوم رقم 1	11.4
13	الشرفه 1	13.4
14	الشرفه 2	6.3
15	ممر الحركة	18.8
16	المساحة المشتركة	24.86
17	الهيكل الانشائي	25.2
18	المجموع	219.36









Block A VIP

TYPICAL FLOOR

شقق نموذج

Block A VIP



مخطط شقة A1 الركنية

A1 FLOOR APARTMENT PLAN



286.77 مساحة الشقة Apartment

03 + غرفة خادمة عدد الغرف Bedroom No.

NO. الرقم	الفضاء SPACE	المساحة AREA
1	المدخل	6.5
2	فضاء المعيشة	59.7
3	المطبخ	20.9
4	غرفة نوم رئيسية	25.6
5	حمام رقم 1	2.8
6	حمام رقم 2	4.8
7	غرفة الملابس	7.1
8	حمام الغرفة الرئيسية	6
9	غرفة الخادمة	9.1
10	حمام غرفة الخادمة	9.3
11	غرفة نوم رقم 1	18.1
12	غرفة نوم رقم 2	15.9
13	الشرفه	25.6
14	ممر الحركة	21.2
15	المساحة المشتركة	32.52
16	الهيكل الانشائي	21.65
17	المجموع	286.77

شقق نموذج
Block A VIP



مخطط شقة B1 الوسطية

B1 FLOOR APARTMENT PLAN



219.36 مساحة الشقة Apartment

03 + غرفة خادمة عدد الغرف Bedroom No.

NO. الرقم	الفضاء SPACE	المساحة AREA
1	المدخل	5.1
2	فضاء المعيشة	35.6
3	المطبخ	14.2
4	غرفة نوم رئيسية	15
5	حمام رقم 1	2.2
6	حمام رقم 2	4
7	غرفة الملابس	8.2
8	حمام الغرفة الرئيسية	8.1
9	غرفة الخادمة	8
10	حمام غرفة الخادمة	4.3
11	غرفة نوم رقم 1	14.7
12	غرفة نوم رقم 1	11.4
13	الشرفه 1	13.4
14	الشرفه 2	6.3
15	ممر الحركة	18.8
16	المساحة المشتركة	24.86
17	الهيكل الانشائي	25.2
18	المجموع	219.36


Okiowa Mall





INTERIOR DESIGNS
























THE
NORDIC
BAKING
BOOK


THE NORDIC BAKING BOOK
























TO: TL
Product: TL5/1
Hand Softening salt
2.5 lit
TO: TL
Product: TL5/1
Hand Softening salt
2.5 lit
VOGUE
AMERICAN FASHION
PARENTING 101
WATER FINANCE
GYPSET LIVING
TIM WALKER STORY TELLER


WATER FINANCE
GYPSET LIVING
TIM WALKER STORY TELLER



















جدار العاصمة

Jedar Al'Asema

مجـــموعة الجـــدار للاستثمـارات العقاريـة والصناعيـة

شركة جدار بغداد | شركة جدار العاصمة

نسعد بالتواصل والاجابة على تساؤلاتكم

00964771111986300 - 009647811119863