
OCR
حين يصبح السكن تجربة لا تُنسى... وليس مجرد عنوان
WHEN LIVING BECOMES AN UNFORGETTABLE EXPERIENCE... AND NOT JUST AN ADDRESS

3 PHASE

This Residential Complex Is Designed To Be An Exceptional Destination For Modern Living, Where Thoughtful Spaces Meet Standards Of Comfort And Luxury. Various Apartments With Elegant Designs And Integrated Facilities Provide An Upscale Residential Experience In Line With The Aspirations Of Those Seeking Quality And Excellence.

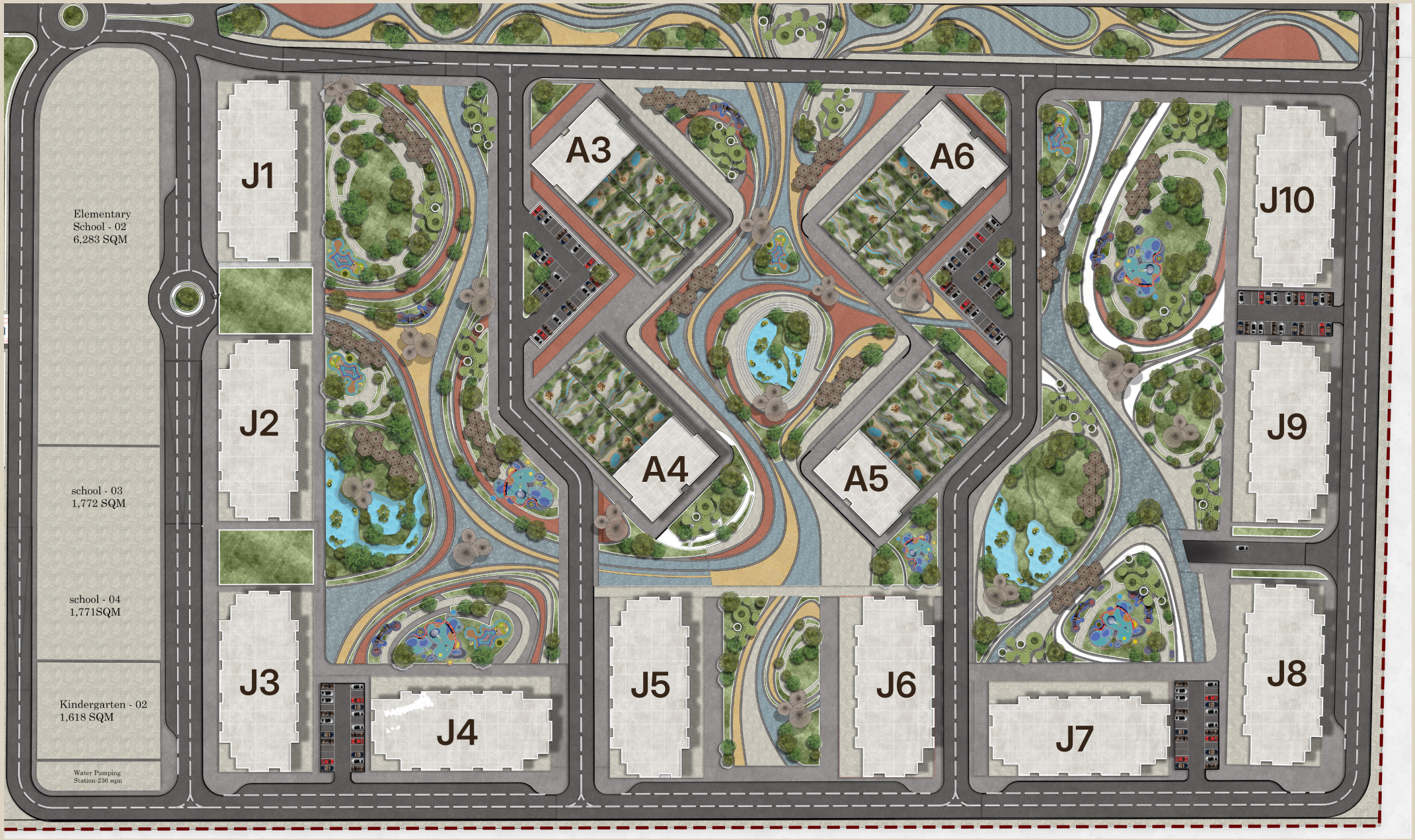
صُمم هذا المجمع السكني ليكون وجهة استثنائية للحياة العصرية، حيث تلتقي المساحات المدروسة مع معايير الراحة والرفاهية. شقق متنوعة بتصاميم أنيقة ومرافق متكاملة توفر تجربة سكنية راقية تنسجم مع تطلعات الباحثين عن الجودة والتميز.



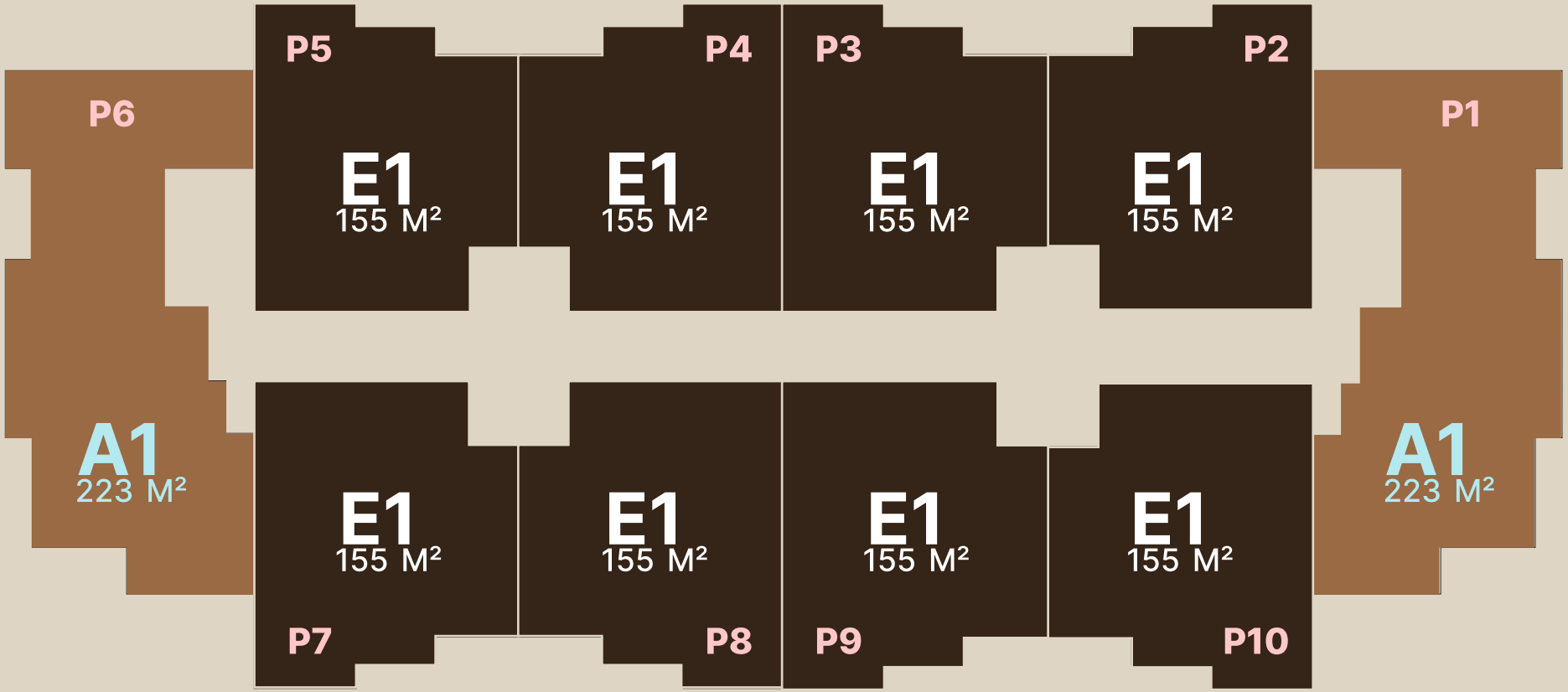
MASTERPLAN



MASTERPLAN


Elementary
School - 02
6,283 SQM
school - 03
1,772 SQM
school - 04
1,771SQM
Kindergarten - 02
1,618 SQM
Water Pumping
Station-236 sqm
J1
J2
J3
J4
A3
A4
A5
A6
J5
J6
J7
J8
J9
J10

TYPICAL
مخطط الطابق



TYPICAL
مخطط الطابق



6
عدد المصاعد
NUM OF ELEVATORS

2
عدد الأنماط
NUM OF PATTERNS

10
عدد الشقق
NUM OF APARTMENTS

SQM
1681.9
مساحة الطابق
FLOOR AREA

TYPICAL

شقة نمط A1

الرقم NO.	الفضاء SPACE	المساحة AREA
1	غرفة ماستر	18.2
2	غرفة	14.6
3	غرفة اطفال	17.25
4	غرفة الملابس 1	6.8
5	مطبخ	18
6	صالة	25.4
7	حمام ماستر	6.8
8	حمام خدم	6.8
9	حمام ضيوف	4
10	لاندري	2.56
11	ممر رقم 1	10
12	ممر الدخول	10.50
13	شرفة رقم 1	10.9
14	شرفة رقم2	6.6
15	المساحة المشتركة	33.19
16	المساحة الانشائية	31.4
	المجموع	223



مخطط الطابق المكرر

TYPICAL FULL PLAN

TYPICAL
نمط نوع A1



عدد الغرف

Bedroom No.

02

عدد الاجنحـــة

Suite No.

01

مساحة البناء الكلية

Total Built-up Area

223

TYPICAL

شقة نمط E1



مخطط الطابق المكرر

TYPICAL FULL PLAN

الرقم NO.	الفضاء SPACE	المساحة AREA
1	غرفة ماستر	14.8
2	غرفة	12.8
3	مطبخ	13.8
4	صالة	28.6
5	ممر الدخول	13
6	حمام ماستر	5.4
7	حمام رقم 2	2.7
8	حمام رقم 3	5.2
9	لاندري	2.7
10	ممر رقم 1	4
11	شرفة	8.8
12	المساحة المشتركة	23.08
13	المساحة الانشائية	17.12
المجموع		155

TYPICAL
نمط نوع E1



عدد الغرف

Bedroom No.

01

عدد الاجنحــة

Suite No.

01

مساحة البناء الكلية

Total Built-up Area

155

الجدار Jedar Group

مجموعة الجدار هي شركة استثمارية قابضة تضم مجموعة من الشركات، من أبرزها شركة جدار بغداد وشركة جدار العاصمة، حيث يضم كل منهما مجموعة من المشاريع العقارية والسكنية والصناعية والسياحية واللوجستية والغذائية. كما تضم مجموعة الجدار عددًا من المشاريع الاستثمارية التطويرية المتميزة في مختلف مجالات الأعمال.

Al-Jedar Group is a holding investment company that includes a number of subsidiaries, most notably Jedar Baghdad and Jedar Al'Asema. Each of these companies encompasses a range of real estate, residential, industrial, tourism, logistics, and food-related projects. Additionally, Al-Jedar Group oversees several distinguished developmental investment ventures across various business sectors.

Baghdad, Al- Arasat, Plaza, Al- Hindiya St

7784 07877160036
07743512960