OCR

جـدار سـتـي

جدار سيتي
JEDAR CITY



كـــل زاويـــة تـعـــــاش

كـــل خـطـوة تـحـــس

OCR

جـدار سـتـي

تقع مدينـة جـدار ستي كجـزء من مدينـة الاخـوة السكنية التـي يأتلـف لبنائهـا ، عدد من الشركات العراقية . تقدم شركة جدار العاصمة والتي يرأسها الأستاذ أحمد العامري بتطوير مدينة جدار ستي ، والتي تحمل سجلاً حافلًا بالإنجازات في مجال المجمعات سكنية والفنادق والمصانع من ناحية التصميم والتنفيذ

جدار سيتي
JEDAR CITY

مدينة الاخوة السكنية

جدار العاصمة
Jedar Al'Asema







مدينة جدار ستي السكنية احد الحلول الجذرية لتوفير وحدات سكنية تعالج مشكلة التعدد السكاني بشراكة مع القطاع الحكومي وبمتابعة الهيئة الوطنية للاستثمار ضمن خططهم التنموية لتجعل من المدينة قفزة نوعية للبناء الحضري في العاصمة بغداد وتقديم نموذج ريادي ومتميز للمشاريع السكنية بالتعاقد مع الشركات العالمية والرصينة وليكتمل هذا الانتماء بمدينة تقدم لحن الحياة الدائم قمنا بأنشاء وحدة سكنية لتكون الملاذ الاجمل لك ولعائلتك





قفزة نوعية في البتاء الحضري في بغداد لما يحتويه المشروع من مساحات خضراء و شوارع كبيرة و خدمات مميزة حيث تتوزع المدينة على خمسة مناطق سكنية A.B.C.D.E بما يناسب المدن المتطورة لبناء مستقبل واعد


Okhowa Design
AUTO PARK

مكان ينتمي إليك



حيث تعيش التفاصيل

في قلب المدينة، وفي مكان حيث يلتقي الفن بالواقع. هناتفتح امامك نوافذ نحو الالفة و الانتماء تم تصميم المكان ليكون بيئة معيشية مريحة تتيح لك التواصل مع المكان بأعمق تفاصيله. الممرات الهادئة، الأبواب التي تفتح على مساحات من الضوء، والشرفات التي تطل على أفق لا ينتهي... كل ذلك يجعلك تشعر أن هذا المكان يحتضنك





تصميم معماري خـلاب

هنا الجدران ليست مجرد حواجز، بل لوحة فنية تحميك وتحتضن كل زاوية، كل جدار، كل ممر، تم تصميمه ليكون دافئًا، قريبًا، ومريحًا. نؤمن بأن الفن ليس فقط في المعمار أو التصميم الخارجي لكن ايضا هو الطبيعة الخضراء التي تحيط بك باجواء نقية و منعشة تتحد لتشكل الصورة المتكاملة ليومك

،

صمم بـــاتـقـان

صمم من اجلك

لمسة
تعيد الحيــاة

تم تصميم المكان ليكون بيئة معيشية مريحة تتيح لك التواصل مع المكان بأعمق تفاصيله. الممرات الهادئة، الأبواب التي تفتح على مساحات من الضوء، والشرفات التي تطل على أفق لا ينتهي... كل ذلك يجعلك تشعر أن هذا المكان يحتضنك



كل ما تحتاجه
في مكان واحد

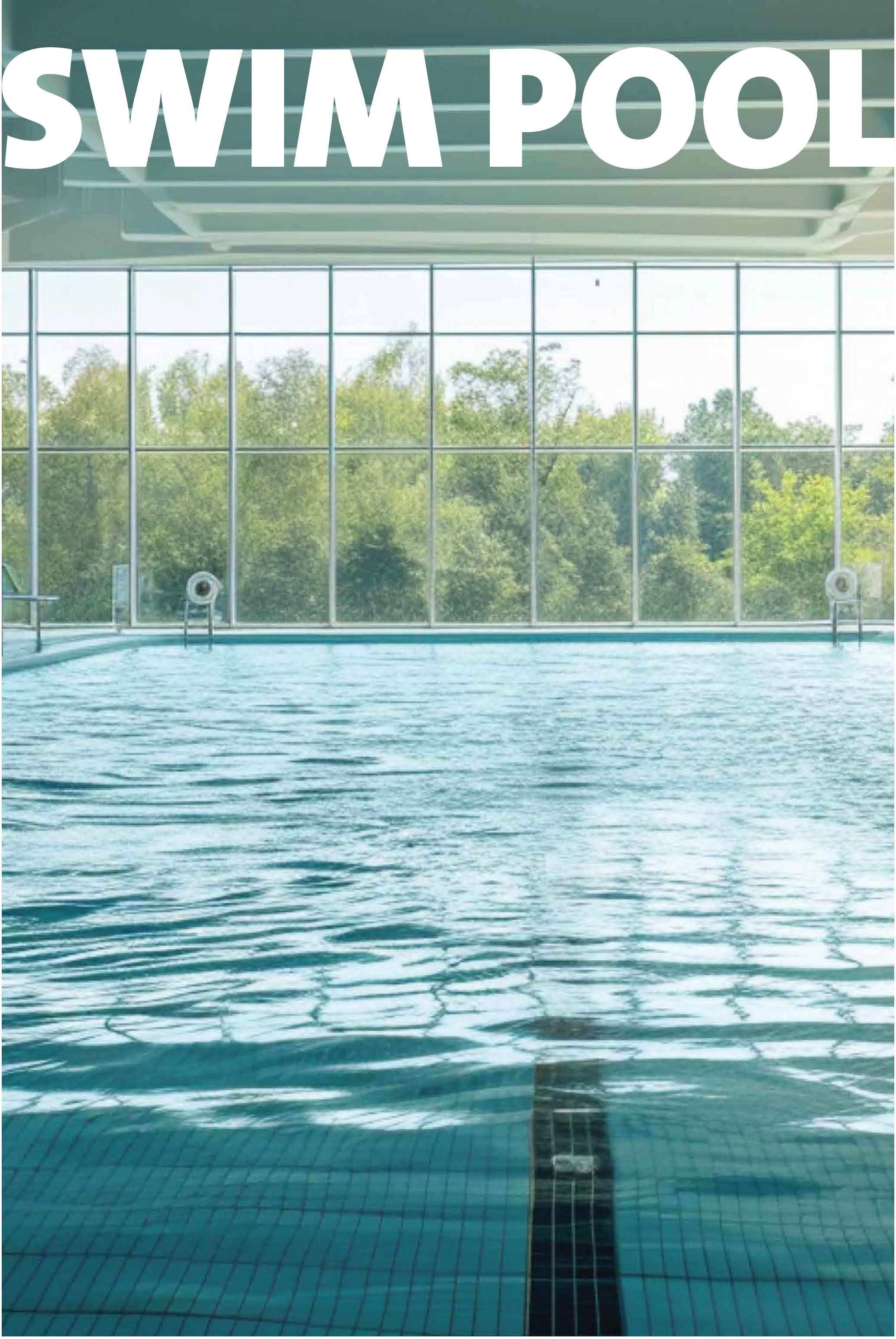
هنا، كل ما تحتاجه بين يديك، حيث لا تحتاج للابتعاد لتجد كل ما تبحث عنه بفضل مراكز التسوق القريبة ومحطات الوقود والخدمات اليومية المنتشرة في أرجاء جدار سيتي"، يصبح كل شيء سهلًا ومتاحًا. الجدران هنا ليست حاجزًا عن احتياجاتك، بل تسهّل الوصول إليها

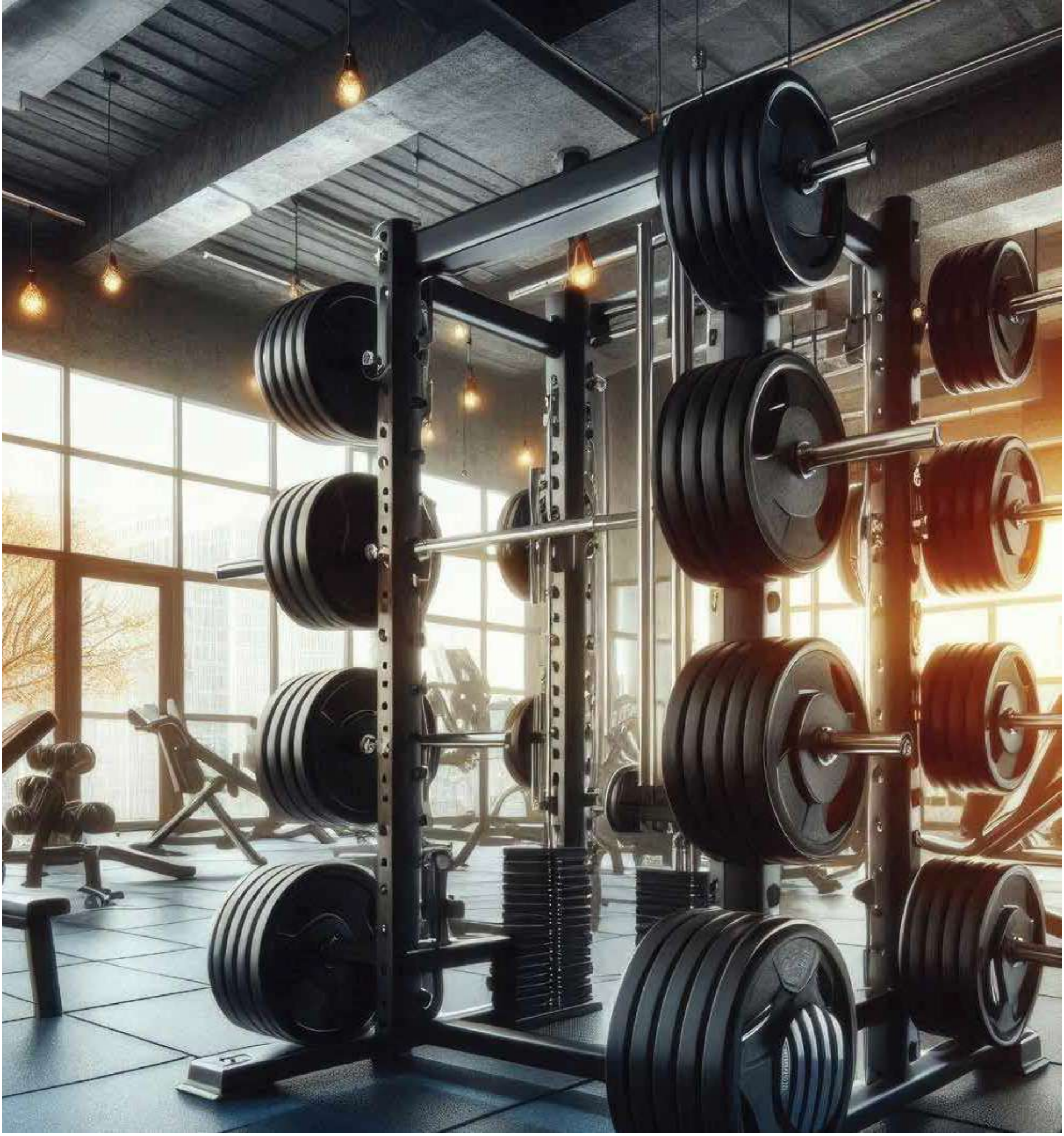




SHOPPING CENTER

SWIM POOL







FIELDS


SPORT

RESTURANTS



COFFEE SHOPS

التفاصيل الصغيرة هي التي تصنع الحب والانتماء، كل يوم



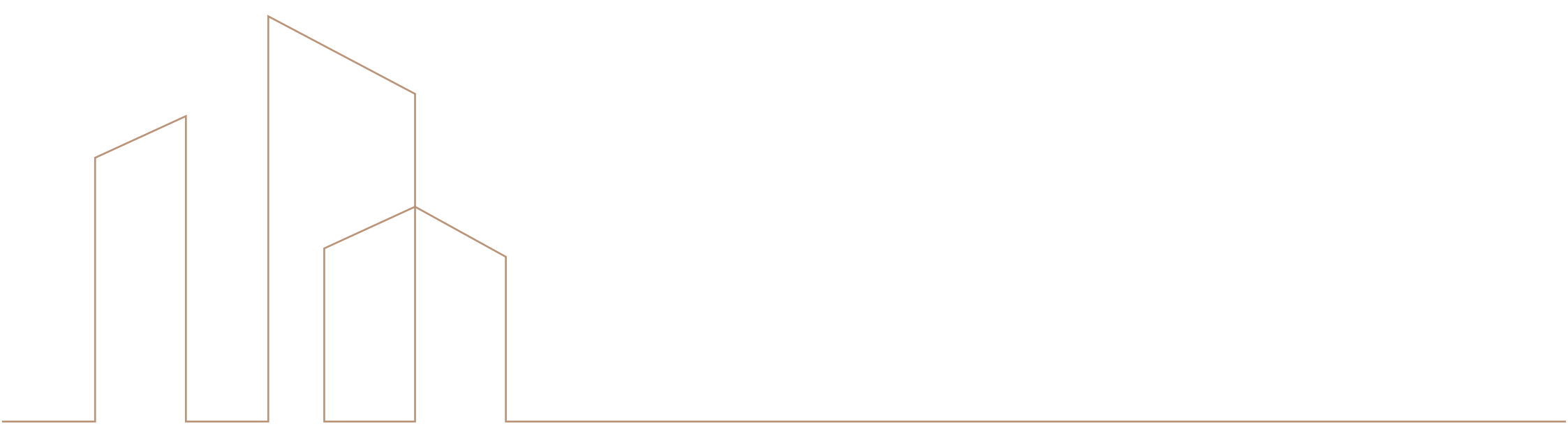
موقع المشـــروع

يقع المشروع في بداية نقطة توسع مدينة بغداد ليشكل مكان استتراتيجي مهم بالنسبة لقاطني المجمع لقربه من مطار بغداد الدولي و بجانب جامعة البيان و الجامعة الامريكية اضافة الى ذلك ستتحول جدار سيتي الى جزء من الوجه الحضاري للعاصمة بغداد و جزء من الواجهة البصرية للمطار و الدولة بشكل عام




شارع العمل الشعبي
شارع المطعمه
AMERIA
العامريه
شارع العسل
شارع العمل الشعبي
AL EQTISADEEN
الاقتصاديين
شارع المطعمه
Airport St
Airport Street
Airport St
شارع 20
طريق مؤدي لشارع 40
شارع الجمعيه
الجهاد
AL ATABA
الاطباء
شارع الجامع
شارع الجامع
AL KHARJIA
الخارجية
شارع حي الجهاد التجاري
AL TAIE
الطائي
JIHAD
ADVERTISE
شارع الجمهورية
شارع المطار
الجامعة الامريكية

OCR CITY



أنماط الشقـق

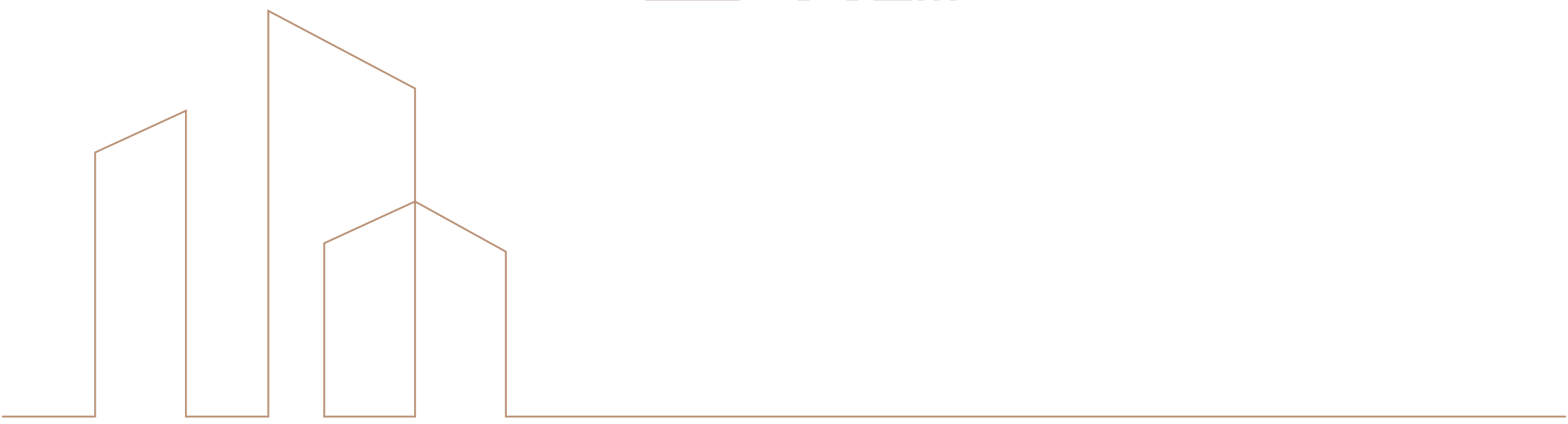
A 236M²

B 199M²

C 180M²

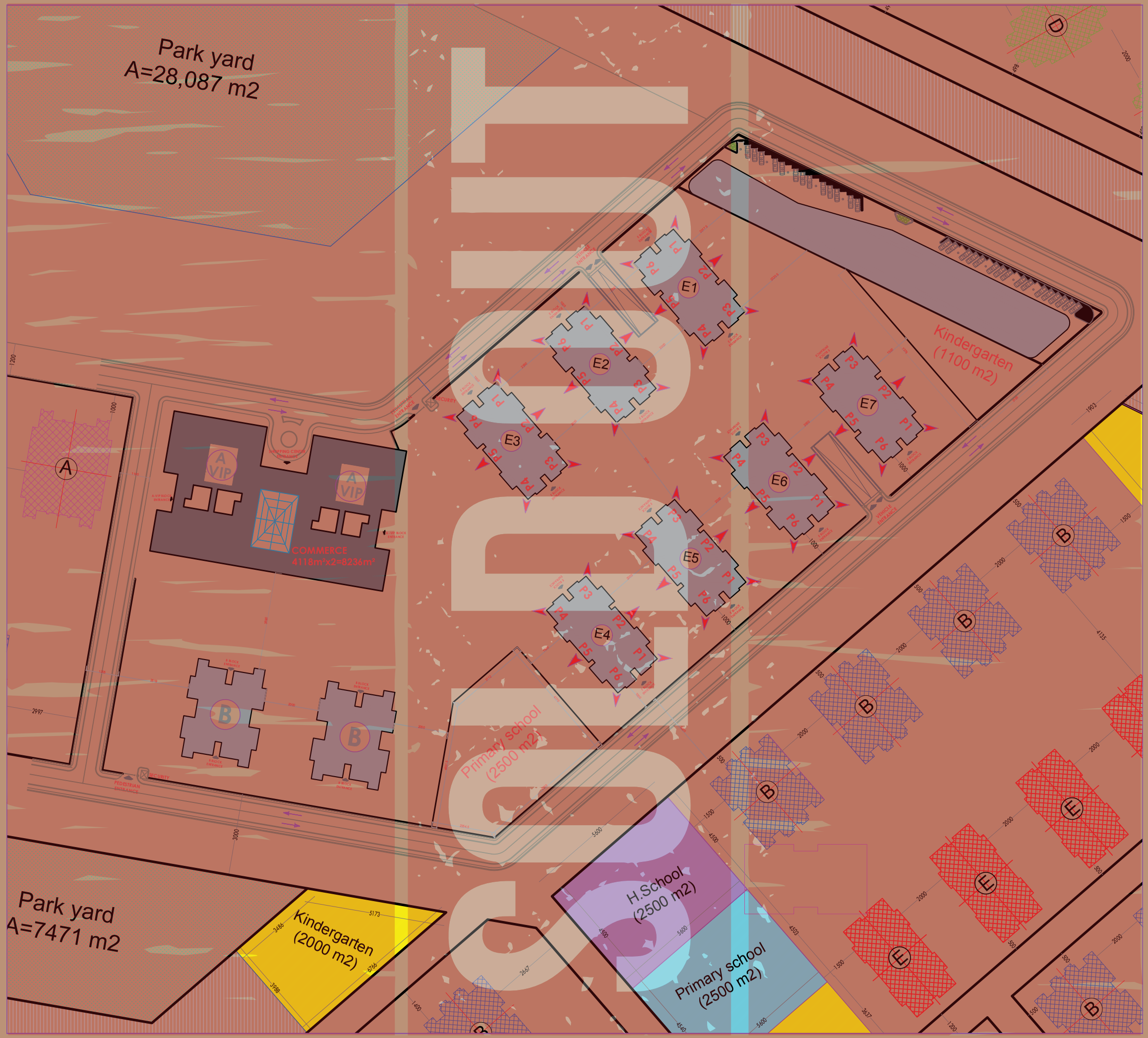
D 172M²

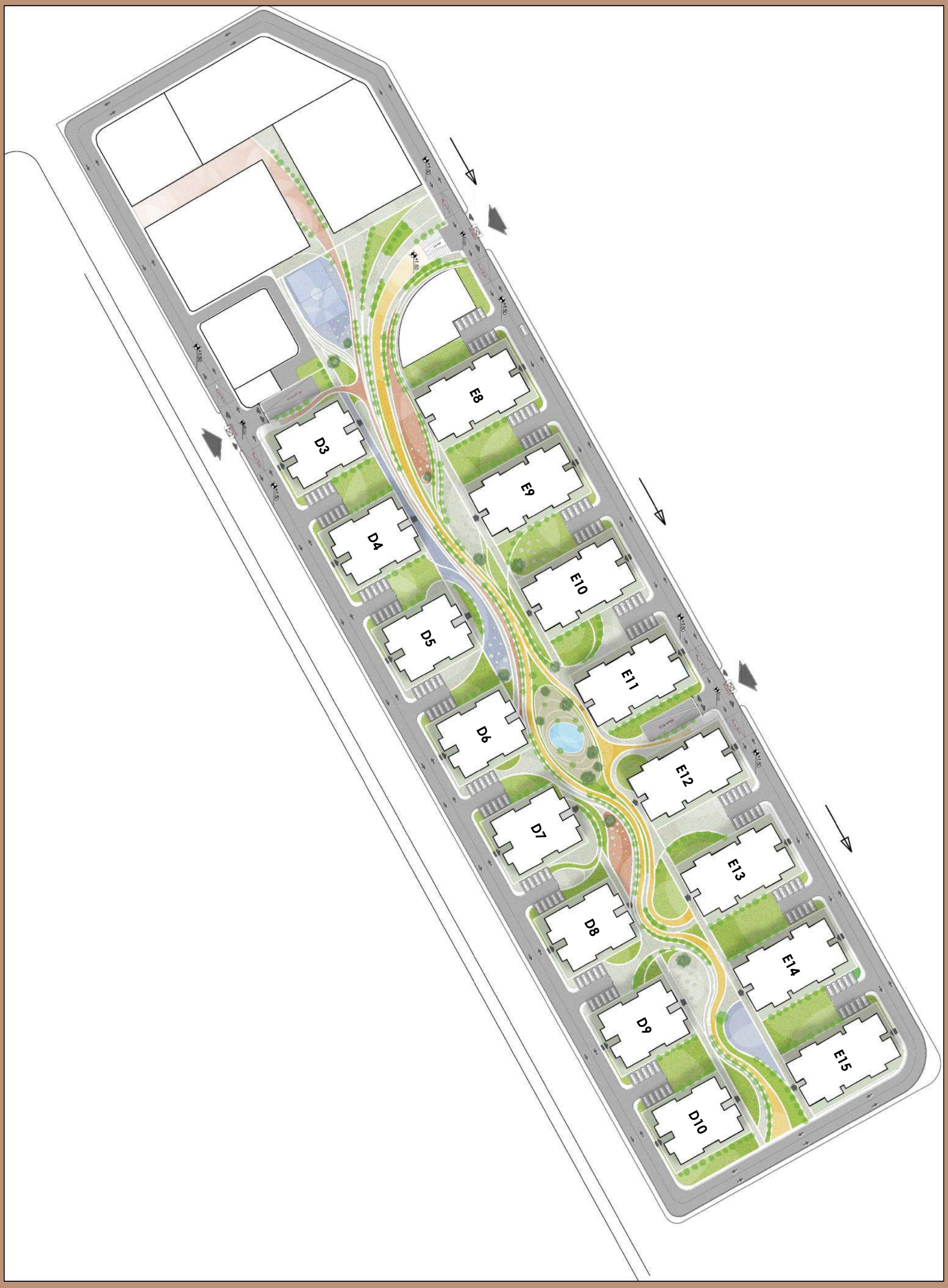
E 142M²



First stage

zone 1 - 1





zone 1 - Second stage

E block


FLOOR CORRIDOR
70 m²
FIRST FLOOR
LIVING ROOM
KITCHEN
BEDROOM
MASTER BEDROOM
BATH
ENTREE
LAUNDRY
BALCONY
ELEVATOR
ELEVATOR
E.R. 114X75
M.R. 114X75
ELEC. ROOM
MECH. ROOM
DRESSING ROOM
CORRIDOR

Al Okhowa Residential Complex

E block Type A1 (2+1)







E Block

Type A1 (2+1)

- Living Room: 4.42 x 5.30 M²
- Kitchen: 3.32 x 3.60 M²
- Master Bedroom: 4.00 x 3.35 M²
- Master Bath: 1.90 x 2.52 M²
- Dressing Room: 1.90 x 1.73 M²
- Bedroom: 3.85 x 3.33 M²
- Bathroom: 1.90 x 2.48 M²
- Laundry: 1.85 x 1.50 M²
- Corridor: 5.07 x 1.20 M²
- Entrance: 5.40 x 1.50 M²
- Balcony 1: 3.58 x 1.70 M²
- Balcony 2: 2.15 x 1.20 M²



E Block

Type B (2+1)

- Living Room: 7.05 x 3.93 M²
- Entrance : 5.40 x 1.40 M²
- Corridor : 1.25 x 4.70 M²
- Kitchen : 3.30 x 2.70 M²
- Bath : 1.59 x 3.15 M²
- Bedroom: 3.30 x 3.42 M²
- Master Bedroom: 4.60 x 3.37 M²
- Master Bath: 2.30 x 1.75 M²
- Balcony 1: 1.96x 1.60 M²
- Balcony 2: 1.77 x 3.93 M²
- Laundry: 2.30 x 1.15 M²

D block





تفاصيل مبهرة

كل لمسة تفصيلة تحمل قصة... تُعاش. التفاصيل الصغيرة هي التي تصنع ابداع رفيع المستوى، كل قطعة اثاث في منزلك، الارضيات، الابواب. صممت في هذا المكان لا لهدف حفظ ذكرياتك فقط... إنها جزء منك







LIVING ROOM

سكينة تشعر بها
في كل لحظة





BEDROOM

DRESSING ROOM

MASTER BEDROOM

BATHROOM



KITCHEN



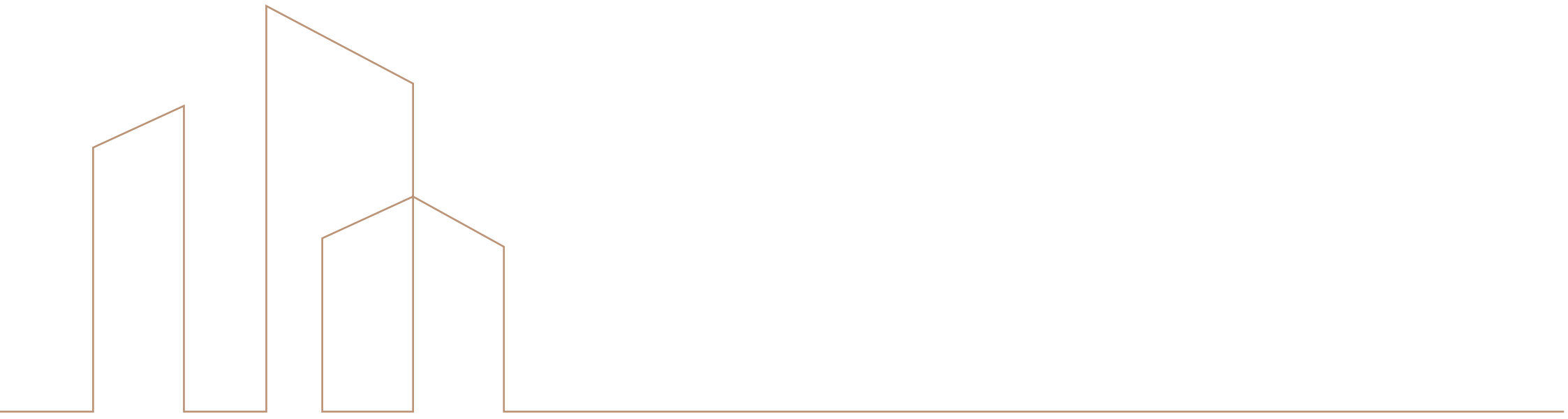




KIDS ROOM

اكمـل قصتـك...

اصنـع ذكـريـاتـك



جدار سيتي
JEDAR CITY

OCR
جـدار سـتـي

Baghdad-Airport Street Near The American University

+964 780 149 9991