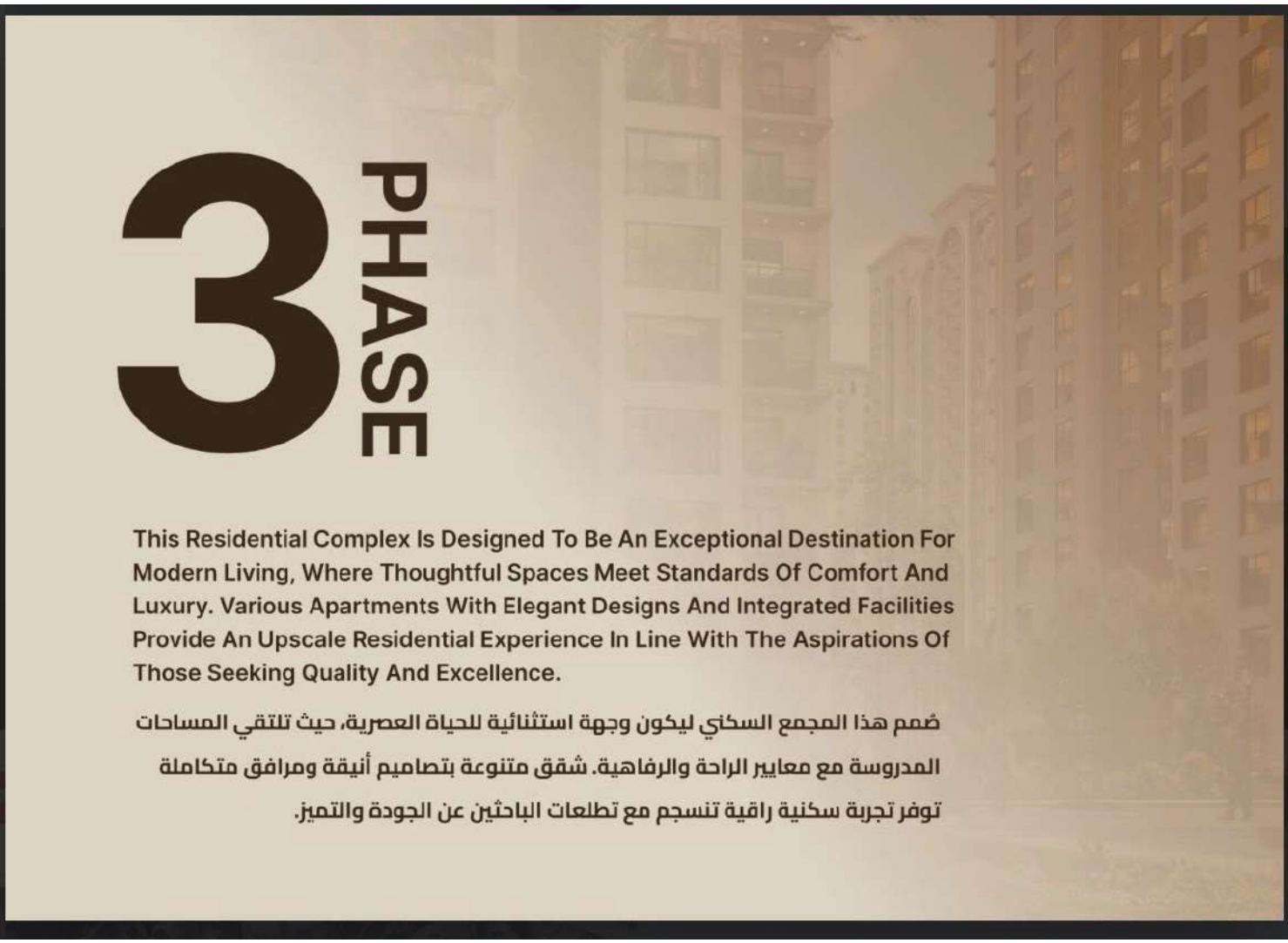
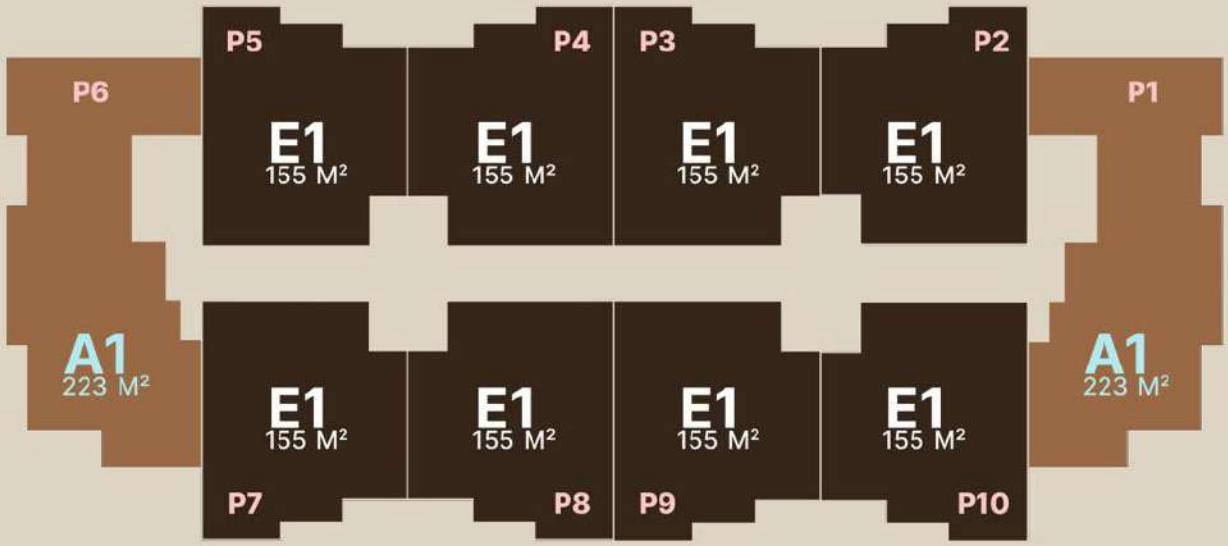

OCR
حين يصبح السكن تجربة لا تُنسى... وليس مجرد عنوان
WHEN LIVING BECOMES AN UNFORGETTABLE EXPERIENCE... AND NOT JUST AN ADDRESS


3
PHASE
This Residential Complex Is Designed To Be An Exceptional Destination For Modern Living, Where Thoughtful Spaces Meet Standards Of Comfort And Luxury. Various Apartments With Elegant Designs And Integrated Facilities Provide An Upscale Residential Experience In Line With The Aspirations Of Those Seeking Quality And Excellence.
صُمم هذا المجمع السكني ليكون وجهة استثنائية للحياة العصرية، حيث تلتقي المساحات المدروسة مع معايير الراحة والرفاهية. شقق متنوعة بتصاميم أنيقة ومرافق متكاملة توفر تجربة سكنية راقية تنسجم مع تطلعات الباحثين عن الجودة والتميز.

TYPICAL
مخطط الطابق

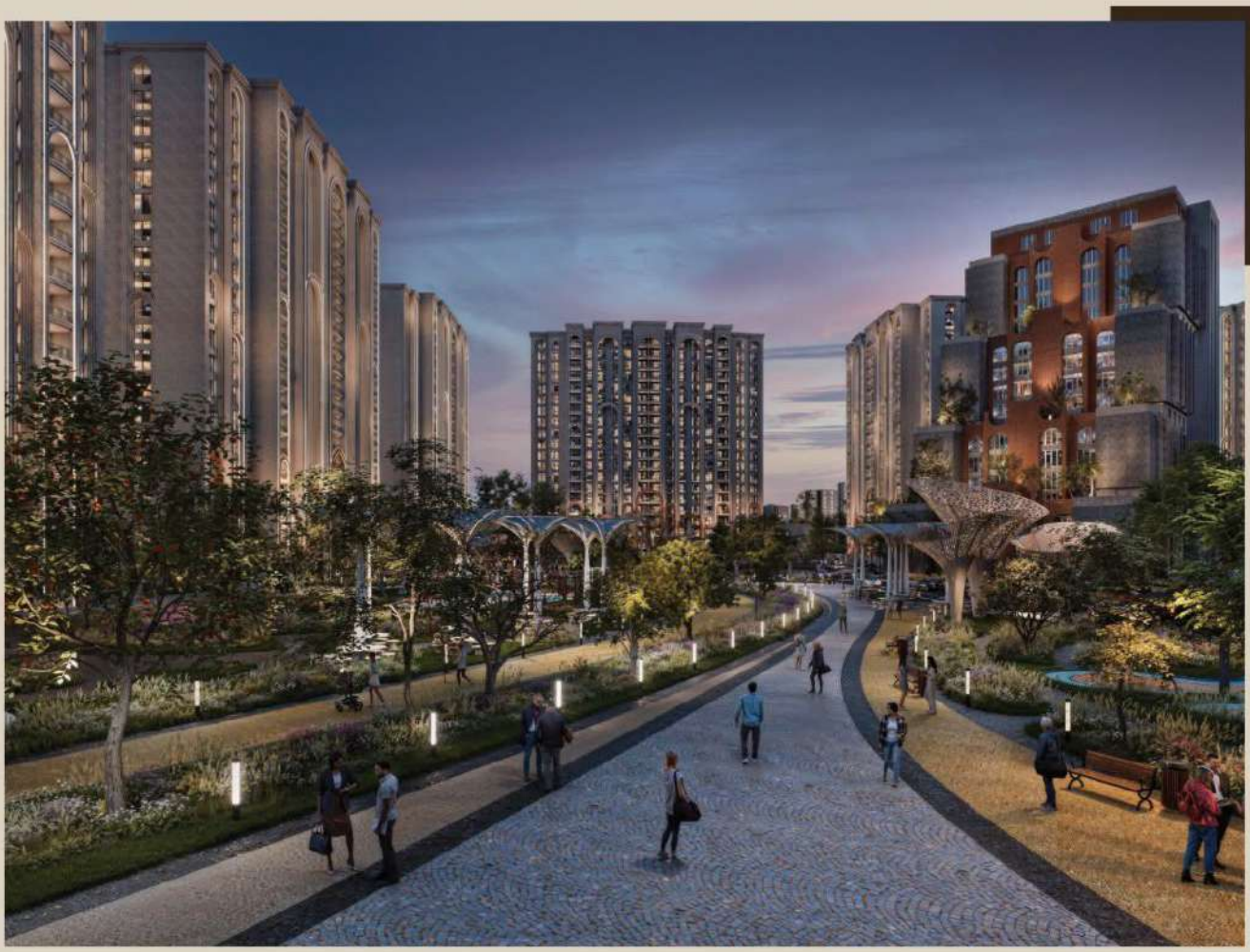


MASTERPLAN


Elementary
School - 02
6,283 SQM
school - 03
1,772 SQM
school - 04
1,771SQM
Kindergarten - 02
1,618 SQM
J1
J2
J3
J4
J5
J6
J7
J8
J9
J10
A3
A4
A5
A6

MASTERPLAN





TYPICAL
نمط نوع E1



عدد الغرف	عدد الاجنحـــة	مساحة البناء الكلية
Bedroom No.	Suite No.	Total Built-up Area
01	01	155

TYPICAL

شقة نمط E1

الرقم NO.	الفضاء SPACE	المساحة AREA
1	غرفة ماستر	14.8
2	غرفة	12.8
3	مطبخ	13.8
4	صالة	28.6
5	ممر الدخول	13
6	حمام ماستر	5.4
7	حمام رقم 2	2.7
8	حمام رقم 3	5.2
9	لاندري	2.7
10	ممر رقم 1	4
11	شرفة	8.8
12	المساحة المشتركة	23.08
13	المساحة الانشائية	17.12
	المجموع	155



مخطط الطابق المكرر

TYPICAL FULL PLAN

TYPICAL شقة نمط A1

الرقم NO.	الفضاء SPACE	المساحة AREA
1	غرفة ماستر	18.2
2	غرفة	14.6
3	غرفة اطفال	17.25
4	غرفة الملابس 1	6.8
5	مطبخ	18
6	صالة	25.4
7	حمام ماستر	6.8
8	حمام خدم	6.8
9	حمام ضيوف	4
10	لاندري	2.56
11	ممر رقم 1	10
12	ممر الدخول	10.50
13	شرفة رقم 1	10.9
14	شرفة رقم2	6.6
15	المساحة المشتركة	33.19
16	المساحة الانشائية	31.4
المجموع		223



مخطط الطابق المكرر

TYPICAL FULL PLAN

TYPICAL
مخطط الطابق



SQM 1681.9	10	2	6
مساحة الطابق	عدد الشقق	عدد الأنماط	عدد المصاعد
FLOOR AREA	NUM OF APARTMENTS	NUM OF PATTERNS	NUM OF ELEVATORS

سعر المتر	سعر الوحدة السكنية
1,870,968	290,000,000
1,230.90	سعر الصرف 1520

شهر سنة		%	المبلغ
سعر الوحدة السكنية مساحة 155 متر مربع			290,000,000
دفعة مقدمة بتاريخ الشراء		10%	29,000,000-
1--1	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--2	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--3	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--4	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--5	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--6	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--7	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--8	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--9	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--10	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--11	السنة الاولى	0.34%	1,000,000-
1--12	السنة الاولى	7.93%	23,000,000-
2--1	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--2	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--3	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--4	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--5	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--6	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--7	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--8	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--9	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--10	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--11	السنة الثانية	0.34%	1,000,000-
2--12	السنة الثانية	7.93%	23,000,000-
3--1	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--2	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--3	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--4	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--5	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--6	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--7	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--8	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--9	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--10	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--11	السنة الثالثة	0.34%	1,000,000-
3--12	دفعة التسليم	20.69%	60,000,000-

الموقف عند نقطة التسليم	%	المبلغ
سعر بيع الوحدة السكنية	100%	290,000,000
المبلغ المسدد	-57.9%	168,000,000-
النسبة والمبلغ المتبقي عند التسليم	42.07%	122,000,000

تكملة الدفعات بعد نقطة التسليم

شهر-- سنة		%	المبلغ
4--1	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--2	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--3	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--4	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--5	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--6	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--7	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--8	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--9	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--10	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--11	السنة الرابعة	0.52%	1,500,000-
4--12	السنة الرابعة	7.93%	23,000,000-
5--1	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--2	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--3	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--4	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--5	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--6	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--7	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--8	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--9	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--10	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--11	السنة الخامسة	0.52%	1,500,000-
5--12	السنة الخامسة	8.45%	24,500,000-
6--1	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--2	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--3	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--4	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--5	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--6	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--7	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--8	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--9	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--10	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--11	السنة السادسة	0.52%	1,500,000-
6--12	السنة السادسة	8.62%	25,000,000-

الموقف عند نقطة التسليم	%	المبلغ
المبلغ المتبقي عند التسليم بعد 3 سنوات	42.07%	122,000,000
مبلغ التسديد خلال 3 سنوات بعد التسليم	42.07%	122,000,000-
النسبة والمبلغ المتبقي بعد 6 سنوات		-

شقة OCR		223
سعر المتر		سعر الوحدة السكنية
1,870,968		417,000,000
$		
1,230.90		

سنوات الدفع	دفعة المقدمة (10%)	10%		41,500,000
السنة الاولى	الشهر الاول	0.36%		1,500,000
	الشهر الثاني	0.35%		1,500,000
	الشهر الثالث	0.35%		1,500,000
	الشهر الرابع	0.35%		1,500,000
	الشهر الخامس	0.35%		1,500,000
	الشهر السادس	0.35%		1,500,000
	الشهر السابع	0.35%		1,500,000
	الشهر الثامن	0.35%		1,500,000
	الشهر التاسع	0.35%		1,500,000
	الشهر العاشر	0.35%		1,500,000
	الشهر الحادي عشر	0.35%		1,500,000
	الشهر الثاني عشر	7.19%		30,000,000
مجموع السنة الاولى		21.05%		88,000,000
السنة الثانية	الشهر الاول	0.35%		1,500,000
	الشهر الثاني	0.35%		1,500,000
	الشهر الثالث	0.35%		1,500,000
	الشهر الرابع	0.35%		1,500,000
	الشهر الخامس	0.35%		1,500,000
	الشهر السادس	0.35%		1,500,000
	الشهر السابع	0.35%		1,500,000
	الشهر الثامن	0.35%		1,500,000
	الشهر التاسع	0.35%		1,500,000
	الشهر العاشر	0.35%		1,500,000
	الشهر الحادي عشر	0.35%		1,500,000
	الشهر الثاني عشر	6.96%		30,000,000
مجموع السنة الثانية		10.81%		46,500,000
السنة الثالثة	الشهر الاول	0.35%		1,500,000
	الشهر الثاني	0.35%		1,500,000
	الشهر الثالث	0.35%		1,500,000
	الشهر الرابع	0.35%		1,500,000
	الشهر الخامس	0.35%		1,500,000
	الشهر السادس	0.35%		1,500,000

	الشهر السابع	0.35%		1,500,000
	الشهر الثامن	0.35%		1,500,000
	الشهر التاسع	0.35%		1,500,000
	الشهر العاشر	0.35%		1,500,000
	الشهر الحادي عشر	0.35%		1,500,000
	الشهر الثاني عشر	22.78%		95,000,000
مجموع السنة الثالثة		26.63%		111,500,000
المجموع قبل دفعة الاستلام		58.50%		246,000,000
السنة الرابعة	الشهر الاول	0.48%		2,000,000
	الشهر الثاني	0.49%		2,000,000
	الشهر الثالث	0.49%		2,000,000
	الشهر الرابع	0.49%		2,000,000
	الشهر الخامس	0.49%		2,000,000
	الشهر السادس	0.49%		2,000,000
	الشهر السابع	0.49%		2,000,000
	الشهر الثامن	0.49%		2,000,000
	الشهر التاسع	0.49%		2,000,000
	الشهر العاشر	0.49%		2,000,000
	الشهر الحادي عشر	0.49%		2,000,000
	الشهر الثاني عشر	8.39%		35,000,000
مجموع السنة الرابعة		13.74%		57,000,000
السنة الخامسة	الشهر الاول	0.49%		2,000,000
	الشهر الثاني	0.49%		2,000,000
	الشهر الثالث	0.49%		2,000,000
	الشهر الرابع	0.49%		2,000,000
	الشهر الخامس	0.49%		2,000,000
	الشهر السادس	0.49%		2,000,000
	الشهر السابع	0.49%		2,000,000
	الشهر الثامن	0.49%		2,000,000
	الشهر التاسع	0.49%		2,000,000
	الشهر العاشر	0.49%		2,000,000
	الشهر الحادي عشر	0.49%		2,000,000
	الشهر الثاني عشر	8.63%		35,000,000
مجموع السنة الخامسة		13.99%		57,000,000
السنة السادسة	الشهر الاول	0.49%		2,000,000
	الشهر الثاني	0.49%		2,000,000
	الشهر الثالث	0.49%		2,000,000

OCR | الجدار

جـدول دفـعـات مـسـاحة 223م²

سعر الوحدة السكنية	مساحة الوحدة	سعر المتر	سعر الصرف 1520
417,000,000 دع	223م²	1,870,968 دع	1,230.90$ للمتر

الـسـنة الأولـى

دفعة مقدمة بتاريخ الشراء		دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
41,500,000 دع	(10%) نسبة الدفعة	1,500,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	30,000,000 دع

الـسـنة الثانية

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
1,500,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	30,000,000 دع

الـسـنة الثالثة

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة التسليم
1,500,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	95,000,000 دع

المبلغ المسدد الكامل قبل أستلام الشقة	168,000,000 دع

الـسـنة الرابعة

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
2,000,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	35,000,000 دع

الـسـنة الخامسة

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
2,000,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	35,000,000 دع

الـسـنة الثالثة

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
2,000,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	35,000,000 دع

OCR | الجدار

جـدول دفـعـات مـسـاحة 155م²

سعر الوحدة السكنية	مساحة الوحدة	سعر المتر	سعر الصرف 1520
290,000,000 دع	155م²	1,870,968 دع	للمتر 1,230.90$

الـسـنة الأولـى

دفعة مقدمة بتاريخ الشراء	دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
29,000,000 دع (10%) نسبة الدفعة	1,000,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	23,000,000 دع

الـسـنة الثانية

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
1,000,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	23,000,000 دع

الـسـنة الثالثة

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة التسليم
1,000,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	60,000,000 دع

المبلغ المسدد الكامل قبل أستلام الشقة 168,000,000 دع

الـسـنة الرابعة

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
1,500,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	23,000,000 دع

الـسـنة الخامسة

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
1,500,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	24,500,000 دع

الـسـنة الثالثة

دفعات شهرية لمدة 11 شهر بالسنه بمبلغ	دفعة نهاية السنة
1,500,000 دع كل شهر لمدة 11شهر من السنة	25,000,000 دع