للمزيد من المعلومات
تفضلوا بزيارة مركز المبيعات
في بغداد - حي العدل

او تواصلوا معنا على الارقام التالية:

+964 7844480444

+964 7744480444

او عن طريق صفحات التواصل الاجتماعي:

/Emperor.Hills

/Emperor Hills

شـركـة الامـبراطـور للمقـاولات العـامـة
والاستثمارات العقارية (محدودة المسؤولية)

# Emperor
# Hills

Emperor
Hills

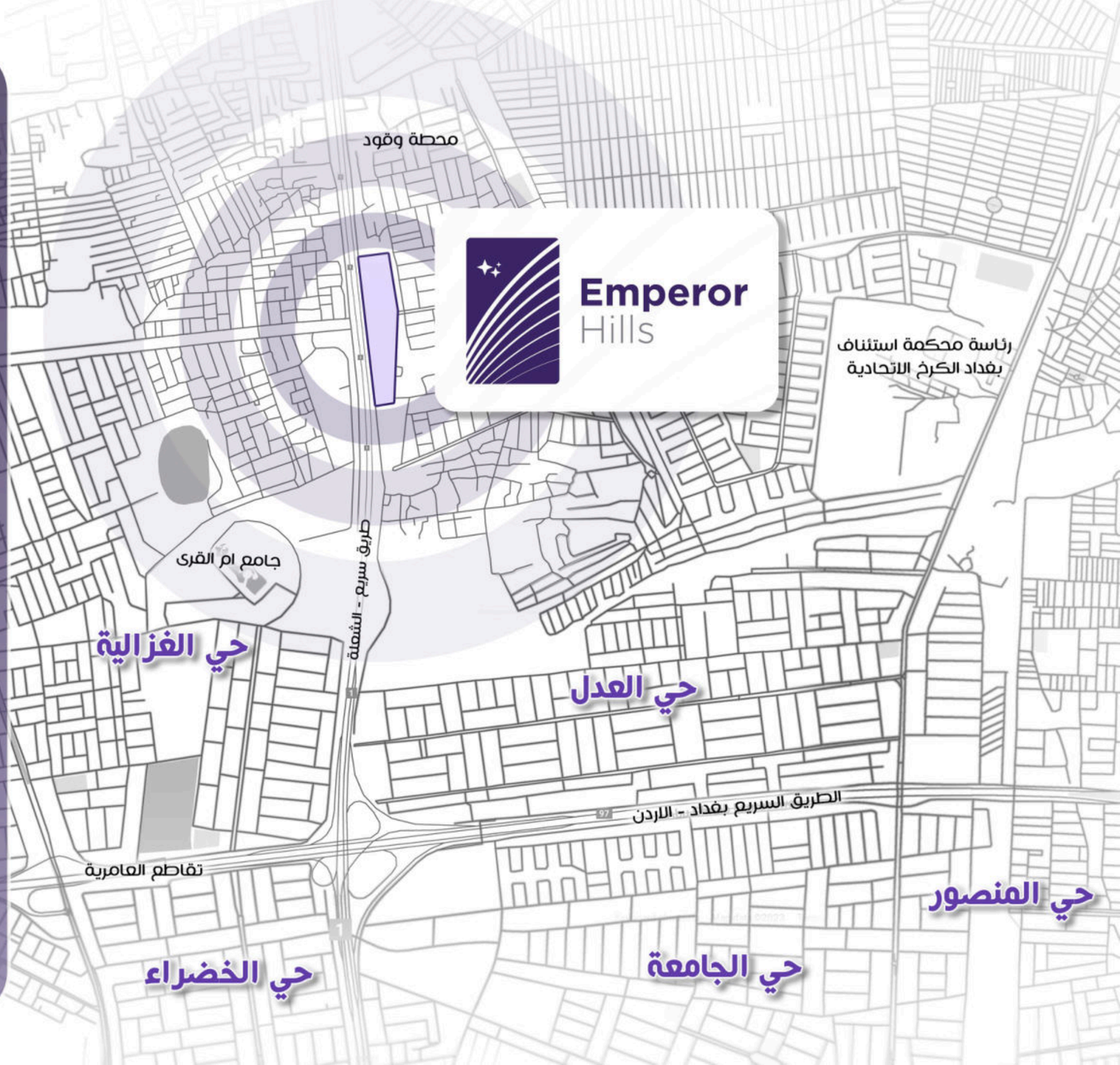
# مجمع امبيرور هليز السكني

أين يجب أن تكون
Where you ought be



# موقعنا

يتميز المشروع بموقع متميز على الطريق السريع حيث يعد الخيار الافضل لسهولة التنقل ووصولك الى جميع مناطق بغداد بسرعة وبعيدا عن الازدحامات حيث يحيط بمجموعة من الاحياء المميزة مثل المنصور وحي والجامعة والخضراءوالغزالية ، مما يجعل مشروعنا الاختيار الانسب لسكنك الجديد ويمنحك فرصة رائعة للاستثمار



صمم هذا المجمع وفقا لاعلى المعايير الهندسية ، حيث يتكون المشروع من 22 بناية سكنية وكل بناية تضم 16 طابق . مقسمة على ثلاثة انماط بالاضافة الى الابنية السكنية يحتوي الفضاء الحضري المتميز والذي يضم مناطق خضراء واسعة بخطوط هندسية عضوية متفردة ومسار الجري الذي يربط الجزئيين من خلال جسر مشاة متطور ،كذلك يضم المجمع السكني الفعاليات التجارية والترفيهية والتعليمية



### اطلالة متميزة
نوافذ واسعة وبالكونات
باطلالة ساحرة وخلابة

### محلات تجارية
محلات تجارية متعددة تلبي
مختلف احتياجاتك اليومية

### مركز رياضي
قاعة رياضية مجهزة بالكامل
بجميع المتطلبات الرياضية

### مسارات للجري و الدراجات الهوائية
خصصنا لكل فعالية ما يناسبها
بمواصفات عالمية

### حدائق و متنزهات
مناطق خضراء و مقاعد جلوس
و مسارات متنوعة

### شركة حماية خاصة
سور أمني و شركة أمنية تأمن
الحماية و على مدار 24 ساعة

### مدرسة اجنبية
مدرسة و متوسطة و اعدادية
الاولى من نوعها في بغداد

### مناطق لعب مفتوحة
ملاعب و العاب آمنة للاولاد
و البنات بمختلف الاعمار

### انظمة تبريد متقدمة
انظمة تدفئة و تبريد متطورة
تعمل على توفير الطاقة الكهربائية

### تصميم عصري
تصميم معماري مميز و تنفيذ
شركات اجنبية و بدقة عالية

### هدوء و خصوصية
تتميز كل بناية ب انعزالها التام
عن المحيط الخارجي

### قاعة ترفيهية
قاعة للمناسبات و قاعة
العاب متنوعة

### روضة و حضانة
مكان امن للاطفال و بيئة تعليمية
تطور قدراتهم الذهنية

### مواقف للسيارات
مواقف سيارات خاصة تكفي
لكل الساكنين

### مركز تجاري
مركز تسوق كبير و محلات
تجارية منوعة

### أنظمة غاز و كهرباء ذكية
انظمة تمديد غاز بالانابيب و كهرباء دائمة
تسدد بالبطاقة و على حسب الاستخدام




يمتلك المشروع شبكات بنى تحتية متكاملة متمثلة بشبكة الغاز المركزي وشبكة اطفاء الحريق والكيبل الضوئي وشبكة المياه الثقيلة ومياه الامطار ومياه الشرب بالاضافة الى شبكة السقي
تحيط بالمشروع شبكة متكاملة من كاميرات المراقبة لتأمين الحماية


مناطق لعب مفتوحة
ملاعب و العاب امنة للاولاد
و البنات بمختلف الاعمار
مدرسة اجنبية
مدرسة و متوسطة و اعدادية
الاولى من نوعها في بغداد
شركة حماية خاصة
سور أمني و شركة امنية تأمن
الحماية و على مدار 24 ساعة
حدائق و متنزهات
مناطق خضراء و مقاعد جلوس
و مسارات متنوعة
اطلالة متميزة
نوافذ واسعة وبالكونات
باطلالة ساحرة وخلابة
محلات تجارية
محلات تجارية متعددة تلبي
مختلف احتياجاتك اليومية
مركز رياضي
قاعة رياضية مجهزة بالكامل
بجميع المتطلبات الرياضية
مسارات للجري و
الدراجات الهوائية
خصصنا لكل فعالية ما يناسبها
بمواصفات عالمية
روضة و حضانة
مكان امن للاطفال و بيئة تعليمية
تطور قدراتهم الذهنية
مواقف للسيارات
مواقف سيارات خاصة تكفي
لكل الساكنين
انظمة تبريد متقدمة
انظمة تدفئة و تبريد متطورة
تعمل على توفير الطاقة الكهربائية
تصميم عصري
تصميم معماري مميز و تنفيذ
شركات اجنبية و بدقة عالية
هدوء و خصوصية
تتميز كل بناية ب انعزالها التام
عن المحيط الخارجي
قاعة ترفيهية
قاعة للمناسبات و قاعة
العاب متنوعة
مركز تجاري
مركز تسوق كبير و محلات
تجارية منوعة
أنظمة غاز و كهرباء ذكية
انظمة تمديد غاز بالانابيب و كهرباء دائمة
تسدد بالبطاقة و على حسب الاستخدام












A1
A2


C6




A6


A3
A5


C2
B5


C4





# Type A



205 m²



# TYPE A

AREA = 205 $m^2$

1 LIVING ROOM
1 KITCHEN
3 BEDROOMS
1 LAUNDARY
3 BATHROOMS
2 BALCONEY



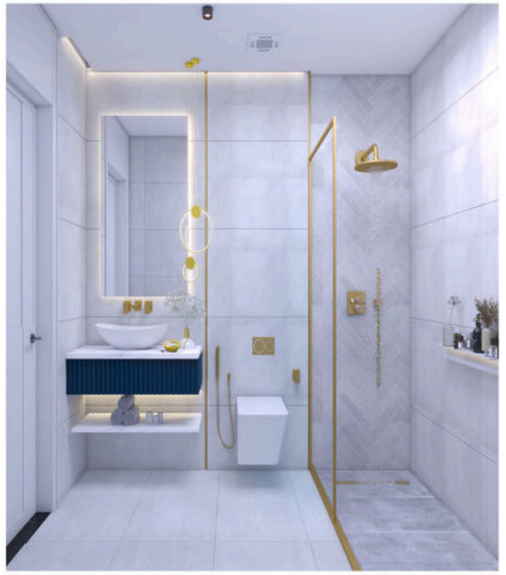









CHANEL
CHANEL
PARIS





# Type B

## 195 m²

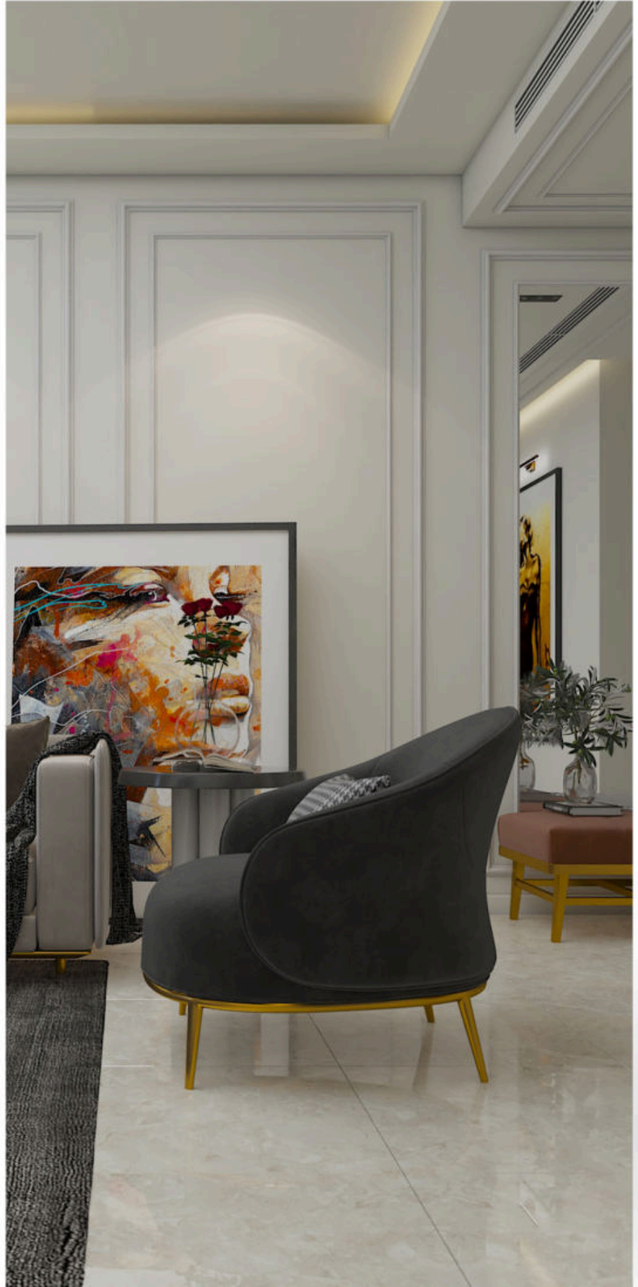




# TYPE B

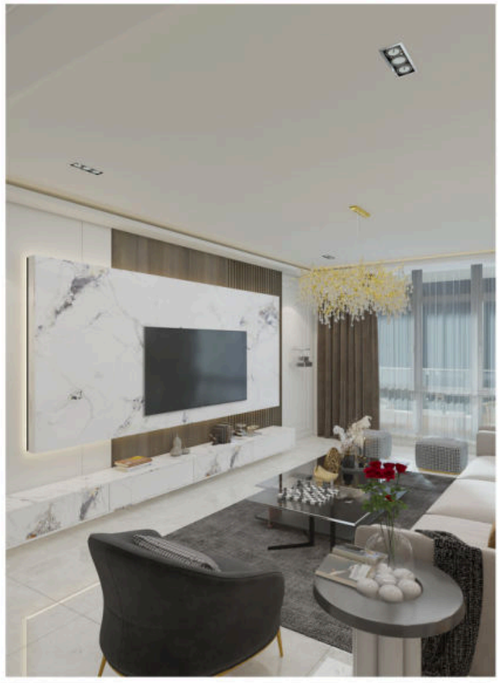
AREA = 195 m²

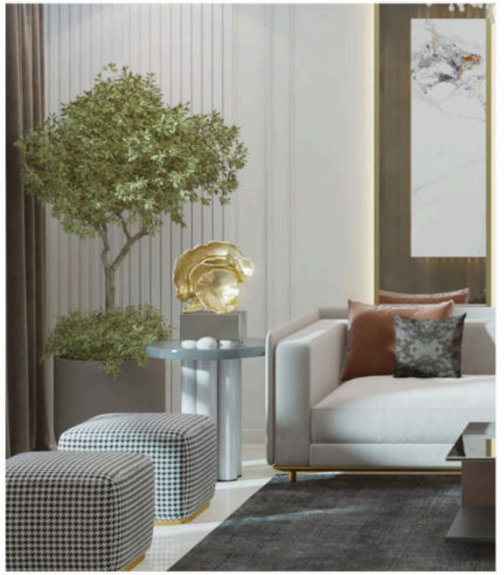
1 LIVING ROOM
1 KITCHEN
4 BEDROOMS
1 LAUNDARY
3 BATHROOMS
1 BALCONEY



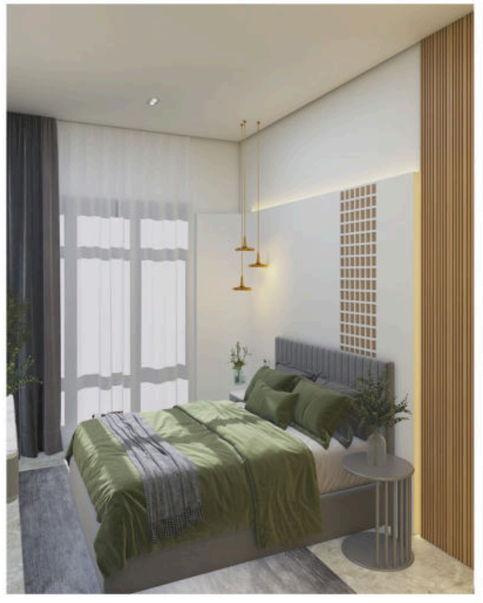




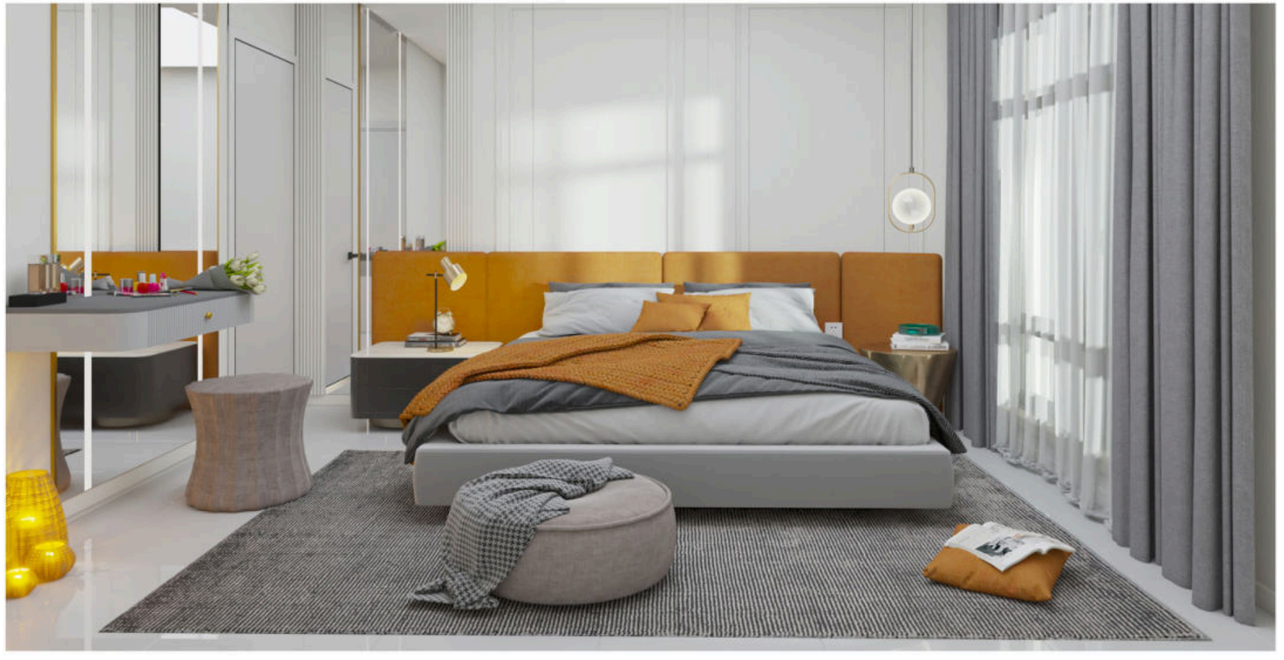












# Type C

## 171 m²

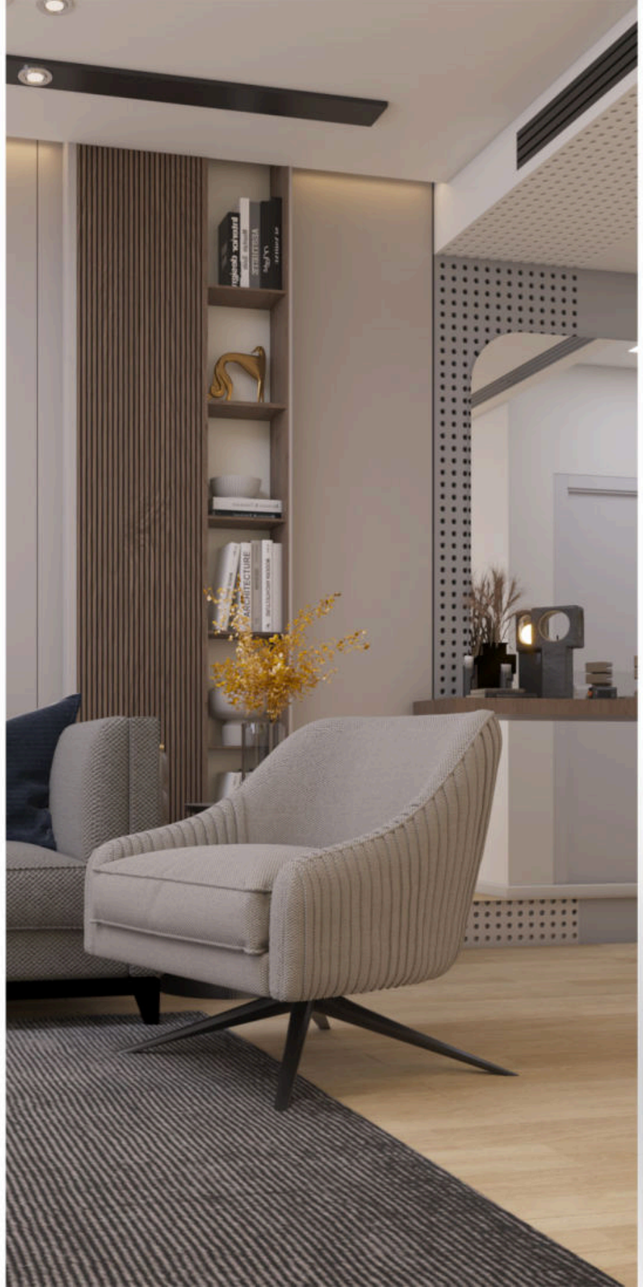




# TYPE C

AREA = 171 $m^2$

1 LIVING ROOM
1 KITCHEN
3 BEDROOMS
1 LAUNDARY
3 BATHROOMS
1 BALCONEY



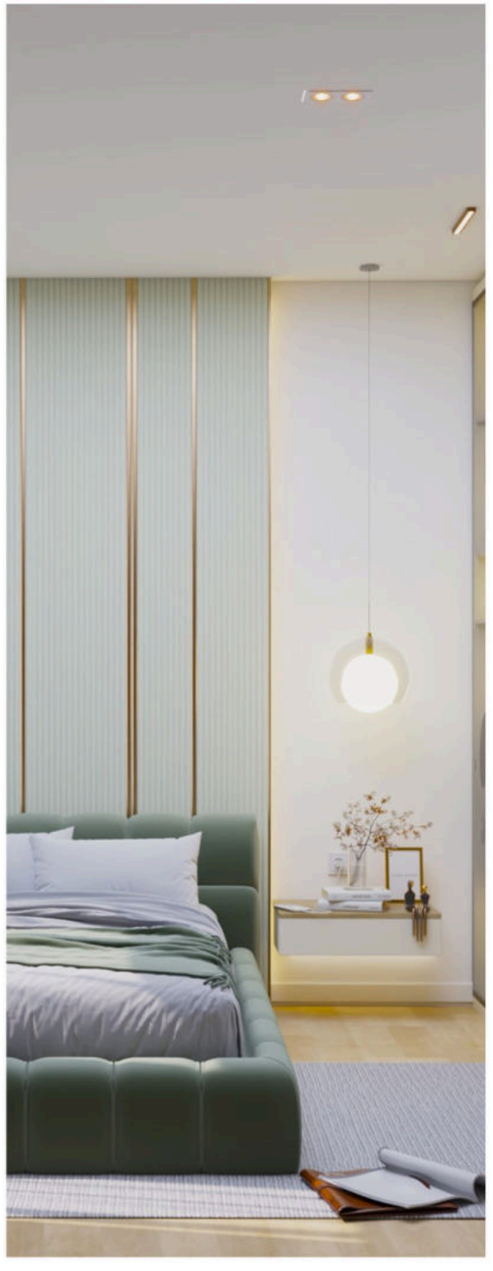

















C3


A6




A8
A6


A10








Emperor
Hills
أين يجب أن تكون
Where you ought be