

على ضفاف البحر وبجوار البحيرة
حيّ جديد كلياً ينتظرك

HAYATFLORA

لكل توقعاتك
هنا تجد ما يلبّيها...

في مقدمة تطلعاتنا تأتي الرغبة في حياة هادئة ومستدامة.
نبحث عن منزل دافئ ومريح، نعيش فيه بأمان مع عائلتنا،
ونفخر بأن نتركه إرثاً لأطفالنا. نحلم بالتجول في حدائق
خضراء مليئة بالأزهار الزاهية، والاستمتاع بإطلالة على
البحر، والوصول بسهولة إلى كل مكان.

الآن توجد حياة ستلبي أكثر بكثير من توقعاتك.

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

ÖZAKGYO
Hayata Değer Katar

في حياة فلورا
توجد حياة
مختلفة كلياً

حياة اجتماعية	قيمة استثمارية	مترو و مرمراي	متاجر الحيّ	شقق سكنية بتراسات وحدائق	مناطق واسعة من المناظر الطبيعية	إطلالة على البحر والبحيرة	شقق سكنية من 1+1 إلى 1+4



ملاحظة: الكتل التي لم يتم إتاحتها للبيع تظهر في الصور لأغراض تصورية فقط، وقد تشهد تغييرات خلال العملية.

جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.

ففي حياة فلورا
توجد
سعادة

يتألف مشروع حياة فلورا من الشقق ذات الغرفة والصالة 1+1 إلى الشقق ذات الأربع غرف وصالة 4+1، والمحلات التجارية في الشارع التي تلبي جميع احتياجاتك اليومية، هو أكثر من مجرد مشروع.
حي جديد بالكامل حيث يمكنك أن تشهد مناحي التميز في كل زاوية، وتجربة سعادة مختلفة في كل شقة.





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.

في حياة فلورا
توجد
إطلالة

تبدأ كل يوم بجمال بحر مرمرة الفريد. مع إطلالة على البحر الذي يرافق منظر البحيرة، تستضيف جميع درجات اللون الأزرق داخل منزلك. تجد نفسك في عالم هادئ بعيد عن ضوضاء المدينة، وسط المدينة نفسها.





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.

في حياة فلورا
يوجد
مواصلات

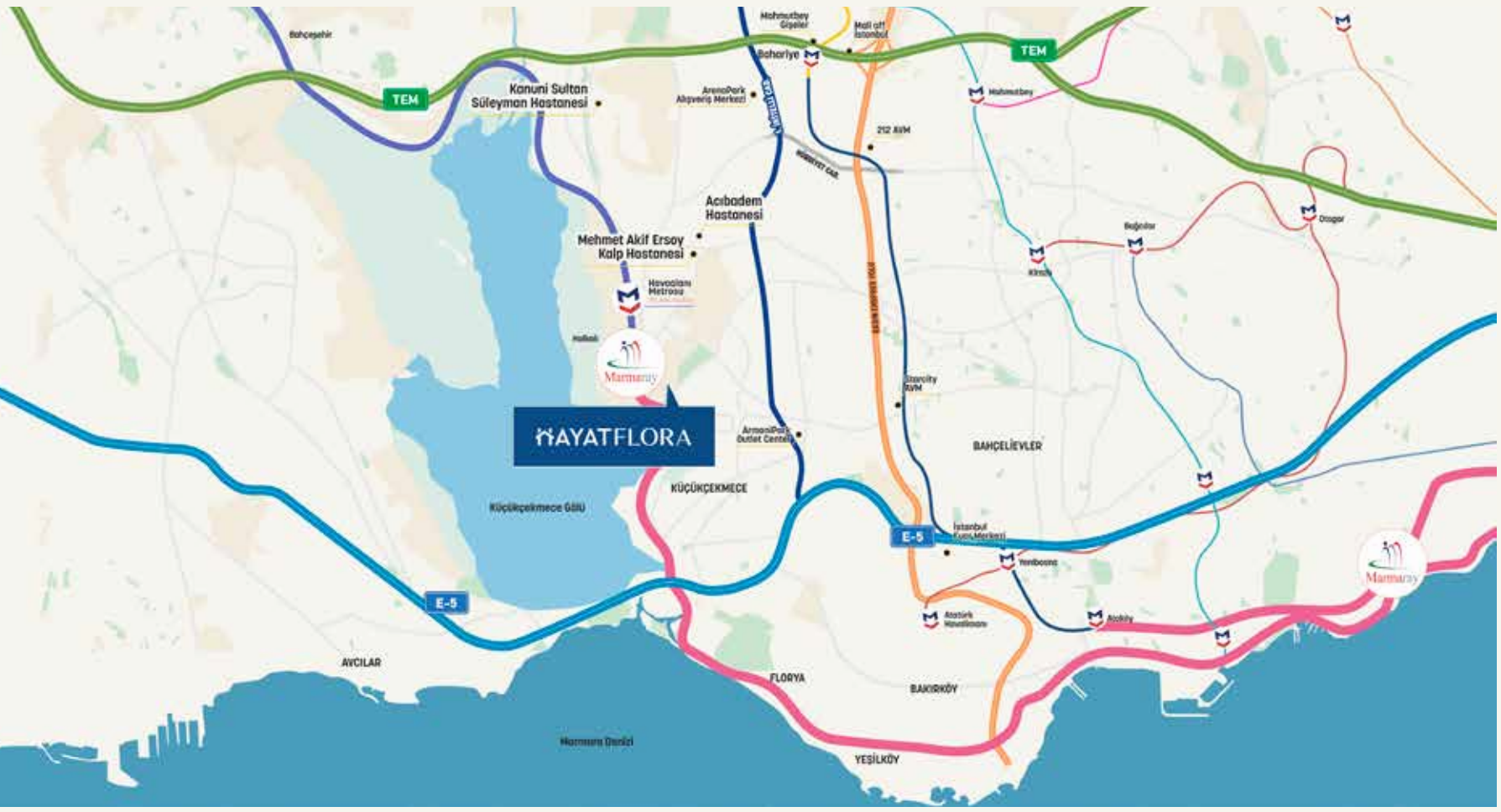
حياة فلورا يتميز بموقع فريد بفضل إمكانيات المواصلات المتعددة.
مع خطوط مارماراي والمترو المتكاملة مع نظام السكك الحديدية، تقع جميع أنحاء مدينة إسطنبول بين يديك، من مطار إسطنبول إلى بوسطنجي. كما أن الطريق السريع E5 وTEM يبعدان فقط 10 دقائق بسيارتك الخاصة.

خط مترو M11 هالكالي- مطار إسطنبول 500 م

محطة مرمراي هالكالي 500 م

*فلوريا 10 دقائق * فيشيك هانه 25 دقيقة

*أتاكوي 19 دقيقة * أوسكودار 35 دقيقة



في حياة فلورا
يوجد
نفس

في حياة فلورا ستجد هواء نقي للغاية. بفضل الهواء
النقي القادم من البحر والبحيرة، يقدم حياة فلورا
شعوراً فريداً بالانتعاش في قلب المدينة.





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.

في حياة فلورا
يوجد
حياة للأطفال

حياة فلورا، مع المساحات الواسعة من المناظر الطبيعية الموجودة فيه، تحول حياتك إلى حديقة، كما يتوفر أيضاً منطقة لعب ضخمة للأطفال. سواء في حديقة الألعاب الخاصة بك أو في الحدائق القريبة والغابات، حياة فلورا يقدم لكم ميزة العيش بالقرب من الطبيعة، لتستمتعوا مع عائلاتكم بأوقات ممتعة في الهواء الطلق.

حديقة أتاتورك	600 م
حديقة هالكالي الوطنية	1.4 كم
حديقة كناريا	3 كم

متنزه هالكالي تشامليك	3 كم
غابة فلوريا أتاتورك	7.6 كم



جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.

في حياة فلورا
يوجد
متاجر الشارع

حياة فلورا يقدم لسكانه محلات تجارية على الشارع تسهّل حياتهم اليومية. مع إمكانية تلبية احتياجاتكم اليومية، والاستمتاع بلحظات ممتعة في المقاهي والمطاعم، يوفر هذا المشروع الفريد راحة استثنائية.





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.

في حياة فلورا
يوجد
كل شيء تبحثون عنه

بالإضافة إلى المحلات التجارية الموجودة ضمن مشروع حياة فلورا، يقدم لكم العديد من الخيارات المختلفة للتسوق التي يمكنكم الوصول إليها في غضون 10 دقائق فقط.

حديقة أرموني	4.5 كم	مركز مرمرة فوروم للتسوق	14.6 كم
مركز أرينا بارك للتسوق	5.8 كم	آه بلس	15.5 كم
212 أوتليت	7.4 كم	أتاكوي مارينا	16.8 كم
أكوا فلوريا	9.4 كم	مركز كاروسيل للتسوق	17.5 كم
مول أوف إسطنبول	12 كم	فيشيك هانه	19.3 كم





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.

في حياة فلورا
توجد
حياة اجتماعية

يضم مشروع حياة فلورا مرافق اجتماعية متكاملة تحتوي على مسبح خارجي خاص بكل منطقة، منطقة لعب للأطفال، صالة لياقة بدنية، مناطق جلوس وساونا.



جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.

في حياة فلورا
يوجد
استثمار في المستقبل

بجودة أوزاك جيو، تم بناء مشروع حياة فلورا بجوار محطة المترو ومرمراي، ليكون حيّا جديداً في المدينة مع إطلالات على البحيرة والبحر. إنه أجمل إرث يمكنكم تركه لأحبائكم.





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.



في حياة فلورا
توجد
جودة
أوزاك جيو





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.
جميع الصور لغرض تصوري فقط، ولا تحتوي على تأكيدات بشأن خطط الشقق.





في حياة فلورا
توجد
جودة
أوزاك جيو





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.
جميع الصور لغرض تصوري فقط، ولا تحتوي على تأكيدات بشأن خطط الشقق.





في حياة فلورا
توجد
جودة
أوزاك جيو





جميع الصور لغرض الترويج فقط، ولشركة أوزاك جيو الحق في إجراء التعديلات عند الحاجة، بالتنسيق مع موافقة أملاك كونوت.
جميع الصور لغرض تصوري فقط، ولا تحتوي على تأكيدات بشأن خطط الشقق.

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

في عام 1953، وُلِدت الفكرة التي ستقود أعمال التوسع العمراني في إحدى الدول، وتُسهم في تحسين جودة حياة الناس. بدأت رحلة أملاك كونوت، العلامة التجارية العريقة في مجال البناء، المليئة بالنجاحات. تم تحديد رؤية الشركة المؤسسية في إنشاء مدن حديثة تجمع بين الراحة والوعي البيئي. ومن خلال هذه الرؤية الأساسية، أصبحت أملاك كونوت مهندسة العديد من الابتكارات التي جلبتها للقطاع.

نفذت أملاك كونوت مشاريع تركت بصمة واضحة في التوسع العمراني المخطط لبلادنا، وأصبحت مثالاً يحتذى به. أنشأت مدناً ضخمة في الأحياء التي تحمل اسمها، كانت من بين الأكثر ابتكاراً في عصرها. وقد صاحب هذا النمو المستمر نقطة تحوّل هامة، حيث تحولت أملاك كونوت إلى شركة استثمار عقاري في عام 2002. كانت هذه التحوّلات بمثابة بداية لمشاريع ضخمة، مبادرات مؤثرة، ومرحلة جديدة نحو أن تصبح الشركة أكبر وأقوى. ومن خلال تحولها إلى "شركة استثمار عقاري"، أصبحت أملاك كونوت رائدة في المشاريع التي تتضمن تقنيات صديقة للبيئة، وتصميمات لاقت صدى عالمياً، وأسهمت في إضافة قيمة حقيقية للمدينة.

منذ عام 2003 وحتى اليوم، طرحت أملاك كونوت مناقصات لعدد إجمالي من 388 مشروع بمختلف الأحجام، ومن خلال إتمام هذه المشاريع، ستتمكن من إنشاء 251,000 وحدة سكنية مستقلة.

توّجت أملاك كونوت نموها السريع بخطوة استراتيجية متمثلة في الطرح العام الأولي مرتين، مما ساعد على توسيع أهدافها وتوسيع آفاقها. كان الطرح الأول في عام 2010 من بين أكبر خمسة طروحات عامة في تاريخ الجمهورية التركية. أما الطرح الثاني في عام 2013 فقد أصبح أكبر طرح عام في قطاع العقارات في أوروبا خلال آخر خمس سنوات. ومن خلال هذه الطروحات، عززت أملاك كونوت مكانتها بين أقوى الشركات في تركيا، حيث بلغت قيمة رأس المال المدفوع 3.8 مليار ليرة تركية، بينما بلغ إجمالي الأصول التي وصلت إليها في عام 2024 حوالي 205 مليار ليرة تركية.

ÔZAKGYO
Hayata Değer Katar

أوزاك جيو: برؤية مبتكرة، وتصاميم مستدامة، ومشاريع ذات إمكانات ربحية عالية في المواقع الاستراتيجية، تعد واحدة من أبرز شركات الاستثمار العقاري في تركيا.

تستمر أوزاك جيو في النمو بشكل مستقر منذ تأسيسها، معتمدة على نهج مبتكر ومركّز على الكفاءة، بعد طرحها للاكتتاب العام في عام 2012. واحدة من أكبر أربع شركات للاستثمار العقاري في تركيا، تتمتع أوزاك جيو بمحفظة متنوعة ومتوازنة في مجالات السكن، والتجارة، والمكاتب، والمباني الصناعية، والسياحة، ولديها هيكل تمويل قوي ومستدام وآمن بفضل الإيرادات الإيجارية المنتظمة.

بفضل فريقها المتخصص وذو الخبرة، لا تكتفي أوزاك جيو برفع جودة الحياة فحسب، بل تسهم كذلك في الاقتصاد والمجتمع، متخذة خطوات صديقة للبيئة من أجل عالم أكثر قابلية للعيش وأكثر جمالاً. من خلال تبني تيار التخطيط العمراني الجديد، تصمم مشاريع مدمجة وشاملة تلبي توقعات المجتمعات. مستفيدة من خبرات فريقها المتخصص في مجال التخطيط العمراني ومن شركائها المميزين في القطاع، تطور مشاريع في أكثر المناطق الديناميكية في إسطنبول، والتي تعزز جودة الحياة وتوفر للمستثمرين إمكانات ربحية عالية.

تتبنى أوزاك جيو مبدأ تقديم حلول تسهم في تسهيل الحياة في مشاريعها، وتلبي توقعات المستهلكين المتغيرة وأنماط الحياة المتنوعة بجودة عالية. من جودة المواد إلى التصميم، ومن التفاعل الاجتماعي إلى وسائل النقل، تهتم الشركة بكل التفاصيل، متبعة أحدث تقنيات البناء المبتكرة، لبناء هياكل تعطي الأولوية لأمان وراحة وسعادة الناس.

HAYATFLORA

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

ÖZAKGYO
Hayata Değer Katar

0(212) 473 88 95
www.ozakgyo.com