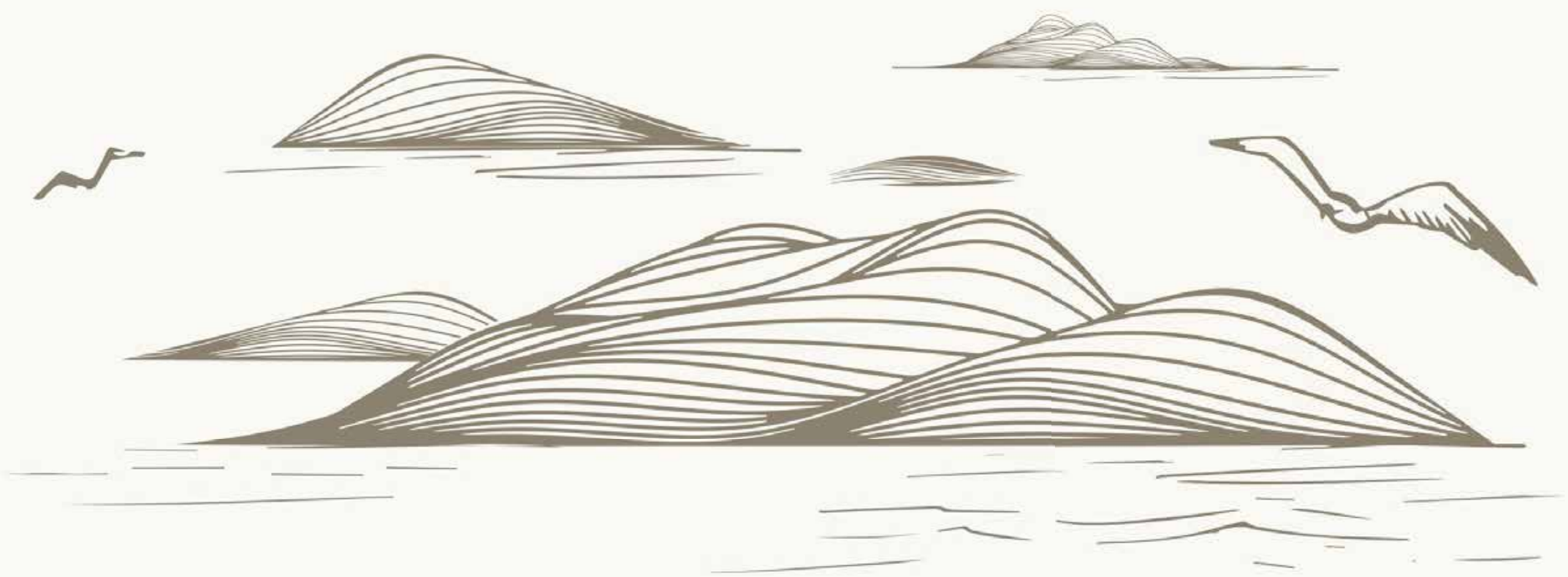
ÔZAK DRAGOS



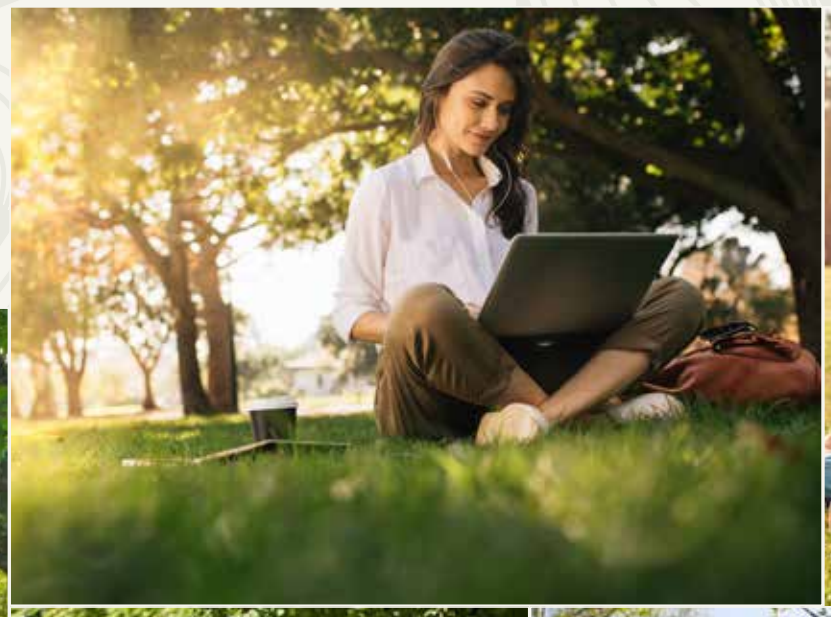
الجزر وإطلالة البحر

تتحول إلى أروع لوحة في منزلك.

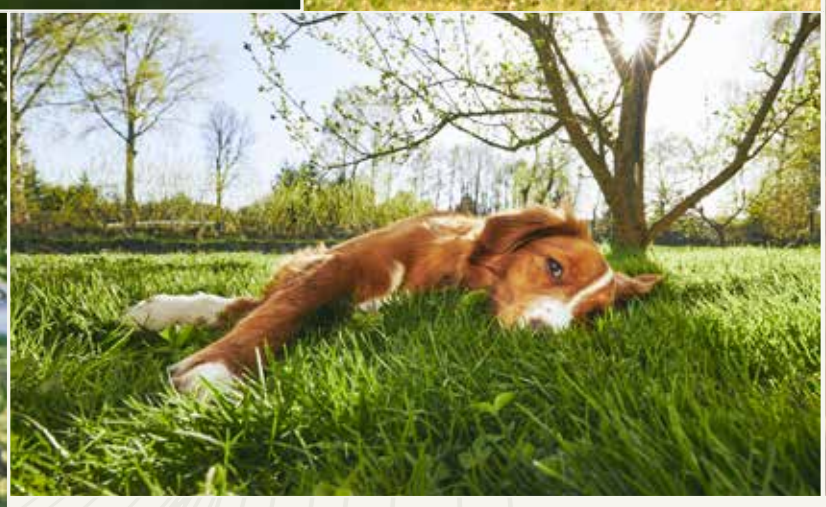
الحدائق الخضراء المورقة

تصبح جزءاً مهماً من حياتك.













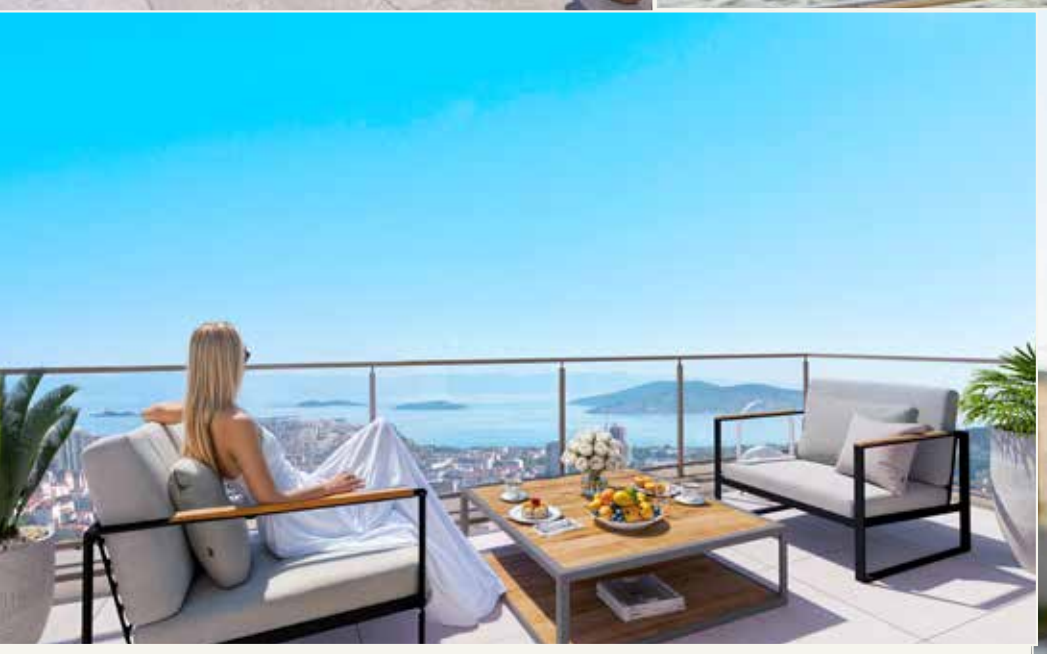
تقضي على جميع المسافات بفضل خطوط المترو التي يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام.
على ساحل مالتيبي (Maltepe)، تصبح التنزهات المطلة على البحر مصدراً للسكينة، ويصبح المركز التجاري والشوارع المجاورة مصدراً للطاقة.
تتحول المسابح تحت منزلك إلى برودة منعشة، وتتحول العلاقات مع الجيران إلى صداقات جديدة.

أحياناً الحياة تبتسم لك
بجودة صندوق أوزاك للاستثمار العقاري...











كل ما حلمت به يصبح واقعك،

وتصبح المدينة بأكملها امتيازك.





















بفضل موقعه المتصل بالمدينة

يصبح امتيازك الأكثر حيوية

Özak GYO يقدم لأولئك الذين يتبعون أحلامهم خيار حياة فريد في قلب المدينة.
في مالتيبي (Maltepe) مع أوزاك دراغوس (Özak Dragos)، أحد أكثر المواقع المميزة
التي تجمع بين الحياة الديناميكية في المدينة وإطلالة الجزر،
تعاد صياغة مفاهيم الراحة والجودة.
أوزاك دراغوس (Özak Dragos)، على الجانب الأناضولي، يتجاوز التوقعات،
ويحول المدينة بأكملها إلى امتياز خاص بك.





مع إطلالة الجزر
يصبح امتيازك الأكثر زرقة

إطلالة الجزر التي ألهمت الشعراء
تصبح جزءاً مهماً من حياتك في أوزاك دراغوس (Özak Dragos).
لكي تستمتع بإطلالة الجزر الخلابة
يكفيك فقط أن تفتح الستائر.

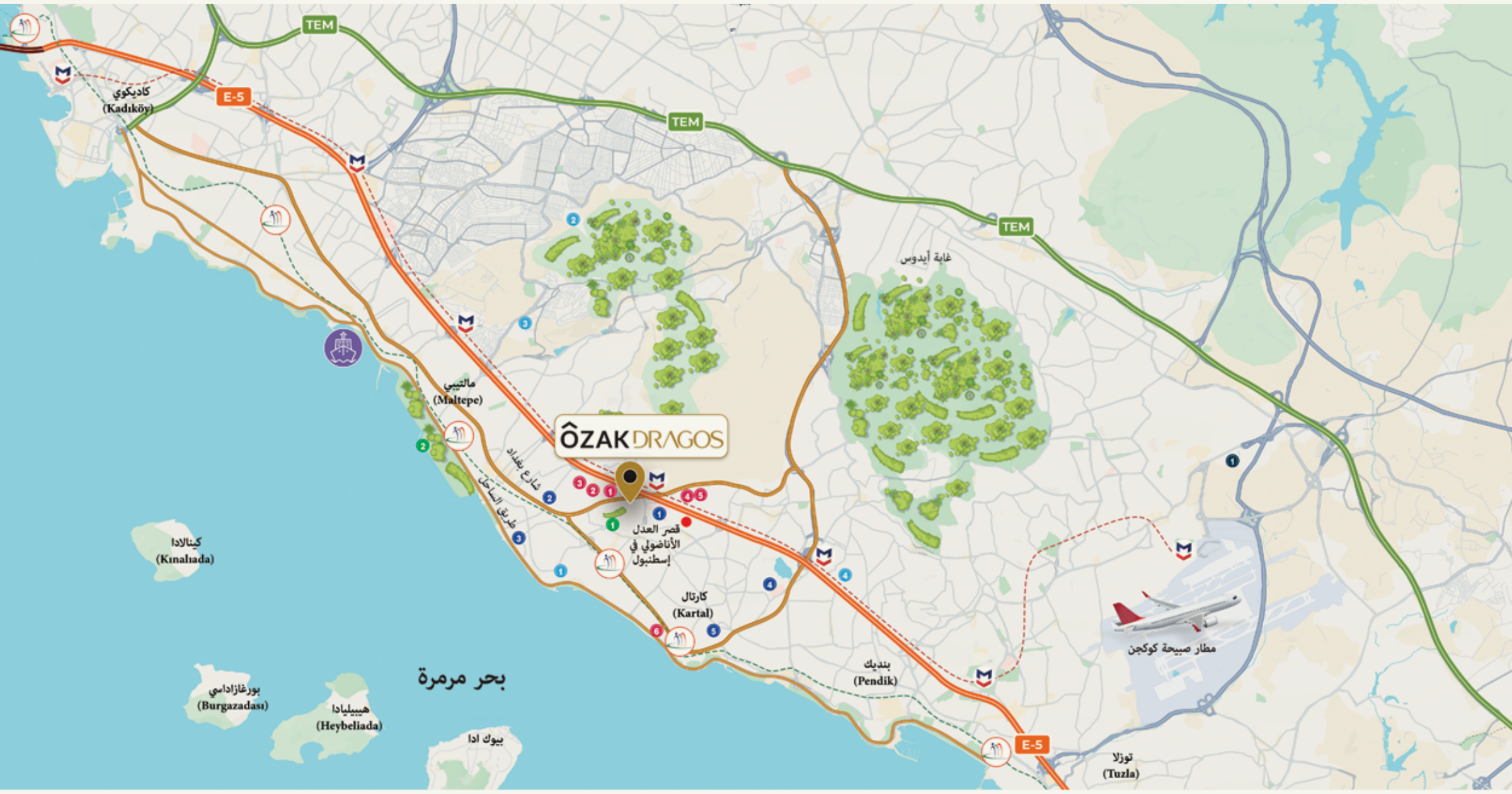


بفضل سهولة الوصول
يصبح امتيازك الأكثر مركزية

Özak Dragos، في قلب مالتيبي (Maltepe)،
يتمتع بموقع خاص يجمع بين طاقة المدينة وإطلالة الجزر. يقع أوزاك دراغوس
(Özak Dragos) بجوار طريق E-5 السريع وعلى مسافة مشي من مترو M4
كاديكوي - صبيحة كوكجن،
ويقع أمام مول Piazza وMaltepe Park.
قربه من مرمراي وطريق الساحل، وخط ترام كاديكوي - مالتيب المخطط له
بالمرور أمام المشروع ويصبح نشطاً قريباً، يوفر العديد من خيارات النقل.



ÔZAK DRAGOS



1. حديقة الجمهورية
2. حديقة ساحل مالتيبي (Maltepe)
1. Teknopark تكنوبارك - كورتكوي Kurtköy

- مرمراي
- نفق أوراسيا
- مترو
- رصيف Bostancı - İDO

1. حرم جامعة مرمرة في دراغوس Dragos
2. جامعة يديتيبي (Yeditepe)
3. حرم جامعة مرمرة في باشيبك (Başıbüyük)
4. حرم جامعة إسطنبول جديك (Gedik) في كارتال (Kartal)

1. مستشفى مدينة كارتال لطفي قيردار (Kartal Lütfi Kırdar)
2. مستشفى مالتيبي ميديكال بارك(Maltepe Medical Park)
3. مستشفى بزميالم دراغوس (Bezmialem Dragos)
4. مستشفى توزلا (Tuzla) الحكومي
5. مستشفى كارتال كيزيل آي (Kartal Kızılay Hastanesi)

1. مول (Maltepe Piazza)
2. مركز مالتيبي بيازا (Maltepe Park)
3. مركز مالتيبي بارك للتسوق (Ritim İstanbul)
4. أناتوليوم مول (Anatolium AVM)
5. ايكيا (IKEA)
6. مول كوتشتاش (Koçtaş)

بجودة أوزاك دراغوس (Özak Dragos)،
يصبح امتيازك الأكثر رقيًا

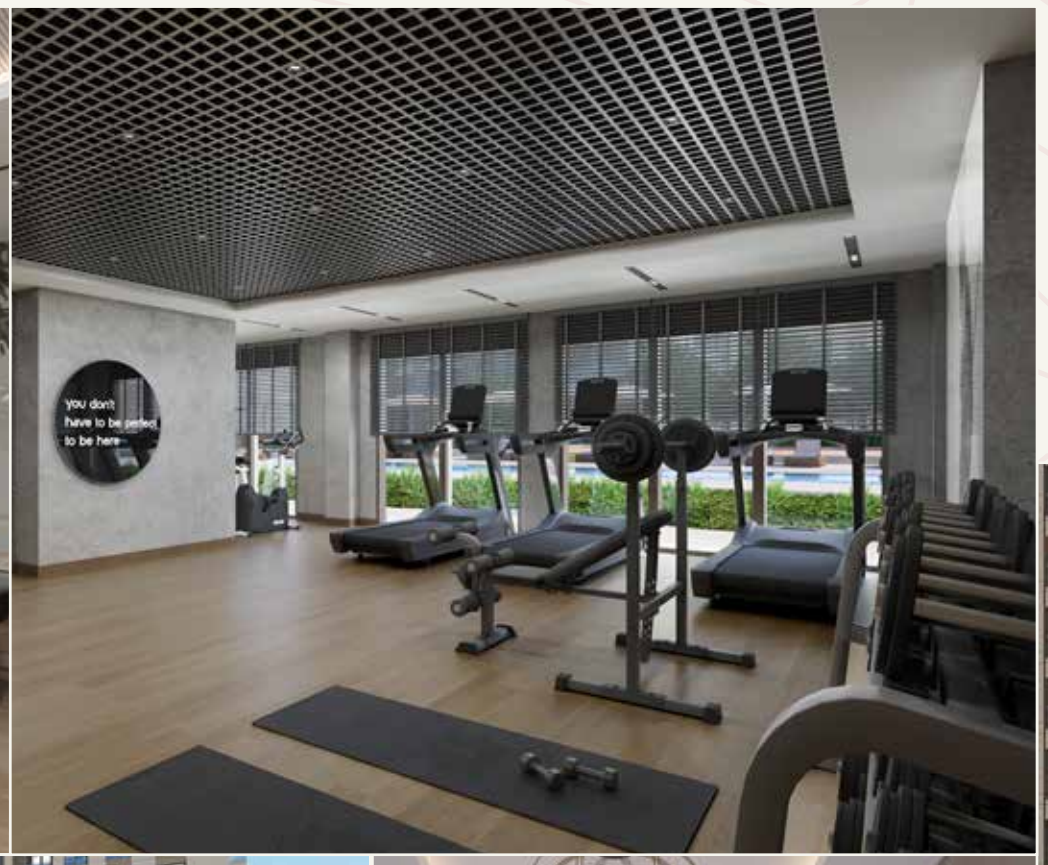
أوزاك دراغوس (Özak Dragos)، الذي يقع على مساحة تبلغ حوالي 16 ألف متر مربع ويضم 5 أبنية،
يقدم 458 شقة تتراوح من 1+1 إلى 3+1، ليصمم السعادة بشكل مختلف لكل ساكن.
في الشقق التي تم التفكير في كل تفاصيلها بعناية، ينتظرك مستقبل مليء بالراحة
بجودة أوزاك دراغوس (Özak Dragos).



بعلاقاتك مع جيرانك
يصبح امتيازك الأكثر دفئًا

في أوزاك دراغوس (Özak Dragos)، يتم إحياء علاقات الجيرة الحميمية التي طال انتظارها من جديد. الصداقة التي تبدأ مع العائلة تتحول إلى علاقات تدوم مدى الحياة.











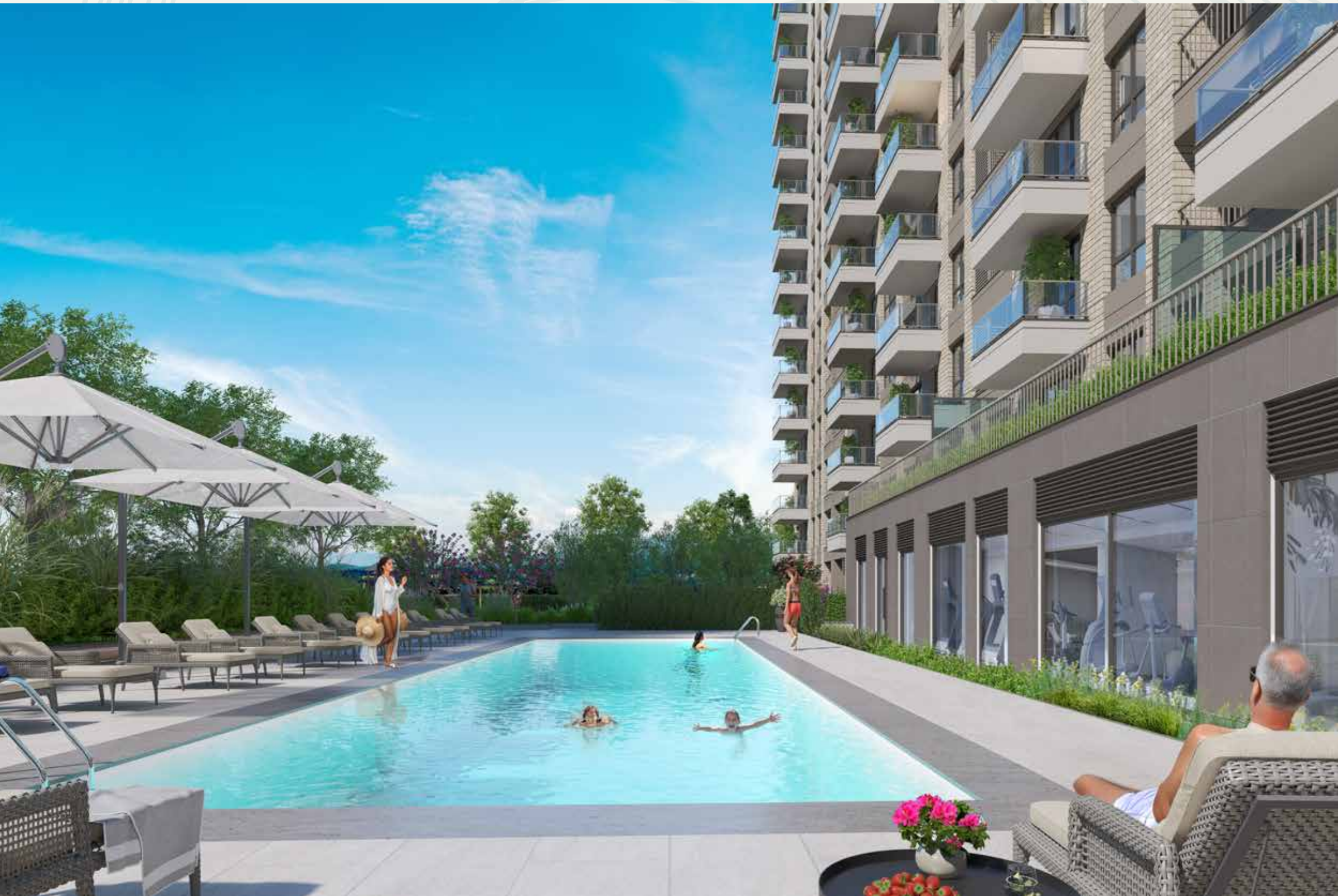
بحدائقها الخضراء
يصبح امتيازك الأكثر طبيعية

Özak Dragos، المجاور لحديقة جنكيز أيتاموف Cengiz Aytmatov وحديقة الجمهورية، يحول حلم العيش بين أحضان الطبيعة داخل المدينة إلى حقيقة. الحدائق الخضراء التي يمكنك الوصول إليها بخطوتين تضيف حياة إلى حياتك، وملاعب الرياضة تفتح أبواب حياة مليئة بالنشاط والحيوية.



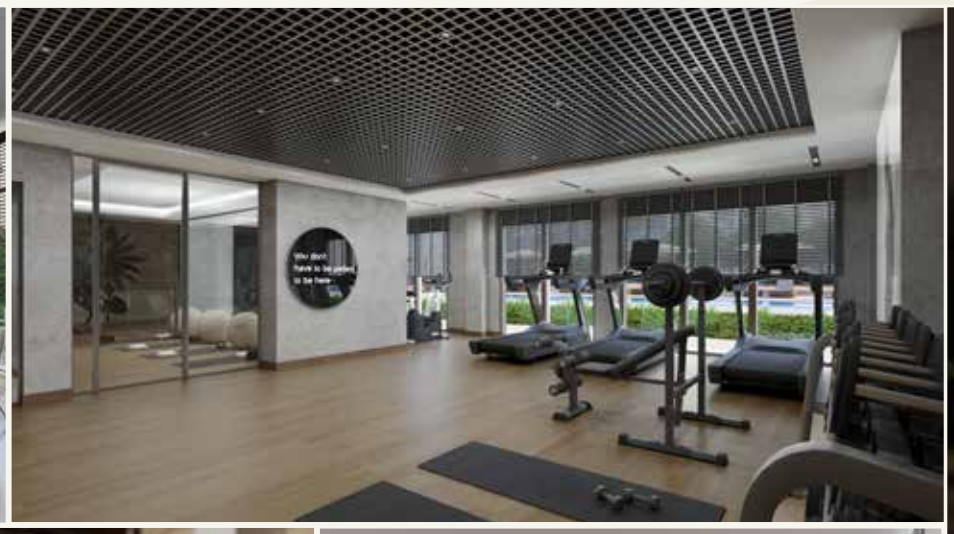
بمسبحيها الخارجيين
يصبح امتيازك الأكثر برودة

يوجد في أوزاك دراغوس (Özak Dragos) مسبحان خارجيان.
تبدأ يومك بإطلالة على الجزر، وتغوص في مياه المسبح الباردة لتنعم بالامتياز.



بمرافقها الاجتماعية
يصبح امتيازك الأكثر متعة

في أوزاك دراغوس (Özak Dragos)، الذي يقع على قطعتين متقابلتين من الأرض، يوجد لكل قطعة مرافق اجتماعية خاصة بها.
في كل قطعة يوجد مسبح خارجي، مركز للياقة البدنية، كافيه، صالة، ساونا، ومناطق لعب للأطفال، لتلبية توقعات من يرغبون في عيش حياة مليئة بالنشاط.
في المساحات المليئة بالمرح في أوزاك دراغوس (Özak Dragos)، تستمتع بكل لحظة مخصصة لك إلى أقصى حد.






مع ساحل مالتيبي (Maltepe)

يصبح امتيازك الأكثر هدوءًا

يقع أوزاك دراغوس (Özak Dragos) في مالتيبي (Maltepe)، في موقع مميز يأخذ المدينة في وسطه والجزر أمامه،
ويبعد عن ساحل مالتيبي (Maltepe) خمس دقائق فقط.
على الشريط الساحلي الأخضر الممتد لأميال، يستمتع البعض بركوب الدراجة للاستمتاع بالجزر والبحر، بينما يسبح الآخرون في الجمال الأزرق ليجدوا السكينة.



بقيمة استثمارية
يصبح امتيازك الأكثر قيمة

يقع أوزاك دراغوس (Özak Dragos) في منطقة مالتيبي (Maltepe) التي تحتضن المدينة وتطل على الجزر،
وهو الاستثمار الجديد في إسطنبول الذي يجذب اهتمام المستثمرين.
يعد بمستقبل مربح للمستثمرين المحليين والدوليين بفضل موقعه المركزي، وشققه المريحة، والمراكز التجارية، والمترو، والحدائق المحيطة به.



ÔZAK DRAGOS

www.ozakgyo.com
0212 473 88 73