KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Kiptaş | BATUTA | VD ÇÖZÜM ORTAKLIĞI VE DANIŞMANLIK A.Ş.

KİPTAŞ güvencesi, Batuta ve VD Çözüm kalitesiyle...

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN



şehrin kalbinde
yeni bir yaşam başlıyor



KİPTAŞ MASLAK MODERN

MASLAK'TA
2 BLOK
249 KONUT



KİPTAŞ
MASLAK
MODERN



Modern ve lüks mimari detaylara sahip KİPTAŞ Maslak Modern, merkezi konumuyla her yere birkaç dakika uzaklıkta

İstanbul Beykent Üniversitesi: 2 dakika
İstanbul Teknik Üniversitesi: 5 dakika
İstanbul Nişantaşı Üniversitesi: 5 dakika

Acıbadem Maslak Hastanesi: 10 dakika
Liv Hospital Vadi: 5 dakika
Seyrantepe Hamidiye Etfal Hastanesi: 5 dakika

Ali Sami Yen Spor Kompleksi: 5 dakika
Turkcell Platinum Park: 5 dakika
Volkswagen Arena: 5 dakika

Vadi İstanbul: 5 dakika
Uniq İstanbul: 5 dakika
İstinye Park: 5 dakika

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN



KİPTAŞ Maslak Modern toplamda 249 konuttan oluşmaktadır.

A BLOK
5 Kat Bodrum (Otopark)
3 Normal Bodrum Kat
1 Zemin Kat
15 Normal Kat

B BLOK
5 Kat Bodrum (Otopark)
2 Normal Bodrum Kat
1 Zemin Kat
15 Normal Kat

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

depreme dayanıklı konutlar

Sevdiklerinizin ve evinizin güvenliği için en dayanıklı sistemleri tercih ettik. Blok çevresinde iksa yöntemiyle fore kazık uygulaması yapılmış, ankrajlı zemin yüzeyi güçlendirilmiştir. Temel sistemi radye temel olarak uygulanmış, imalatlarda çelik kalıp sistemi kullanılmıştır. Tüm statik ve betonarme hesaplar, güncel deprem yönetmeliğine uygun şekilde yapılmıştır. Beton sınıfı olarak C40/45 (yüksek mukavemetli beton), çelik donatı olarak ise B420C sınıfı (yüksek dayanımlı, düşük alaşımlı nervürlü demir) tercih edilmiştir. Jeolojik yapısı kaya zemin olan arsada, bloklar sağlam zemine oturtulmuştur.




KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

enerji tasarrufu ve sürdürülebilir yaşam

Doğa dostu yaşamın keyfini çıkarın. Projemizde gri su ve yağmur suyunu kullanarak kaynaklarımızı koruyoruz. Otoparkların belirli noktalarında elektrikli araç şarj istasyonları ile fark yaratacak uygulamaları hayata geçiriyoruz.




KİPTAŞ
MASLAK
MODERN



sosyal alanlar

Projemizin bahçe katlarında ve blokları arasında, keyifle vakit geçirebileceğiniz ortak kullanım alanlarına dahil yeşil peyzaj düzenlemeleri ile profesyonel ekipmanlarla donatılmış bir fitness merkezi yer almaktadır.

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

otopark

5 katlı kapalı otopark, plaka tanıma ve kamera izleme sistemiyle donatılmıştır. Otopark alanları, özel güvenlik denetimi altında olup; elektrikli araçlar için şarj üniteleri de yer almaktadır. Kapalı otoparktan sosyal yaşam alanlarına doğrudan erişim sağlayan 6 adet asansör bulunmaktadır.



KİPTAŞ
MASLAK
MODERN



yangın önleme ve söndürme sistemleri

Maslak Modern projemizde tüm daireler, apartman holleri ve otoparklar en etkin söndürme sistemi olan sprink su püskürtme sistemi ile donatılmıştır.
Uyarı ve alarm sistemleri ile çalışan mekanizma, yangın yönetmeliğine uygun olarak kurulmuştur.

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

daire planları

KİPTAŞ Maslak Modern'de daireler, kullanım kolaylıkları ve tercih edilebilirlik açısından 62 m2 den 205 m2' ye kadar farklı tiplerde tasarlanmıştır.

PLAN 1/ 1+1



PLAN 2 / 1+1



PLAN 3 / 2+1



PLAN 4 / 3+1 Bahçe Katı



PLAN 5 / 3+1 Dubleks





PLAN 1 / 1+1



1- Antre: 4,94 m²
2- Salon+Mutfak: 19,23 m²
3- Banyo: 4,19 m²
4- Yatak Odası: 12,06 m²
5- Balkon: 4,26 m²

Net Alan: 40,42 m²
Balkon Dahil Net Alan: 44,68 m²
Brüt Alan: 52,02 m²
Satışa Esas Brüt Alan: 71,15 m²

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

PLAN 2 / 1+1



1- Antre: 5,48 m²
2- Salon+Mutfak: 25,61 m²
3- Banyo: 3,76 m²
4- Yatak Odası: 13,95 m²
5- Balkon: 4,12 m²

Net Alan: 48,80 m²
Balkon Dahil Net Alan: 52,92 m²
Brüt Alan: 58,46 m²
Satışa Esas Brüt Alan: 79,96 m²



PLAN 2 / 1+1 DAİRE









PLAN 3 / 2+1



1- Antre: 6,96 m²
2- Salon+Mutfak: 25,67 m²
3- Yatak Odası: 9,76 m²
4- Banyo: 3,80 m²
5- E.Yatak Odası: 13,02 m²
6- E.Banyo: 2,80 m²
7- Balkon: 5,09 m²

Net Alan: 62,01 m²
Balkon Dahil Net Alan: 67,10 m²
Brüt Alan: 74,98 m²
Satışa Esas Brüt Alan: 102,55 m²

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

PLAN 3 / 2+1 DAİRE

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN







PLAN 4 / 3+1 DUBLEKS



1- Antre: 9,23 m²
2- Salon+Mutfak: 29,26 m²
3- Banyo: 4,71 m²
4- Teras: 23,36 m²
5- Yatak Odası: 8,97 m²
6- Hol: 14,18 m²
7- E. Banyo: 3,49 m²
8- E. Yatak Odası: 13,49 m²
9- Yatak Odası: 8,89 m²

Net Alan: 92,17 m²
Balkon Dahil Net Alan: 115,53 m²
Brüt Alan: 149,88 m²
Satışa Esas Brüt Alan: 205 m²

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

PLAN 4 / 3+1 Dublex

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

PLAN 5 / 3+1 BAHÇE KATI



1- Antre: 12,68 m²
2- Yatak Odası: 14,13 m²
3- Mutfak: 8,43 m²
4- Salon: 20,65 m²
5- Yatak Odası: 9,38 m²
6- E. Yatak Odası: 12,74 m²
7- E. Banyo: 2,93 m²
8- Banyo: 4,13 m²

Net Alan: 85,07 m²
Brüt Alan: 97,00 m²
Satışa Esas Brüt Alan: 132,67 m²

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

PLAN 5 / 3+1 BAHÇE KATI

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN


THE ELBE









diğer özellikler

7/24 merkezi ısıtma ve sıcak su sistemi
Salonlarda duvar tipi klima
300 cm'lik kat yüksekliği ile geniş ve kullanışlı iç mekanlar
Özel Site Güvenliği
Jeneratör
Su Deposu
4 yolcu, 2 Acil durum asansörü

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

Bu katalogta yer alan tüm canlandırmalar ve 3 boyutlu çizimler tanıtım amacıyla yapılmıştır herhangi bir bağlayıcılığı yoktur. Tefriş malzemeleri (mobilya, beyaz eşya, ayna, tablo, halı, aydınlatma armatürleri, klima vb.) tamamen bilgilendirme amaçlı olup, proje kapsamında değildir. Renkler (iç ve dış boya renkleri, seramik renkleri, mutfak dolabı ve tezgah renkleri, kapı ve pencere doğramalarının renkleri, parke renkleri, dolap renkleri vb.) ile seramik ebatları ve döşeme yönleri, doğrama ebatları tamamen bilgilendirme amaçlı olup, KİPTAŞ istediği değişikliği yapmakta serbesttir. Proje sahibi, teknik ve estetik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

KİPTAŞ
MASLAK
MODERN

www.kiptasmaslakmodern.com