RIXOS

BAGHDAD

HOTEL & RESIDENCES

فندق وشقق ريكسوس بغداد

قصـــة
الرفاهيـة
تُـــرْوَى
مـــــن
جـــديد

تصميم مُستوحَى من عظمة الفـــن المعماري البابـــلي

تم تصميم فندق وشقق ريكسوس بغداد لتكون معلماً يغيّر وجه العاصمة وتحفة معمارية مستوحاة من ثقافة العراق وروعته الطبيعية. ويجمع هذا المكان الساحر بين التراث الأصيل والفخامة العصرية، ليترك بصمة استثنائية على أفق المدينة.

استَمتِــعْ بــرُوح
الإبَــداع

تمتزج الثقافة والفن والموسيقى بروح الهوية العراقية. فمن
الجداريات النابضة بالحياة التي تزين مباني المدينة إلى الإبداع
المتنامي الذي تصنعه الأجيال الشابة، تزخر المدينة بكنوزٍ لا حصر
لها تستحق الاستكشــاف والتجربــة.





فندق وشقق ريكسوس بغداد

ايقونة بغداد الجديدة



يتربع فندق وشقق ريكسوس بغداد في موقع مركزي في ساحة الاحتفالات الكبرى في قلب المنطقة الخضراء ليوفر بذلك إطلالات استثنائية على أفق المدينة.

سيراً على الأقدام

5-10 دقيقة

1. مجلس النواب العراقـي
2. نصب الجندي المجهـول
3. ساحة الاحتفالات الكبرى

15-20 دقائق

4. منتزه الزوراء
5. نهر دجلة

25-35 دقيقة

6. القصر الجمهوري

بالسيّارة

5-10 دقيقة

قصر الضيافة
المتحف الوطني العراقي
البنك المركزي العراقي
ساحة التحرير

15-20 دقائق

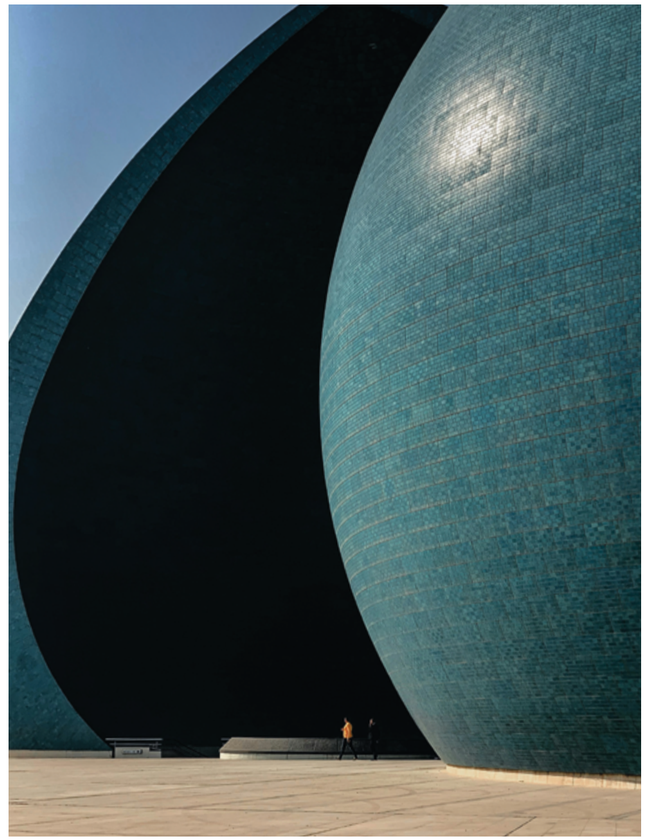
نصب الشهيد
مول بغداد

25-35 دقيقة

مطار بغداد الدولي
ملعب الشعب الدولي



ثراء ثقافي
فريد



من فندق وشقق ريكسوس بغداد، يمكنك بسهولة استكشاف معالم المدينة المتنوعة، بما في ذلك المتحف الوطني العراقي، وآثار بابل القديمة ونصب الشهيد، إلى جانب الأسواق المحلية والحدائق الجميلة.

الفصل الأول

حياتك الجديدة في شقق ريكسوس بغداد

أسلوب الحياة في الشقق




RIXOS
BAGHDAD
HOTEL & RESIDENCES



مَفهــوم جَديــدْ للحيــاة في بغــداد

يمزج فندق وشقق ريكسوس بغداد التصميم العصري الراقي بالتراث الثقافي الغني للعراق ليشكل واحة تنبض بالحياة تنفرد بتقديم كرم الضيافة الخاص بريكسوس والمصمم ليلبي تطلعات أصحاب الذوق الرفيع.

تم تصميم الشقق السكنية في ريكسوس بغداد لتكون مصدرًا للإلهام والراحة. تتميز الشقق بطابع عصري راقٍ يمزج بين الأناقة الفاخرة وأقصى درجات الراحة، بينما توفر التراسات المحيطة مساحات مثالية للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.



وَاحَـــة
هادئـــة



بفضل إطلالاته الساحرة على أفق المدينة وأبيرّته الشمسية الفاخرة، يوفر مسبح شقق ريكسوس بغداد ملاذاً هادئاً يبعث على الراحة والسكينة.





النادي الخاص بالشقق السكنية

عالــمٌ من الخيــال
بانتظارهــم



غرفة لعب مخصصة للأطفال

تم تصميم المساحات في أرجاء فندق وشقق ريكسوس بغداد بشكل مدروس لتمنح العائلات أوقاتاً ممتعة ولحظات لا تُنسى. من غرفة الألعاب النابضة بالحيوية المخصصة للأطفال المقيمين، حيث يجدون ما يثير فضولهم من أنشطة وألعاب إلى نادي ريكسي للأطفال الذي يقدّم برنامجًا ترفيهياً غنيًا بالأنشطة وورش العمل. كما تفتح قاعة الفعاليات متعددة الأغراض أبوابها لاستضافة مختلف المناسبات.

LIVE
LIMITLESS

برنامج مزايا ملكية أكور

يتمتع مُلّاك شقق ريكسوس الفاخرة بإمكانية الانضمام إلى برنامج مزايا ملكية أكور* مما يمنحهم مزايا فئة كبار الشخصيات على مستوى عالمي.

.

دعوة حصرية للانضمام إلى مستوى Diamond في برنامج ACCOR LIVE LIMITLESS

.

مكتب حجز لكبار الشخصيات للمساعدة في التخطيط للسفر والإقامة في فنادق ومنتجعات شبكة أكور العالمية والاستفادة من عروض الضيافة الأخرى.

.

ترقيات تلقائية للحجوزات عند الوصول في أكثر من 5,600 فندق ومنتجع حول العالم (حسب التوافر)**.

.

خصم بنسبة 20٪ على أفضل الأسعار المتاحة عالمياً في الفنادق والمنتجعات المشاركة التابعة لأكُور.

مختارات مميزة من مجموعتنا

RAFFLES | ORIENT EXPRESS | SOFITEL

EMBLEMS COLLECTION | FAENA | GALLERY

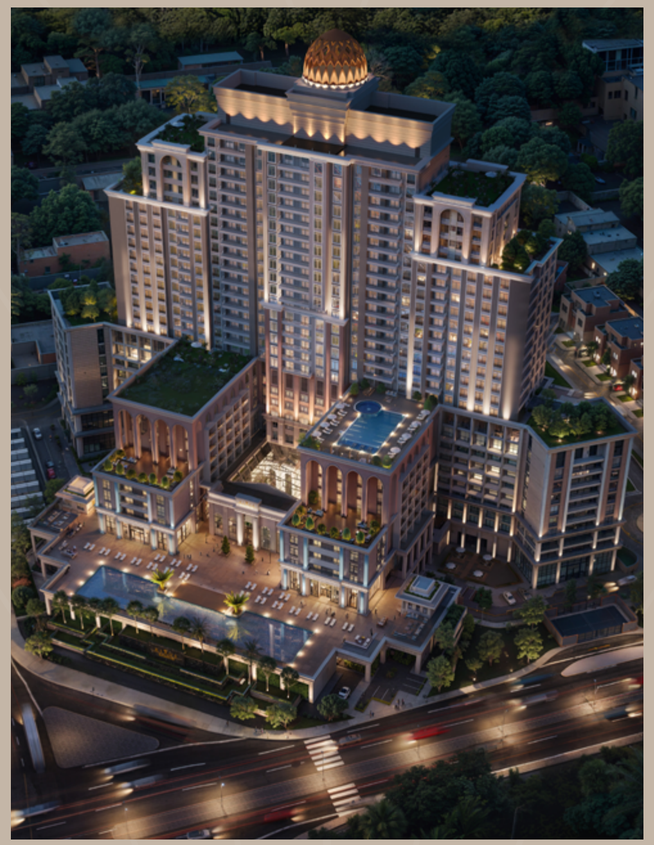
BANYAN TREE | SOFITEL LEGEND | Fairmont

RIXOS | onefinestay

ALL
ACCOR · LIVE LIMITLESS

*تستمر الأهلية لهذه المزايا طوال فترة ملكية العقار الذي يحمل علامة أكُور التجارية، مع تضمين رسوم المزايا السنوية لمُلّاك العقارات ضمن رسوم خدمات العقار المفروضة على جميع المُلّاك.

** متاح في الفنادق والعلامات التجارية المشاركة التابعة لأكور ، حسب التوفر





الخدمـات الأساسيـــة

الخدمات الأساسية متوفرة
لجميع مُلّاك الشقق السكنية
كجزء من رسوم الخدمة، وتشمل:

- خدمة كونسيرج الشقق
- خدمات الاستقبال ومواقف السيارات
- الأمن
- خدمات الملّاك
- موظفو الكلوب هاوس واللاونج
- رسوم برنامج مزايا ملكية أكّور السنوية
- صيانة المناطق المشتركة
- التنظيف في المناطق المشتركة
- المرافق في المناطق المشتركة
- احتياطي الاستبدال في المناطق المشتركة
- إنترنت في مساحات اللاونج
- الإدارة العامة والشؤون الإدارية
- تأمين العقار
  (المبنى الرئيسي / المناطق المشتركة)

الخدمـات
حسـب الطلـب

يمكن الملاك طلب خدمات أخرى اختيارية تخضع لرسوم إضافية على حسابهم الشخصي. ويتم تنسيق هذه الخدمات من قبل كونسيرج الشقق الذي يشكل نقطة الاتصال بينهم وبين مقدمي هذه الخدمات:

- خدمة تقديم الطعام في الشقق
- طاهٍ شخصي
- خدمة التسوق
- خدمة المساعد شخصي
- خدمة المدرب الرياضي والتعافي
- رعاية الأطفال
- خدمة تنزيه الكلاب
- تجميل الحيوانات الأليفة
- خدمات تنظيف الجاف وغسيل الملابس
- النقل الخاص / خدمة الليموزين
- خدمة تنظيف الشقق (يومياً أو أسبوعياً أو غيره)
- صيانة الشقق أثناء الإقامة
- باقة الصيانة أثناء غياب السكان:
  باقة صيانة متكاملة للسكان الذين يسافرون بشكل متكرر



الفصل الثاني

أَرْقَـــــى معاييـــر الحيـــاة

الشقق السكنية



غرفة المعيشة لشقة بغرفتي نوم



تجربة سكنية فريدة

اكتشف مجموعة مختارة من الشقق العصرية والحديثة التي تناسب أسلوب حياة أسرتكم، والتي تم تصميمها بعناية لتجمع بين فخر التراث ومتطلبات الحياة العصرية ولتوفر تجربة سكن مفعمة بالراحة والرفاهية.



قمة
الرفاهية



تم تصميم غرفة المعيشة بعناية فائقة، حيث تعكس أجواء الفخامة من خلال تفاصيلها المميزة، مثل أريكة أو. هنري هاوس (O. Henry House) المصممة خصيصاً، والتي تجمع بين الأناقة والراحة بأعلى مستويات الحرفية. كما تضيف الخزانة الجانبية الفاخرة والمرايا المذهلة من أرهاوس (Arhaus) لمسة من الأناقة الكلاسيكية التي تستمر عبر الزمن.

في كل وحدة سكنية، تعزز التشطيبات الفاخرة والتصاميم الواسعة إحساسًا بالهدوء والسكينة، مما يجعل الحياة في المدينة تجربة مفعمة بالراحة.



مساحات لعيش
أجمل اللحظات



استمتع بلحظات لا تُنسى تجمعك بالعائلة والأصدقاء في غرفة الطعام المفتوحة. تضفي كراسي الطعام الفاخرة المصنوعة خصيصًا من قبل علامة بولترونا فراو (Poltrona Frau) الإيطالية، لمسة من الأناقة والرقي الدائم.



غرفة الطعام لشقة بأربع غرف نوم



مِـن هُنـا
يبدأ الحلـم

تم تصميم غرف النوم لتكون ملاذاً هادئاً وخاصاً، حيث تتميز بسرير فاخر مُصمم حسب الطلب، مع طاولات جانبية أنيقة من علامة الأثاث الفاخرة ثيودور ألكسندر (Theodore Alexander)، وبلمسات راقية من إيثان ألين (Ethan Allen). ولتجربة نوم مثالية، تم اختيار فرش السرير من علامة سيمونز (Simmons) المفضلة لدى الفنادق الفاخرة.





استـــرخ
واستعــدْ نشاَطــك



خزائن في الشقق المؤلفة من غرفتين

تتميز حمامات الشقق بتشطيبات فاخرة وإضاءة مدروسة بعناية
حيث تضم وحدات غسيل مزدوجة ودشات بتصميم شلالي.
وتضم كذلك هذه الوحدات المميزة خزائن كبيرة للملابس
توفر مساحة واسعة.



حمام داخلي في شقة بغرفتي نوم



حمام غرفة النوم الرئيسية في شقة بغرفتي نوم

الفصل الثالث

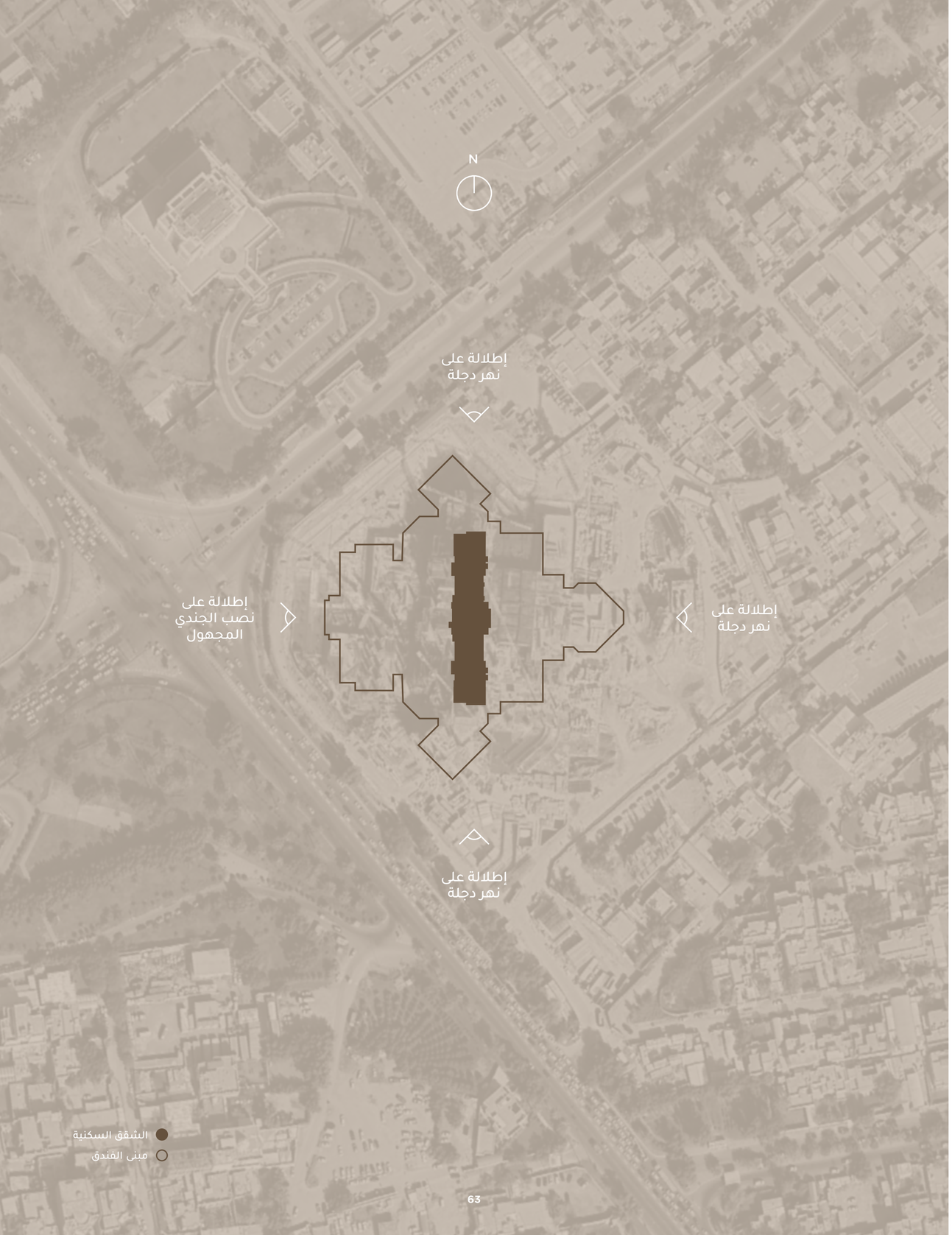
رُؤْيـــــة
مختلفة

مخططات الشقق السكنية



إطلالات خلابة
من قلب المدينة

اكتشف روعة بغداد كما لم تروها من قبل مع الإطلالات الساحرة التي يقدمها فندق وشقق ريكسوس بغداد. من قلب المنطقة الخضراء، يتربع هذا المعلم المعماري المميز في موقع يمنحك مشهداً فريداً لأهم معالم المدينة. استمتعوا بإطلالات هادئة على نهر دجلة أو على المشاهد الحيوية التي تنبض بالحياة في أرجاء العاصمة.



حكاية الرفاهية في طبقات معمارية:
مخطط ريكسوس بغداد

شقق سكنية بأربع غرف نوم

الطوابق 19، 23، 24

شقق سكنية بغرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم

من الطابق 8 إلى 24

مرافق المقيمين: المسبح، النادي الرياضي، غرفة ألعاب الأطفال، غرفة متعددة الأغراض

الطابق 8

غرف الفندق والمرافق

من الطابق 1 إلى 6

ردهة الفندق، المطاعم، المحلات التجارية، السبا

الطابق الأرضي



شقة مؤلفة من غرفة نوم واحدة | النوع A

الطوابق 8 - 22

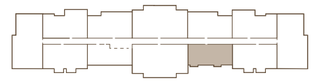
المساحة الإجمالية: 147.93 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	3.94M X 4.65M
2	غرفة الطعام	3.94M X 4.60M
3	المطبخ	1.96M X 1.47M
4	حمّام الضيوف	1.90M X 1.47M
5	غرفة النوم الرئيسية	4.82M X 5.94M
6	الخزائن	2.51M X 2.30M
7	حمّام داخلي لغرفة النوم الرئيسية	3.10M X 3.24M
8	الممر	1.73M X 3.46M

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة

إطلالة على نصب الجندي المجهول

إطلالة على نهر دجلة



إطلالة على نهر دجلة

N

المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



N

شقة مؤلفة من غرفتي نوم | نوع A1

الطوابق 8 - 18

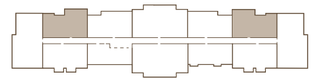
المساحة الإجمالية: 223.22 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	4.16M X 7.70M
2	غرفة الطعام	4.16M X 5.41M
3	المطبخ	4.46M X 3.10M
4	حمّام الضيوف	1.51M X 2.86M
5	غرفة النوم الرئيسية	4.06M X 5.91M
6	خزائن الغرفة الرئيسية**	
7	حمّام داخلي لغرفة النوم الرئيسية	2.81M X 3.51M
8	غرفة النوم	4.16M X 4.46M
9	الخزائن	1.80M X 2.06M
10	حمّام داخلي	1.66M X 2.87M
11	الشرفة	4.35M X 2.13M
12	الممر	2.16M X 3.29M

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة
** ما يشمل مساحة غرفة النوم الرئيسية

إطلالة على نصب الجندي المجهول

إطلالة على نهر دجلة



إطلالة على نهر دجلة

إطلالة على نهر دجلة

N

المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



N

شقة مؤلفة من غرفتي نوم | نوع A

الطوابق 8 - 18

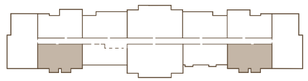
المساحة الإجمالية: 221.04 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	4.32M X 6.31M
2	غرفة الطعام	4.32M X 6.31M
3	المطبخ	3.35M X 3.06M
4	حمام الضيوف	1.60M X 3.06M
5	غرفة النوم الرئيسية	4.30M X 6.31M
6	خزائن الغرفة الرئيسية	1.90M X 3.30M
7	حمّام غرفة النوم الرئيسية	3.46M X 3.06M
8	حمّام داخلي لغرفة النوم	4.18M X 4.67M
9	غرفة النوم	2.93M X 3.06M
10	الخزائن	2.68M X 1.45M
11	الشرفة	6.91M X 1.22M
12	الممر	1.80M X 3.30M

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة

إطلالة على نصب الجندي المجهول

إطلالة على نهر دجلة



إطلالة على نهر دجلة

N

المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



N

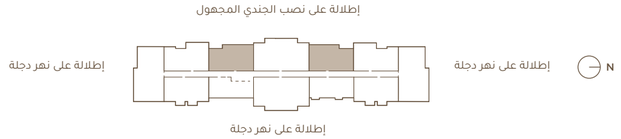
شقة مؤلفة من غرفتي نوم | نوع B

الطوابق 8 - 24

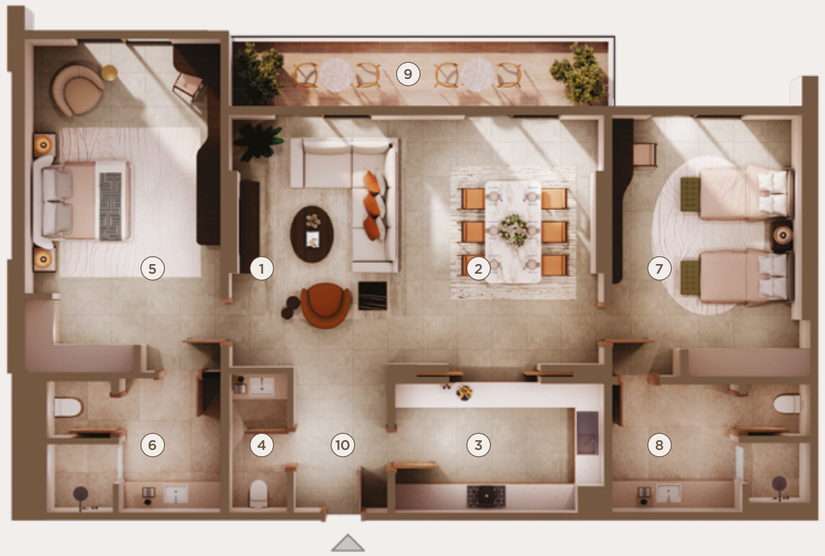
المساحة الإجمالية: 218.75 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	4.00M X 5.66M
2	غرفة الطعام	4.00M X 5.66M
3	المطبخ	2.86M X 4.66M
4	حمّام الضيوف	3.06M X 1.26M
5	غرفة النوم الرئيسية	7.36M X 4.36M
6	حمّام داخلي لغرفة النوم الرئيسية	3.86M X 2.91M
7	غرفة النوم	5.86M X 4.11M
8	حمّام داخلي غرفة النوم	2.86M X 4.41M
9	الشرفة	8.54M X 1.40M
10	الممر	2.06M X 3.25M

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة



المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



N

شقة مؤلفة من غرفتي نوم | نوع C

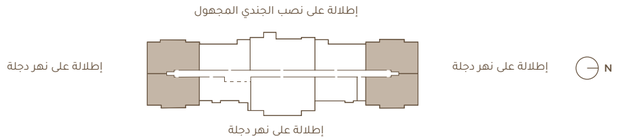
الطوابق 20 - 22

المساحة الإجمالية: 237.32 متر مربع*
(للشقة الغربية)

المساحة الإجمالية: 241.55 متر مربع*
(للشقة الشرقية)

1	غرفة المعيشة	4.18M X 5.65M	
2	غرفة الطعام	4.18M X 6.36M	
3	المطبخ	4.66M X 2.86M	
4	حمّام الضيوف	1.57M X 2.26M	
5	غرفة النوم الرئيسية	4.31M X 7.10M	
6	حمّام داخلي لغرفة النوم الرئيسية	3.56M X 2.84M	
7	خزائن الغرفة الرئيسية	3.58M X 2.39M	
8	غرفة النوم	4.61M X 5.25M	
9	حمّام داخلي	3.41M X 2.12M	
10	الشرفة	2.10M X 7.10M	
11	الممر	1.75M X 3.06M	

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة



المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



شقق مؤلفة من ثلاث غرف نوم | النوع A

الطوابق 8 - 18

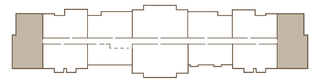
المساحة الإجمالية: 307.67 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	X 4.25M	6.27M
2	غرفة الطعام	X 4.25M	6.27M
3	المطبخ	X 3.51M	3.75M
4	حمّام الضيوف	X 1.34M	3.37M
5	غرفة المساعدة المنزلية	X 2.96M	4.04M
6	غرفة النوم الرئيسية	X 4.21M	4.46M
7	حمّام داخلي لغرفة النوم الرئيسية	X 3.25M	3.00M
8	خزائن الغرفة الرئيسية	X 2.32M	3.00M
9	غرفة النوم	X 5.20M	6.08M
10	حمّام داخلي لغرفة النوم	X 2.97M	2.55M
11	غرفة النوم	X 5.20M	6.08M
12	حمّام داخلي لغرفة النوم	X 2.52M	2.73M
13	الشرفة	X 1.65M	8.38M

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة

إطلالة على نصب الجندي المجهول

إطلالة على نهر دجلة



إطلالة على نهر دجلة

إطلالة على نهر دجلة

N

المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



N

شقة مؤلفة من ثلاث غرف نوم | نوع B

الطوابق 8 - 24

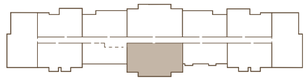
المساحة الإجمالية: 331.91 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	4.41M X 5.96M	
2	غرفة الطعام	4.41M X 5.96M	
3	المطبخ	4.06M X 4.36M	
4	حمّام الضيوف	2.10M X 3.41M	
5	غرفة المساعدة المنزلية	4.31M X 3.03M	
6	غرفة النوم الرئيسية	3.97M X 8.11M	
7	حمّام لغرفة النوم الرئيسية	5.53M X 3.21M	
8	غرفة النوم	4.06M X 3.41M	
9	حمّام داخلي	2.44M X 2.95M	
10	الخزائن	1.92M X 3.14M	
11	غرفة النوم	4.06M X 5.07M	
12	حمّام داخلي	2.11M X 3.04M	
13	الخزائن	1.76M X 3.23M	
14	الشرفة	8.62M X 2.15M	

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة

إطلالة على نصب الجندي المجهول

إطلالة على نهر دجلة



إطلالة على نهر دجلة

إطلالة على نهر دجلة

N

المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



N

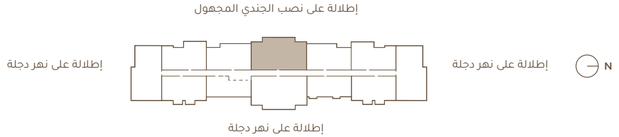
شقة مؤلفة من ثلاث غرف نوم | نوع C

الطوابق 8 - 22

المساحة الإجمالية: 332.56 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	4.40M X 5.96M
2	غرفة الطعام	4.40M X 5.96M
3	المطبخ	5.93M X 4.36M
4	حمّام الضيوف	3.42M X 2.10M
5	غرفة المساعدة المنزلية	2.71M X 3.01M
6	غرفة النوم الرئيسية	4.00M X 7.56M
7	حمّام لغرفة النوم الرئيسية	6.52M X 3.21M
8	غرفة النوم	4.06M X 3.56M
9	حمّام داخلي	2.44M X 2.80M
10	غرفة النوم	4.63M X 3.96M
11	حمّام داخلي	1.90M X 3.19M
12	الشرفة	8.62M X 2.15M

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة



المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثّل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



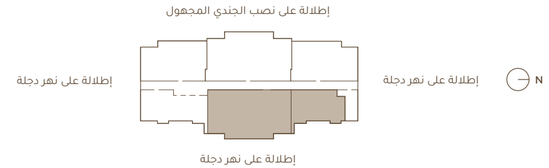
شقة مؤلفة من أربع غرف نوم | نوع A

الطوابق 23 - 24

المساحة الإجمالية: 535.94 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	3.25M X 4.20M
2	غرفة الطعام	6.75M X 6.55M
3	المطبخ	3.60M X 6.04M
4	حمام الضيوف	2.49M X 2.95M
5	غرفة المساعدة المنزلية	3.85M X 2.90M
6	غرفة النوم الرئيسية	7.73M X 4.35M
7	حمام داخلي لغرفة النوم الرئيسية	2.22M X 4.35M
8	غرفة نوم	7.66M X 4.10M
9	حمام داخلي لغرفة نوم	3.18M X 2.28M
10	غرفة نوم	4.15M X 6.22M
11	حمام داخلي لغرفة النوم	4.15M X 1.72M
12	غرفة النوم	3.97M X 6.40M
13	الخزائن	1.81M X 4.50M
14	حمام داخلي لغرفة النوم	2.50M X 4.36M
15	غرفة الغسيل	2.49M X 5.97M
16	الشرفة	2.14M X 8.61M
17	الممر	3.25M X 4.20M

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة



المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



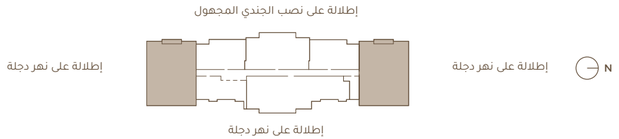
شقة مؤلفة من أربع غرف نوم | نوع B

الطابق 19

المساحة الإجمالية: 649.52 متر مربع*

1	غرفة المعيشة	11.31M X 8.55M
2	غرفة الطعام	7.60M X 4.03M
3	المطبخ	5.35M X 3.70M
4	حمام الضيوف	1.55M X 2.45M
5	غرفة المساعدة المنزلية	2.73M X 4.00M
6	غرفة النوم الرئيسية	5.33M X 4.30M
7	حمام داخلي لغرفة النوم الرئيسية	2.49M X 3.00M
8	غرفة نوم	5.04M X 3.90M
9	حمام داخلي لغرفة نوم	2.40M X 2.60M
10	غرفة نوم	4.50M X 4.65M
11	حمام داخلي لغرفة النوم	2.94M X 3.09M
12	غرفة النوم	5.90M X 4.08M
13	حمام داخلي لغرفة النوم	3.64M X 2.75M
14	غرفة الغسيل	1.29M X 4.03M
15	الشرفة	7.20M X 1.60M
16	الممر	3.83M X 2.16M

*ما يشمل منطقة الخدمات المشتركة



المقاسات والمخططات الأرضية لا تمثل الحجم الفعلي.
قد تختلف القياسات الفعلية عما ورد. لا تشمل التصاميم الحدائق الخلفية والجانبية.



الفصل الرابع

تجربة ضيافة استثنائية في فندق ريكسوس

أسلوب الحياة في ريكسوس





الردهة الأمامية للفندق

اكتَشــف
عَالَمــك الخــاص

في قلب فندق وشقق ريكسوس بغداد، تنبض المساحات المفتوحة بروح الضيافة المستوحاة من الإرث العراقي العريق، حيث تلتقي الأصالة بالحداثة في أجواء ترحب بالجميع.

اختبر كرم الضيافة الاستثنائي الذي يميز ريكسوس، والمصمم خصيصًا لذوي الذوق الرفيع. يتمتع المنّاك بمساحات رحبة تجمع بين الراحة والأناقة، من صالات الاسترخاء العصرية إلى التراسات الخلابة، ما يجعلها مثالية للتواصل الاجتماعي وقضاء لحظات لا تنسى.أما في المساحة المشتركة، فيمكن للسكان الاستمتاع بتجربة طعام لا تُضاهى في ستة مطاعم فاخرة، تقدم تشكيلة متنوعة من أشهى المأكولات العالمية، لتناسب جميع الأذواق.

كما يتمتع جميع السكان بمزايا عضوية أكّور إلى جانب خدمات مخصصة حسب الطلب (À la carte)، مما يمنحهم تجربة سكنية استثنائية تلبي جميع احتياجاتهم.



لحظات نحتفي بها
إلى الأبد

مجموعة مميزة من
المطاعم تناسب مختلف
الأذواق

من الأطباق العالمية المستوحاة من أشهر المطابخ إلى الأطباق المحلية التقليدية،
يقدّم فندق وشقق ريكسوس بغداد خيارات عديدة من المطاعم والمأكولات لتجد ما
يناسبك، على بُعد خطوات من باب منزلك.

نادي غودن	ديوان - مأكولات	لوتشيا - مأكولات	تيـــرا ماري	غوديفا كافيه
سيجار لاونج	عراقية أصيلة	إيطالية فاخرة	مطبخ عالمي	الشوكولاتة البلجيكية



اختيارات
تعكس ذوقك



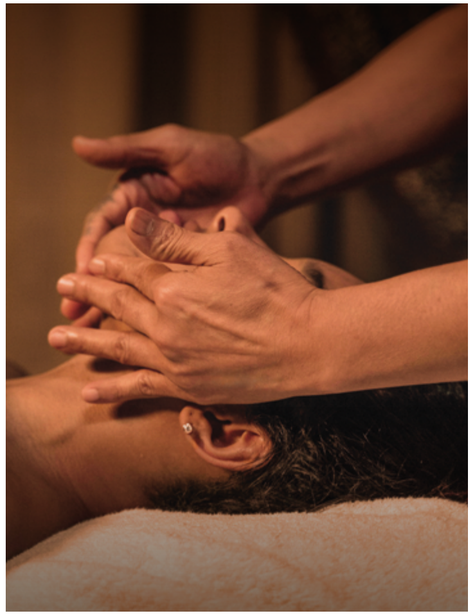
استمتع بتجربة تسوق استثنائية في المتاجر الحصرية داخل فندق وشقق ريكسوس بغداد، حيث تنتظرك مجموعة مختارة بعناية من أرقى العلامات التجارية الفاخرة. استمتع باقتناء إكسسوارات فريدة، وأزياء راقية مصممة بإتقان وتصاميم تعكس الفخامة والتميز.



المنطقة التجارية داخل الفندق



اختَبِـرْ الحيــاة
مَن جَديــد



منتجع الصحة والاستجمام

يوفر سبا فندق وشقق ريكسوس بغداد تجربة استرخاء فاخرة ومميزة، مع مجموعة واسعة من العلاجات، بما في ذلك الحمّام التركي المميز الذي يُعد بصمة خاصة للعلامة. ولعشّاق اللياقة، يضم نادي الرياضة الحصري صالة متطورة مجهزة بأحدث المعدات ومرافق خارجية، بالإضافة إلى حصص تدريبية تعيد التوازن للجسم والعقل.



ACCOR

أكور هي مجموعة ضيافة عالمية رائدة، تضم أكثر من 5,500 فندق و 10,000 مطعم ومقهى في 110 دولة. تتميز المجموعة بمنظومة ضيافة متكاملة ومتنوعة، تشمل أكثر من 40 علامة تجارية تتوزع بين الفئات الفاخرة، الراقية، المتوسطة، والاقتصادية، إلى جانب وجهات الترفيه والحياة الليلية، المطاعم والحانات، المساكن الخاصة ذات العلامات التجارية، مرافق الإقامة المشتركة، خدمات الكونسيرج، ومساحات العمل المشترك وغيرها.

تأسست أكور S.A. عام 1967 ويقع مقرها الرئيسي في فرنسا، وهي شركة مدرجة في بورصة يورونكست باريس (ISIN: FR0000120404) وسوق OTC في الولايات المتحدة (رمز السهم: ACCYY)

group.accor.com

ENNISMORE

تأسست شركة إنيسمور في عام 2011 على يد رائد الأعمال شاران باسريتشا وهي تُعتبر مجموعة عالمية تجمع بين علامات تجارية مبدعة أطلقها بعض رواد الأعمال. في عام 2021 دخلت إنيسمور في شراكة مع أكور لإنشاء شركة جديدة مستقلة تُعد اليوم الأسرع نمواً في قطاع الضيافة العصرية وتمتلك فيها أكور الحصة الأكبر. وتندرج شركات إنيسمور تحت ثلاث مجموعات رئيسية وهي الشركات المتجذرة في الثقافة والتي تُعنى بأسلوب الحياة العصري والمجتمع والمنتجعات المبهرة التي توفر ملاذاً للاستجمام والترفيه والمطاعم الراقية التي توفر تجارب حصرية واستثنائية.

تمتلك إنيسمور منظومة متكاملة غير مسبوقة تشمل 15 علامة تجارية، بالإضافة إلى مجموعتين مستقلتين في مجال الأغذية والمشروبات، كما وتدير الشركة حالياً أكثر من 170 فندقاً و 500 مطعم وبار، ولديها 120 فندقاً قيد البناء. تنتشر فنادق إنيسمور في أكثر من 35 دولة ويعمل فيها أكثر من 25,000 موظف. وتقوم أربعة شركات صغيرة خاصة بدعم إنيسمور، بما فيها منصة للأغذية والمشروبات وشركة AIME STUDIOS للتصميم الداخلي والجرافيكي وشركة للابتكار الرقمي والتقني واستوديو خاص بالشراكات. وتوفر كذلك إنيسمور عضوية برنامج DIS-LOYALTY الذي يختص بالسفر والمطاعم. تلتزم إنيسمور بإحداث تأثير إيجابي في العالم، مع التركيز على بناء مجتمعات شاملة داخل فرقها وفي الأماكن التي تنشط فيها

ennismore.com

*الأرقام حتى نهاية يونيو 2024

Estithmar Properties

تُعد استثمار العقارية، التابعة لشركة استثمار القابضة المدرجة في البورصة القطرية، من الشركات الرائدة في دفع عجلة النهضة الاقتصادية والاجتماعية في العراق، وذلك من خلال مشاريعها العقارية ذات الرؤية المستقبلية. وتركّز الشركة على القطاعات التي تعزز جودة الحياة مثل السياحة والعقارات كما وتعمل على الجمع بين الابتكار والخبرة العالمية لتقدم مشاريع عصرية وفريدة تعد بمستقبل أكثر إشراقاً للعراق. تعتمد استثمار العقارية نهجاً محايداً سياسياً واجتماعياً وهي تتميز بالتزامها بتطوير المواهب المحلية حيث تدعم الشركة القوى العاملة العراقية بالإضافة إلى فرص التدريب والتطوير المهني. وترى الشركة في العراق بيئة خصبة ذات إمكانات هائلة للمنافسة والنمو الإقليمي وتسعى باستمرار إلى تطوير هذا السوق عبر شراكات مع جهات دولية مرموقة وبالتركيز المستمر على بناء إرث مستدام للأجيال القادمة..

estithmarholding.com

RIXOS HOTELS

تأسست سلسلة فنادق ريكسوس في عام 2000 وهي تُعد واحدة من أسرع المجموعات الفندقية الفاخرة نمواً في العالم حيث تتخصص في تقديم برامج شاملة وراقية للعطلات. ويضم كل من فنادق ريكسوس منتجعاً صحياً فاخراً يتضمن حماماً تركياً تقليدياً وبرنامجاً ترفيهياً مميزاً وبرنامجاً تعليمياً وترفيهياً للأطفال في نادي CLUB KIDS RIXY، بالإضافة إلى التحديات الرياضية المثيرة في نادي CLUB SPORTS. EXCLUSIVE ويقدم كل فندق مجموعة متنوعة من المطاعم والبارات وجدولًا حافلًا بالأنشطة الترفيهية والرياضية، إلى جانب غرف وأجنحة راقية مصممة بأسلوب مميز وفريد.

تتواجد فنادق ريكسوس في وجهات متعددة حول العالم بما في ذلك تركيا والإمارات العربية المتحدة وروسيا وكرواتيا وسويسرا ومصر وكازاخستان وقطر وهي تُعد مصدر إلهام لزوارها بفضل مرافقها ذات المستوى العالمي وخيارات الطعام الفاخرة وأماكن الترفيه المتميزة. وقد حصدت فنادق ريكسوس العديد من الجوائز العالمية الرفيعة مثل جائزة الخمسة نجوم الماسية الأمريكية للضيافة وجائزة كوندي ناست وجائزة أعظم فنادق العالم وجوائز GRANDEUR HAUTE و GLOBAL AWARDS وموقع TRIPADVISOR

rixosbaghdadresidences.com

RIXOS
BAGHDAD
HOTEL & RESIDENCES
فندق وشقق ريكسوس بغداد

Estithmar
Properties

للمزيـد من التفاصيـل

يرجى زيارة
RIXOSBAGHDADRESIDENCES.COM

أو التواصل عبر
SALES@RIXOSBAGHDADRESIDENCES.COM

أو الاتصال بالرقم
+964 (0)78 666 77777

إخلاء مسؤولية مالك العلامة التجارية

يُعتبر مشروع "ريكسوس بغداد" (ويُشار إليه فيما يلي بـ "المشروع") مشروعًا مستقلًا غير مملوك أو مطور أو مباع من قبل شركة RIXOS CONSULTANCY FZE أو أي من الشركات التابعة لها. بناءً عليه، لا تقدم شركة RIXOS CONSULTANCY FZE أي ضمانات أو تعهدات بشأن أنشطة المطور أو بما يتعلق باكتمال المشروع أو جودته أو خصائصه.

تُعد شركة استثمار العقارية ذ.م.م (ويُشار إليها فيما يلي بـ "المرخَّص له") كيانًا مستقلًا مسؤولاً بشكل كامل عن ملكية المشروع وتطويره وتشغيله. يستخدم المرخَّص له العلامة التجارية "ريكسوس" والعلامات التجارية ذات الصلة بموجب ترخيص محدود وغير حصري وغير قابل للتحويل أو التنازل، والذي يتم منحه من قبل شركة RIXOS CONSULTANCY FZE. يمكن إنهاء هذا الترخيص أو إلغاؤه وفقًا لشروطه وأحكامه. وفي حال الإنهاء أو الإلغاء، لن يكون لأي من الوحدات السكنية (ويُشار إليها فيما يلي بـ "الوحدات") أو أي جزء من المشروع الحق في استخدام العلامة التجارية "ريكسوس" أو الاستفادة من علاماتها التجارية بأي شكل من الأشكال.

علاوة على ذلك، لا تتحمل شركة RIXOS CONSULTANCY FZE أي مسؤولية أو تقدم أي ضمانات بخصوص الوحدات السكنية أو المشروع ككل، كما أنها لا تتحمل أي مسؤولية تنشأ عن ممارسات التسويق أو الإعلانات أو المبيعات التي يقوم بها المرخَّص له.

إخلاء مسؤولية المطور

تم إعداد هذه النشرة والمحتويات المتعلقة بها من قبل شركة استثمار العقارية ذ.م.م لأغراض إعلامية فقط لتوفير معلومات بشأن الإرشادات السكنية لمشروع "ريكسوس بغداد" (ويُشار إليه فيما يلي بـ "المشروع"). لا تُعد هذه النشرة أو محتوياتها عرضًا ملزمًا أو اتفاقية تعاقدية، كما أنها لا تنشئ أي ضمانات صريحة أو ضمنية أو تعهدات فيما يتعلق بالمعلومات أو الخصائص الواردة فيها. تحتفظ شركة استثمار العقارية ذ.م.م بحقها في تعديل أو تغيير أو سحب أي جزء من المشروع حسب تقديرها المطلق، وتخضع الإرشادات السكنية المذكورة للموافقات النهائية وأي متطلبات تنظيمية سارية.

لا تُعتبر شركة RIXOS CONSULTANCY FZE أو أي من شركاتها التابعة مالكًا أو مطورًا أو بائعًا للمشروع. تُعد شركة استثمار العقارية ذ.م.م (ويُشار إليها فيما يلي بـ "المرخَّص له") كيانًا مستقلًا مسؤولاً بشكل كامل عن ملكية المشروع وتطويره وتشغيله. يتم استخدام العلامة التجارية "ريكسوس" من قبل المرخَّص له بموجب اتفاقية ترخيص العلامة التجارية والتسويق الموقعة مع شركة RIXOS CONSULTANCY FZE، والتي تمنحه حقًا محدودًا وغير حصري وغير قابل للتحويل أو التنازل في استخدام العلامات التجارية الخاصة بـ "ريكسوس"، تحت ظروف معينة، يمكن إنهاء أو إلغاء هذا الترخيص، وفي مثل هذه الحالات، لن تكون الوحدات السكنية أو أي جزء من المشروع مرتبطاً بعلامة "ريكسوس" التجارية أو يمتلك حقوق استخدام العلامة التجارية.

أي إشارة إلى العلامة التجارية "ريكسوس" أو علاماتها التجارية في هذه النشرة تتم وفقًا لاتفاقية الترخيص التسويقي الموقعة بين شركة استثمار العقارية ذ.م.م وشركة RIXOS CONSULTANCY FZE. لا تعني هذه الإشارات بأي حال من الأحوال وجود ملكية أو مسؤولية تشغيلية من قبل شركة RIXOS CONSULTANCY FZE تجاه المشروع. لا تتحمل شركة RIXOS CONSULTANCY FZE أي مسؤولية عن المشروع، الوحدات السكنية، أو ممارسات التسويق والإعلانات والمبيعات الخاصة بشركة استثمار العقارية ذ.م.م. كما أن الصور والتشطيبات والمواصفات الواردة في النشرة لأغراض توضيحية فقط وقد تختلف عن الواقع.

RIXOSBAGHDADRESIDENCES.COM