1. معلومات عامة عن المشروع

المعلومات الأساسية والفنية

الحالة الإنشائية

قيد الإنشاء	
تاريخ تسليم المرحلة الأولى	12.2027

مساحة المشروع

مساحة الأرض الكلية	67,362 m^2
مساحة أرض المرحلة الأولى	20.759 m^2
نسبة المساحة الخضراء	%60
المساحة الإنشائية الكلية	237,614 m^2
المساحة الإنشائية للمرحلة الإولى	77,256 m^2

مراحل المشروع

عدد مراحل المشروع : 3 - المرحلة الأولى اV Yeşilada Gا

عدد الوحدات الإجمالي : 779 - المرحلة الأولى : 254 (شقق , فلل ومحلات)

الأنماط : 1+2 , 1+3 , "4+1 فيلا" , "4+1 لوفت" و "6+1 لوفت"

2. الخدمات الإجتماعية

20 متر مربع مساحة خضراء لكل فرد

- مسابح
- ساونا
- نادي رياضي
- حمام تركي
- ألعاب أطفال
- قاعة مناسبات
- غرف إجتماعات
- محلات تجارية
- مواقف سيارات مغلقة
- مسجد

3. محيط المشروع

جزيرة خضراء في وسط المدينة

النقل

- 5 د. مترو محمود بيه - بشكتاش M 7
- 5 د. ترام واي أمينونو - علي بيه كوي T5
- 15 د. جسر السلطان محمد الفاتح / جسر شهداء 15 تموز (جسر البوسفور)
- 25 د. مطار اسطنبول

المناطق الترفيهية

- 3 د. مركز تسوق Vega
- 7 د. مول Venezia الشهير
- 10 د. غابات Alibey / بلغراد
- 10 د. مول وادي اسطنبول

المشافي

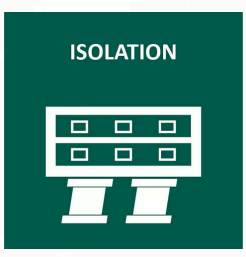
- 5 د. مشفى غازي عثمان باشا للعلوم والأبحاث
- 5 د. مشفى Med İstanbul
- 15 د. مشفى Liv

الجامعات

- 5 د. جامعة الخليج
- 5 د. جامعة إستينيا
- 15 د. جامعة العلوم / Bilgi



4. العوازل الزلزالية



ما هي عوازل الزلازل ؟

المشروع مُجهّز بأحدث تقنيات العزل الزلزالي لضمان حياة آمنة لكم ولأحبائكم.
تُوضع العوازل الزلزالية تحت الأعمدة والجسور الخرسانية المُسلّحة لتقليل ارتباط الهيكل بالأرض.
هذه العوازل، تمتص طاقة الاهتزازات الأرضية مما يجعل الهيكل يتحرك بسلاسة أثناء حدوث الزلزال.
وبالتالي يحمي عناصر البناء المحمول عليها من التأثير المدمرو ينجو المبنى و الأشخاص و الممتلكات داخله من الزلزال دون أي ضرر.

5. العزل الزلزالي

ما هي فوائده ؟

- يُعدّ عزل الأساسات من الطرق الفعّالة لبناء مبانٍ مقاومة للزلازل.
- يمنع تلف الممتلكات داخل المبنى.
- يوفر استقرارًا أكثر للهياكل الخرسانية.
- يُعد عزل الأساس وسيلة جيدة لتوزيع الطاقة الزلزالية على الهياكل.
- يضمن مستوى عالي من سلامة الأرواح.
- يتطلب صيانة قليلة.
- يسمح للهيكل بأن يكون قابلاً للاستخدام فورًا بعد الزلازل والاهتزازات الشديدة.

