

استمتع بتجربة إسطنبول الحقيقية في القرن الذهبي

المشروع هو اللؤلؤة الحديثة لشبه الجزيرة التاريخية بإطلالته الرائعة على القرن الذهبي، وموقعه في قلب مدينة إسطنبول، وقربه من جميع المعالم السياحية في المدينة، والمسافات الواسعة بين المباني والمناطق الاجتماعية الغنية.

إنه مشروع ملفت للنظر يعكس روح المدينة بفضل هندسته المعمارية ويتناسب تماماً مع أفق المدينة بتصميمه العصري.

تفاصيل المشروع

100

المتاجر التجارية

1540

إجمالي عدد الوحدات

1+1 / 2+1 / 3+1 / 4+1

أنواع الوحدات

62,45 m² - 260,64 m²

المساحات

تاريخ التسليم

2026

المرحلة الثانية

2024

المرحلة الأولى



Fatih Sultan Mehmet Köprüsü
Rumeli Hisarı
Zorlu Center
Maslak
Arnavutköy
Pier Loti
Eyüp Sultan Camii
Haliç Kongre Merkezi
Nişantaşı
Yıldız Parkı
Beşiktaş
Forum İstanbul
Rahmi Koç Müzesi
Dolmabahçe Sarayı
15 Temmuz Şehitler köprüsü
Beylerbeyi Sarayı
Taksim Meydanı
Balat
Çamlıca Tepesi
Galata Kulesi
Karaköy
Üsküdar
Yavuz Sultan Selim Camii
Kız Kulesi
Galata Köprüsü
Fatih
Eminönü
Topkapı Sarayı Müzesi
Harem
Ayasofya Camii
Dikili Taş
Cerrah Paşa Tıp Fakültesi Hastanesi
Sultanahmet Camii
Avrasya Tüneli
Yeni Kapı
Avrasya Tüneli
Acıbadem
Haydarpaşa
Müze Gazhane
Zeytin Burnu

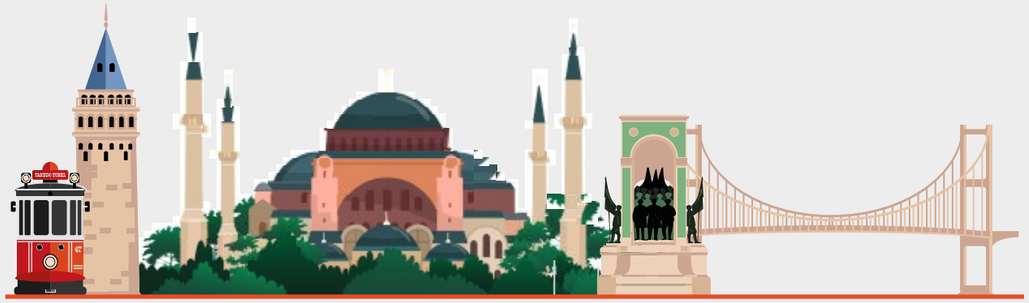
أين يمكنك الذهاب خلال 10 دقائق؟

الفعاليات الرياضية الترفيهية — 4 د.

المراكز الثقافية والتاريخية — 3 د.

المساحات الخضراء — 5 د.

النقاط المهمة — 3 د.



10 د.

- جامعة قادر هاس
- مستشفى Yedikule
- إيكيا بيرم باشا
- باوهاوس
- جسر غالاتا
- جسر يونكاباني
- فندق WISH MORE
- مسجد ومكتبة السليمانية
- حديقة بيير لوتي
- غراند بازار
- ساحة أمينونو
- حديقة جولهان بارك

المؤسسات التعليمية

- المدارس الثانوية — 3 د.
- المدارس الابتدائية — 3 د.
- الجامعات — 5 د.

المؤسسات الصحية — 6 د.

مراكز التسوق — 2 د.

المواصلات

- محطة الباصات — 12 د.
- جسر الخليج — 3 د.
- محطة قطار الترام — 2 د.
- محطة المترو — 2 د.
- المتروباص — 4 د.
- نفق أوراسيا — 14 د.
- طريق TEM السريع — 1 د.
- طريق E5 السريع — 4 د.
- مطار اسطنبول — 40 د.

الفنادق — 5 د.

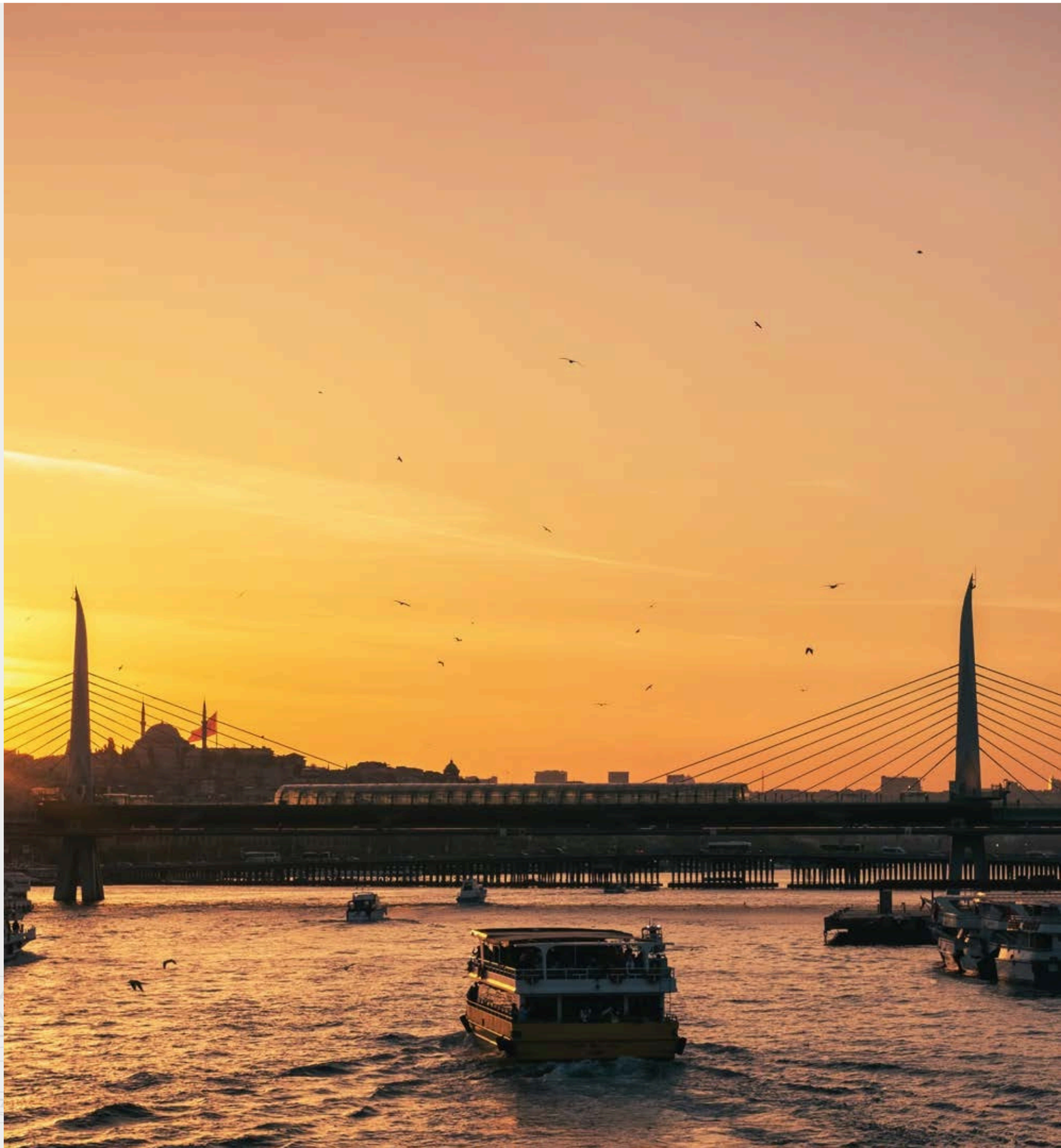
فرص النقل والمواصلات

تم بناء المشروع في قلب إسطنبول الحقيقة في منتصف القرن الذهبي ومجاور لشبه الجزيرة التاريخية ويقع في مركز كافة خطوط المواصلات .

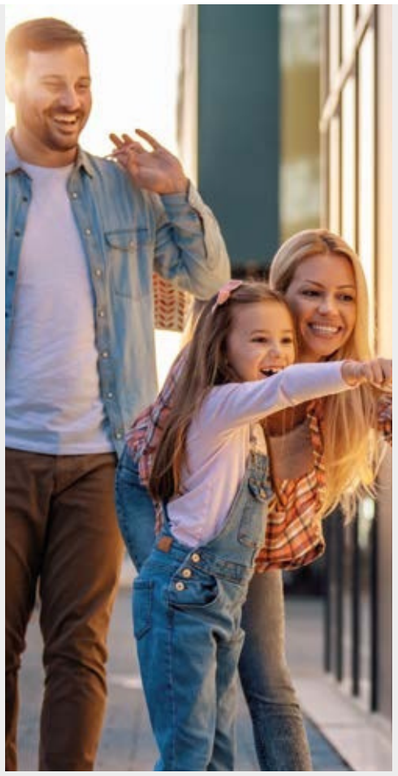
المترو
2 **دقيقة**

الترام
2 **دقيقة**

المترو‌باص
4 **دقائق**









المدارس والجامعات المؤسسات التعليمية

المشروع مُحاط بالعديد من الفرص التي تجعل الحياة أسهل من حيث التعليم.

مؤسسات تعليمية مختلفة على بُعد 3 كم من المشروع تساعدك في العيش دون إضاعة الوقت والطاقة.
أماكن على بُعد مسافة قصيرة:

عدد رياض الأطفال: 5
عدد المدارس: 4
عدد الحضانات: 3
عدد الجامعات: 4

مركز التسوق

يقع مركز التسوق على بُعد 5 دقائق فقط سيراً على الأقدام من منزلك، مما يجعل الحياة أسهل بالنسبة لك.

في مركز التسوق، حيث توجد العديد من العلامات التجارية المحلية والأجنبية، ستتمكن من الوصول إلى مناطق ترفيهية مُعدّة للأطفال والكبار بالإضافة إلى المطاعم الشهية.

الوحدات التجارية

كل ما تحتاجه في متناول يدك، كل ما تبحث عنه على بُعد خطوة واحدة فقط!

هناك سوق يقدم منتجات طازجة، ومطاعم تقدم أشهى النكهات المفضلة لديك، ومقاهي عالية الجودة بأجواء مبهجة، ومجموعة متنوعة من المتاجر لتلبية جميع احتياجاتك.



المناظر الطبيعية الجمالية

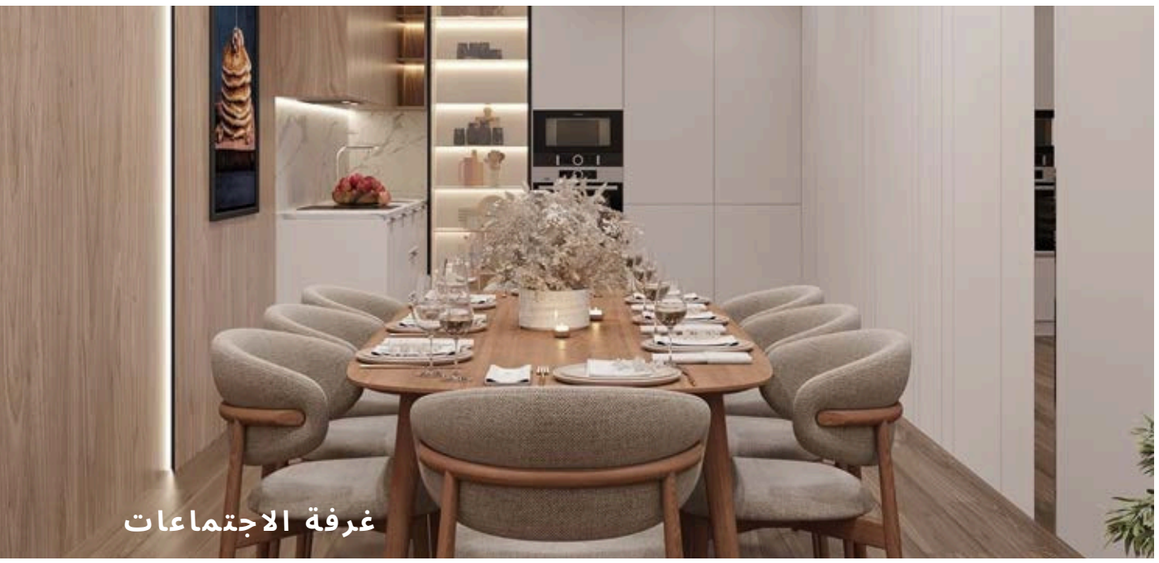
يوفر المشروع فرصاً فريدة لأنماط الحياة المختلفة، فهو يقدم مفهوماً جديداً للمعيشة بمساحاته الغنية بالمناظر الطبيعية. تم تصميم مناطق المناظر الطبيعية التي تبلغ مساحتها 15,000 متر مربع. تم إنشاء ملاعب خاصة للأطفال من جميع الفئات العمرية داخل منطقة المشروع.

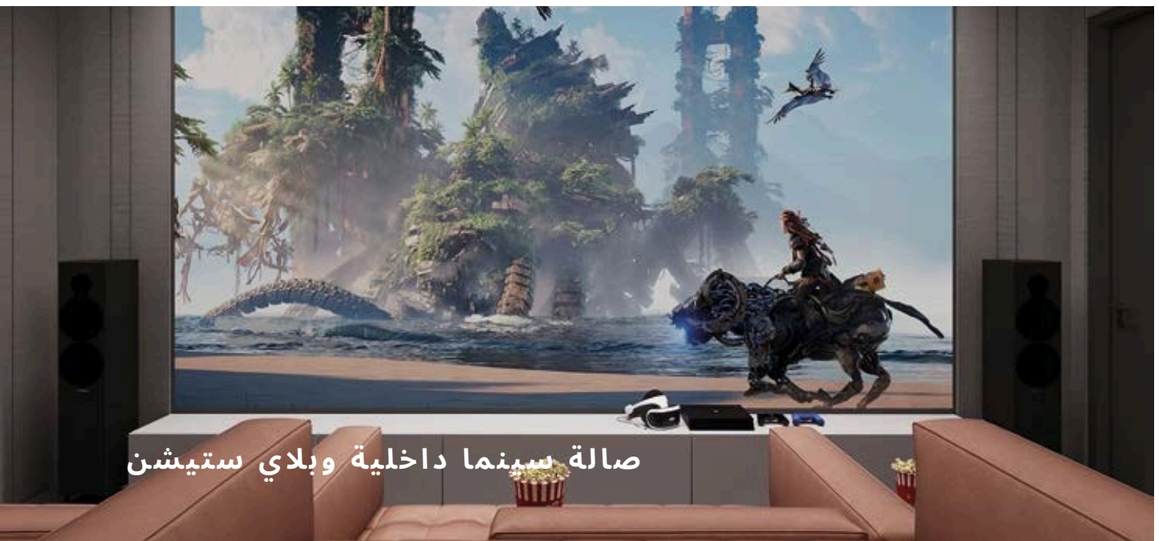
تم تزويد مناطق الكاميليا حيث يمكنك الاستمتاع بوقتك أو الجزر الصغيرة حيث يمكنك الاسترخاء من تعب اليوم بمناظر طبيعية جمالية.

يتضمن المشروع مرافق اجتماعية رياضية وأنشطة، يمكنك قضاء وقت ممتع مع أحبائك والحفاظ على لياقتك على مسارات الجمباز.

- الكاميليا
- المسبح
- سبا
- المطعم
- الجزر الصغيرة
- الملاعب
- التزلج وركوب الدراجات الهوائية
- ملاعب كرة السلة
- 7/24 الأمن


غرفة الضيوف


غرفة الاجتماعات


صالة سينما داخلية وبلاي ستيشن


صالة التسلية و الترفيه


غرفة ألعاب الأطفال

حياة تليق بمدينة
القرن الذهبي

يبدأ هذا المشروع من شقق 1+1 إلى 1+4. تتميز هذه الشقق بتصميمها الأنيق والمصمم من الخارج إلى الداخل، وتوفر مساحة معيشة واسعة ومتجددة الهواء مع ارتفاع سقف يبلغ 3 أمتار.



الأمن والأمان

تطبيق خاص بالمجمع

عزل الصوت

الاتصال الداخلي عبر بروتوكول الإنترنت

مواقف السيارات الداخلية

مخططات الشقة

1+1 M



1	غرفة معيشة + مطبخ	27,20 m2
2	غرفة انتظار + صالة	5,43 m2
3	غرف نوم	12,76 m2
4	حمامات	3,87 m2
	المساحة الصافية	49,26 m2
5	الشرفة	4,42 m2
	المساحة الصافية بما في ذلك الشرفة	53,68 m2
	المساحة الإجمالية	77,84 m2





مخططات الشقة

2+1 L



1	صالة	29,85 m2
2	مطبخ	11,63 m2
3	غرفة انتظار + صالة	10,06 m2
4	غرفة النوم	11,59 m2
5	غرفة النوم الماستر	17,68 m2
6	دورة المياه الماستر	3,84 m2
7	دورة المياه	4,64 m2
	المساحة الصافية للشقة	89.29 m2

8	الشرفة	5,94 m2
	المساحة الصافية بما في ذلك الشرفة	95,23 m2
	المساحة الإجمالية	138,08 m2





مخططات الشقة

3+1 M1

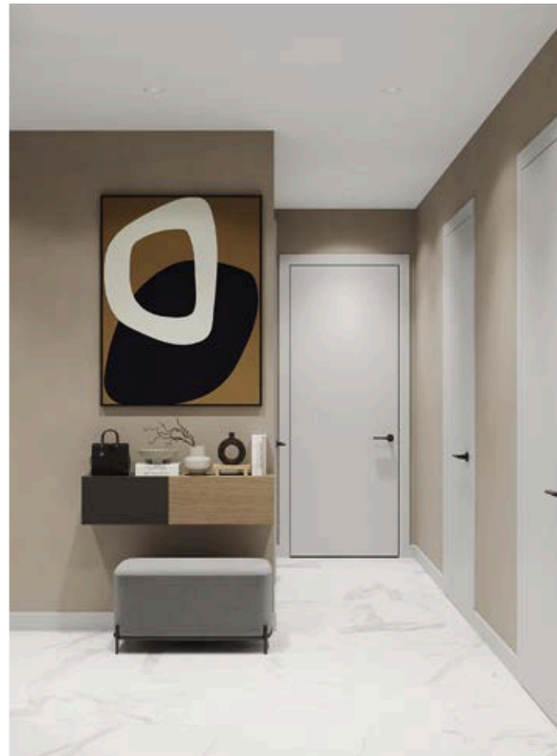


1	غرفة المعيشة	25,07 m2
2	مطبخ	10,47 m2
3	مدخل + صالة	11,83 m2
4	غرفة النوم الأولى	11,91 m2
5	غرفة النوم الثانية	13,76 m2
6	غرفة النوم الماستر	18,96 m2
7	دورة المياه الماستر	4,00 m2
8	دورة مياه مشتركة	4,32 m2
9	غرفة الغسيل	2,50 m2

	المساحة الصافية للشقة	102,82 m2
10	الشرفات	4,43 m2
	المساحة الصافية بما في ذلك الشرفة	107,25 m2
	المساحة الإجمالية	157,89 m2







مخططات الشقة

4+1 L1



1	صالة	37,60 m2
2	مطبخ	12,11 m2
3	غرفة انتظار	10,20 m2
4	صالة	7,54 m2
5	غرفة النوم الأولى	15,24 m2
6	غرفة النوم الثانية	13,76 m2
7	غرفة نوم ثالثة	13,76 m2
8	غرفة النوم الماستر	20,32 m2
9	دورة المياه الماستر	4,00 m2
10	دورة مياه مشتركة	4,32 m2
11	غرفة الغسيل	2,40 m2
12	دورات المياه	3,30 m2

المساحة الصافية للشقة	144,55 m2

12	الشرفة الأولى	6,41 m2
13	الشرفة الثانية	3,45 m2

المساحة الصافية بما في ذلك الشرفة	154,41 m2
المساحة الإجمالية	226,44 m2



