AKOYA
Cadde Halkalı



نظرة عامة على المشروع

يقع مشروع أكويا جادة هالكالي في منطقة هالكالي - كوتشوك تشكمجة، إحدى أكثر المناطق حيويةً وتطورًا وارتفاعًا في القيمة يومًا بعد يوم في إسطنبول، ليقدّم مفهومًا جديدًا للحياة العصرية في المدينة بتوقيع Reportage Türkiye بفضل موقعه المركزي، وتصميمه المعماري الحديث، وفلسفة الحياة العملية التي يعتمدها، يوفّر المشروع فرصة استثنائية لكل من يبحث عن حياة مريحة للعائلة، وكذلك للراغبين في استثمار آمن للمستقبل.

سيُقام المشروع على أرض بمساحة 10,670 م²، وبمساحة إنشائية إجمالية تبلغ 40,500 م². ويتكوّن من طابق سفلي + طابق أرضي + 8 طوابق علوية، بإجمالي 10 طوابق. ويضم المشروع خيارات متنوعة من الشقق 1+1 و2+1 و3+1 وشقق دوبلكس لتلبية مختلف احتياجات الحياة، إلى جانب مساحات تجارية مخططة بعناية تضفي الحيوية على واجهة المشروع.

ويجمع المشروع بين الحياة الاجتماعية والتجارية من خلال مرفق اجتماعي بمساحة 440 م² مخصص لاستخدام السكان. كما صُممت المساحات المشتركة لتوفر بيئة مثالية للاسترخاء والتواصل الاجتماعي والاستمتاع بالحياة اليومية.
ليقدّم مشروع أكويا جادة هالكالي جميع متطلبات الحياة العصرية.
وبفضل شبكة المواصلات القوية، والمنطقة المحيطة سريعة التطور، والإمكانات العالية لزيادة القيمة الاستثمارية، سيضيف أكويا جادة هالكالي قيمة حقيقية لمستقبل منطقة هالكالي. ويُعد المشروع فرصة مهمة سواء للراغبين في شراء منزلهم الأول أو لمن يسعون إلى تعزيز محفظتهم الاستثمارية. فمن خلال تصميمه الذي يرفع جودة الحياة، وموقعه المركزي، وإمكاناته الاستثمارية طويلة الأمد، يجمع المشروع بين تطلعات اليوم وقيم المستقبل.

أكويا جادة هالكالي... عنوانكم الجديد للحياة في قلب المدينة، حيث ترتقي قيمة المستقبل.

تفاصيل المشروع

- ✓ شرفة خاصة و/أو تراس حسب مخطط الشقة
- ✓ خزائن مطبخ وسطح عمل (كونتر)
- ✓ نوافذ مزدوجة الزجاج (عازلة للحرارة)
- ✓ حمام رئيسي وحمام ضيوف في أنواع الشقق المناسبة
- ✓ منطقة استحمام في كل حمام
- ✓ تدفئة مركزية بالغاز الطبيعي عبر المشعات
- ✓ غرفة غسيل وغرفة هوايات في بعض أنواع الشقق
- ✓ موقف سيارات خاص ومدخل مراقب

ملخص المشروع

- نوع المشروع: مشروع سكني تجاري
- مساحة الأرض: 10,670 م²
- إجمالي مساحة البناء: 40,500 م²
- الطوابق: طابق سفلي + طابق أرضي + 8 طوابق، بإجمالي 10 طوابق
- إجمالي عدد المباني: 3

المرافق الاجتماعية

- ☑ منطقة تنسيق حدائق على تراس الطابق الأرضي
- ☑ مرفق اجتماعي بمساحة 440 م²
- ☑ مسبح
- ☑ صالة لياقة بدنية
- ☑ ساونا
- ☑ حمام تركي
- ☑ ملعب كرة سلة بسلتين
- ☑ ملعب تنس
- ☑ مناطق ألعاب للأطفال
- ☑ جلسات مظللة (كاميليا)
- ☑ مقاعد جلوس
- ☑ ممشى للمشي
- ☑ محطة شحن للسيارات الكهربائية
- ☑ مدخل للمجمع بنظام تحكم وأمن على مدار 7/24
- ☑ بنية تحتية للألياف الضوئية
- ☑ حديقة مخصصة للحيوانات الأليفة

مزايا الموقع

- ✓ مطار إسطنبول: 35 كم / 30-40 دقيقة
- ✓ مطار صبيحة كوكجن الدولي: 60 كم / 65 دقيقة
- ✓ محطة مرمراي هالكالي: 5 كم / 9 دقائق
- ✓ مول أوف إسطنبول: 9 كم / 15 دقيقة
- ✓ مركز أرينا بارك للتسوق: 5-6 كم / 10 دقائق
- ✓ حديقة هالكالي الوطنية: 4 كم / 15 دقيقة
- ✓ جامعة إسطنبول صباح الدين زعيم: 2.5 كم / 8 دقائق
- ✓ مستشفى أجيبادم أتاشت: 5-6 كم / 10 دقائق
- ✓ مستشفى قانوني سلطان سليمان للتعليم والأبحاث: 7 كم / 13 دقيقة
- ✓ ميدان تقسيم: 30 كم / 45 دقيقة
- ✓ استاد أتاتورك الأولمبي: 12 كم / 15 دقيقة
- ✓ ساحل بحيرة كوتشوك تشكمجة: 7 كم / 12 دقيقة
- ✓ منطقة الترفيه والحياة تيما وورلد: 7-8 كم / 12-15 دقيقة
- ✓ خط مترو هالكالي - مطار إسطنبول (M11): 1 كم / 12 دقيقة







Reportage.
TÜRKİYE

444 4 515
info@reportage.com.tr www.reportage.com.tr