Reportage.
Türkiye

Afra Park
İSTANBUL BAHÇEŞEHİR



ملخص المشروع

يتواجد مشـروع أفرا بارك علـى تخطيط سكنـي يتوافــق مع الطوبوغرافيا الطبيعيــة للأرض.

تحيط بالمشروع مناظر طبيعية خلابة؛ وهو تصميم حديث وصديق للبيئة يتكون من 177 فيلا

متتالية، تم تطويره بواسطة **Reportage Türkiye** وفقاً لمفهوم العمارة الأوروبية.

يوفر هذا المشروع فرصاً للتواصل الاجتماعي وقضاء الوقت بمفردك والاستمتاع مع أحبائـك.

تبـرز التنسيـق الشامـل للبيئـة والتطبيقـات الصديقـة للبيئة المستخدمة التزام الشركة ببيئـة نظيفـة وخضراء.

تتوفــر أيضاً في أفـرا بارك مرافـق اجتماعيــة وإمكانيات يمكـن الوصــول إليهـا بسهولـة.

تفاصيل المشروع

- نوع السكن: فيلا
- مساحة الأرض: 24.976 m²
- ارتفاع الفيلا: 9.20 متر
- عدد الطوابق: 3

المرافق الاجتماعية

- ✓ مواقف سيارات خاصة لكل فيلّا
- ✓ حمّام سباحة
- ✓ حمّام سباحة للأطفال
- ✓ منطقة شواء
- ✓ ملعب للأطفال
- ✓ ملعب متعدد الأغراض
- ✓ طاولة شطرنج في الهواء الطلق
- ✓ منطقة تنس الطاولة في الهواء الطلق
- ✓ حديقة للحيوانات الأليفة
- ✓ أماكن جلوس تحت المظلات
- ✓ محطات شحن المركبات الكهربائية
- ✓ مساحات خضراء
- ✓ صالة ألعاب رياضية
- ✓ قاعة اجتماعات، غرف بخار وساونا

ميــزات الفـلل

- ☑ حديقة أمامية أو خلفية خاصّة لكل فيّلا
- ☑ شرفات وترّاسات خاصّة (حسب مخطط الفيلا)
- ☑ نوافذ بزجاج مزدوج
- ☑ بنية تحتية للتكييف
- ☑ غرف نوم مع حمامات خاصّة (حسب نوع الفيلا)
- ☑ بنية تحتية للأقمار الصناعية والإنترنت عالي السرعة بواسطة الألياف الضوئية

مزايا الموقع

✓ منتزه بحيرة بهجة شهير	9د.
✓ مدارس بيلفن	10د.
✓ مدرسة القادة الروسية في اسطنبول	10د.
✓ مركز لياقة بدنية بهجة شهير	10د.
✓ محطـة قطـار بهجـة شهيـر	10د.
✓ مركز تسوق برستيج	11د.
✓ مستشفى استينيـا	11د.
✓ جامعة اسطنبول في بيوك جكمجة	17د.
✓ جامعة بيكنت	18د.
✓ مـول اوف اسطنبــول	25د.
✓ استاد أتاتورك الأولمبي	25د.
✓ منتزه شاملار الطبيعـي	30د.
✓ نـادي دولفين المائـي	30د.
✓ مطـــــار اسطنبـــول	40د.

*قد تختلف المدّة حسب كثافة حركة المرور.

info@reportage.com.tr
www.reportage.com.tr





أنواع الفلل

في المشروع، تتوفر أحجام مختلفة من الفيلات:

فيلا 2 + 1: عدد 49
فيلا 3 + 1: عدد 28
فيلا 3,5 + 1: عدد 79
فيلا 4 + 1: عدد 19
فيلا 4,5 + 1: عدد 2

إجمالي عدد الفيلات: 177

Afra Park
İSTANBUL BAHÇEŞEHİR

Reportage. Türkiye
info@reportage.com.tr
www.reportage.com.tr