

232 وحدة من فلل تاون هاوس المتلاصقة

سيلفانا إسطنبول، التي تقع في بيجة شهير، واحدة من أهم المناطق في إسطنبول، التي تعد واحدة من أكثر المدن سحرًا في العالم. تتكون من فلل بحدائق 1+4.

حصلت سيلفانا إسطنبول على جائزة "أفضل مجتمع للفيلات" في جوائز العقارات الأوروبية، إحدى أكبر الجوائز في قطاع العقارات في أوروبا.

مصممة بنمط حياة عصري وعمارة إيطالية، تقدم سيلفانا إسطنبول تجربة معيشة فريدة لأولئك الذين يبحثون عن الجمال والراحة.

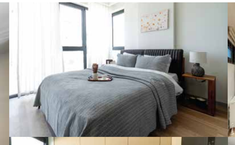
سيلفانا اسطنبول تقدم لكم مكان عيش مريح

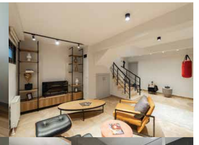
توفر لكم سيلفانا اسطنبول مساحة معيشة مريحة من خلال الجمع بين الهندسة المعمارية الأنقية ومفاهيم العيش الآمن يمكن الشعور بالتصميم الإيطالي والجمال الخارجي في كل جزء من مساحة المكان والواجهات العالية الجودة بفضل براعة الهندسة المعمارية وجمالية التصميم.

لقد تم تصميم مجمع سيلفانا اسطنبول بدقة تلبية للمعايير الدولية مع مساحات خضراء ومرافق إجتماعية تلبيـــة احتياجاتكم تقع بالقرب منكم في المشـــروع.

ميزات الفلل

- حمام خاص وشرفة في جميع غرف النوم
- خزائن للمطبخ وأسطح العمل
- حمام للضيوف
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- كابينة الاستحمام في كل حمام
- هوائي رئيسي للقمر الصناعي والاتصال بالألياف الضوئية للوصول إلى الإنترنت عالي السرعة
- أماكن خاصة لوقوف السيارات ومراقبة أمنية على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع
- منطقة جاهزة للاستخدام وقابلة للتخصيص في الطابق الأرضي









المساحة الداخلية الإجمالية: 179 م²
إجمالي المساحة الخارجية: 59.30 مترًا مربعًا - 303.75 مترًا مربعًا
إجمالي المساحة القابلة للبيع: 238.30 م² - 482.75 م²
إجمالي ارتفاع المبنى: 10.40 م
مساحة الأرض: 44,000 متر مربع

تتكون جميع الفلل البالغ عددها 232 فيلا مع حدائقها من 4 غرف ملابس رووم و تحتوي كل غرفة على شرفة وحمام خاص في سيلفانا اسطنبول تتكون الفلل من طابق سفلي مع غرفة هوايات قابلة للتخصيص وثلاث طوابق بما فيها الطابق الأرضي. تتميز حدائق الفلل بمساحات مختلفة.

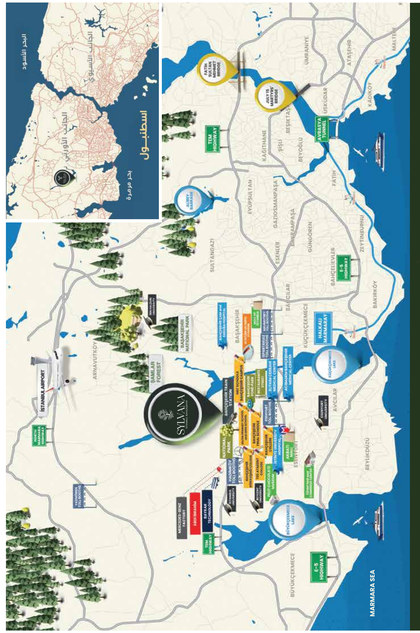
المرافق الإجتماعية

- منطقة للشواء
- موقف خاص
- منطقة ألعاب للأطفال
- تنسيق الحدائق والمتنزهات
- ملعب كرة سلة من جانب واحد
- مناطق ترفيهية
- مرافق رياضية وإجتماعية
- طاولة شطرنج ثابتة في الهواء الطلق
- طاولة تنس ثابتة في الهواء الطلق
- محطات شحن السيارات الكهربائية
- الأمن الخاص ومراقبة المداخل والمخارج 7/24

مزايا الموقع

حديقة الأمة	4 دقائق
المترو (من المتوقع افتتاحه)	5 دقائق
محطة قطار بهشة شهير	10 دقائق
مركز تسوق أكباتي	10 دقائق
حديقة بحيرة بهشة شهير	14 دقيقة
شارع المطاعم	15 دقيقة
ملعب أتاتورك الأولمبي	25 دقيقة
مول أوف اسطنبول	25 دقيقة
مطار اسطنبول	30 دقيقة

* قد تختلف المدة حسب كثافة حركة المرور.



قوة عالمية في التطوير العقاري!

تركيا إيطاليا المملكة المتحدة فرنسا الولايات المتحدة الأمريكية
مصر المغرب أوغندا الهند باكستان روسيا ألبانيا
السعودية الإمارات العربية المتحدة العراق كينيا رواندا

Reportage.
Türkiye

المكتب الرئيسي:
Maslak, Maslak Office Building (MOB)
Sümer St. No: 4, Ground Floor,
Door No: 3, P.O. Box 34485,
Sarıyer, Istanbul, Türkiye

مكتب المبيعات
Bahçeşehir 2nd Section,
Prof. Dr. Aziz Sancar St. No: 54,
Başakşehir, Istanbul, Türkiye

للمزيد من المعلومات:
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr
www.reportage.com.tr

اكتشـــف عالـــم ريبورتـــاج!





