1 & 2 FLOOR

1. Stairs	4,40 m²
2. Stair Hall	2,40 m²
3. Master Bedroom 1	11,73 m²
4. Bathroom 1	3,77 m²
5. Balcony 1	2,50 m²
6. Master Bedroom 2	11,43 m²
7. Bathroom 2	3,77 m²
8. Balcony 2	2,41 m²

الطابـق 2 & 1

4,40 m²	1. السلالم
2,40 m²	2. قاعة السلّم
11,73 m²	3. غرفة النوم الرئيسية 1
3,77 m²	4. الحمّام 1
2,50 m²	5. الشرفة 1
11,43 m²	6. غرفة النوم الرئيسية 2
3,77 m²	7. الحمّام 2
2,41 m²	8. الشرفة 2

GROUND FLOOR

1. Entrance Hall	4,86 m²
2. Kitchen	5,58 m²
3. Laundry	1,57 m²
4. Washroom	2,35 m²
5. Stairs	4,40 m²
6. Living & Dining Room	20,75 m²

الطابـق الأرضـي

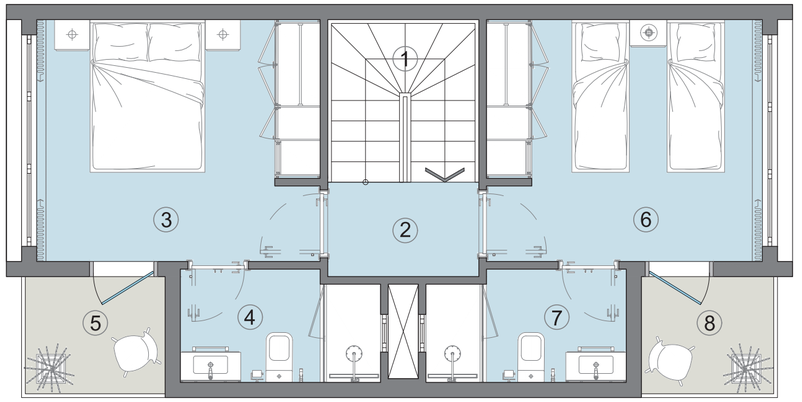
4,86 m²	1. مدخل الصالون
5,58 m²	2. المطبخ
1,57 m²	3. المغسلة
2,35 m²	4. الحمّام
4,40 m²	5. السلالم
20,75 m²	6. غرفة المعيشة والطعام

BASEMENT FLOOR

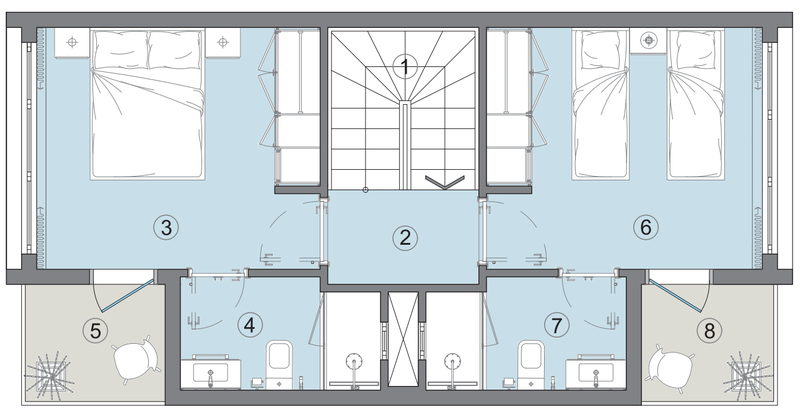
1. Multifunctional Area	36,10 m²
2. Stairs	3,67 m²

الطابـق السفلي

36,10 m²	1. منطقة متعددة الوظائف
3,67 m²	2. السلالم



SECOND FLOOR
الطابق الثاني



FIRST FLOOR
الطابق الأول

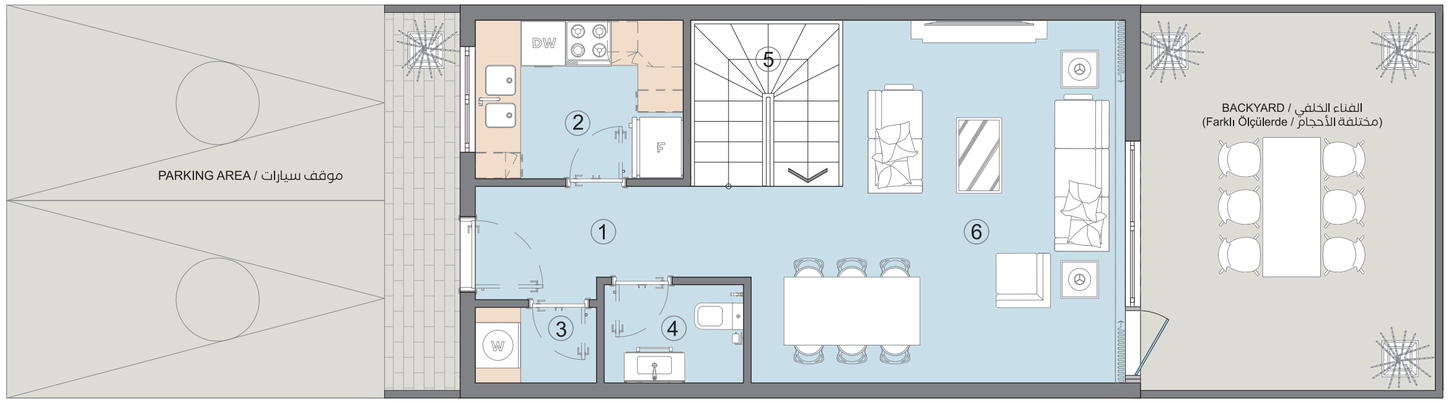
Please scan for virtual tour.
قم بالمسح للقيام بجولة افتراضية.

4+1 TRIPLEX TOWNHOUSE

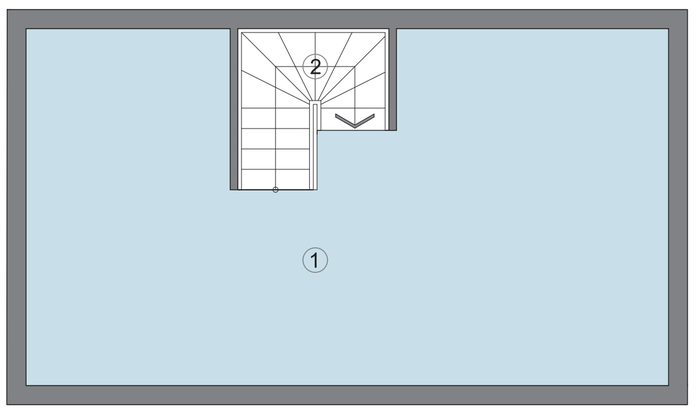
Gross Internal Area	: 179 m²
Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	: 59,30 m² - 303,75 m²
Total Sellable Area	: 238,30 m² - 482,75m²

تـاون هاوس ثلاثـي 4+1

إجمالي المساحة الداخلية	: 179 m²
إجمالي المساحة الخارجية (شرفات + فناء خلفي + ساحة أمامية)	: 303,75 m² - 59,30 m²
إجمـالي مساحـــة البيـع	: 482,75m² - 238,30 m²



GROUND FLOOR
الطابق الأرضي



BASEMENT FLOOR
الطابق السفلي

*All drawings and measurements are approximate, not to scale, and there may be small square meter variations. Depending on the architectural design, the developer may change the dimensions during static and application works without prior notice. reserves the right to make changes. Materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and parking lot varies depending on the location of the villa in the layout plan. All drawings and dimensions are approximate, not scaled, there may be small square meter changes. he developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice while static hand implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan

FLOOR PLAN

مخطط الطابق

4 + 1

+ HOBBY ROOM

+ غرفـــة الهوايـــات