
SYLVANA
İSTANBUL BAHÇEŞEHİR

ABOUT
REPORTAGE TÜRKİYE

Global Real Estate Development Expert in the International Market

Since 2014, Reportage Properties has been active in real estate development with European-based investments and international partnerships across 4 continents and numerous countries. Known for its affordable, innovative, luxurious, and modern housing projects, Reportage Properties stands among the leading brands in the global real estate development sector.

Reportage Quality Now in Türkiye

In 2023, Reportage Properties brought its extensive experience in real estate development from various regions to the Turkish market under the brand of "Reportage Türkiye".

Reportage Türkiye aims to make a difference in the real estate development market with its innovative concepts and uniquebusiness plan.
Emphasizing modern aesthetics, the latest construction technologies, high-quality materials, and a customer-focused approach, Reportage Türkiye offers remarkable opportunities for investors all around the world through its Istanbul-based projects developed to international standards.

حول ريبورتاج تركيا

خبير تطوير عقارات عالمي في السوق الدولية

منذ عام 2014، تعمل ريبورتاج العقارية في مجال تطوير العقارات باستثمارات أوروبية وشراكات دولية عبر أربع قارات والعديد من الدول. تشتهر ريبورتاج العقارية بمشاريعها السكنية الميسورة التكلفة والمبتكرة والفاخرة والعصرية وتحتل مكانة بين العلامات التجارية الرائدة في، قطاع تطوير العقارات العالمي خبير تطوير عقارات عالمي في السوق الدولية حول ريبورتاج تركيا

جودة ريبورتاج الآن في تركيا

في عام 2023، جلبت ريبورتاج العقارية خبرتها الواسعة في تطوير العقارات من مختلف المناطق إلى السوق التركية تحت العلامة التجارية "ريبورتاج تركيا". تهدف ريبورتاج تركيا إلى إحداث تغيير في سوق تطوير العقارات بمفاهيمها المبتكرة وخطة عملها الفريدة. مع التركيز على الجمالية العصرية وأحدث تقنيات البناء والمواد عالية الجودة والنهج الذي يركز على العملاء، تقدم ريبورتاج تركيا فرصاً استثنائية للمستثمرين في جميع أنحاء العالم من خلال مشاريعها التي تتخذ من إسطنبول مقراً لها والمطورة وفقًا للمعايير الدولية.



46+
PROJECTS/مشروع

17.000
RESIDENTIAL UNITS
وحدة سكنية/

100%
ANNUAL GROWTH
نمو سنوي/





Bahçeşehir İstanbul: A Meeting Point of Modernism and Nature

Bahçeşehir İstanbul is one of Türkiye's first and most significant satellite city projects. It stands out with its innovative infrastructure, expansive green spaces, and modern living amenities.

Located on the western side of İstanbul, this beautiful district is part of Başakşehir and is noted for its easy access to transportation networks, as well as hosting some of Europe's leading health centers and iconic structures of İstanbul.

These features make Bahçeşehir an attractive location for both living and investment.



بهجة شهير إسطنبول: ملتقى الحداثة والطّبيعة

تعدُّ بهجـة شهـير إسطنبـول واحـدة من أوائـل وأهـمّ مشاريـع المـدن الفضائيـة في تركيـا. تُميّـزها بنيتها التحتيـة المبتكـرة ومساحاتها الخضـراء الواسعـة ووسائـل الراحـة العصريـة.

تقع هذه المنطقة الجميلة في الجهة الغربيـة من إسطنبـول، وهي جزء من باشاك شهير، وتُعرف بسهولة الوصول إلى شبكات النقل، بالإضافة إلى استضافتها لبعض المراكز الصحية الرائدة في أوروبا والهياكل الأيقونيـة لإسطنبول.

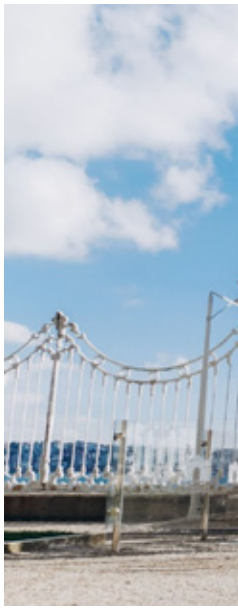
هذه الميـزات تجعـل بهجـة شهير موقعـاً جذابـاً للعيـش والاستثمـار على حدٍ سـواء.



İSTANBUL, THE CITY OF CIVILIZATIONS

إسطنبول مدينة الحضارات





İSTANBUL



İSTANBUL IS A CITY DAZZLING WITH ITS HISTORICAL AND CULTURAL TEXTURE

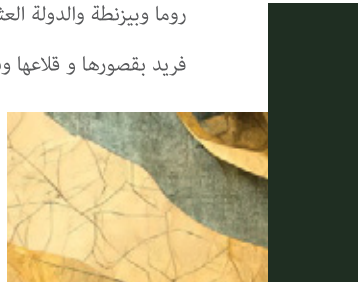


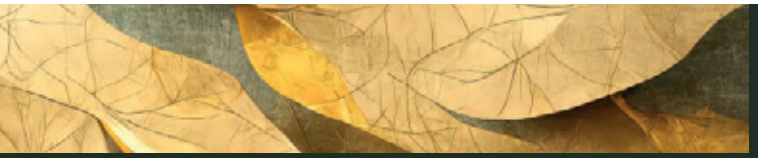
Rome, Byzantium, Ottoman... A fascinating city that has been the capital of three great civilizations, unique in the world; İstanbul.

İstanbul is a unique beauty with its palaces, mansions, cisterns, mosques, and innumerable cultural heritage

إسطنبول هي مدينة تتألق بتراثها التاريخي والثقافي

روما وبيزنطة والدولة العثمانية... مدينة ساحرة كانت عاصمة لثلاث حضارات عظيمة، فريدة في العالم بكل ما فيها. إسطنبول هي جمال فريد بقصورها و قلاعها وقنواتها ومساجدها وتراثها الثقافي الذي لا يحصى





WHAT MAKES IT DIFFERENT IS ITS

ITALIAN ARCHITECTURE

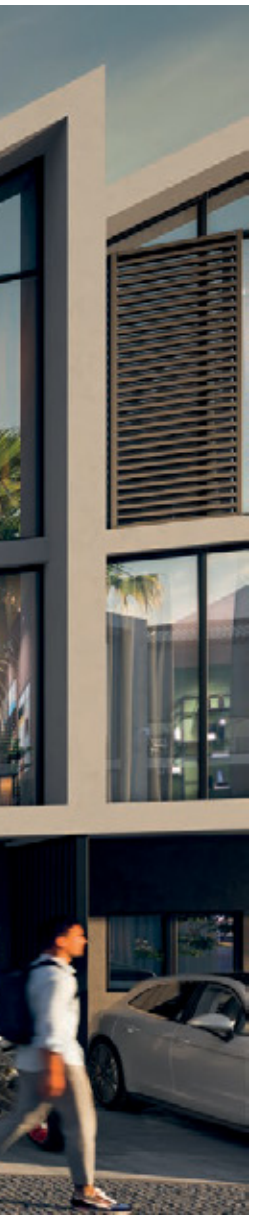


فنها المعماري الإيطالي هو أهم ما يميزها



SYLVANA





SYLVANA İSTANBUL

Sylvana İstanbul, all 4+1; It consists of garden tawnhouse villas with basement and ground+2 floors, with a gross area of 238 m² and up to 482 m².

سيلفانا إسطنبول – جميعها 4 غرف + 1: مكونة من فلل متصلة ذات حديقة و طابق سفلي و أرضي و 2 طابق علوي، بمساحة إجمالية تتراوح بين 238 و 482 متر مربع.

SYLVANA





232 VERY SPECIAL TOWNHOUSE VILLAS

SYLVANA İSTANBUL, consisting of smartly designed 4+1 townhouse villas with gardens, in one of the most important areas of İstanbul, one of the most fascinating cities in the world.... With its modern lifestyle and Italian architecture, it offers a unique lifestyle for those who seek aesthetics and comfort and want to be a part of everything.

232 فيلا متصلة غاية في التميز

سيلفانا إسطنبول، مكونة من فلل متصلة 4 غرف + 1 من طراز ذكي بتصاميم متقنة، وتحتوي على حدائق، تقع في إحدى أهم مناطق إسطنبول، واحدة من أكثر المدن سحرًا في العالم... مع نمط حياة عصري وعمارة إيطالية، تقدم نمط حياة فريد لأولئك الذين يبحثون عن الجمال والراحة ويرغبون في أن يكونوا جزءًا من كل شيء.

EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT

LAUFEN

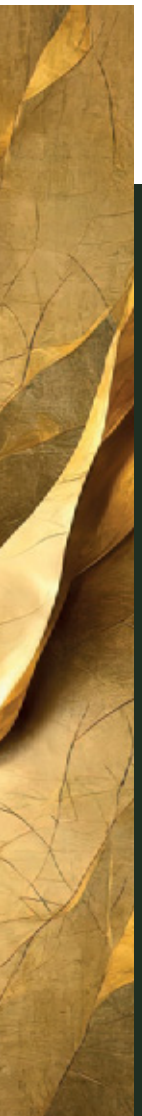
AWARD WINNER

BEST TOWNHOUSE COMMUNITY

Sylvana İstanbul
By Reportage Türkiye

2023-2024





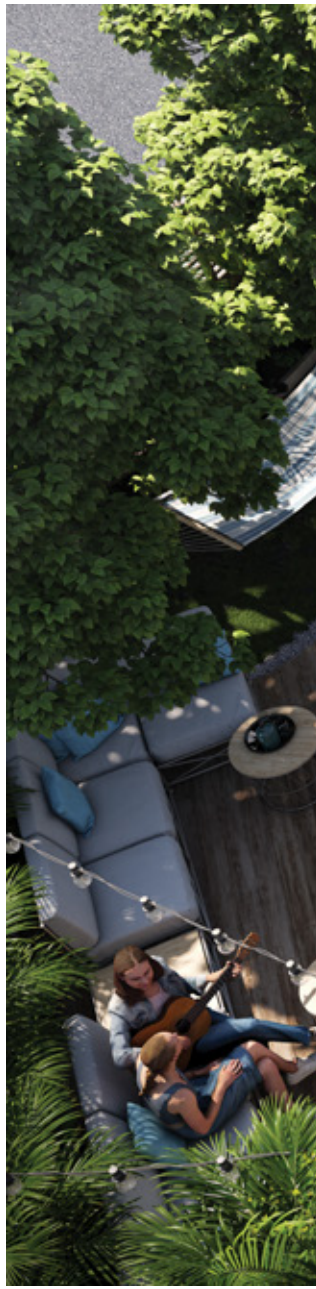


EXPERIENCE THE PLEASURE OF LANDSCAPE LIVING

While Sylvana İstanbul offers you a detached life pleasure, it creates a livable environment with its facilities and landscaping. With its landscape, gardens, and parks that make up 40% of the total area in Sylvana İstanbul, it allows you to take a deep breath and hosts unforgettable moments with your family.

اختبر متعة الحياة وسط الطبيعة الخضراء

بينما توفر لك سيلفانا اسطنبول متعة العيش في خصوصية، فهي تخلق بيئة صالحة للعيش من خلال مرافقها و مساحاتها الخضراء. بفضل الخضرة و الحدائق والمتنزهات التي تشغل نسبة 40٪ من إجمالي المساحة في سيلفانا اسطنبول، تتيح لك استنشاق الهواء النقي تحتضن لحظات لا تُنسى لك و لعائلتك .





TOWNHOUSE VILLAS WITH GARDEN

فلل متصلة بحديقة خاصة

SYLVANA







LIVE AS YOU WISH IN YOUR PRIVATE GARDEN

استمتع بوقتك كما تشاء في حديقتك الخاصة



SYLVANA



HORIZONTAL ARCHITECTURE

عمارة أفقية



HORIZONTAL ARCHITECTURE AND SAFE LIFE

Sylvana İstanbul offers you a comfortable living space by combining horizontal architecture and safe living concepts. Italian design and exterior beauty can be felt in every part of the space and high-quality facades, with its masterful architecture and design aesthetics. Sylvana İstanbul has been delicately designed to meet international standards. Landscape areas and social facilities to meet your needs are located near you in the project.

COMFORTABLE & LUXURIOUS

تضمن الراحة و الرفاهية

تقدم لك سيلفانا إسطنبول مساحة معيشية مريحة...

تقدم لك سيلفانا إسطنبول مساحة معيشة مريحة من خلال مزج الهندسة المعمارية الأفقية ومفاهيم الحياة الآمنة. التصميم الإيطالي والجمال الخارجي ملموس في كل جزء من المساحة والواجهات عالية الجودة، بفضل براعة الهندسة المعمارية و جماليات التصميم. صممت سيلفانا إسطنبول بعناية لتلبية المعايير الدولية، مع مساحات خضراء و مرافق اجتماعية لتلبية احتياجاتك تقع بالقرب منك في المشروع





SYLVANA



THE COMFORT OF LUXURY

You will feel peaceful and relaxed in Sylvana İstanbul, designed to meet all refined tastes. The sun will surround you at every point of your spacious and bright home.

متعة الرفاهية

سوف تشعر بالسلام والاسترخاء في سيلفانا اسطنبول، المصممة لتلبية جميع الأذواق الرفيعة، وستحيط بك الشمس في كل نقطة من منزلك الواسع المشرق .


PRIVATE BALCONY FOR EACH ROOM
شرفة خاصة لكل غرفة


PRIVATE BATHROOM FOR EACH ROOM
حمام خاص لكل غرفة


CUSTOM DESIGN KITCHEN
مطبخ مصمم حسب الطلب


HOBBY AREA
مساحة خاصة للهوايات

FEATURES OF VILLAS

- Private bathroom and balcony in all bedrooms
- Kitchen cabinets and countertops
- Guest toilets
- Double-glazed windows
- Shower cabin in each bathroom
- Satellite master antenna and fiber optic connection for high-speed internet access
- Private parking spaces and 24/7 security control
- Ready-to-use, customizable basement area

مواصفات الفيلا

- حمام خاص و شرفة بكل غرفة
- خزانات مطبخ و كونترتوب
- حجرة استحمام لكل حمام
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- حجرة استحمام لكل حمام
- مستقبل قمر صناعي رئيسي و ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- مواقف خاصة و حراسة 24 ساعة
- مساحة سفلية / قبو مجهز حسب الرغبة





EDUCATION

EDUCATIONAL INSTITUTIONS JUST A FEW MINUTES AWAY

مؤسسات تعليمية على بعد دقائق منك


Reportage.



2 CARS PARKING

It fascinates with its architectural design details, social facilities, and safety. The 4+1 villas with gardens have extensive facilities such as a private garden, and a private car park for two cars. Sylvana İstanbul meets you in Bahçeşehir, the rising value of İstanbul, with its wide landscape area, playground, sports fields, gyms, and different social facilities.

2 موقف للسيارات

يخطف الأنظار بتفاصيل تصميمه المعماري . تحتوي الفلل 4 غرف+1 ذات الحديقة على وسائل راحة متطورة مثل حديقة خاصة وموقف سيارات خاص يتسع لسيارتين. تلبي سيلفانا اسطنبول احتياجاتك في بهجة شهير في إسطنبول بمساحاتها الخضراء الواسعة، وملاعبها الرياضية، وصالات الألعاب الرياضية، والمرافق الاجتماعية المختلفة .







A VILLA TOWN WITH WIDE STREET









مدينة مصغرة من
القلل بطرقات و شوارع
واسعة

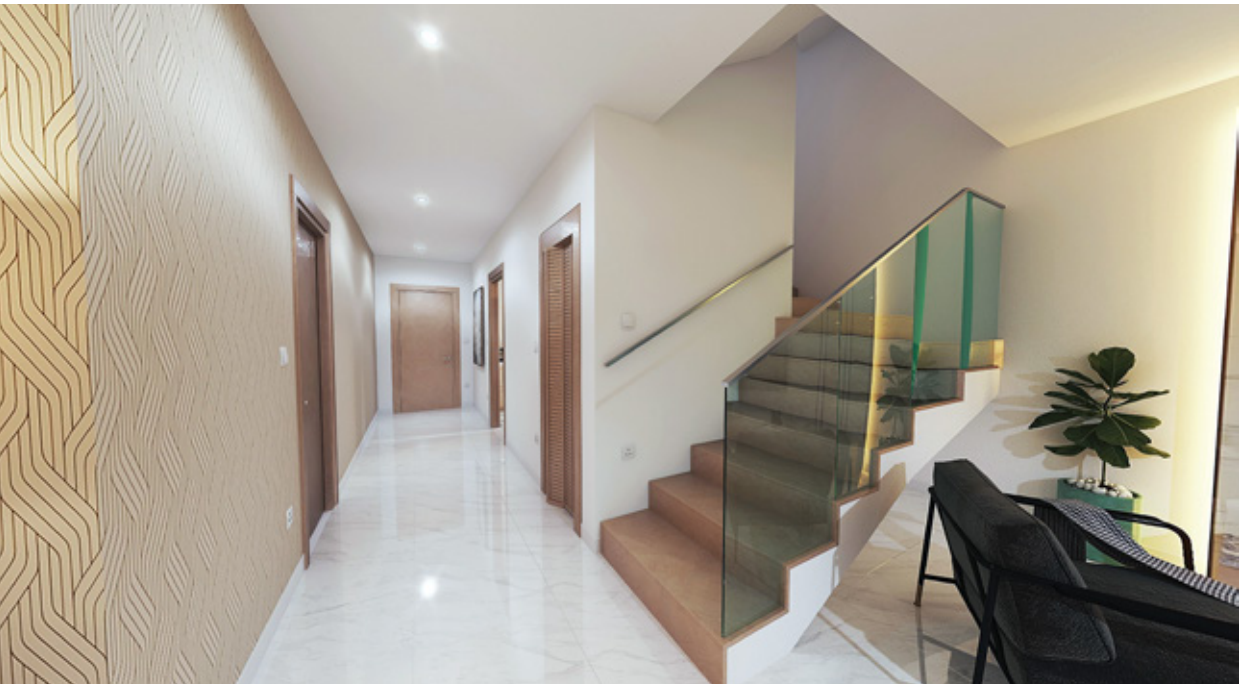



SYLVANA


INTERIOR
التصميم الداخلي









A SEPARATE BATHROOM FOR EACH ROOM

Meeting all refined tastes; 4 rooms of the villas of Sylvana İstanbul, are designed to maintain both harmony and your privacy; each has its own bathroom. In addition, the closed kitchen design adds a sense of privacy to the extraordinary layout of the SYLVANA villas.
Reportage brings its high-quality international craftsmanship experience to İstanbul.

حمام خاص لكل غرفة

تلبية لجميع الأذواق الرفيعة؛ تم تصميم فلل سيلفانا اسطنبول ال 4 غرف للحفاظ على الانسجام و الخصوصية؛ وكل غرفة لها حمام خاص بها. بالإضافة إلى ذلك، يضيف تصميم المطبخ المغلق شعورًا بالخصوصية للتصميم الاستثنائي لفلل سيلفانا، حيث تأتي ريبورتاج بتجربتها العالمية و جودتها الحرفية إلى إسطنبول .





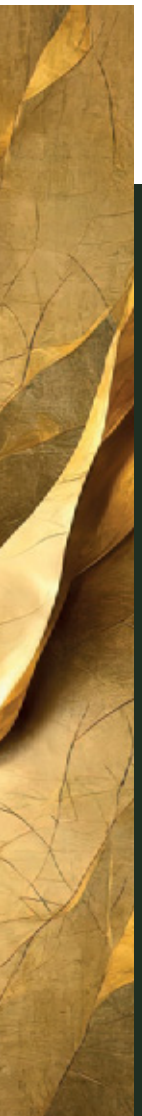












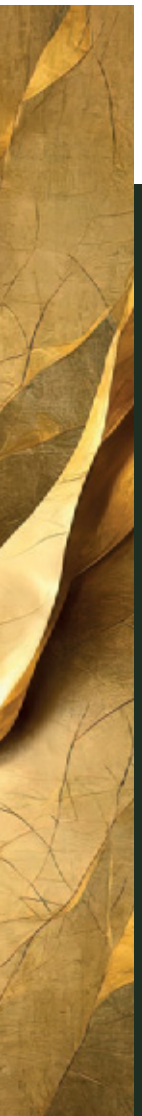
THIS PLAN HAS EVERYTHING IN IT.

Sylvana İstanbul stands out as a remarkable project in the city, winning the prestigious European Property Awards. The development boasts a strong foundation, built on solid ground in Bahçeşehir, and features a ground floor and 2-storey villas with a basement. Step inside Sylvana İstanbul and experience a truly luxurious lifestyle. The villas offer hobby rooms that you can personalize and utilize according to your preferences; accessible via stairs from within your home. All the rooms in the villas include private bathrooms and balconies, and designed with attention to every detail.

مخطط يضم كل شيء مميز

فلل سيلفانا اسطنبول يسطع كمشروع مذهل في المدينة، حيث فاز بجائزة العقارات الأوروبية المرموقة. يتمتع هذا المشروع بأساس قوي، مبني على أرض صلبة في منطقة بهجه شهير، ويتميز بفلل مكونة من طابق أرضي و 2 طابق علوي مع طابق سفلي. اختبر الحياة في سيلفانا اسطنبول واستمتع بأسلوب حياة فاخر حقًا. تقدم الفلل مساحة للهوايات يمكنك تخصيصها واستخدامها كما تحب؛ يمكن الوصول إليها بكل سهولة عبر الدرج من داخل منزلك. جميع الغرف في الفلل تحتوي على حمامات خاصة وشرفات، وتم تصميمها بعناية فائقة و اهتمام بكل التفاصيل.


12 METERS LENGTH
طول 12 متر
BALCONY & BATHROOM IN EVERY ROOM
شرفة و حمام في كل غرفة
ENTRANCE PARKING AREA
مواقف سيارات عند المدخل
EXTRA STRENGTH WITH BASEMENT FLOOR FILLING
مدعمة بطابق سفلي
CUSTOMIZABLE HOBBY SPACE
مساحة خاصة للهوايات تقسم حسب الرغبة
HARD GROUND
أرض صلبة
RAFT FOUNDATION
أساس متصل من الخرسانة المسلحة



PLAN ACCORDING TO YOUR HOBBIES

You can use the living areas of your villa in a spacious way with your basement floor, which you can design and use according to your hobbies, as an office, sports, painting workshop, or children's playroom.

مخطط وفقًا لهواياتك

يمكنك استخدام مساحات المعيشة الواسعة في وحدتك بطريقة عملية مع الطابق السفلي الذي يمكنك تصميمه واستخدامه وفقًا لهواياتك، مثل مكتب أو مساحة للرياضة أو ورشة رسم أو غرفة لعب للأطفال















SYLVANA

SOCIAL FACILITIES AND SERVICES

- BBQ area
- Private parking
- Children's playground
- Landscaped areas
- One-sided basketball court
- Recreation areas
- Sports and social facilities
- Outdoor fixed table tennis
- Outdoor fixed chess table
- Electric vehicle charging stations
- 7/24 private security and entry-exit control

الخدمات و وسائل الراحة

- منطقة للشواء
- موقف خاص
- منطقة ألعاب للأطفال
- تنسيق الحدائق والمتنزهات
- ملعب كرة سلة من جانب واحد
- مناطق ترفيهية
- مرافق رياضية وإجتماعية
- طاولة شطرنج ثابتة في الهواء الطلق
- طاولة تنس ثابتة في الهواء الطلق
- محطات شحن السيارات الكهربائية
- الأمن الخاص ومراقبة المداخل والمخارج 7/24



RESTING AREA
منطقة للجلوس



BBQ AREA
منطقة للشواء



SYLVANA



BASKETBALL COURT
ملعب كرة سلة



CHESS AREA
منطقة للعب الشطرنج



GYM
صالة ألعاب رياضية



PLAYGROUND
ملعب





THE WHOLE WORLD IS CLOSE TO YOU

AIRPORT 30 MIN

العالم بأكمله بالقرب منك

على بعد 30 دقيقة من المطار



CONNECTION TO THE RING ROADS

اتصال جيد بالطرق الدائرية

EUROPE'S LARGEST AIRPORT

أكبر مطار في أوروبا





NORTH MARMARA HIGHWAY

طريق مرمرة الشمالي

You will be close to many important transportation networks such as the Northern Marmara Highway and the Access Road. Europe's largest airport is only 30 minutes away from you. You can easily reach many parts of the world, whether at home or abroad.

ستكون قريبًا من العديد من شبكات النقل المهمة مثل طريق مرمرة الشمالي والطريق الرئيسي. كما أن أكبر مطار في أوروبا على بُعد 30 دقيقة فقط منك.

و يمكنك الوصول بسهولة إلى العديد من أنحاء العالم، سواء داخل الوطن أو في الخارج.


BLACK SEA
EUROPEAN SIDE
ANATOLIAN SIDE
MARMARA SEA
İSTANBUL
NORTH MARMARA HIGHWAY
İSTANBUL AIRPORT
YASSIÖREN TOLL BOOTHS
ARNAVUTKÖY
ŞAMLAR FOREST
İBN HALDUN UNIVERSITY
BAŞAKŞEHİR NATIONAL PARK
SYLVANA
İSTANBUL BAHÇEŞEHİR
MERCEDES-BENZ FACTORY
ABDİ İBRAHİM
TEM HIGHWAY
BAYKAR TECHNOLOGY
İSTANBUL UNIVERSITY
HADIMKÖY TOLL BOOTHS
NATIONAL PARK
BAHÇEŞEHİR TRAIN STATION
BAHÇEŞEHİR ÇAM and SAKURA HOSPITAL
BAŞAKŞEHİR
MEF SCHOOLS BAHÇEŞEHİR CAMPUS
ATATÜRK OLYMPIC STADIUM
BAHÇEŞEHİR GÖKKUŞAĞI COLLEGE
BİLFEN PRIMARY SCHOOL and HIGH SCHOOL
BAHÇEŞEHİR POND PARK
MALL OF İSTANBUL
BEYKENT UNIVERSITY
TED ATAKENT COLLEGE
BAHÇEŞEHİR FINAL SCHOOLS
RESTAURANTS STREET
PELİT CHOCOLATE MUSEUM
BAHÇEŞEHİR COLLEGE
ESENYURT TOLL BOOTHS
İSTİNYE UNIVERSITY HOSPITAL
ELİTİUM CERRAHİ MEDICAL CENTER
ISPARTAKULE TOLL BOOTHS
MAHMUTBEY TOLL BOOTHS
AKBATI MALL
ACIBADEM BAHÇEŞEHİR MEDICAL CENTER
BÜYÜKÇEKMECE
BÜYÜKÇEKMECE LAKE
ESENYURT
BAĞCILAR
TÜYAP FAIR and CONGRESS CENTER
KÜÇÜKÇEKMECE
E-5 HIGHWAY
ESENYURT UNIVERSITY
KÜÇÜKÇEKMECE LAKE
HALKALI MARMARAY
AVCILAR
BEYLİKDÜZÜ
BAHÇELİEVLER
E-5 HIGHWAY
ZEYTİNBURNU
BAKIRKÖY
SULTANGAZİ
ALİBEY BARRAGE
TEM HIGHWAY
FATİH SULTAN MEHMET BRIDGE
EYÜPSULTAN
KAĞITHANE
GAZİOSMANPAŞA
ŞİŞLİ
BEŞİKTAŞ
JULY 15 MARTYRS' BRIDGE
ESENLER
BAYRAMPAŞA
BEYOĞLU
ÜMRA
GÜNGÖREN
AVRASYA TUNNEL
ÜSKÜDAR
FATİH
ATAŞE
KADIKÖY

TRANSPORTATION

Hadımköy Toll Offices	5 Min.
Bahçeşehir Train Station	10 Min.
Metro (Expected to open)	5 Min.
Esenyurt Box Offices	10 Min.
İstanbul Airport	30 Min.

SPORT

Bahçeşehir Sports Center	10 Min.
Soul Entertainment Group	10 Min.
Bahçeşehir Volleyball School	13 Min.
Atatürk Olympic Stadium	25 Min.

ENTERTAINMENT AND SHOPPING

National Park	4 Min.
Pelit Chocolate Museum	10 Min.
Aqua Club Dolphin	11 Min.
Bahçeşehir Pond Park	14 Min.
Restaurants Street	15 Min.
Akbatı Shopping Center	10 Min.
Mall of İstanbul	25 Min.
Şamlar Nature Park	38 Min.

* Minutes may vary according to the intensity of traffic.

PRIMARY AND SECONDARY SCHOOLS

İstanbul Libyan School	7 Min.
Bahçeşehir Gökkuşağı College	7 Min.
Private Culture 2000 Science High School	7 Min.
İstanbul Leader Russian School	9 Min.
Final Schools	8 Min.
Bilfen Primary and High School	9 Min.
MEF Schools Bahçeşehir Campus	10 Min.
TED Atakent College	10 Min.
Bahçeşehir College	15 Min.

UNIVERSITIES

Beykent University Hadımköy Campus	6 Min.
İstanbul University Büyükçekmece Campus	8 Min.
Esenyurt University	19 Min.






SYLVANA
ISTANBUL
Reportage.


SYLVANA
ISTANBUL
Reportage



SYLVANA

İSTANBUL BAHÇEŞEHİR

MASTER PLAN

المخطط الرئيسي


A13 A12 A11 A10 A09 A08 A07 A06 A05 A04 A03 A02 A01
A14 A15 A16 A17 A18 A36 A35 A34 A33 A32 A31 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A30 A29 A28 A27 A26 A25
A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A57 A56 A55 A54 A53 A52 A51 A50 A49 A48 A47 A46 A45 A44
A72 A71 A70 A69 A68 A67 A66 A65 A64 A63 A62 A61 A60 A59 A58
B01 B02 B03 B04 B05 B06 B07 B08 B09 B10 B11 B12 B13 B14
B27 B26 B25 B24 B28 B29 B30 B31 B23 B22 B21 B20 B19 B32 B33 B34 B35 B36 B18 B17 B16 B15 B37 B38 B39 B40 B41
GYM
B52 B53 B54 B55 B56 B57 B58 B59 B51 B50 B49 B48 B47 B60 B61 B62 B63 B46 B45 B44 B43 B42 B64 B65 B66 B67
B78 B77 B76 B75 B74 B73 B71 B72 B69 B70 B68
C01 C02 C03 C04 C05 C06 C07 C08 C09 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16
C69 C68 C67 C66 C65 C64 C63 C62 C61 C60 C59 C58 C57 C56 C55
C43 C44 C45 C46 C47 C48 C49 C50 C51 C52 C53 C54 C42 C41 C40 C39 C38 C37 C36 C35 C34 C33 C32 C31
GYM
C70 C71 C72 C73 C74 C75 C76 C77 C78 C79 C80 C81 C82
C17 C18 C19 C20 C21 C22 C23 C24 C25 C26 C27 C28 C29 C30

GLOBAL POWER IN REAL ESTATE DEVELOPMENT!

قـوة عالميـة في التطـوير العقــاري!

Türkiye تركيـا
Italy إيطاليا
USA الولايات المتحدة الأمريكية
United Kingdom المملكة المتحدة
France فرنسا
Albania ألبانيا
Russia روسيا
Pakistan باكستـان
India الهنـد
Uganda أوغندا
Morocco المغرب
Egypt مصـر
Rwanda روانـدا
Kenya كينيـا
Iraq العراق
UAE الإمارات العربية المتحدة
Saudi Arabia السعـودية

Reportage.
Türkiye

Head Office | المكتب الرئيسي
Maslak Mh. Sümer Sk. No: 4
Maslak Office Building (MOB)
1. Bodrum Kat, İç Kapı No: 3
Sarıyer, İstanbul

Sales Office | مكتب المبيعات
Prof. Dr. Aziz Sancar Cd.
No: 54 Bahçeşehir 2. Kısım
Sylvana İstanbul Satış Ofisi,
Başakşehir, İstanbul

For More Information | للمزيد من المعلومات
T: +90 444 4 515
M: +90 531 888 88 81
info@reportage.com.tr
www.reportage.com.tr

Explore world of Reportage!
اكتشـــف عالـــم ريبورتـــاج!

Please scan for Sylvana virtual tour.
يرجى مسح الرمز لجولة سيلفانا الإفتراضية.

Please scan for website.
يرجى مسح الرمز للموقع الإلكتروني.