بدور سيكنشر

مشروع بدور بغداد

2027 - 2028

البيت العراقي

مخطط المشروع والتصنيفات

دليل التصنيفات

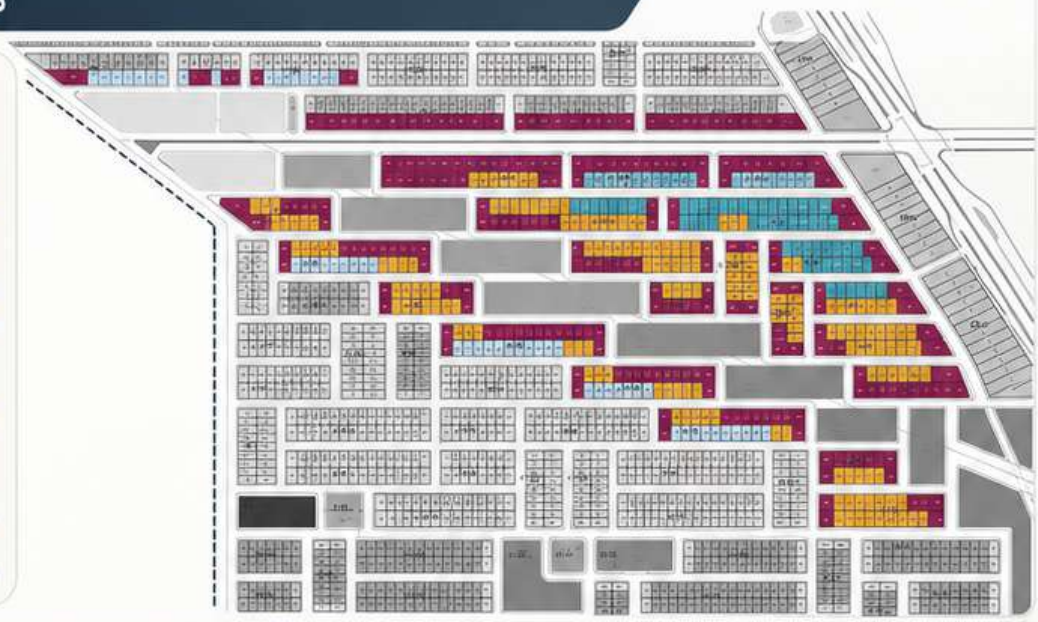
Prestige Villa
فلل فاخرة بإطلالات مميزة على مسطحات خضراء وعلى الشارع الرئيسي

Prime
وحدات مميزة بإطلالة على شارع فرعي وقريباً من الخدمات

Select Plus
وحدات بإطلالة داخلية للمناطق الخضراء والمرافق الرئيسية

Select
وحدات مميزة في المواقع الداخلية

المواقع والأشكال بين السكنجر في مخططات لاحقة.



آليات التسديد حسب المرحلة

الفئة	المرحلة في النظام	دفعة التسجيل (عند التوقيع)	عدد الأقساط	قيمة القسط	مجموع الأقساط	دفعة الاستلام
Prestige Villa	VIP 1.Prestige	30%	15	3.00%	45%	25%
Prime	VIP 1.prime	25%	15	3.33%	50%	25%
Select Plus	VIP 1.Select+	20%	15	3.67%	55%	25%
Select	VIP 1.Select	15%	15	4.00%	60%	25%

مواعيد الأقساط — 15 قسطاً

قسط كل أربعة أشهر ولمدة 9 و5 من كل سنة من 1/2027 إلى 9/2031

1	1/2027	2	5/2027	3	9/2027	4	1/2028	5	5/2028
6	9/2028	7	1/2029	8	5/2029	9	9/2029	10	1/2030
11	5/2030	12	9/2030	13	1/2031	14	5/2031	15	9/2031

المواعيد نفسها المعتمدة للوحدات المباعة سابقاً، فتستحق أقساط المبالغ سابقاً والمبالغ حالياً في الأشهر ذاتها. مجموع الدفعات في كل مرحلة 60%.

ملاحظات على آلية التسديد

01 عند نزول قيمة القرض، تُسوّى من جميع الدفعات كلٌّ بحسب نسبته
قيمة القرض تطرح من مجموع الدفعات المتبقية بعد دفعة التسجيل، وتوزع على كل دفعة بنسبة من ذلك المجموع، فتخفض جميع الدفعات بالمناسب، ويبقى دفعة التسجيل كما هي دون تغيير بحسب فئة الوحدة.

02 والخصم كذلك — يُطبّق بالطريقة نفسها
قيمة الخصم تُوزع على الدفعات كلٌ بحسب نسبته بعد دفعة التسجيل، كما فعل في مشروع بدور النجف.

03 خصم البيع النقدي من 5% إلى 10%
تُمنح خصومات البيع النقدي بنسبة تتراوح بين 5% و10% من سعر الوحدة بحسب حجم الدفعة وتوقيتها.

الوحدات والأسعار

آقل سعر لكل وحدة: بالمليون دينار

النوع	المساحة	قياسي	فضي	ذهبي	بلاتينيوم	بلاتينيوم +
BA	400 م²	—	—	1,442	1,547	1,971
BB	300 م²	1,081	1,136	1,233	1,298	—
BB-OD	300 م²	—	—	1,233	1,298	1,391
BX	240 م²	977	1,026	1,114	—	—
BY	240 م²	866	910	988	—	—
BY-OD	240 م²	866	—	—	—	—