الغدير للإستثمارات العقارية
AL GHADEER REAL ESTATE INVESTMENT



BUDOOR BAGHDAD

THE SIGNATURE PARK

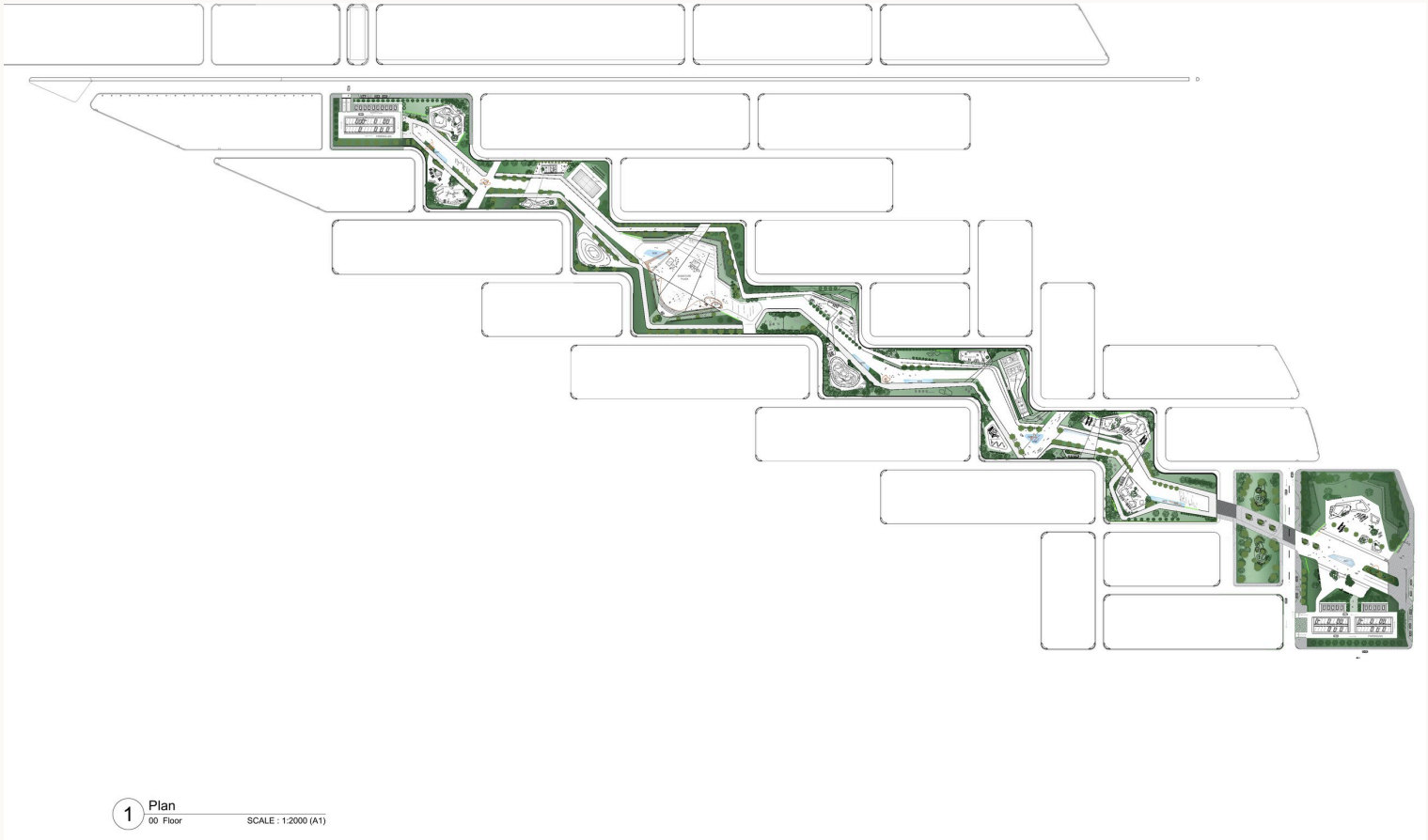
متنزّهٌ خطّيٌّ معاصرٌ يربط أحياء المجمّع، ويجمع بين النحت المعماري والاستدامة المناخية ليكون قلباً اجتماعياً نابضاً.

MANHAL HABBOBI — ALL RIGHTS RESERVED 2026 ©

BOBI all rights reserved

فكرة المشروع

متنزّهٌ خطّيٌّ يتدفّق بين كتل المساكن عبر سلسلةٍ من المحطات المتمايزة: ساحةٌ احتفالية، ومناطقُ لعب، ومساحاتٌ رياضية، ومروجٌ هادئة، ومحاورُ مائية — بلغةٍ نحتيةٍ انسيابيةٍ وثنائيةٍ لونيةٍ من البرونز والأبيض وسط زراعاتٍ كثيفة.



المخطط العام · MASTER PLAN — شريطٌ أخضرُ متعرّجٌ يربط المحطات على امتداده، من الساحة المميّزة ومحاور الماء واللعب إلى مناطق اللعب والعافية والملاعب وصولاً إلى المواقف والخدمات.

Manhal Habbobi · Master Plan 2026 ©



المدخل والبوابة · THE ARRIVAL

بوابة الترحيب

محورٌ رئيسٌ مرصوفٌ بنمطٍ خطّيٍّ أنيق، تحفّه صفوفُ النخيل ونافورةٌ خطّية، يؤسّس انطباعاً أوّلَ يجمع الفخامة والبساطة.

BOBI all rights reserved

الساحة المميّزة · SIGNATURE PLAZA

قلب المتنزّه النحتي

تتوّج الساحةَ مظلّةٌ نحاسيةٌ نحتيةٌ تشبه الزهرةَ المتفتّحة، تحيط بها مساراتٌ مشجّرةٌ ونافوراتٌ راقصةٌ وجدرانٌ خضراء — فتغدو نقطةَ التقاءٍ للعائلات وموقعاً مرناً للفعاليات.



Manhal Habbobi 2026 ©
rved



الساحة المميّزة ليلاً · AFTER DARK

لوحةٌ من الضوء والماء

مع المساء تتحوّل الساحة إلى مشهدٍ احتفاليٍّ من النوافير المضاءة والمظلّة الذهبية المتوهّجة — وجهةٌ ليليةٌ تستقطب سكّان المجمّع.

HAL HABBOBI all rights reserved



WATER & PLAY · اللعب المائي

محورٌ يُنعش الحواس

أقواسٌ مضيئةٌ وستائرُ مائيةٌ متدلّيةٌ ونافوراتٌ أرضيةٌ وجدارٌ أخضرُ يحمل توقيع الحديقة — يجمع المتعةَ الحسّية والتبريد الطبيعي في تجربةٍ منعشةٍ للعائلات.

Manhal Habbobi 2026 ©



لحظات · MOMENTS

فرحٌ على صفحة الماء

عند الغروب يركض الأطفال بين النوافير الأرضية — مشهدٌ يختصر روحَ الحديقة كفضاءٍ آمنٍ ومبهجٍ للعائلات.

لعبٌ متدرّجٌ حسب الأعمار



البنية النحتية البيضاء

تلّةٌ انسيابيةٌ بمنزلقاتٍ وحلقةٍ علويةٍ للتسلّق ضمن نحتٍ معماريٍّ واحد.



الهيكل المعدني المثقّب

أنفاقٌ وشِباكُ تسلّقٍ تحت قبابٍ معدنيةٍ مثقّبةٍ ترسم ظلالاً منقّطة.

Manhal Habbobi 2023 ©



ADVENTURE PLAY · ملعب المغامرات

طبيعةٌ من الخشب والحبال

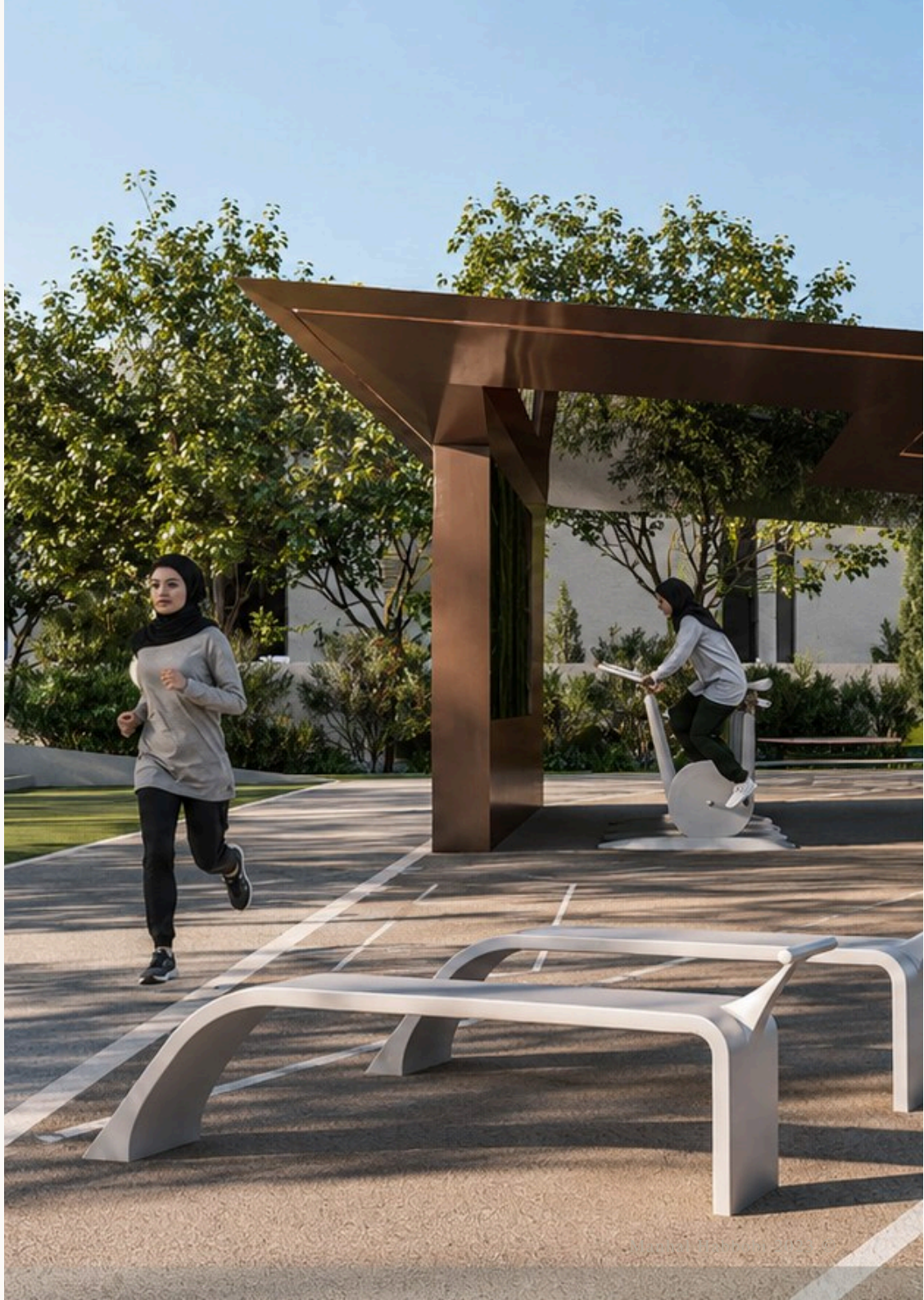
أبراجٌ خشبيةٌ وشِباكُ تسلّقٍ ومنزلقٌ أنبوبيٌّ تحت مظلّاتٍ شراعية، تشجّع الأطفال على المغامرة الآمنة وسط الخضرة.

© all rights reserved

العافية واللياقة · WELLNESS

مساحاتٌ للحركة والصحّة

مضمارُ جريٍ وأجهزةُ تمارينَ خارجيةٌ ومظلّاتٌ من الكورتن ومدرّجاتٌ عشبية، تشجّع على نمط حياةٍ نشطٍ لكل الأعمار وسط الطبيعة.





الملاعب الرياضية · SPORTS COURTS

ملاعبُ متعددةُ الاستخدام

ملاعبُ تنسٍ وبادلٍ وكرةٍ مسوّرةٌ ضمن الخضرة مع مدرّجاتٍ للمشاهدة، على بُعد خطواتٍ من المنازل.

© all rights reserved



منظورٌ علويّ · AERIAL VIEW

تكاملُ الرياضة والطبيعة

نسيجٌ متّصلٌ تتشابك فيه الملاعبُ والمسارات والمدرّجات العشبية، يوازن بين النشاط والاسترخاء.

BOBr all rights reserved



المروج المفتوحة · GREEN LAWNS

متنفّسٌ هادئٌ للعائلات

مساحاتٌ عشبيةٌ واسعةٌ تحت ظلال النخيل، تمنح السكّان لحظاتِ هدوءٍ وتواصلٍ في أحضان الطبيعة.

أكشاكٌ تُبقي المكان حيّاً



أكشاك المقهى نهاراً

مقهى وعصائر ووجباتٌ خفيفةٌ تحت مظلّاتٍ نحاسيةٍ تتوسّطها النخيل.



الأجواء المسائية

إضاءةٌ دافئةٌ وخامةُ خشبٍ تمنح المكان حميميةً مسائيةً للقاء والاسترخاء.

Manhal Habbobi 2023 ©

التنظيم والمرافق الداعمة

يربط المخطّطُ العامُّ مناطقَ المتنزّه على امتداد المسار الخطّي، ويوزّع المرافقَ الداعمةَ — من مواقفَ ونقاطِ إنزالٍ وساحاتِ فعالياتٍ — بكفاءةٍ تضمن سهولة الوصول لجميع الزوّار.

P

مواقف سيارات منظّمة

↔

نقاط إنزال ومواقف أجرة

مواقع مسرح وفعاليات مؤقتة

مرافق للعائلات وذوي الاحتياجات

القيمة والأثر · VALUE & IMPACT

أهمية المشروع للمدينة

يقدّم **The Signature Park** نموذجاً للفضاء العام المعاصر: يجمع النحتَ المعماري والاستدامة المناخية، ويوفّر متنفّساً اجتماعياً يخدم كلّ الفئات العمرية.

فيرفع من جودة الحياة الحضرية والقيمة العقارية، ويمنح الحيّ معلَماً ينبض بالحياة على مدار اليوم.

HABBOBI all rights reserved