البيت العراقي

بدور سيكنشر | دليل الموظف لفهم السعر والتسديد حسب الموقع

مشروع بدور بغداد 2027 - 2028

الفكرة الأساسية: السعر الكلي يتغير حسب موقع الوحدة وتصنيفها، وليس فقط حسب نوع الوحدة.

ربط التصنيف بفئة السعر

- **Prestige Villa** = بلاتينيوم أو بلاتينيوم+
- **Prime** = ذهبي
- **Select Plus** = فضي
- **Select** = قياسي

1. حدد نوع الوحدة
2. حدد التصنيف من المخطط
3. اعتمد فئة السعر ثم احسب المقدمة والقسط

BB | المساحة 300 م²

التصنيف	فئة السعر	السعر الكلي	المقدمة	القسط × 15	دفعة الاستلام
Prestige Villa	بلاتينيوم	1,298	389.400	38.940	324.500
Prime	ذهبي	1,233	308.250	41.100	308.250
Select Plus	فضي	1,136	227.200	41.653	284.000
Select	قياسي	1,081	162.150	43.240	270.250

BA | المساحة 400 م²

التصنيف	فئة السعر	السعر الكلي	المقدمة	القسط × 15	دفعة الاستلام
Prestige Villa	بلاتينيوم+	1,971	591.300	59.130	492.750
Prime	ذهبي	1,442	360.500	48.067	360.500

Select و Select Plus غير متوفرين لهذا النوع.

BX | المساحة 240 م²

التصنيف	فئة السعر	السعر الكلي	المقدمة	القسط × 15	دفعة الاستلام
Prime	ذهبي	1,114	278.500	37.133	278.500
Select Plus	فضي	1,026	205.200	37.620	256.500
Select	قياسي	977	146.550	39.080	244.250

Prestige Villa غير متوفر لهذا النوع.

BB-OD | المساحة 300 م²

التصنيف	فئة السعر	السعر الكلي	المقدمة	القسط × 15	دفعة الاستلام
Prestige Villa	بلاتينيوم+	1,391	417.300	41.730	347.750
Prime	ذهبي	1,233	308.250	41.100	308.250

Select و Select Plus غير متوفرين لهذا النوع.

BY-OD | المساحة 240 م²

التصنيف	فئة السعر	السعر الكلي	المقدمة	القسط × 15	دفعة الاستلام
Select	قياسي	866	129.900	34.640	216.500

Prestige Villa و Select Plus غير متوفرة لهذا النوع.

BY | المساحة 240 م²

التصنيف	فئة السعر	السعر الكلي	المقدمة	القسط × 15	دفعة الاستلام
Prime	ذهبي	988	247.000	32.933	247.000
Select Plus	فضي	910	182.000	33.367	227.500
Select	قياسي	866	129.900	34.640	216.500

Prestige Villa غير متوفر لهذا النوع.

ملاحظات مهمة للموظف

- Prestige Villa قد تكون بلاتينيوم أو بلاتينيوم+ حسب الموقع الفعلي.
- دفعة الاستلام ثابتة 25% في جميع الخطط.
- المقدمة تختلف حسب التصنيف: 15% / 20% / 25% / 30%.
- القيم المعروضة أمثلة تدريبية بالمليون دينار عراقي.